

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ OBSLUHY KOTELNY

I. Smluvní strany

Obchodní firma: **Město Šlapanice**
Sídlo: Masarykovo nám. 100, 664 51 Šlapanice
Zastoupené: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
IČO: 00282651
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 23122641/0100

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

Obchodní firma **ERDING, a.s.**
Sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
Zastoupená: Františkem Vlahou, předsedou představenstva
Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2465
IČO: 255 12 455
DIČ: CZ 255 12 455
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno
číslo účtu: 382349813/0300

(dále jen jako „Dodavatel“ na straně druhé)

uzavírají v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu na zajištění obsluhy plynové kotelny (dále jen „**Smlouva**“)

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele komplexní energetické služby spočívající v zajištění obsluhy plynové kotelny v objektu na adrese Nádražní 465/58 stojící na pozemku p.č. 1789/1 v k.ú. šlapanice u Brna, obec Šlapanice (dále jen „Nádražní 58“), za podmínek sjednaných touto Smlouvou a závazek Objednatele zaplatit Dodavateli za tuto činnost sjednanou cenu.

III. Místo a rozsah poskytování Služeb

- I. Místem plnění předmětu smlouvy je kotelna v objektu na adrese Nádražní 58, Šlapanice.
- II. Dodavatel je povinen zajistit služby v tomto rozsahu:

- Komplexní zajištění obsluhy, monitoringu a dozoru technologických zařízení
- Nastavování časových a teplotních parametrů spojených s technologií na výrobu a rozvod tepla (časové programy, teplotní křivky....)
- Zajištění pohotovostní služby 24 hod/den,
- Zajištění a provedení vyjmenovaných zákonných revizí, kontrol a prohlídek spojených s obsluhovanou technologií (např. revize TNS, komínů...) viz příloha č. 1
- Zajištění drobné údržby a oprav bez dodávky materiálu (protočení, promazání apod.)
- Každoroční zpracování plánu revizí a kontrol
- Každoroční zpracování plánu údržby a oprav
- Provádění odečtů (elektřina, teplo, TV a SV)
- Pravidelné vyhodnocování účinností, spotřeb a měrných hodnot (GJ/m², GJ/m³,.....) provozovaného zařízení (tzv. energetický management) a reporting správci zásobovaného areálu
- Havarijný výjezd - 1 x za kalendářní měsíc v topné sezóně (tedy od 1.9. do 30.5. kalendářního roku)
- Ostatní činnost dle dohody s objednatelem (na základě objednávky)

IV. Práva a povinnosti

1. Dodavatel je povinen:

- a. plnit tuto smlouvu s odbornou péčí, poctivě a v souladu s jemu známými zájmy Objednatele a v souladu s právními, technickými a dalšími příslušnými předpisy;
- b. dodržovat pokyny Objednatele nebo jím pověřené osoby;
- c. v případě, že si okolnosti vyžádají změny v předmětu plnění, informovat předem Objednatele o potřebě takové změny;
- d. zabezpečit a garantovat Objednateli provedení Služby dle podmínek uvedených v této Smlouvě;
- e. vykonávat činnost podle této Smlouvy s tím, že odpovídá za řádný výkon služby všech pracovníků, které použije na zajištění činnosti dle této Smlouvy;
- f. mít ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu za účelem krytí případných škod vzniklých jednáním svých pracovníků v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, přičemž výše pojistného plnění sjednaného v této pojistné smlouvě plně odpovídá hrozící výši škody, která by mohla činností či nečinností Dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknout;
- g. v případě reklamace rozsahu či kvality plnění předmětu Smlouvy zajistit bezodkladně nápravu a o vyřízení reklamace písemně informovat kontaktní osobu Objednatele.

2. Objednatel je povinen:

- a. poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost při zajišťování Služby, poskytnout mu na jeho žádost v dostatečném předstihu a v mezích Smlouvy pokyny a instrukce, které jsou nezbytné k řádnému zajištění Služby;
- b. zaplatit Dodavateli řádně a včas odměnu (cenu) za zajištění Služby.

V. Cena za Služby, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za Služby odměnu v následující výši:

- cena bez DPH za 1 měsíc: **6 300,- Kč**

Ceny dalších služeb nad rámec měsíčního paušálu

Hodinové sazby na provádění oprav - práce vodo topo	550 Kč/hod bez DPH
Hodinové sazby na provádění oprav - práce elektro	650 Kč/hod bez DPH
Hodinové sazby na provádění oprav - práce měření a regulace	650 Kč/hod bez DPH
Havarijní výjezd	500 Kč/výjezd bez DPH

Hodinové sazby na provádění oprav jsou platné pro pracovní dny od 7,00 až 16,00 hod. V ceně nejsou zahrnuty náklady na použitý materiál a náhradní díly. V případě dodání materiálu či náhradních dílů, bude jejich dodávka či případná oprava předem dohodnuta a odsouhlasena s objednavatelem.

