

Dnešního dne uzavřely smluvní strany

Destinace Sušicko, z. s.

se sídlem Poštovní 10, Sušice I, 342 01 Sušice

IČ: 09776559

jehož jménem jedná předseda výboru pan Pavel Javorský a člen výboru pan Ing. Karel Sedlecký zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl L, vložka 9761

- na straně jedné -

a

Město Sušice

se sídlem Sušice I, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

IČ: 00256129

za nějž jedná pan Bc. Petr Mottl, starosta

- na straně druhé –

ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

tuto

smlouvu o provozování informačního centra:

I.

Město Sušice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavební parcely číslo 113/1, jejíž součástí je budova č.p. 10 (stavba občanského vybavení) v obci Sušice, části obce Sušice I, stojící na tomto pozemku, obojí v katastrálním území Sušice nad Otavou a obci Sušice.

II.

Destinace Sušicko, z. s. je spolek, jehož účelem je sdružovat členy spolku a realizovat činnosti se zaměřením na podporu a rozvoj cestovního ruchu a turistiky zejména v rámci oblasti vymezené katastrálním územím města Sušice a dalších členských obcí spolku. Město Sušice je jedním z členů tohoto spolku.

Obě strany spolu uzavřely dne 13^{III}-12-2022 nájemní smlouvu, na základě níž město Sušice přenechalo Destinaci Sušicko, z. s. do užívání (nájmu) nebytové prostory, které se nachází v přízemí budovy, uvedené v čl. I. této smlouvy, spolu s jejich vybavením, a Destinace Sušicko, z. s. tyto prostory s tímto vybavením převzal a zavázal se v nich provozovat informační centrum a platit za jejich užívání sjednané nájemné a dále úhrady za plnění spojená s jejich užíváním. Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

IV.

Účelem této smlouvy je upravit bližší podmínky, za nichž bude Destinace Sušicko, z. s. provozovat informační centrum a poskytovat s tím spojené služby veřejnosti.

V.

Destinace Sušicko, z. s. se touto smlouvou zavazuje provozovat na své náklady v prostorách, uvedených v čl. III., informační centrum a město Sušice se zavazuje platit Destinaci Sušicko, z. s. za tuto činnost (služby) sjednanou úplatou (odměnu).

VI.

Destinace Sušicko, z. s. se dále zavazuje:

- a) vyhledávat pro návštěvníky informačního centra požadované informace ve veřejně přístupných databázích (zejména v síti Internet apod.),
- b) průběžně aktualizovat databázi informací o městu Sušice a jeho okolí (ubytování, stravování, památky, kulturní a sportovní akce, volný čas atd.),
- c) zpracovávat a vkládat informace a data o městu Sušice a jeho okolí do příslušných počítačových aplikací,
- d) spolupracovat s městem Sušice při zpracování námětů pro vydání propagačních letáků o městě Sušice a jeho okolí, vydávaných městem Sušice,
- e) zpracovávat měsíční přehled kulturních a sportovních akcí v Sušici a nejbližším okolí,
- f) tisknout a vydávat bezplatně zájemcům autobusové jízdní řády místních dopravců,
- g) sestavovat rozpočet informačního centra,
- h) samostatně nakupovat vymezený sortiment zboží, vystavovat objednávky a potvrzovat likvidační doklady faktur,
- i) zajišťovat v prostorech informačního centra prodej zboží, uvedeného v písm. j), a vést jeho evidenci,
- j) jednou ročně provádět inventarizaci zásob zboží v informačním centru,
- k) zajišťovat prodej jízdenek s místenkou v systému AMS a dekadně provádět vyúčtování a odvod tržby do banky na účet ČSAD SVT Praha, s.r.o.,
- l) zajišťovat příjem žádostí o novou Plzeňskou kartu, vydávat novou Plzeňskou kartu, a provádět vyúčtování a odvod tržby do banky na účet společnosti Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.,
- m) vést databázi návštěvnosti informačního centra a zpracovávat statistiku podle určeného klíče,
- n) spolupracovat při realizaci výstav konaných v budově radnice a průběžně aktualizovat informace informačního centra na vývěsní ploše,
- o) zajišťovat prostřednictvím brigádníka komentované prohlídky města Sušice v době od 1.7. do 31.8.,
- p) spolupracovat s dalšími subjekty činnými v oblasti cestovního ruchu v Sušici a na Sušicku (např. Sušickým kulturním centrem – SIRKUS, p. o., Sportovišti města Sušice, p. o. atd.),
- q) koordinovat spolupráci mezi subjekty, uvedenými v písm. r),
- r) vytvářet fyzický prostor pro prezentaci své činnosti a činnosti svých partnerů,
- s) propagovat a prodávat své produkty a projekty,
- t) prodávat vstupenky na akce na Sušicku,
- u) nabízet průvodcované programy,
- v) průběžně informovat veřejnost o dění na Sušicku na adrese www.susicko.cz,
- w) pravidelně se účastnit vzdělávacích akcí a veletrhů cestovního ruchu.

