

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku, kterou uzavřeli:

1. město **Žďár nad Sázavou** se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ0029584, zastoupené starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

2. společnost **SATT a.s.** se sídlem Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 60749105, DIČ CZ60749105, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592, zastoupená prokuristou **Ing. Petrem Scheibem**, adresa pro doručování písemností: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 (dále jen nájemce), na straně druhé, t a k t o :

takto:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 6952 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 4 109 m² v k. ú. Město Žďár, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených v této nájemní smlouvě do dočasného užívání část předmětného pozemku ve výměře 1 500 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jihlavská ZR 1 - za účelem zřízení dočasného úložiště stavebního materiálu a mezideponie výkopku - na dobu určitou do doby platnosti Územního rozhodnutí o změně využití území pro: Dočasné úložiště stavebního materiálu a mezideponie výkopku na pozemcích p.č. 6954, 6953 a 6953 v k.ú. Město Žďár, vydaného Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odborem stavebním a územního plánování, č.j. SÚP/293/22Řeh-4 ze dne 12.4.2022 (2 roky od nabytí PM ode dne 30.4.2022), tj. nejpozději do 30.4.2024. Zákres pronajímané části předmětného pozemku dle katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

Nájemci vzniká uzavřením této smlouvy právo dočasně užívat část předmětného pozemku pro potřeby jeho dočasného záboru v souvislosti s realizací předmětné činnosti.

Touto smlouvou je nájemce oprávněn užívat předmětný pozemek jako příjezd nebo jako dočasný zábor pro předmětnou činnost.

III.

Pronajímatel umožní nájemci využívat pozemek sloužící k přechodnému uložení a likvidaci stavebního materiálu v katastru Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v rozsahu tak, jak je vyznačeno v mapovém podkladu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, a to za následujících podmínek stanovených odborem komunálních služeb MěÚ Žďár nad Sázavou:

- Pronájem za účelem dočasného úložiště stavebního materiálu a mezideponie výkopku
- Nutné dodržovat podmínky územního rozhodnutí č.j.: SÚP/293/22/Řeh-4 ze dne 12.4.2022, které jsou přílohou této smlouvy.
- Za dohodnutým účelem využívat pouze vymezené území, neomezovat užívání v ostatních částech pozemku určeného k využívání za obdobným účelem jinými uživateli.
- Koordinovat svou činnost na místě pronájmu se správcem komunikací města – aktuální kontakt, který může být změněn písemným oznámením (lze i e-mailem), bez nutnosti měnit znění smlouvy: **J. K.**, odbor komunálních služeb, tel.: **XXXXXX**, e-mail: **XXXXXX**
- Zajistiti důsledné uzavírání prostor nejméně uzamčenou stávající závorou, která je v majetku města.
- Odpovědnost za případné škody způsobené jiným sobám nebo nedodržením podmínek územního rozhodnutí zmíněného výše

Nájemce se dále zavazuje:

- že po skončení prací předá pozemek, který využíval, v bezvadném stavu
- provádět průběžně běžnou údržbu užívané příjezdové komunikace

- účastníci ujednávají závazek nájemce uvést po ukončení nájmu předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníkovu pozemků případnou škodu, která by na předmětných pozemcích vznikla v důsledku činnosti zhotovitele stavby
- po ukončení užívání budou předmětné pozemky předány zpět jejich vlastníkovu. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany této nájmní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana

IV.

Nájmní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do doby ukončení stavebních prací, vyklizení pozemku a předání vyklizeného pozemku zpět městu na základě předávacího protokolu.

V.

Úhrada za užívání pozemku dle čl. II., se stanoví ve výši 100 Kč/m²/rok, a to v případě, že pronájem pozemku bude delší než 12 měsíců - schváleno v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 23.5.2022.

