



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění, dále jen „Smlouva, Smlouvy, Smlouvou, Smlouvě“  
číslo smlouvy 2022/01/01

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel :

ČR Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové  
Habrmánova 19, pošt. schr. 9, 501 01 Hradec Králové  
Zastoupená ředitelem KHS: MUDr. Ivanem Kučerou, Ph.D.  
IČ: 71009213 DIČ: nemá

Bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: dm5ai4r

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech díla: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel, Objednatele, Objednateli, Objednatel“)

### 1.2 Zhotovitel :

PETRAAan s.r.o.

Se sídlem: U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČ: 04157010 DIČ: CZ04157010

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35329

Zastoupená: Jindřiškou Lebedovou, jednatelkou

ID datové schránky: nv25f3g

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických (stavby vedoucí): [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel, Zhotovitele, Zhotoviteli, Zhotovitelem“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen jako „Smluvní strany, Smluvní straně“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“).

## II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Předmět díla je spolufinancován z prostředků Evropské unie z Evropského strukturálního a investičního fondu v rámci Operačního programu Životního prostředí pro období 2014-2020, prioritní osy 5 Energetické úspory, specifického cíle 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Registrační číslo projektu CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR (Evropský fond pro regionální rozvoj) a formou posílení vlastních zdrojů



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

žadatele z programu NZÚ BVS (Nová zelená úsporám Budovy veřejného sektor). Název projektu „KHS Královéhradeckého kraje – zateplení Habrmanova 19, Hradec Králové“.

- 2.2 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je dohoda mezi Objednatelem a Zhotovitelem o zhotovení díla uvedeného v čl. III. Objednatel na základě výsledků zadávacího řízení zadal Zhotoviteli veřejnou zakázku na zhotovení díla prostřednictvím národního elektronického nástroje (dále jen NEN) ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), zakázku s názvem „KHS Královéhradeckého kraje – zateplení Habrmanova 19, Hradec Králové“, evidovanou v NEN pod číslem N006/22/V00016298. Zhotovitelem je dodavatel/účastník zadávacího řízení podle § 122 odst. 1 případně odst. 2.
- 2.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet podmínky Objednatele dle zadávacích podmínek výzvy k podání nabídky a dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014-2020 (verze 31, znění účinné od 23. 5. 2022). Obchodní podmínky stanovené ve Smlouvě se řídí podmínkami zadávací dokumentace Objednatele, podmínkami v dokumentu PrŽaP (Pravidla pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014-2020 (verze 31, znění účinné od 23. 5. 2022)) a podmínkami PrŽaP (Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020). Pokud jsou obchodní podmínky stanoveny Smlouvou odchylně či nejsou ve Smlouvě výslovně stanoveny, uplatní se přednostně úprava obchodních podmínek uvedená v dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014-2020 (verze 31, znění účinné od 23. 5. 2022) a prioritně pak v dokumentu Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se při zpracování nabídky seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky a považuje ji za dostatečný podklad pro plnění předmětu Smlouvy, při kterém je povinen dodržet veškeré související podmínky vyplývající z rozhodnutí orgánu státní správy, právních norem a technických norem.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků podle této Smlouvy a že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci veřejné zakázky.

### III. Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je realizace zateplení objektu Habrmanova 19, Hradec Králové, které povede k energetickým úsporám na objektu zateplením obvodových stěn i střechy objektu a zastíněním oken.  
Jednoznačné vymezení předmětu díla je stanoveno schválenou projektovou dokumentací (dále jen PD), která určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech.
- 3.2 Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace z ledna 2020, zpracovanou Ing. Lukášem Tauchmanem a společností ARAGON ELL s.r.o., včetně odsouhlasených změn, a v souladu s předloženým Energetickým posudkem z 22. 01. 2020, zpracovaným [REDACTED], včetně odsouhlasených změn.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést stavební úpravy, které byly uvedeny v zadávací dokumentaci výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem KHS Královéhradeckého kraje – zateplení Habrmanova 19, Hradec Králové.
- 3.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušným povolením stavebního úřadu č. j.: MMHK/209875/2020/ST1/Ma
- 3.5 Předmětem díla je rovněž:
  - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
  - zajištění kompletní dokladové části potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce a provozu stavby
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby
  - geometrické zaměření stavby
  - zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí
  - kompletní (generální) úklid stavby



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

- zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (např. JPG), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené – číslovaných - vč. vhodného názvu).

## IV. Cena díla

- 4.1 Cena za zhotovení díla dle této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.

K ceně za dílo bude účtováno DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úprava ceny může nastat v případě změny sazby DPH nebo na základě výhrady změny závazku.

Celková cena za Předmět díla činí:

**cena celkem s DPH 20 556 239,90 Kč (slovy dvacet milionů pět set padesát šest tisíc dvě stě třicet devět korun českých, devadesát haléřů),**

cena celkem bez DPH 16 988 628,02 Kč (slovy šestnáct milionů devět set osmdesát osm tisíc šest set dvacet osm korun českých, dva haléře).