VII.

Destinace Sušicko, z. s. se zavazuje vykonávat činnost dle smlouvy řádně a odbornou péčí a je povinen dodržovat při plnění této smlouvy Směrnici č. 01/2017 města Sušice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

VIII.

Za provozování informačního centra v příslušném kalendářním roce se město Sušice zavazuje zaplatit Destinaci Sušicko, z. s. odměnu v pevné roční výši, na které se obě strany dohodnou způsobem uvedeným v čl. IX. a která bude odpovídat celkové výši předpokládaných nákladů (výdajů), které vynaloží Destinace Sušicko, z. s. v tomto kalendářním roce v souvislosti s provozováním informačního centra.

Odměna za provozování informačního centra v kalendářním roce 2023 se sjednává ve výši 2 120 000,- Kč, to je slovy dvě miliony jednodvacet tisíc korun českých, a její specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

IX.

Výše odměny za provozování informačního centra v příslušném kalendářním roce bude počínaje od 1.1.2024 vždy mezi smluvními stranami sjednána písemným dodatkem k této smlouvě předem do 15.9. předchozího kalendářního roku, tzn. že odměna za kalendářní rok 2024 bude sjednána nejpozději do 15.9.2023, odměna za kalendářní rok 2025 bude sjednána nejpozději do 15.9.2024 atd.

Nedojde-li mezi stranami k uzavření písemného dodatku nejpozději ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je kterákoliv smluvní strana oprávněna vypovědět z tohoto důvodu tuto smlouvu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně nejpozději do 31.12. daného kalendářního roku, jinak se k ní nepřihlíží. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Zanikne-li smluvní vztah založený touto smlouvou na základě výpovědi, uvedené v předchozím odstavci, je město Sušice povinno zaplatit Destinaci Sušicko, z. s. za každý celý kalendářní měsíc provozování informačního centra ve výpovědní době odměnu ve výši 1/12 (jedné dvanáctiny) odměny, kterou bylo město Sušice povinno platit za provozování informačního centra v kalendářním roce, v němž byla výpověď doručena.

Dále se ujednává, že nedojde-li mezi stranami k uzavření písemného dodatku nejpozději ve lhůtě uvedené v prvním odstavci a žádá ze smluvních stran nevyhoví z tohoto důvodu tuto smlouvu ve lhůtě uvedené ve druhém odstavci, je město Sušice povinno zaplatit Destinaci Sušicko, z. s. za provozování informačního centra v následujícím kalendářním roce odměnu ve stejné výši, v jaké ji bylo povinno zaplatit v předešlém kalendářním roce.

X.

Odměnu za provozování informačního centra v daném kalendářním roce je město Sušice povinno platit Destinaci Sušicko, z. s. po částech, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 (jedné dvanáctiny) celkové roční odměny, splatných vždy do 5. (pátého) dne kalendářního měsíce, za něž se platí, na účet Destinace Sušicko, z. s. číslo **5967488379/0800** u České spořitelny, a.s.

Datem zaplacení se rozumí datum připsání dlužné částky na uvedený účet.

XI.

Strany se dohodly tak, že Destinace Sušicko, z. s. je povinen každý rok vždy nejpozději do 28.2. předložit městu Sušice přehled všech skutečných nákladů (výdajů) dle jejich členění, uvedeného v dodatku k této smlouvě dle čl. IX. (a za kalendářní rok 2023 dle jejich členění,

uvedeného v příloze č. I této smlouvy), které vynaložil v předchozím kalendářním roce v souvislosti s provozováním informačního centra a na výzvu města Sušice je povinen jednotlivé náklady doložit (bankovními výpisy, výdajovými pokladními doklady atd.). V případě, že celková výše těchto nákladů bude nižší než sjednaná odměna za provozování informačního centra v daném kalendářním roce, je Destinace Sušicko, z. s. povinen vrátit městu Sušice vzniklý rozdíl nejpozději do tří měsíců po uplynutí daného kalendářního roku, a to na účet, z něhož byla placena odměna za tento rok dle čl. X. této smlouvy.

