

S M L O U V A

o zajišťování servisních služeb

Uzavřená podle § 536 a násl. zák. 513/91 Sb. v platném znění.

I. Smluvní strany

- Objednatel: Domov Jistoty, příspěvková organizace**
Šunchelská 1159, Bohumín 735 81
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským obchodním soudem
v Ostravě, oddíl Pr. vložka 859
Zastoupený: Ing. Jiřinou Zdražilovou, ředitelkou
Bankovní spojení:
č. ú.:
IČ: 00847372
DIČ: CZ00847372
- Zhotovitel: Alarm K+K elektronika s.r.o.**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 21227, dne 1. září 1999
Blodkova 143/24
709 00 Ostrava - Hulváky
Zastoupený: Petr Sedlář - jednatel
Bankovní spojení:
č. ú.:
IČO: 25842765
DIČ: CZ25842765

II. Úvod

- Servisní služby dle čl. III této smlouvy se týkají zařízení **elektronické požární signalizace** (dále jen **EPS**), **elektrické zabezpečovací signalizace** (dále jen **EZS**), a **kamerového systému** (dále jen **CCCTV**) jež jsou instalována v tomto objektu objednatele :

Název objektu: **Domov Jistoty, příspěvková organizace**

Místo: **Koperníkova 870, Nový Bohumín 735 81**

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět periodické zkoušky činnosti, kontroly provozuschopnosti v souladu s vyhl. 246/2001 Sb, ČSN 34271021, ČSN EN 54 a norem souvisejících a dle projektové a technické dokumentace výrobce na zařízení **EPS, EZS** nainstalovaném v objektu objednatele dle čl. II této smlouvy. V rámci této smlouvy budou prováděny následující činnosti:
 - a) **půlroční kontrolu - periodické zkoušky činnosti, každých 6 měsíců**
 - b) **roční revize - zkoušky provozuschopnosti, každých 12 měsíců**
 - c) **doplňkové školení uživatelů** v rámci půlroční kontroly, nebo roční revize,
 - d) v případě nezáruční opravy **diagnostikovat a odstraňovat poruchy a závady,**
 - e) **změny a úpravy v programu** dle požadavku objednatele pro dosažení požadované funkce
2. Zhotovitel se zavazuje práce dle bodu 1. tohoto odstavce provádět po dobu platnosti této smlouvy.
3. Záznamy o všech provedených kontrolách a revizích budou zapsány do provozních knih, které jsou uloženy u objednatele.

IV. Cena

1. Objednatel se zavazuje k úhradě celkové ceny za provedení pravidelných kontrolních prohlídek **EPS** ve výši **9.500,- Kč** ročně zhotoviteli a to za zajištění prací v případě činnosti dle čl. III. bodu 1.a), 1.b) a 1.c). Sjednaná částka je uvedena bez DPH. Sazba DPH bude účtována dle platného znění Zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena se skládá:

- | | |
|---|------------------------|
| - Roční revize, včetně dopravy | 6.500,- bez DPH |
| - Půlroční zkouška činnosti, včetně dopravy | 3.000,- bez DPH |

2. Objednatel se zavazuje k úhradě celkové ceny za provedení pravidelných kontrolních prohlídek **EZS** ve výši **3.500,- Kč** ročně zhotoviteli a to za zajištění prací v případě činnosti dle čl. III. bodu 1.a), 1.b) a 1.c). Sjednaná částka je uvedena bez DPH. Sazba DPH bude účtována dle platného znění Zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena se skládá:

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| - Roční revize, včetně dopravy | 3.500,- bez DPH |
|--------------------------------|------------------------|

3. Objednatel se zavazuje k úhradě celkové ceny za provedení pravidelných kontrolních prohlídek **CCTV** ve výši **1.800,- Kč** ročně zhotoviteli a to za zajištění prací v případě činnosti dle čl. III. bodu 1.a), 1.b) a 1.c). Sjednaná částka je uvedena bez DPH. Sazba DPH bude účtována dle platného znění Zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena se skládá:

- | | |
|--|------------------------|
| - Roční kontrola provozuschopnosti, včetně dopravy | 1.800,- bez DPH |
|--|------------------------|

4. V případě servisního zásahu technika na žádost objednatele (provedení nezáruční opravy) dle čl. III bod 1.d) a 1.e) bude zhotovitelem účtována částka ve výši:
- | | |
|---|----------------------------|
| - běžný zásah všední den (od 6 ⁰⁰ h do 21 ⁰⁰ h) | 350,- Kč/ h bez DPH |
| - běžný zásah volný den, svátek, noc (od 21 ⁰⁰ h do 6 ⁰⁰ h) | 540,- Kč/ h bez DPH |
| - zásah do SW a programové změny (od 0 ⁰⁰ h do 24 ⁰⁰ h) | 650,- Kč/ h bez DPH |
| - cena dopravného | 10,- Kč/ km bez DPH |

Cena servisního zásahu nezahrnuje materiálové náklady na provedení případné opravy, tyto budou účtovány na základě skutečnosti a budou odsouhlaseny objednatelem.