- 4.2 Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Cena obsahuje všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu, který je součástí této Smlouvy v Příloze č. 1.
- 4.3 Pokud Zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to písemně bezodkladně Objednateli na kontakty uvedené v článku V. Smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů. Za takové změny lze považovat změny ceny díla v důsledku změny legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na zvýšení ceny. Takovou změnu ceny díla je Zhotovitel povinen Objednateli písemně doložit. V případě změny cen u položek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy, budou změny cen stanoveny na základě jednotkových cen daných v položkovém rozpočtu beze změn v jejich výši. Pokud to není možné, ocení Zhotovitel jednotkové ceny, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla (dále jen Cenová soustava URS).
- 4.4 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou Smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 ZZVZ.
- 4.4.1 Pokud při realizaci díla Zhotovitel zjistí potřebu změn závazku ze Smlouvy, je povinen bezodkladně předložit Objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění a popisu jednotlivých položek.
- 4.4.2 Zjistí-li Objednatel při realizaci díla potřebu změn závazku ze Smlouvy, je povinen bezodkladně předložit Zhotoviteli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění.
- 4.4.3 V případě, že Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, budou posuzovány jako vícepráce. Vícepráce budou oceněny dle položkového rozpočtu beze změn ve výši jednotkových cen. Pokud to není možné, ocení Zhotovitel jednotkové ceny, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS. Vzniklé vícepráce budou připočteny k celkové ceně za dílo uvedené v čl. IV bodu 4. 1 Smlouvy.



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

- 4.4.4 V případě, že Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, budou tyto posuzovány jako méněpráce. Vzniklé méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu a odečteny z celkové ceny za dílo uvedené v čl. IV. bodu 4.1 Smlouvy.
- 4.4.5 V případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem, a všechny tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude provedena změna ceny díla dle bodu 4.4.3. a 4.4.4.
- 4.5 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne nepředpokládaný vývoj cen v daném oboru, budou Smluvní strany postupovat dohodou a za splnění podmínek v § 100 ZZVZ odst. 1 zákona vyhražují změnu závazku a sjednávají inflační doložku specifikovanou následujícími ustanoveními (dále jen „inflační doložka, „inflační doložky“, „inflační doložce“) a stanovují postup valorizace Celkové ceny za Předmět díla navýšením Celkové ceny za Předmět díla o částku valorizace ceny.
- 4.5.1 Český statistický úřad (dále jen ČSÚ) pravidelně čtvrtletně vydává „Indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavebních výroby – čtvrtletní časové řady“ a vydané uveřejňuje na webových stránkách ČSÚ [www.czso.cz](http://www.czso.cz).
- 4.5.2 Rozhodné indexy cen určuje tabulka uveřejňovaných indexů s názvem Tab.1 Indexy cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat (dále jen „rozhodná tabulka indexů cen“, „rozhodné tabulky indexů cen“, „rozhodnou tabulkou indexů cen“). Rozhodné indexy cen za příslušná čtvrtletí se z rozhodné tabulky indexů cen odečtou ve sloupci s popiskem „předchozí období = 100 Previous period = 100“ na průsečíku s příslušným řádkem kódu a názvu jednotlivé dotčené položky stavební konstrukce a práce uvedené ve sloupcích označených „Kód TSKP stat Code TSKP stat“ a „Název Name“. Rozhodný index cen vyjadřuje tempo růstu cen mezi sousedním předchozím čtvrtletím a příslušným čtvrtletím u příslušné jednotlivé dotčené položky. Za poslední kalendářní čtvrtletí do něhož spadá konec lhůty pro dokončení stavebních prací se nárokuje a uplatní indexace cen předchozího kalendářního čtvrtletí.
- 4.5.3 Rozhodný okamžik pro výpočet indexů, od kterého lze indexaci nárokovat a uplatnit je kalendářní čtvrtletí do něhož spadá konec lhůty pro podání nabídek (dále jen „počátek indexace“).
- 4.5.4 Rozhodný okamžik pro výpočet indexů, do kterého lze indexaci nárokovat a uplatnit je měsíc do něhož spadá konec lhůty pro dokončení stavebních prací posledního kalendářního čtvrtletí do něhož spadá konec lhůty pro dokončení stavebních prací (dále jen „konec indexace“).
- 4.5.5 Rozhodná doba indexace cen, za kterou lze indexaci cen nárokovat a uplatnit, je doba od „počátku indexace“ do „konce indexace“, měřená počtem kalendářních čtvrtletí. K vyloučení pochybností o rozhodné době indexace cen se výslovně uvádí, že za kalendářní čtvrtletí do něhož spadá konec lhůty pro podání nabídek indexaci cen lze nárokovat a uplatnit. K vyloučení pochybností o rozhodné době indexace cen se výslovně uvádí, že za měsíce následující po měsíci do něhož spadá konec lhůty pro dokončení stavebních prací indexaci cen nelze nárokovat ani uplatnit.
- 4.5.6 Rozhodná položka indexace z rozhodné tabulky indexů cen, u které lze indexaci ceny nárokovat a uplatnit, může být pouze jednotlivá položka jmenovitě a výslovně obsažená v Příloze č. 1 - Technická specifikace - výkaz výměr, tedy položkovém rozpočtu, a zároveň jmenovitě a výslovně korespondující s kódem a názvem identifikace položek „rozhodné tabulky indexů cen“.
- 4.5.7 Rozhodný práh pro aktivaci indexace ceny pro nárokování a uplatnění indexace ceny rozhodné položky indexace z rozhodné tabulky indexů cen je hodnota rozhodného indexu ceny za příslušné čtvrtletí překračující hodnotu 102 (slovy stodva). K vyloučení pochybností o rozhodném práhu indexace cen se výslovně uvádí, že hodnota rozhodného indexu ceny za příslušné čtvrtletí musí být po zaokrouhlení na čtyři desetinná místa vyšší než hodnota 102,0000 (slovy stodva s přesností na čtyři desetinná místa).
- 4.5.8 Nepředpokládaný vývoj cen v daném oboru je stanoven jako překročení rozhodného práhu pro aktivaci indexace ceny rozhodné položky indexace z rozhodné tabulky indexů cen. K vyloučení pochybností při nárokování a uplatnění indexace ceny rozhodné položky indexace z rozhodné tabulky indexů cen se výslovně uvádí, že rozhodný index cen rozhodné položky indexace z rozhodné tabulky indexů cen se