Následná fakturace nájmného na základě pronájematelem vystaveného daňového dokladu na účet pronájematele u Komerční banky, číslo účtu.: 19-328751/0100, VS 4400000145 proběhne následovně:

- nejpozději k 30.6.2023 za I. pololetí r. 2023 a k 31.12.2023 za II. pololetí r. 2023
- v případě, že nájemce bude užívat pozemek i v roce 2024, oznámí nájemce pronájemateli dobu užívání pozemku v roce 2024, a to nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení užívání pozemku, stanoveného nejpozději do 30.4.2024 - na základě písemného oznámení termínu ukončení stavby a vyklizení pozemku ze strany nájemce pronájemateli, s tím, že sjednané nájmné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení platnosti této nájmní smlouvy.

VI.

Tato nájmní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Tato smlouva je uzavírána v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronájematel.


Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.


Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25.10..do 24.11.2022.

Uzavíráním smluv o pronájmu pozemku za shora uvedeným účelem pověřila starosta města Rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání konaném dne 23.5.2022.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

2. 01. 2023


Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronájematel


Ing. Petr Scheib
prokurista SATT a.s. Žďar nad Sázavou
nájemce





MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j.: SÚP/293/22/Řeh-4

Spis. zn.: SÚP/293/22/Řeh

Vyřizuje: Ing. M. [REDACTED] Ř. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Žďár nad Sázavou, dne: 12.4.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30. 4. 2022

Žďár nad Sázavou, [REDACTED]

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: Dočasné úložiště stavebního materiálu a mezideponie výkopku na pozemcích pozemkové parcela parcelní číslo 6954 (ostatní plocha), 6953 (ostatní plocha), 6952 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, kterou podal subjekt Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 takto:

Podle § 80 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o změně využití území

pro: Dočasné úložiště stavebního materiálu a mezideponie výkopku na pozemcích pozemkové parcela parcelní číslo 6954 (ostatní plocha), 6953 (ostatní plocha), 6952 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár.

Popis změny využití území:

Záměrem stavebníka je vybudovat v daném území dočasné úložiště stavebního materiálu pro Město Žďár nad Sázavou a mezideponii výkopku. Na daném území by mělo dojít k uskladnění přebytečného a zbytkového stavebního materiálu ze staveb, který bude znovu použit na stavbách jiných. Jedná se o plochu s výměrou cca 4 477 m².

Území částečně zasahuje do ochranného pásma 30 m od hranic obvodu dráhy – železniční trať č. 250 Praha (Havlíčkův Brod) – Tišnov (Brno), cca 85. km. V daném prostoru nebude umístěna žádná stavba, území bude oploceno drátěným oplocením výšky 1,8 m. Řešené území je od železniční trati odděleno valem se vzrostlou zelení a místní komunikací.

Plocha bude zajištěna proti znečištění sousedního kolejiště železniční trati a vleček prachem nebo materiálem z úložiště. Materiál bude ukládán tak, aby nedocházelo k sesuvu. Budou ukládány výhradně materiály určené k dalšímu použití, nikoli materiály určené k trvalému skládkování. Nebudou ukládány nebezpečné materiály. V ochranném pásmu železniční trati se nepředpokládá umístování stavebního materiálu.

Skládovány by měly být tyto materiály:

- 100 t frézovaný asfalt
- 100 t ornice nebo výkopku
- 20 t štěrky, drtě
- 50 t žulová dlažba
- 150 t betonová dlažba, zatravnovací dlažba, obrubníky
- případné stožáry veřejného osvětlení.

Skládané materiály budou průběžně zpracovávány a dováženy. Uvedené množství je pouze orientační a bude se v průběhu času měnit.

Změna využití území nevyžaduje připojení na technickou infrastrukturu. Příjezd do území je zajištěn stávajícím sjezdem z komunikace na pozemku p. č. 6876 v k. ú. Město Žďár po panelové zpevněné ploše.

Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Prostory pro úložiště stavebního materiálu a mezideponie výkopku budou umístěny na pozemcích pozemkové parcela parcelní číslo 6954 (ostatní plocha), 6953 (ostatní plocha), 6952 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkresu v měř. 1:500 (výkres č. C.3), který je součástí projektové dokumentace vypracované Ing. arch. [REDAKCE] P [REDAKCE] a autorizované Ing. L [REDAKCE] P [REDAKCE] (ČKAIT – 1400012). Změna využití území je dána charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizace střetů s jinými stavbami. Části výše uvedených pozemků jsou určeny pro úložiště stavebního materiálu a mezideponii výkopku.
2. Území částečně zasahuje do ochranného pásma 30 m od hranic obvodu dráhy – železniční trať č. 250 Praha (Havlíčkův Brod) – Tišnov (Brno), cca 85. km. V daném prostoru nebude umístěna žádná stavba, území bude oploceno drátěným oplocením výšky 1,8 m. Řešené území je od železniční trati odděleno valem se vzrostlou zelení a místní komunikací. Plocha bude zajištěna proti znečištění sousedního kolejiště železniční trati a vleček prachem nebo materiálem z úložiště. Materiál bude ukládán tak, aby nedocházelo k sesuvu. Budou ukládány výhradně materiály určené k dalšímu použití, nikoli materiály určené k trvalému skládkování. Nebudou ukládány nebezpečné materiály. V ochranném pásmu železniční trati se nepředpokládá umístování stavebního materiálu. Skladované materiály budou průběžně zpracovávány a dováženy. Množství se bude v průběhu času měnit.
3. Předmětné pozemky musí být v terénu vytyčeny tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků.
4. Příjezd do území je zajištěn stávajícím sjezdem z komunikace na pozemku p. č. 6876 v k. ú. Město Žďár po panelové zpevněné ploše.
5. Pro nové využití území musí být respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních či stanoviscích – a to:

ŽĐAS, a.s. pod zn. SDS-2021-05 ze dne 21.10.2021 (výňatek):

Se změnou využití území na pozemcích p. č. 6875, 6953, 6954, 6952 v k. ú. Město Žďár nad Sázavou na dočasné úložiště stavebního materiálu a na mezideponii výkopku společnost ŽĐAS jako správce vlečky souhlasí za předpokladu splnění těchto předpokladů:

1. Plocha musí být zajištěna proti znečištění kolejiště vlečky prachem nebo materiálem z úložiště.
2. Nesmí dojít ke kontaminaci zemních těles vlečky nebezpečnými kapalnými látkami z úložiště.

ŽĐAS, a.s. pod zn. SIT-2022-03 ze dne 15.2.2022 (výňatek):

Se stavbou „Dočasné úložiště stavebního materiálu a mezideponie výkopku“ na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou“ na pozemcích p. č. 6954, 6953 a 6952 v katastrálním území Město Žďár

souhlasíme

za těchto podmínek:

- úložiště stavebního materiálu a mezideponie výkopku bude řádně oploceno
- bude zabráněno znečištění kolejiště a přilehlých pozemků v našem vlastnictví ukládaným stavebním materiálem
- bude zabráněno sesuvu materiálu na kolejiště

AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí ze dne 4.11.2021 (výňatek):

Se změnou využití území na pozemcích p. č. 6875; 6953; 6954; 6952 v k. ú. Město Žďár na dočasné úložiště stavebního materiálu a na mezideponii výkopku obchodní společnost AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí, souhlasí za předpokladu splnění následujících požadavků:

1. Stavbou úložiště stavebního materiálu a jeho následným provozem nebude znečištěno kolejiště přilehlé železniční vlečky prachem nebo materiálem z úložiště a nesmí dojít ke kontaminaci zemního tělesa vlečky nebezpečnými látkami z úložiště;
2. Stavbou úložiště a jeho následným provozem nesmí být znečištěna komunikace na pozemku parc. č. 6876 ostatní plocha a komunikace v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí a dále nesmí být omezen provoz na této komunikaci. V případě vzniku škody na tělese uvedené komunikace v souvislosti se stavbou úložiště a jeho následným provozem je stavebník a provozovatel stavby úložiště povinen takto vzniklou škodu v plném rozsahu nahradit vlastníkově komunikace.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod č. j. ŽP/1709/21/MC ze dne 15.10.2021 (výňatek):**Ochrana ovzduší – vyjádření**

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti a při samotném užívání území minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením (zkrápění; čištění vozidel a komunikací znečištěných stavbou a užíváním; zajištění přepravovaného materiálu tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (krytí, vlhčení, snížení rychlosti apod.); zajištění deponií sypkých materiálů proti prašnosti (krytí, vlhčení apod.); při zvýšené rychlosti větru omezit nebo úplně zastavit činnosti spojené s vysokou prašností, ...).