Náklady za dopravu a čas strávený na cestě – k výše uvedeným cenám budou účtovány náklady na dopravu a čas strávený na cestě ve výši:

Doprava	12,- Kč/km bez DPH
Čas strávený na cestě	300,- Kč/hod bez DPH

Tyto náklady budou účtovány dle skutečně ujetých kilometrů a skutečné doby jízdy.

- Úhrada za poskytnuté Služby bude provedena měsíčně v českých korunách bezhotovostním převodem na účet Dodavatele, na základě daňového dokladu vystaveného Dodavatelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ostatními právními předpisy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Daňový doklad bude předán Objednateli do 15. dne následujícího po poskytování Služeb.
- V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané zákonem o DPH a ostatními právními předpisy, je Objednatel oprávněn tento daňový doklad vrátit Dodavateli, přičemž lhůta splatnosti začne běžet od doručení opraveného daňového dokladu splňujícího požadavky stanovené právními předpisy.
- Dodavatel je oprávněn jednou ročně upravit výši ceny o výši inflace roku předcházejícího, vyhlášené Českým statistickým úřadem, přičemž první taková úprava je možná od 1.1.2024. Informaci o úpravě výši ceny zašle dodavatel objednateli vždy do 31. ledna příslušného roku.

VI. Smluvní pokuty, náhrada škody

- Objednatel má právo na smluvní pokutu za porušení smluvních povinností Dodavatele ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení povinností dle Čl. 3. odst. 1 Smlouvy s tím, že v případě nového porušení bude možné uplatnit smluvní pokutu opakovaně.
- V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacené úroku z prodlení ve výši 2 (slovy: dvou) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy její zaplacení příslušná strana uplatní. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo smluvní pokuty započítat proti splatným pohledávkám Dodavatele.

4. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s poskytováním Služeb.
5. Smluvní strany si sjednaly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Dodavatele nahradit Objednateli v plné výši škodu, vzniklou porušením povinností stanovených touto Smlouvou.

VII. Další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Objednatel i Dodavatel určí pro účely poskytování součinnosti kontaktní osobu:
 - a) na straně Objednatele: [REDACTED], vedoucí objektu Nádražní 58, Šlapanice
[REDACTED], e-mail: [REDACTED]
[REDACTED], vedoucí odboru investic a správy majetku
[REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - b) na straně Dodavatele: [REDACTED] – vedoucí TH Brno, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED],
[REDACTED] – vedoucí TH ERDING, a.s., tel.: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]

VIII. Platnost a účinnost Smlouvy, doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Obě smluvní strany mohou Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na 6 kalendářních měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IX. Ustanovení konečná a závěrečná

1. V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.

2. Práva a povinnosti smluvních stran ve Smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, zejména občanským zákoníkem.
3. Jakékoli změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží Objednatel a 1 stejnopis Dodavatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle ji zástupci obou stran, kteří tímto prohlašují, že jsou oprávněni zavazovat každou ze smluvních stran k závazkům obsaženým v této Smlouvě, podepisují.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:


Tato Smlouva byla schválena na 6. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 21.12.2022.

Ve Šlapanicích dne: 22.12.2022

V Brně dne: 22.12.2022

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice
-9-


.....
Za město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná
starostka

 **ERDING, a.s.** ©
Zborotova 5
628 00 Brno
IČ: 255 12 455 DIČ: CZ25512455


.....
za ERDING, a.s
František Vlaha
Předseda představenstva

Přílohy: Příloha č. 1 - Rozsah kontrolních činností a revizí

Příloha č. 1: Rozsah kontrolních činností a revizí

a) Běžná obslužná činnost	
1	Vizuální kontrola stavu kotelny a kontrola rozvodů tepla po objektu
2	Vizuální kontrola plynového zařízení
3	Kontrola provozních parametrů
4	Kontrola spalinových cest
5	Protáčení armatur
6	Zkouška pojistných ventilů
7	Zkouška manometrů - nulováním
8	Zkouška zapalování hořáku
9	Kontrola těsnosti celého plynovodu dle PP
10	Udržování pořádku v technologických zařízeních
11	Odkalení kotlů
12	Kontrola doplňování
13	Zpracování PŘ provozovaného TZ (do 1 měsíce od zahájení obsluhy kotelny)
b) Prohlídky, kontroly a revize	
1	Revize TNS
2	Kontrola (revize) plynového zařízení 1x za rok
3	Revize komínů a spalinových cest 1x za rok
4	Odborná prohlídka nízkotlaké kotelny
5	Roční servisní prohlídka plynového kotle
6	Revize plynového kotle - analýza spalin
7	Kontrola doplňovacího zařízení