Bude-li celková výše nákladů, uvedených v předchozím odstavci, vyšší než sjednaná odměna za provozování informačního centra v daném kalendářním roce, nemá Destinace Sušicko, z. s. nárok na jejich náhradu, nedojde-li k jiné dohodě.

Dále se ujednává, že Destinace Sušicko, z. s. je povinen použít na úhradu mzdových nákladů a nákladů za spotřebované energie v kalendářním roce 2023 pouze částky, uvedené v příloze č. I této smlouvy jako částky, určené k úhradě těchto nákladů, a v následujících kalendářních letech je povinen použít na úhradu mzdových nákladů a nákladů za spotřebované energie pouze částky, uvedené v písemném dodatku k této smlouvě dle čl. IX., upravujícím výši odměny v daném kalendářním roce, jako částky, určené k úhradě těchto nákladů. Destinace Sušicko, z. s. dále nesmí v případě, že skutečné náklady, vynaložené na mzdy a energie v daném kalendářním roce, budou nižší než částka určená v tomto roce k jejich úhradě, použít vzniklý přeplatek na úhradu jiných nákladů, vzniklých v tomto kalendářním roce v souvislosti s provozováním informačního centra.

XII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2023.

Právní vztah, založený touto smlouvou, může kterákoliv strana ukončit písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Kromě toho může být tento smluvní vztah ukončen také na základě písemné dohody obou stran k určitému dni nebo některým z dalších způsobů uvedených v zákoně. V případě výpovědi činí výpovědní doba šest měsíců a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

Právní vztah, založený touto smlouvou, dále zanikne dnem, kdy zanikne nájemní vztah, uvedený v čl. III. této smlouvy.

Dále se ujednává, že v případě ukončení tohoto smluvního vztahu odstoupením se tato smlouva ruší dnem, kdy bylo jedné smluvní straně doručeno písemné oznámení druhé smluvní strany o tom, že odstupuje od této smlouvy.

XIII.

Jakékoliv písemnosti se doručují účastníkům smlouvy osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítne-li adresát zásilku přijmout, platí, že písemnost byla doručena dnem, kdy bylo její převzetí odepřeno. Účinky doručení nastanou též tehdy, vrátí-li se odesílateli zásilka jako nedoručená, dnem doručení je v takovém případě třetí pracovní den následující po dni odeslání zásilky.

XIV.

Tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážnou vůli obou stran a na důkaz toho strany smlouvu podepisují.

Smlouva může být měněna pouze na základě písemné dohody obou stran. Jiná forma změn a doplnění smlouvy je vyloučena.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, určených po jednom pro každou smluvní stranu.

Práva a povinnosti, neupravená v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří specifikace odměny za provozování informačního centra v kalendářním roce 2023, uvedená v čl. VIII.

Toto právní jednání bylo schváleno Radou města Sušice na jeho zasedání konaném dne 28.11.2022.

V Sušici dne 13 -12- 2022

Destinace Sušicko, z. s.
Pavel Javorský, předseda výboru

Město Sušice
Bc. Petr Mottl, starosta

Destinace Sušicko, z. s.
Ing. Karel Sedlecký, člen výboru

Rozpočet Destinace Sušicko, z.s.

Informační centrum

PŘÍJMY /tis. Kč/	2022				2023
	schválený rozpočet	skutečnost 1-6/2022	očekávaná skutečnost	rozdíl S-R	příjmy rozpočet
poskytování služeb					15
prodej zboží					330
dotace PK na provoz IC					
Celkem příjmy					345

VÝDAJE /tis. Kč/	2022				2023
	schválený rozpočet	skutečnost 1-6/2022	očekávaná skutečnost	rozdíl S-R	výdaje rozpočet
hrubé mzdy 2 zaměstnanci					850
hrubá mzda vedoucí IC - 0,5 úvazek					250
sociální pojištění					273
zdravotní pojištění					99
OON - úklid					48
OON - sezónní výpomoc					85
drobný majetek					40
správa IT, SW předprodej					30
platební terminál					10
školení a vzdělávání					20
nákup zboží					260
ostatní materiál (kancelář, úklid, apod.)					50
pronájem prostor					100
vodné					10
plyn - otop					120
elektrická energie					80
cestovné					30
ostatní služby (SW, odpady, poštovné, apod.)					46
certifikace IC					5
kopírka					39
revize					20
Celkem výdaje na provoz					2 465

2x 2000 Kč HM/osobu/měsíc

650 hod. á 130,-

bez DPH

na 5 let, poté 19 800

Příjmy celkem	345
Výdaje celkem	2 465
Příspěvek na provoz /V-P/ celkem	2 120