Odpadové hospodářství - sdělení

Dle projektové dokumentace nebudou na dočasném úložišti shromažďovány stavební odpady. Frézovaný asfalt bude před navezením na dočasné úložiště splňovat kritéria při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem dle zákona č. 541/2020 Sb. a příslušného prováděcího předpisu (dle současně platné legislativy by mohl být na úložišti dočasně uložen frézovaný asfalt kvalitativní třídy ZAS T1 a ZAS T2). Výkopová zemina bude navážena na dočasné úložiště ze staveb města Žďár nad Sázavou a vlastníkem zeminy bude město Žďár nad Sázavou.

Se zeminou bude nakládáno v režimu předcházení vzniku odpadů. Vlastník ji bude znovu používat na jiných svých stavbách. Vlastník zeminy bude vést deník, ve kterém bude zaznamenávat datum, množství a původ zeminy, kterou navezl na dočasné úložiště. Z každých 100 tun navezené zeminy budou provedeny rozbory dle zákona č. 541/2020 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, z důvodu prokázání, že nedojde k ohrožení životního prostředí. Pokud rozbory zeminy nesplní příslušné limity, bude zemina bezodkladně předána oprávněnému subjektu v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Dočasné uložené štrčky a drtě jsou stavebním výrobkem (přebytky ze staveb), nejsou to odpady.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár n. S., Dopravní inspektorát ze dne 1.11.2021 pod č. j. KRPJ-116131-1/CJ-2021-161406-DING (výňatek):

1. **Připojení pozemku p. č. 6954, 6953, 6952 k. ú. Město Žďár na místní komunikaci ul. Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou v rámci akce „Změna využití území na dočasné úložiště stavebního materiálu a mezideponii výkopku“**

K Vaší žádosti o zřízení připojení sdělujeme, že s umístěním a provedením předmětného připojení dle předložené dokumentace **souhlasíme**.

Předmětné připojení bylo posuzováno zejména z hlediska následujících podmínek, které je v rámci realizace nutno dodržet.

Podmínky:

- šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ní,
- podélný sklon sjezdu musí být v souladu s platnou ČSN 73 6110,

- na výjezdu na komunikaci budou vlastníkem sjezdu zajištěny dostatečné rozhledové poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nebudou žádné překážky vyšší než 0,75 metrů, a to včetně oplocení a vjezdové brány/vrat, pokud by tvořily překážku ve smyslu ČSN 73 6110,
- rozhledové poměry budou v souladu s platnou ČSN 736110 (Projektování místních komunikací),
- způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek, je třeba zachovat a udržovat po celou dobu existence připojení.

2. „Změna využití území na dočasné úložiště stavebního materiálu a mezideponii výkopku“ - projektová dokumentace

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, **za předpokladu** souladu s podmínkami pod bodem 1. tohoto dokumentu **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací předmětné stavby pro územní rozhodnutí.

Při splnění uvedených podmínek návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, sekce infrastruktury pod sp. zn. MO-SOO1706/21-2/Vb, č. j. DUCR-62248/21/Vb ze dne 25.10.2021 (výňatek):

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno pod zn. 17916/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 6.10.2021 (výňatek):

Se změnou využití území na pozemcích p. č. 6875; 6953; 6954; 6952 v k. ú. Město Žďár na dočasné úložiště stavebního materiálu a na mezideponii výkopku Správa železnic, státní organizace, souhlasí za předpokladu splnění následujících požadavků:

1. K záměru je třeba získat vyjádření správců vleček společnosti AGROPODNIK, a. s., silo Žďár nad Sázavou a společnosti ŽDAS, a. s., Žďár nad Sázavou.
2. Plocha musí být zajištěna proti znečištění sousedního kolejiště železniční trati a kolejišť vleček prachem nebo materiálem z úložiště.
3. Nesmí dojít ke kontaminaci zemních těles železniční trati a vleček nebezpečnými kapalnými látkami z úložiště.