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

nárokuje, uplatňuje a započítává jen při překročení rozhodného prahu pro aktivaci indexace ceny a pouze částečně a to ve výši rozdílu mezi rozhodným indexem ceny a rozhodným prahem pro aktivaci indexace ceny poníženým o hodnotu 100.

4.5.9 Při nepředpokládaném vývoji cen v daném oboru u dotčených rozhodných položek indexace z rozhodné tabulky indexace cen náleží Zhotoviteli valorizace.

4.5.10 Výše částky valorizace ceny se spočte podle následujícího postupu.

Částka valorizace ceny, která má být přičtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí se vypočte podle vzorce pro součet řady (součet přes j od 1 do k):

$$UC_n = \sum_{j=1}^k UC_{nj}$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„j“ je jednotlivá dotčená rozhodná položka indexace, pro kterou je vypočítávána úprava ceny díla

„k“ je celkový počet jednotlivých dotčených rozhodných položek indexace

Částka, která má být přičtena v důsledku změn nákladů jednotlivé dotčené rozhodné položky indexace „j“ za příslušné kalendářní čtvrtletí „n“ se vypočte podle vzorce:

$$UC_{nj} = F_{nzj} * (P_{nzj} - 1) \text{ s tím, že}$$

výpočet hodnoty násobitele úpravy jedné dotčené rozhodné položky za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce pro součin řady (součin přes... od... do...):

$$P_{nzj} = \prod_{i=0}^n \left( \frac{L_i^j}{100} - \frac{R}{100} \right)$$

$$\text{značí } \left( \frac{L_o^j}{100} - \frac{R}{100} \right) \cdot \left( \frac{L_{o+1}^j}{100} - \frac{R}{100} \right) \dots \left( \frac{L_n^j}{100} - \frac{R}{100} \right)$$

kde:

„j“ je jednotlivá dotčená rozhodná položka, pro kterou je vypočítávána úprava ceny díla

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá konec lhůty pro podání nabídky na realizaci díla

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„Pnzj“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro jednotlivou dotčenou rozhodnou položku „j“ podléhající úpravě podle této valorizační doložky. Pnzj je poměrné číslo, kterým bude násobena fakturovaná část „z“ jednotlivé dotčené rozhodné položky dle původní ceny uvedené v Příloze č. 1 - Technická specifikace - výkaz výměr



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

„UC<sub>nj</sub>“ je částka, která má být přičtena v důsledku změn nákladů jednotlivé dotčené rozhodné položky indexace „j“ za kalendářní čtvrtletí „n“

„UC<sub>n</sub>“ je částka, která má být přičtena v důsledku změn nákladů všech dotčených rozhodných položek „j“ za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz<sub>j</sub>“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ Zhotovitelem vyfakturovaných částek za jednotlivou dotčenou rozhodnou položku nebo práci podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„L<sub>i</sub><sup>j</sup>“ je rozhodný index cen (cenový index) jednotlivé dotčené rozhodné položky „j“ pro příslušné kalendářní čtvrtletí „i“, za které je vypočítávána úprava částek (přes „i“ od „o“ do „n“), označovaný zjednodušeně též „L<sub>ij</sub>“.