5. Pro léta následující bude výše paušální částky upravena vždy k 20. lednu podle oficiálního ohlášení inflačního (deflačního) růstu (poklesu) spotřebitelských cen v předchozím roce Českým statistickým úřadem. V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace stanoveným za uplynulý rok Českým statistickým úřadem. Objednatel bude o této skutečnosti srozuměn formou oznámení.

V. Platební podmínky

1. Cena za provedení pravidelných kontrol a servisních zásahů dle čl. IV. bodu 1. , bodu 2., bodu 3. a bodu 4. bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem. Nedílnou přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
2. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě předchozích ustanovení této smlouvy budou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Neuhradí-li objednatel některou ze sjednaných splátek řádně a včas, má zhotovitel právo neprovádět práce stanovené v čl. III, bod 1 až do doby úplného vyrovnání všech závazků objednatele.
4. Nebudou-li faktury uhrazené objednatelem ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo účtovat objednateli poplatek z prodlení ve výši **0,05** % denně z dlužné částky.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je oprávněn požádat o kontrolní prohlídku EPS, EZS, CCTV nutnou k zajištění bezchybné funkce EPS, EZS, resp. CCTV kdykoli během platnosti této smlouvy, přičemž objednatel se zavazuje zajistit její nerušený průběh. Přesný termín provádění revize bude zhotovitelem objednateli nahlášen vždy min. 5 dní předem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli vstup (popř. vjezd) do prostor v objektu dle čl. II. bod 1. za účelem prací dle čl. III. bod 1., zajistit jejich nerušený průběh a účinně spolupracovat se zhotovitelem při odstraňování zjištěných závad.
3. V případě výskytu nefunkčnosti, poruchy či závady EPS, EZS, resp. CCTV se zhotovitel zavazuje vyslat na místo poruchy formou servisního zásahu svého vyškoleného servisního pracovníka s tím, že ve stanovené lhůtě **max. do 12 hodin** od podaného

oznámení dle bodu 7. tohoto článku o nefunkčnosti nebo závadě **odstraní závadu**, popřípadě započne školení nutné pro zvládnutí ovládání systému EPS. při nezvládnutí obsluhy ze strany objednatele.

4. V případě poruchy systému EPS, EZS, resp. CCTV velkého rozsahu (vzniklé např. živelnou událostí, závažným mechanickým poškozením apod.), kdy není možné tuto odstranit ve výše stanovené časové lhůtě, je zhotovitel povinen **do 48 hodin** dojednat s objednatelem postup a přesný harmonogram prací nutných pro znovuoobnovení funkce EPS v co nejkratším možném termínu.
5. V případě prodloužení zhotovitele ze servisním zásahem v souladu s bodem 3. ,4. tohoto odstavce, má objednatel právo účtovat poplatek z prodloužení ve výši **500,- Kč za každý den** prodloužení. Objednatel je povinen zajistit účinnou spolupráci při servisních zásazích.
6. Skutečnost zásahu do komponentů nebo kabelových tras EPS, ADS, resp. EZS jinou osobou než ze strany zhotovitele a do programu EPS, ADS, resp. EZS jinou osobou než ze strany zhotovitele nebo objednatele se považuje jako hrubé porušení této smlouvy. V takovém případě si vyhrazuje zhotovitel právo odstoupit od smlouvy bez výpovědní lhůty.
7. Objednatel je povinen neprodleně telefonicky oznámit nefunkčnost nebo poruchu EPS, EZS zhotoviteli. V případě, že se nepodaří navázat osobní telefonické spojení (záznamník se za spojení nepovažuje), je povinen objednatel kontaktovat zhotovitele:
 - a) přes Eurotel
 - b) přes e-mail
8. Budou-li mít prováděné servisní práce vady, je objednatel oprávněn požadovat **bezplatné odstranění těchto vad** ve lhůtě přiměřená.
9. Za správnou funkci a servis rádio-telekomunikačního přenosu a vysílače na PCO (je-li objekt na PCO připojen), zodpovídá třetí subjektem - správce radiotelekomunikační sítě (firma provozující PCO).

VII. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a uzavírá se na **dobu neurčitou**.
2. Tuto smlouvu lze kdykoliv zrušit po vzájemné dohodě obou stran nebo výpovědí některé ze stran, přičemž výpovědní lhůta je dva měsíce počínaje doručením výpovědi druhé straně.

VIII. Závěrečná ujednání, Doba platnosti smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 262 obchodního zákoníku, že jejich vztahy se řídí platným zněním Obchodního zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram zkoušek a kontrol, který je v souladu s platnými právními předpisy (příloha č.1). V případě, že bude nutno s ohledem na právní

předpisy upravit harmonogram prohlídek, bude tato skutečnost řešena dodatkem ke smlouvě.

3. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze činit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, formou písemných dodatků ke smlouvě. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Ostravě dne : **30.12.2012**

Za objednatele
Jiřina Zdražilová

Za zhotovitele
Petr Sedlář