EG.D, a.s. ze dne 21.9.2021 pod zn. P11356-26140807 (výňatek):

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Podzemní sdělovací vedení

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen

EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí L [redacted] Z [redacted] tel.: [redacted]**
 mail: [redacted] **Vytyčení sdělovacího vedení zajistí L [redacted] T [redacted], tel.: [redacted]**
 [redacted] mail: [redacted]

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EG.D 800 22 55 77.

EG.D, a.s. ze dne 13.10.2021 pod zn. J13947-27044822 (výňatek):

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

V ochranném pásmu kabelového vedení NN, VN a sdělovacího vedení nesmí být skladován výkopový materiál.

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí L [redacted] Z [redacted], tel.: [redacted], mail: [redacted]
Vytyčení sdělovacího vedení zajistí L [redacted] T [redacted], tel.: [redacted]
 [redacted] mail: [redacted]
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

- 9) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26140807, s platností do 21.09.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.10.2021 pod zn. 5002466015 (výňatek):

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Z [REDAKCE] K [REDAKCE], E-mail: [REDAKCE])
K Vašemu požadavku sdělujeme, že v oblasti plánované stavby (dle předložené situace) prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 200, vč. souvisejícího nadzemního příslušenství (propojovací objekty chráničky a číchačky), dále se zde nachází regulační stanice VTL RS č. 21267, vč. kabelové přípojky NN.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dále upozorňujeme na existenci bezpečnostních pásem, která slouží k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 je 20 m na obě strany od plynovodu;
- ochranné pásmo VTL RS je 4 m od půdorysu objektu všemi směry.
- bezpečnostní pásmo VTL RS je 10 m od půdorysu objektu všemi směry;
- ochranné pásmo v zemi uložených kabelů je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Se stavbou - výše uvedeným záměrem, dle předložené projektové dokumentace souhlasíme, budou-li nadále dodrženy následující podmínky.

Před zahájením prací Vám na základě objednání naše zařízení vytyčíme - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

Deponie situovat min. 4 m od kraje VTL plynovodu a současně min. 4 m od objektu VTL RS a min. 1 m o kabelu NN. A to s ohledem zajištění statiky!

- průjezdní komunikaci lze situovat min. 4 m od objektu RS (nutno však respektovat příslušenství RS - oplocení, příjezdové komunikace,...);
- ostatní záměry situovat min. 10 m od objektu RS;

OPLOCENÍ:

- oplocení v souběhu s VTL plynovodem vést min. po hranici ochranného pásma VTL plynovodu - 4 m od potrubí;
- oplocení v místě křížení s VTL plynovodem (v rozsahu ochranného pásma VTL plynovodu - 4 m na obě strany od potrubí) musí být bez podezdívky a musí být zhotoveno z lehkého rozebíratelného materiálu (klasické drátěné);
- sloupky oplocení v místě křížení umístit nejbližší min. 2 m od potrubí na obě strany;
- bránu situovat min. 4 m od potrubí;

Oplocení pozemku je možné za podmínky, že majitel umožní přístup na pozemek za účelem provádění inspekce a údržby VTL plynovodu DN 200.

Společnost GasNet s.r.o., jako vlastník a provozovatel plynárenského zařízení, souhlasí v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů s vybudováním oplocení pozemku za těchto podmínek:

Zpřístupnění pozemku na výzvu společností GasNet, s.r.o. zajistí vlastník či uživatel pozemku v termínu a čase, určeným společností GasNet, s.r.o., a to za účasti vlastníka nebo uživatele nemovité věci. Při zpřístupnění nemovité věci bez účasti vlastníka nebo uživatele nenese společnost GasNet, s.r.o. odpovědnost za případné škody, které nesouvisí s prováděnou činností společnosti GasNet, s.r.o.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásma výše uvedených plynárenských zařízení;
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

Po dokončení stavebních prací přivězte zaměstnance provozu a údržby sítí GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, kontakty na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. EPZ (M█████ P█████, e mail: martna.pychova@gasnet.cz):
V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod OC DN 100

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

STL plynovodní vedení je zabezpečeno ochranným pásmem sloužící k ochraně plynárenského zařízení v zastavěné území - 1 m od okraje plynovodního vedení na obě strany.