„R“ je koeficient redukce rozhodného indexu ceny vyjadřující působení rozhodného prahu pro aktivaci indexace ceny na rozhodný index cen. Koeficient redukce je stanoven snížením hodnoty rozhodného prahu pro aktivaci indexace ceny o hodnotu 100. Hodnota „R“ je stanovena jako fixní pro každé příslušné kalendářní čtvrtletí stejnou hodnotou ve výši  $R = 102 - 100 = 2,0000$  (slovy dva). Takto stanovený koeficient redukce se vztahuje na nárůst cenového indexu.

Žádná úprava ceny nebude použita pro jednotlivé dotčené rozhodné položky v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz<sub>j</sub>) menší nebo nejvýše rovný 1,0000 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa). Prakticky se pro takové případy ve výpočtech a vzorcích dosadí a použije násobitel úpravy Pnz<sub>j</sub> = 1,0.

4.5.11 Rozhodný maximální cenový limit (též jinak cenový strop) pro navýšení ceny jednotlivé rozhodné položky indexace na základě valorizace/indexace je stanoven limitací celkového nárůstu ceny jednotlivé rozhodné položky indexace za rozhodnou dobu indexace cen o nejvýše 15%. K vyloučení pochybností o rozhodném maximálním cenovém limitu se výslovně uvádí včetně hodnoty cenového stropu 15%.

4.6 Všechny změny ceny díla musí být Objednatelem ještě před realizací písemně odsouhlaseny a potvrzeny číslovaným dodatkem Smlouvy o dílo. Součástí všech požadovaných a odsouhlasených změn je Zhotovitel povinen předložit návrh úpravy časového a finančního harmonogramu.

4.7 Ustanovení článku 4.6 neplatí postupuje-li se podle článku 4.5 o inflační doložce. Postupuje-li se podle článku 4.5 o inflační doložce musí být všechny změny ceny díla Objednatelem písemně odsouhlaseny a potvrzeny číslovaným dodatkem Smlouvy o dílo na základě vyúčtování částky valorizace cen Zhotovitelem při fakturaci částky valorizace cen Zhotovitelem. Vzor takového dodatku Smlouvy o dílo je přiložen v Příloze č.2 Vzor pro Dodatek smlouvy o dílo – akceptace částky valorizace cen.

## V.

### Termín a místo plnění

5.1 Zhotovitel provede a předá dílo Objednateli v těchto termínech:

**Doba plnění v kalendářních dnech: 304**

**Doba plnění v kalendářních dnech** je vymezena jako **maximální počet kalendářních dnů od dne nabytí účinnosti smlouvy** o Díle dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

**do dne ukončení Díla** na základě předávacího protokolu (dále jen doba plnění). Zhotovitel provede a předá dílo Objednateli ve stanovené době plnění.

#### **Předání a převzetí staveniště/místa plnění**

Předání a převzetí staveniště je vymezeno závazkem Objednatele předat staveniště Zhotoviteli v termínu oznámeném Zhotovitelem. Zhotovitel den předání a převzetí staveniště oznámí Objednateli nejdříve první pracovní den po nabytí účinnosti Smlouvy dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nejméně s týdenním předstihem na kontakt [REDACTED]. O převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran s uvedením dne předání a převzetí staveniště.

#### **Zahájení stavebních prací**

Zahájení stavebních prací je vymezeno nejdříve dnem předání a převzetí staveniště. Zahájení stavebních prací je vymezeno nejpozději tak, aby od dne nabytí účinnosti smlouvy o Díle dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) do dne ukončení díla uplynula maximálně doba plnění v kalendářních dnech.

Zhotovitel zajistí případný nezbytný zábor ploch, dopravní opatření a bezpečnost akce s ohledem na místní podmínky (veřejná komunikace (chodník, parkoviště)).

#### **Dokončení stavebních prací**

Ukončení díla na základě předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a jak bude předání probíhat. Lhůtu na dokončení stavebních prací vymezuje doba plnění v kalendářních dnech.

### **5.2 Místo plnění**

Místem plnění je objekt na ulici Habrmanova č.p. 19, Hradec Králové, KÚ 647101 Pražské Předměstí, parcela st. 3990/1.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

6.1 Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a všechny Smlouvou stanovené náležitosti. Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna v českých korunách. Objednatel neposkytuje zálohy na provedení díla. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále též jako „faktur, fakturu, faktura, faktury“) vystavených Zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Obě smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují posledním den příslušného kalendářního měsíce. Součástí každé faktury je Objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Postup pro získání odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací je uveden v bodě 6.7 a 6.8.

