

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 6440-MVP5-2022-003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
IČO / DIČ: 60162694 / CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
za kterou jedná: **Ing. Michael ŠRÁMEK, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem**, na základě pověření ministryně obrany ČR, Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Kontaktní osoba

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1
dále jen „**Půjčitel**“ na straně jedné

a

2. Český červený kříž

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 5090

Sídlo: Rozdělovská 2467/63, 169 00 Praha 6 - Břevnov

IČO: 00426547

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s

Číslo účtu: 7334011/5500

zastoupený: **Mgr. Karolem ČUKANEM, ředitelem Úřadu ČČK**

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvně-technických: **Mgr. Karol Čukan, ředitel Úřadu Českého červeného kříže,**

- ve věcech provozně-technických, zejména ve věci fyzického předání a převzetí předmětu užívání: **vedoucí programového oddělení Úřadu Českého červeného kříže,**

E-mail:

Datová schránka

ipx4mjz

Adresa pro doručování korespondence: Úřad Českého červeného kříže, Programové oddělení, Rozdělovská 2467/63, 169 00 Praha 6 - Břevnov

dále jen „Vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně Půjčitele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku uvedeného v bodu 2.1., čl. 2, této smlouvy.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně Vypůjčitele je využití vypůjčené věci – pro skladování humanitárního materiálu ve vlastnictví Vypůjčitele (§ 27, odst. 3 ZMS – účely humanitární).

Článek 2

Předmět výpůjčky

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit s pozemkem st.p.č. 237 o výměře 914 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba (dále jen „pozemek se stavbou“). Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 248 pro k.ú. a obec Hlavenec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.



- 2.2. Předmětem výpůjčky je pozemek se stavbou, specifikované v bodu 2.1 tohoto článku smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“).
- 2.3. Půjčitel fyzicky předá Předmět výpůjčky Vypůjčiteli. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že Předmět výpůjčky je způsobilý k užívání v souladu s účelem výpůjčky podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jeho druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.5. Na Předmětu výpůjčky neváznou žádné právní ani věcné vady.
- 2.6. Půjčitel touto smlouvou přenechává Předmět výpůjčky Vypůjčiteli bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel Předmět výpůjčky podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu Předmětu výpůjčky za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči Půjčiteli.
- 2.7. Vypůjčitel bude užívat Předmět výpůjčky v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v bodu 1.2., článku 1 této smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami, a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním Předmět výpůjčky utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3

Doba výpůjčky

Dobu trvání výpůjčky si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2028.


Článek 4

Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s výpůjčkou

Půjčitel nebude poskytovat Vypůjčitelovi žádná plnění a služby spojené s výpůjčkou.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen při užívání Předmětu výpůjčky dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup a kontrolu vojenskému požárnímu dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Půjčitel se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) umožnit Vypůjčitelovi vstupovat, resp. vjíždět hlavní branou areálu z veřejné účelové komunikace a pokračovat nejkratší přímou cestou k Předmětu výpůjčky
 - b) umožnit vstupovat do areálu těm pracovníkům, resp. členům vypůjčitele a vjezd těm automobilům vypůjčitele, kteří budou uvedeni, resp. které budou uvedeny
- 5.5. Vypůjčitel se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) osadit vlastní hasicí přístroje v počtu a druhu podle skladovaného materiálu a zároveň je povinen zabezpečit provádění jejich kontroly dle platných předpisů.
 - b) snášet omezení v užívání Předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav Předmětu výpůjčky v případě, že Půjčitel bude takové opravy provádět
 - c) neskladovat v Předmětu výpůjčky věci prašné, závadné, napadené plísněmi nebo škůdci, nebezpečné nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob nebo práce, případně ohrožující životní prostředí (tj. výbušné, zápalné, kyseliny apod.); Vypůjčitel ručí za kvalitu uskladněných věcí
 - d) provádět na své náklady případné deratizace a dezinfekce Předmětu výpůjčky či potřebné ošetřování uskladněných věcí
 - e) provádět na své náklady úklid Předmětu výpůjčky