V ochranném pásmu STL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál.

Deponie situovat min. 1 m od kraje STL plynovodu. A to s ohledem zajištění statiky!

K plynovému zařízení umístit zpevněnou plochu v souladu s ČSN 73 6005.

Terénní úpravy musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu bylo prokazatelně od 1 m do max. 1,5 m.

Stavba oplocení bude realizovaná dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 736005 mimo ochranné pásmo stávajícího plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje plynovodního vedení. Křížení plynovodního vedení navrhovaným oplocením bude realizováno pouze kolmo a tak, aby v ochranném pásmu plynovodního vedení nebyl realizovaný žádný základ, sloupek, podezdívka apod. a tato část oplocení byla demontovatelná. Ve smyslu energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 59, odst. e) má provozovatel distribuční soustavy právo vstupovat i vjíždět na cizí nemovitost v souvislosti s provozováním plynárenského zařízení.

Společnost GasNet s.r.o., jako vlastník a provozovatel plynárenského zařízení, souhlasí v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a vybudováním oplocení pozemku za těchto podmínek:

Zpřístupnění pozemku na výzvu společnosti GasNet, s.r.o. zajistí vlastník či uživatel pozemku v termínu a čase, určeným společností GasNet, s.r.o., a to za účasti vlastníka nebo uživatele nemovité věci. Při zpřístupnění nemovité věci bez účasti vlastníka nebo uživatele nenese společnost GasNet, s.r.o. odpovědnost za případné škody, které nesouvisejí s prováděnou činností společnosti GasNet, s.r.o.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAZUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

CETIN a.s. ze dne 7.10.2021, číslo jednací 797292/21 (výňatek):

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **CETIN a.s.**

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení

§ 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společností CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření štápanový a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, P█████ K█████, tel.: ██████
██████████ e-mail: ████████████████████

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 7. 10. 2021 pod č.j. 797292/21;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Sítuační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke

Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 30.11.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: Dočasné úložiště stavebního materiálu a mezideponie výkopku na pozemcích pozemkové parcela parcelní číslo 6954 (ostatní plocha), 6953 (ostatní plocha), 6952 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár. Žádost byla v průběhu řízení předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování opatřením ze dne 14.2.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení o změně využití území. Ve stanovené lhůtě ani v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti. Společnost ŽĐAS, a.s. zaslala vyjádření pod zn. SIT-2022-03 ze dne 15.2.2022, kde zasláné podmínky jsou ocitovány výše v tomto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – a to pozemkové parcely parcelní číslo 6874, 6875, 6876, 6877, 6878, 6945, 6946, 6947, 6948, 6950, 6951, 6955/1 v katastrálním území Město Žďár a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že předmětná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a také s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K souladu požadovaného stavebního záměru s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s platným územním plánem Žďár nad Sázavou, ve znění změny č. 1, 3 a 4, který nabyl účinnosti dne 15.4.2021), bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování ze dne 29.9.2021 pod č. j.: SUP/1871/21/IS.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky, uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch, které byly již splněny anebo akceptovány, nebo také těch, které nesouvisejí s předmětným záměrem).

Jelikož Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povoloovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí o změně využití území je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Žďár nad Sázavou, AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí, CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Kraj Vysočina, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, ŽĐAS, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Ing. M. [REDAKCE] Ř. [REDAKCE]
referent stavebního úřadu

Obdrží:**navrhovatel (dodejky)**

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

účastníci (dodejky)

AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí, IDDS: d9wcntz

sídlo: Třebíčská č.p. 1540/70, 594 01 Velké Meziříčí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdzshzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnp8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

sídlo: Kounicova č.p. 26, 611 43 Brno

ŽĎAS, a.s., IDDS: 5bjcisp

sídlo: Strojírenská č.p. 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

dotčené orgány

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, sekce infrastruktury, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Nerudova č.p. 1, 779 00 Olomouc 9

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

sídlo: nám. Republiky č.p. 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou

na vědomí

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

přílohy

1x ověřená dokumentace záměru pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.