6.2 Jednotlivé faktury budou obsahovat zejména:

- 6.2.1 označení povinné oprávněné osoby, adresa
- 6.2.2 název díla/akce: „KHS Královéhradeckého kraje – zateplení Habrmanova 19, Hradec Králové“
- 6.2.3 číslo daného projektu: CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795
- 6.2.4 číslo smlouvy: 2022/01/01



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

- 6.2.5 číslo faktury, variabilní symbol
  - 6.2.6 den vystavení a den splatnosti faktury
  - 6.2.7 označení peněžního ústavu a číslo účtu uvedené ve Smlouvě
  - 6.2.8 fakturovanou částku včetně DPH
- 6.3 Provedené práce bude Zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, může být pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka, jakožto zádržné za řádné provedení díla bude uvolněna do 15 dnů až po jejich odstranění.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že pozastávku lze v souladu s pravidly poskytovatele dotace nahradit bankovní zárukou ve výši 10% ceny díla s DPH.
- 6.5 V případě, že bude pozastávka nahrazena bankovní zárukou, zavazuje se Zhotovitel nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy sjednat bankovní záruku a předložit Objednateli záruční listinu za řádné provedení díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, resp. za splnění všech pohledávek Objednatele za Zhotovitelem vzniklé na základě této Smlouvy nebo související s ní) znějící na částku ve výši 10 % z celkové smluvní ceny díla s DPH dle čl. IV bodu 4.1 této Smlouvy. Právo na plnění podle této záruky musí být postupitelné ve smyslu § 2036 občanského zákoníku.
- 6.6 Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění díla dle této Smlouvy a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, přičemž záruční listina bude Objednatelem vrácena Zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. V případě, že dojde k posunutí termínu předání a převzetí díla písemnou dohodou smluvních stran, je Zhotovitel povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
- 6.7 Před vystavením faktury Objednateli na cenu díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis Objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit Objednateli fakturu.
- 6.8 Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn takovouto fakturu Zhotoviteli vrátit.
- 6.9 Překročí-li Zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle bodu 6.3 tohoto článku, je Objednatel oprávněn takovouto fakturu Zhotoviteli vrátit.
- 6.10 Jednotlivé faktury Zhotovitele včetně konečné faktury dle bodu 6.13 tohoto článku budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět Objednateli.
- 6.11 Zhotovitel na fakturu uvede dobu splatnosti v trvání nejméně 60 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Za doručení faktury v listinné podobě Objednateli se považuje datum vyznačené na podatelně Objednatele. Faktury doručené v elektronické podobě se považují za doručené datem přijetí na uvedenou elektronickou adresu, případně-li tento den doručení ve dnech pracovního klidu, má se za to, že dnem doručení je následující pracovní den.
- 6.12 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 60 dnů po jejím doručení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.13 Zbývající část tj. 10 % ze sjednané ceny díla nebo poměrnou část pozastávky za vady a nedodělky, uhradí Objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků., a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:
- výslovný název "konečná faktura",
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
  - celkovou sjednanou cenu s DPH,





Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

- soupis všech uhrazených faktur s cenou s DPH,
- případnou výši pozastávky.

6.14 Zhotovitel poslední fakturu v daném roce doručí Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od začátku posledního měsíce roku.

6.15 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je Objednatel oprávněn zaslat ji zpět Zhotoviteli do data splatnosti, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Tuto fakturu Objednatel posílá prostřednictvím datové zprávy na ID Zhotovitele. Zhotovitel nemůže uplatňovat žádné majetkové sankce. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou. Pokud Zhotovitel sjedná nápravu, termín splatnosti začíná běžet znovu, a to ode dne doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit opravenou fakturu s novým termínem splatnosti. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opravené faktury zpět Objednateli.

6.16 Objednatel poukáže platbu bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě

6.17 Faktury je možno zasílat v elektronické nebo listinné podobě na adresu Objednatele. Adresa pro zasílání faktur v elektronické podobě je [REDACTED] ve formátu .pdf. Adresa pro zasílání faktur v listinné podobě je sídlo Objednatele.

6.18 Zhotovitel i Objednatel při fakturaci částky valorizace cen tzv. „valorizační fakturou“ postupují zčásti odchylně, oproti výše uvedeným bodům kapitoly Platební podmínky, dle následujících ustanovení takto:

