**SMLOUVA č. 5/2022**

**o krátkodobém pronájmu společenských prostor**

**uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**

**ve znění pozdějších předpisů**

mezi smluvními stranami:

**Městské kulturní středisko Třebíč**

Karlovo náměstí 58/47, 674 01 Třebíč

zastoupené ředitelkou Bc. Nikolou Černou

IČO: 44065566, DIČ: CZ44065566

Bankovní spojení: Komerční banka č.ú.: 86-3605170217/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Terezie Schliková s.r.o.

Chyjice 13, 506 01 Jičín

Zastoupená Terezií Schlikovou

IČO: 08842426

Bankovní spojení: Fio banka, č.ú.: 2901754765/2010

(dále jen nájemce)

**I.**

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor budovy **Fórum** (velký sál), Masarykovo nám. 1313/13, 674 01 Třebíč za účelem konání setkání Jaroslav Dušek.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou od **25.03. 2023**

od 18.00 hod do 22.00 hod.

1. Začátek setkání je stanoven na 19.00 hod. Předchozí doba je určena na přípravu sálu

a přilehlých prostor.

**II.**

1. Předběžná kalkulace nájemného dle objednávky včetně veškerých provozních nákladů a služeb

Činí **16 595** **,- Kč + 21% DPH**, slovy: šestnácttisícpětsetdevadesátpět korun českých.

1. Faktura za nájemné včetně veškerých provozních nákladů a služeb bude vystavena pronajímatelem po skončení pronájmu na základě **skutečného vyúčtování nákladů** se splatností 14 dní od jejího vystavení.
2. Za užívání prostor nad sjednanou dobu bude nájemci doúčtováno nájemné nad smluvenou částku.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení data splatnosti faktury bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Při neopodstatněném zneužití požárního poplachu a výjezdu zásahové požární jednotky (kouření na nepovoleném místě, zneužití signálního tlačítka) se nájemce zavazuje zaplatit náklady, které tímto prokazatelně vznikly. Cena výjezdu činí 2.955,- Kč.

**III.**

1. Pronajímatel předá nájemci prostory v následující úpravě:

 velký sál - židlová úprava pro max 440 osob.

1. Provoz šatny si nájemce zajistí sám.
2. V případě použití konfet v průběhu akce je nájemce povinen provést úklid okamžitě po jejich použití. V opačném případě bude nájemci doúčtováno 2.000,- Kč + 21% DPH.

**IV.**

1. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na majetku pronajímatele a zařízení budovy, způsobené činností nájemce nebo návštěvníky akce a je povinen uhradit nejen přímé škody, ale i nepřímé náklady na uvedení prostor do pořádku včetně ušlého zisku v důsledku neprovozuschopnosti sálu.
2. Po celou dobu užívání prostor je nájemce povinen dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
3. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se v době pořádání akce za strany nájemce zdržují v pronajatých prostorách a na přístupových komunikacích v souvislosti s provozem a činností nájemce.
4. Nájemce se zavazuje nepřekročit **kapacitu sálu a pronajatých prostor (600 osob)** a to včetně pořadatelů akce. Za porušení tohoto limitu je odpovědný nájemce, nikoliv Městské kulturní středisko Třebíč.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce, ke kterým by došlo v souvislosti s realizací tohoto smluvního vztahu.
6. Pronajímatel zajistí předprodej vstupenek. Celkové vyúčtování tržby za vstupenky na uvedenou akci poskytne nájemci nejpozději do tří dnů po uskutečnění akce v termínu podle článku I. této smlouvy. Vyúčtování bude poukázáno na účet nájemce na základě vystavené faktury.
7. Za zprostředkování předprodeje a prodeje vstupenek se pořadatel zavazuje uhradit 5 % z hodnoty prodaných vstupenek. Cena za zprostředkování bude navýšena o 21 % DPH.

**V.**

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl pronajímatelem upozorněn na skutečnost, že nájemce kavárny Fórum pan Miroslav Vodák má výhradní právo k poskytování služeb občerstvení při všech akcích pořádaných ve společenských prostorách budovy Fórum, a to na základě rozhodnutí Městské rady ze dne 9. 11. 2000

**VI.**

 1. Pronájem může zaniknout:

 a) dohodou smluvních stran

 b) výpovědí smlouvy ze strany nájemce nejpozději 14 dní před konáním akce

 c) vypovědí smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu pořádání vlastních kulturních a

 společenských akcí, a to nejpozději do jednoho měsíce před termínem dohodnutého pronájmu

d) pokud bude konání akce znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události,

 ležící mimo smluvní strany, například přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz apod.

**VII.**

1. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Jakákoliv změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků k této smlouvě, z nichž po jednom obdrží nájemce i pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že se na jejím obsahu dohodly úplně a tak, aby mezi nimi do budoucna nedocházelo

k rozporům.

1. Strana pronajímatele je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Třebíči 22. 12. 2022

------------------------------------------ ----------------------------------------

 pronajímatel nájemce