- f) průběžně odvázet a likvidovat na své náklady případné odpady, které vzniknou Vypůjčitelu v době užívání Předmětu výpůjčky
 - g) zajistit svými zaměstnanci a na svůj náklad veškerou manipulaci, tj. zejména nakládku a manipulaci uvnitř Předmětu výpůjčky
 - h) neprodleně upozornit Půjčitele na zjištěné závady ve stavebně technickém stavu Předmětu výpůjčky dopisem na adresu Půjčitele pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly Předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda Vypůjčitel Předmět výpůjčky užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.7. Vypůjčitel nesmí provádět jakékoliv změny nebo úpravy Předmětu výpůjčky, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas Půjčitele.
- 5.8. Pokud Vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem Půjčitele provede změny či úpravy Předmětu výpůjčky, nemá po ukončení smluvního vztahu právo požadovat od Půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s Půjčitelem nedohodne jinak.
- 5.9. Půjčitel je povinen přenechat Vypůjčitelu Předmět výpůjčky tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.10. Vypůjčitel provádí na Předmětu výpůjčky běžnou údržbu a drobné opravy. Běžnou údržbu a drobné opravy smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají ve stejném rozsahu a obsahu jako stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
- 5.11. Půjčitel se zavazuje zajistit Vypůjčitelu nerušené užívání Předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Vypůjčitel bere na vědomí, že Předmět výpůjčky není ze strany Půjčitele pojištěn a Půjčitel Vypůjčitelu neodpovídá za případnou škodu na majetku Vypůjčitele umístěném na a v Předmětu výpůjčky.
- 6.2. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou Půjčitelu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání výpůjčky na Předmětu výpůjčky, jakož i na jiném majetku Půjčitele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na Předmětu výpůjčky neprodleně její vznik oznámit Půjčitelu, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit Půjčitelu kontrolu Předmětu výpůjčky. V souvislosti s plněním této smlouvy Vypůjčitel je povinen na své náklady Předmět výpůjčky zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku Půjčitelu i jiným osobám jeho vlastním jednáním či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo Půjčitelu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má Vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví Půjčitele je Vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit Půjčitelu. Současně je povinen zaslat Půjčitelu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě

písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7 Skončení výpůjčky

- 7.1.** Výpůjčka podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1.** Uplynutím ujednané doby výpůjčky. Výpůjčka podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 7.1.2.** Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.3.** Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 7.1.4.** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany Půjčitele sjednaným pro případ, kdy Vypůjčitel užije Předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu Půjčitele užívání jiným osobám).
 - 7.1.5.** Okamžitým skončením výpůjčky podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může Půjčitel Předmět výpůjčky poskytnout do užívání.
- 7.2.** Pokud Vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky Předmět výpůjčky nevyklidí a řádně Půjčiteli nepředá, je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli náhradu za bezesmluvní užívání Předmětu výpůjčky ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení Vypůjčitele, pokud nebude dohodnuto mezi smluvními stranami jinak. Náhrada se stanoví ve výši obvyklého nájemného, které by Půjčitel mohl požadovat, pokud by Předmět výpůjčky v období bezesmluvního užívání poskytl do nájmu. Tím není dotčeno právo Půjčitele vymáhat po Vypůjčiteli smluvní pokutu za opožděné předání Předmětu výpůjčky.
- 7.3.** Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den výpůjčky Předmět výpůjčky Půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností Vypůjčitele:
 - 8.1.1.** V případě porušení povinnosti Vypůjčitele podle bodu 5.2., čl., 5 smlouvy (neodsouhlasené užívání Předmětu výpůjčky třetí osobou) je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč.
 - 8.1.2.** V případě prodlení Vypůjčitele s předáním Předmětu výpůjčky Půjčiteli při skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení Předmětu výpůjčky ani do 3 dnů ode dne skončení výpůjčky, je Vypůjčitel povinen uhradit Půjčiteli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2.** V případě vzniku práva Půjčitele uplatnit vůči Vypůjčiteli smluvní pokutu vystaví Půjčitel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Půjčitele uvedený na faktuře.

- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje Vypůjčitele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit Půjčiteli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9

Doručování

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla Půjčitele.
- 10.2. Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
- 10.3. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona Vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky,

- podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Strany smlouvy konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – dále jen „ZRS“. Půjčitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Vypůjčitel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu s ZRS.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž Půjčitel obdrží tři výtisky a Vypůjčitel obdrží dva výtisky.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – situační zakres Předmětu výpůjčky.

V Praze dne

30 -12- 2022

V Praze dne: 20.12.2022

Za půjčitele:



Ing. Michael Šrámek
ředitel AHNM Praha
Česká republika - Ministerstvo obrany

Za vypůjčitele:



Mgr. Karol Čukan
ředitel Úřadu ČČK
Český červený kříž