- a) Zhotovitel a Objednatel dohodly, že povinnost nárokovat a uplatnit částky valorizace cen dle postupu „inflační doložky“ náleží Zhotoviteli.
- b) Zhotovitel musí předložit Objednateli samostatné vyúčtování částky valorizace cen jako přílohu faktury částky valorizace cen za jednotlivá kalendářní čtvrtletí rozhodné doby indexace cen, za která je úprava ceny díla prováděna nejpozději do 5 pracovních dnů od vystavení poslední faktury za práce provedené na díle („konečná faktura“). Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku valorizace cen, která má být přičtena v důsledku působení inflační doložky.
- c) Rozhodným okamžikem pro zařazení rozhodné položky indexace cen do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné rozhodné položky indexace cen v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.
- d) Valorizační faktura musí mj. obsahovat následující náležitosti:
  - výslovný název „valorizační faktura“
  - přílohu samostatné vyúčtování částky valorizace cen
  - přílohu Dodatek Smlouvy o dílo dle vzoru uvedeného v Příloze č.2 Vzor pro Dodatek smlouvy o dílo – akceptace částky valorizace cen, jednostranně podepsaný Zhotovitelem.
- e) Pokud Zhotovitel písemně neoznámí Objednateli, že mu nevznikl nárok či vzniklý nárok na postup dle „inflační doložky“ neuplatňuje nebo Zhotovitel nedoručí Objednateli ve shora stanovené lhůtě „valorizační fakturu“, upozorní písemně Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele a vyzve Zhotovitele, aby tak učinil ve lhůtě do 10 pracovních dnů. Pokud Zhotovitel na výzvu Objednatele ve stanovené dodatečné lhůtě nedoručí Objednateli „valorizační fakturu“ má Objednatel za to, že Zhotoviteli buď nevznikl nárok či vzniklý nárok na postup dle „inflační doložky“ neuplatňuje. Zhotoviteli v takovém případě zanikají veškeré nároky na částku valorizace cen vyplývající z postupu podle inflační doložky.
- f) Ostatní výše uvedené body kapitoly Platební podmínky se uplatní u „valorizační faktury“ obdobně.



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

## VII.

### Smluvní pokuty

- 7.1 Pokud Zhotovitel odevzdá dílo uvedené v článku III. včetně předání dokladů po stanoveném termínu, tj. později než je stanovena lhůta na dokončení stavebních prací uvedená v bodu 5.1 v článku V. Termín a místo plnění, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení, avšak maximálně do výše 12% z ceny díla s DPH. Po překročení stropu smluvní pokuty pro Zhotovitele může Objednatel bez sankcí pro Objednatele od Smlouvy odstoupit a odstoupením Objednatele od Smlouvy z tohoto důvodu nezaniká povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli ve stanovené výši.
- 7.3 Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je Zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.
- 7.2 Pokud Zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady v období záruční lhůty v termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je Zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.
- 7.3 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,-Kč/den.
- 7.4 Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktur v dohodnutém termínu ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení. Doručení faktury musí být doložitelné ze strany Zhotovitele.

## VIII.

### Vedení stavebního deníku

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník od dne převzetí staveniště/ převzetí místa plnění. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník a to v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale přístupný Objednateli.
- 8.2 Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze Objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy či koordinátor BOZP a další osoby, o kterých tak stanoví stavební zákon.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje a záznamy související s provedením prací čitelně a v rozsahu, ze kterého bude zřejmý průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den. Zápisy musejí být podepsány osobou odpovědnou za realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“) v den, kdy byly práce provedeny. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatelem pověřený zástupce, technický dozor, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení o provedení zápisu Objednatelem, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O nesouhlasu je stavbyvedoucí povinen neprodleně informovat odpovědného pracovníka Objednatele a technický dozor stavebníka písemně nebo e-mailem.
- 8.4 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla Objednateli, které je zbaveno vad a nedodělků.
- 8.5 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny Smlouvy, ale slouží mimo jiné jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy formou číslovaných dodatků.

## IX.

### Předání staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v místě plnění uvedené v bodě 5.2, dle bodu 5.1 Smlouvy. O předání a převzetí bude pořízen zápis ze strany Zhotovitele.



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

- 9.2 Objednatel seznámí Zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům Objednatele.
- 9.3 Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 9.4 Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.5 Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 5 pracovních dnů po skončení a předání stavby. V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se postupuje dle čl. VII, bodu 7.3.
- 9.6 Při předání a převzetí staveniště předloží Zhotovitel Objednateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do budovy, pokud jsou Zhotoviteli známi. V seznamu uvede jméno a příjmení pracovníka, firmu. Tato povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. Seznam pracovníků je Zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.

## X.

### Podmínky provádění díla

- 10.1 Zhotovitel provede opatření k zabezpečení svého pracoviště proti úrazu.
- 10.2 Pro Zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně.
- 10.3 Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s Objednatelem tak, aby jejich výstavbou nevznikla škoda na pozemcích Objednatele nebo dalších osob. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá Zhotovitel.
- 10.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví a za dodržování pořádku na staveništi. Zhotovitel odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech, v souladu s platnými právními normami.
- 10.5 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Zajišťuje úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zejména zamezí odlétání odřezků materiálu do okolí. Uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dále používat při provádění díla. Demontované hmoty je Zhotovitel povinen pravidelně odvážet. Komunikace je povinen Zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění prováděním díla. Na staveništi ponechá pouze materiály, vybavení a montážní zařízení nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místech, kde nebudou překážet běžnému provozu Objednatele.
- 10.6 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně Objednatele odpovídá Zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit v plné výši.
- 10.7 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 10.8 Pokud Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace pomocí poddodavatele je možné jen ve výjimečných případech, se souhlasem Objednatele, poddodavatele změnit. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 10.9 Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na zdroje např. voda, el. energie.
- 10.10 Objednatel předá Zhotoviteli příslušné dokumenty dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- 10.11 Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

## XI.

### Provádění kontrol, kontrolní dny

- 11.1 Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro dílo.
- 11.2 Zhotovitel umožní Objednateli vykonávat stavební dozor a to v rozsahu oprávnění uvedených ve vyhlášce č. 183/2006 Sb. Tento stavební dozor si zajistí Objednatel na své náklady nezávislou osobou.
- 11.3 Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den k řešení problémů souvisejících s realizací díla a to zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 dny před termínem konání, telefonicky domluvou mezi zástupcem Objednatele a Zhotovitele.

Kontaktní osobou ze strany Objednatele:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Kontaktní osobou ze strany Zhotovitele:

[REDACTED]

Uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny řešit záležitosti technickoprovozní povahy, reklamace a závady.

- 11.4 Na kontrolních dnech bude kontrolován stav plnění smlouvy Zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla.
- 11.5 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolních dnů. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělovat stanoviska k řešeným problémům.
- 11.6 Záznam o průběhu kontrolního dne zaznamená do stavebního deníku Zhotovitel, respektive stavbyvedoucí. Obsahem zápisu jsou závěry kontrol stavby, další postupy realizace díla odsouhlasené oběma Smluvními stranami, případně soupis zjištěných vad. K odstranění vad, zjištěných při kontrolním dnu, poskytne Objednatel Zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která bude uvedena v záznamu ve stavebním deníku.
- 11.7 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo stavební dozor zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí díla předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, této části díla se týkajících. Pokud se Objednatel nebo jím jmenovaný pracovník nedostaví ke kontrole, ačkoliv byl Zhotovitelem vyzván v souladu s tímto bodem Smlouvy je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. V případě, že Zhotovitel nevyzve Objednatele k výše uvedené kontrole je povinen dílo na výzvu Objednatele odkrýt a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrýváním díla.

## XII.

### Přerušování prací

- 12.1 V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, potřeby víceprací apod. provede stavbyvedoucí zápis do stavebního deníku s udáním data a hodiny zjištění této skutečnosti. O této skutečnosti bude neprodleně Zhotovitel uvědomovat Objednatele.
- 12.2 Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemnou formou kontaktní osobě ve věcech díla Objednatele.



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

### **XIII. Předání díla**

- 13.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka případně také autorský dozor projektanta. Objednatel převezme dílo včetně vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V souvislosti s tím Objednatel v předávacím protokolu stanoví přiměřené lhůty pro odstranění zjištěných vad, nejdéle však 40 kalendářních dnů od převzetí díla.
- 13.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu oznámeného Zhotovitelem zahájit přejímající řízení. Objednatel organizuje předání a převzetí díla. Objednatel pořídí předávací protokol, to je zápis o předání a převzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol musí obsahovat i prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 13.3 Převzetí dokončených prací bude uskutečněno oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.4 Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla Zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem odstranění případných reklamovaných vad.
- 13.5 Pokud závazné předpisy a závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla musí úspěšné provedení zkoušek předcházet převzetí díla. K účasti na zkouškách musí Zhotovitel Objednatele včas vyzvat obvyklým způsobem a zápisem ve stavebním deníku. Výsledek zkoušek bude uveden v zápise o provedení zkoušek, který potvrdí oba účastníci.
- 13.6 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, doklady potřebné ke kontrolním prohlídkám stavebními úřady a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- projekt skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních,
  - zápis a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a měření ověřujících řádné provedení díla, včetně prohlášení o shodě výrobků
  - záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů a další
  - geodetické a geometrické zaměření,
  - doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách,
  - stavební deník (příp. deníky),
  - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
  - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu .JPG v přiměřeném rozlišení.
- 13.7 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

### **XIV. Záruky a reklamace**

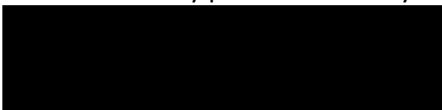
- 14.1 Zhotovitel garantuje, že provedené dílo včetně použitých materiálů bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti a jakost, a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví při jeho předání a dále vady, které se projeví v průběhu záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným a neodborným používáním v rozporu s návodem k používání, což Zhotovitel musí Objednateli prokázat.



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

- 14.2 Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se Smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách výzvy k podání nabídek nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla nebo byly použity jiné materiály bez souhlasu Objednatele.
- 14.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruku v délce trvání 60 měsíců, která počíná běžet dnem, kdy Zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků Objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 14.4 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může Objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.

Kontaktní osoby pro řešení záruky a reklamace za Zhotovitele:



- 14.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.6 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do Objednatelem přiměřeně určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná Zhotovitel s Objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 14.7 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což Objednatel potvrdí svým podpisem.
- 14.8 Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu v Objednatelem určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel, po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli, přiměřeným způsobem odstraní vadu sám nebo pověří třetí osobu přiměřeným způsobem vadu odstranit a to bez poškození či ztráty práv Objednavatele plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto Objednatelem vzniknou, uhradí Zhotovitel.
- 14.9 Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele.

## XV. Změna Smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. “.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 15.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 15.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.
- 15.5 Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba změny díla, může dojít i k přiměřenému prodloužení termínu dokončení a předání díla, bude-li to taková změna vyžadovat. Prodloužení termínu ukončení díla je možné v případě působení vyšší moci. Prodloužení termínu ukončení díla je možné v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují technologicky dokončit dílo, vyjma nepříznivých klimatických podmínek v zimním období, které Zhotovitel mohl a měl důvodně předvídat již při stanovení doby plnění v kalendářních dnech. Prodloužení termínu ukončení díla je možné v případě nepříznivé epidemiologické situace. Prodloužení termínu



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

dokončení díla je možné pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.

## XVI.

### Podstatné porušení Smlouvy - odstoupení od Smlouvy

- 16.1 Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností Zhotovitelem sjednaných v této Smlouvě.
- 16.2 V případě více jak desetidenního prodlení Zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že Zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 16.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 14 kalendářních dnů poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván.
- 16.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud Zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle bodu 19.6 této Smlouvy a nezjedná nápravu do 14 kalendářních dnů poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván.
- 16.5 Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. VI. Smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 kalendářních dnů poté, co byl Objednatel vyzván k nápravě.
- 16.6 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou Smluvních stran následující:
  - Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží Objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. II. této Smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
  - Objednatel do tří pracovních dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přijímací řízení",
  - Zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak,
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy,
  - poté, co je oceněný soupis provedených prací Objednatelem odsouhlasen, vystaví Zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
  - strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od Smlouvy vzniklou.
- 16.7 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od Smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

## XVII.

### Vyšší moc

- 17.1 Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran a ani je nemohou ovlivnit Smluvní strany např. živelné pohromy, nepříznivá epidemiologická situace.
- 17.2 Jestliže se splnění této Smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od vyskytnutí se vyšší moci strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu k ceně a plnění. Jestliže nedojde k dohodě má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od Smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem písemného doručení oznámení.



Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

## XVIII.

### Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody

- 18.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel
- 18.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 18.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu Zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 18.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla Zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 18.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně Objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá. Dokladem se rozumí ověřená kopie platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu platné pojistné smlouvy včetně potvrzení o zaplacení pojistného.

## XIX.

### Ostatní ujednání

- 19.1 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem, jenž je povinen poskytovat informace dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a proto jej nelze smluvně zavázat k povinnosti zachovávat mlčenlivost v rozsahu stanoveném citovaným právním předpisem. Objednatel po podpisu Smlouvy uveřejní podepsanou Smlouvu a všechny případné dodatky ke Smlouvě v registru smluv je-li povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 19.2 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této Smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé Smluvní straně před podpisem této Smlouvy.
- 19.3 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění Smlouvy o dílo.
- 19.4 Všechny spory, vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u obecního soudu ČR podle místní příslušnosti Objednatele.
- 19.5 Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nemůže postoupit pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně.
- 19.6 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této Smlouvy, včetně jednání před uzavřením této Smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této Smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje zaměstnanců Objednatele, o kterých se Zhotovitel v souvislosti se svou činností pro Objednatele dozví nebo dostane do kontaktu. Zhotovitel i Objednatel se zavazují nakládat s osobními údaji, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy v souladu se platnou právní úpravou a zásadami ochrany osobních údajů (GDPR).





Výzva č. 135 MŽP v operačním programu Životní prostředí, specifický cíl 5.3 Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí. Žádost reg. č. „CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011795“, podpora z OPŽP formou dotace z prostředků EFRR a formou posílení vlastních zdrojů žadatele z programu NZÚ BVS.

## XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, je-li povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 20.2 Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se Smlouva ustanovením Občanského zákoníku.
- 20.3 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem řádně přečetli a že souhlasí s celým obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 20.4 Tato Smlouva je vypracována **ve dvou vyhotoveních**, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace - výkaz výměr

Příloha č. 2 - Vzor pro Dodatek smlouvy o dílo – akceptace částky valorizace cen

Ve Světlé nad Sázavou, dne:

V Hradci Králové, dne:

.....  
Jindřiška Lebedová  
Jednatelka společnosti  
Zhotovitel

.....  
MUDr. Ivan Kučera, Ph.D.  
ředitel KHS  
Objednatel