**S m l o u v a číslo 2022-23/16/Tv**

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU /TĚLOCVIČNY/**

**uzavřená dle ustanovení § 2302 a souvisejícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Pronajímatel :** Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12

příspěvková organizace, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1015

 Angelovova 3183, 143 00 Praha 12 - Modřany

 IČO : 49367463

 zastoupená ředitelkou školy PaedDr. Ivou Cichoňovou

 bankovní spojení : ČSOB pobočka Praha 12

 č.ú. 159049009/0300

 KS : 379 /při platbách v hotovosti/

 0308 /při platbách převodním příkazem/

 VS : viz faktura

**Nájemce :** TJ Orion Praha z.s.

 U Ledáren 48, 147 00 Praha 4 IČO : 48135682

 Zastoupená p. Pavlem Bízkem

 Předseda oddílu

 spisová značka L 1760, vedena u Městského soudu v Praze

**I.**

 Pronajímatel má dispoziční právo k objektu školní budovy v Angelovově ulici č. 3183/15, Praha 12 - Modřany, podle Zřizovací listiny školy platné od 1. 10. 2014 vydané Městskou částí Praha 12, jako zřizovatelem. ZŠ může provádět doplňkovou činnost, která nesmí omezovat hlavní předměty její činnosti (dle § 134 zákona č. 261/2000 Sb., školský zákon).

     Pronajímatel jako provozovatel objektu Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12, ulice Angelovova č. 3183/15 přenechá nájemci k užívání v tomto objektu k provozování tělovýchovné činnosti posilovnu a tělocvičnu o rozměrech 318 m2. Prostory jsou poskytovány pro sportovní tréninky dětí a mládeže.

**II.**

 Smlouva se uzavírá na dobu určitou

od 3. 1. 2023 do 23. 6. 2023

Smluvní strany se dohodly na skončení nájmu písemnou dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí pronajímatele a nájemce dle ustanovení § 2308 a násl. Občanského zákoníku. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemně doručena druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je výpověď neplatná.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, dojde – li ze strany nájemce k hrubému porušení jeho povinností vůči pronajímateli, a to zejména tím, že přestože jej pronajímatel písemně vyzval k nápravě, je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo přestože jej pronajímatel písemně vyzval k nápravě, nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemně doručena druhé smluvní straně.

**III.**

 Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem:

**tělocvičny**

pondělí **TV 1** od **17,00 h. do 20,00 h.**  **TV 2** od **18,00 h. do 21,00 h. (6hod)**

TV1 - 17 – 18.30 – mlžci; 18.30-20.00 stržci; TV2 – 18.00-19.30 – mlžky; 19.30-21 kadetky

středa **TV 1** od **17,00 h. do 20,00 h**. **TV 2** od -- h. do -- h. **(3 hod)**

TV1 – 17 -18.30 mlžci; 18.30-20 stržci

pátek **TV 1** od **16,00 h. do 19,00 h.** **TV 2** od **16,00 h. do 17,30 h. (4,5 hod)**

TV1 – 16-17.30 mlžci; 17.30 -19 stržci; TV2 – 16-17.30 kadeti

**posilovna**

pondělí od **19,00 h. do 20,30 h. (1,5 hod)** 9.1.2023 – 24. 4. 2023

V jednotlivých měsících činí výše nájemného:

Leden 2023 TV …………………………………………… 22.200,00 Kč (60 lekcí a 1 hod)

(po – 9., 16., 23., 30; st – 4., 11.,18., 25.; pá – 6., 13., 20., 27.)

Pos – 9., 16., 23., 30.;

Únor 2023 TV …………………………………………...... 20.535,00 Kč (55,5 lekcí a 1 hod)

(po – 6., 13., 20., 27.; st – 1., 8., 15., 22.; pá – 10., 17., 24.)

pos – 6., 13., 20., 27 .;

Březen 2023 TV …………………………………………… 19.425,00 Kč (52,5 lekcí a 1 hod)

(po – 6., 20., 27; st – 1., 8., 22., 29.; pá – 3., 10., 24., 31.)

Pos – 6., 20., 27.;

Duben 2023 TV …………………………………………… 17.760,00 Kč (48 lekcí a 1 hod)

(po – 3., 17., 24.; st – 5., 12.,19., 26.; pá – 14., 21., 28.)

Pos – 3., 17., 24 .;

Květen 2023 TV …………………………………………… 17.205,00 Kč (46,5 lekcí a 1 hod)

(po – 15., 22., 29; st – 3., 10.,17., 24., 31.; pá – 5., 12., 19., 26.)

Červen 2023 TV …………………………………………… 17.760,00 Kč (48 lekcí a 1 hod)

(po – 5., 12., 19.; st – 7., 14.,21.; pá – 2., 9., 16., 23.)

**celkem** ………………………………………………….. **114.885,00 Kč**

 Doba užívání se sjednává s výjímkou dnů školního volna, včetně dnů ředitelského volna. V případě, že se cvičení neuskuteční z provozních nebo jiných důvodů, které zaviní pronajímatel, odečte se při poslední splátce příslušná částka nájmu.

 Nájemce se zavazuje uhradit výluky ve cvičení jím zaviněné.

**IV.**

 Nájemce a pronajímatel se dohodli na smluvní ceně včetně služeb takto:

 **370,00 Kč** za 1hodinu v jedné tělocvičně

Z toho elektřina 67,- Kč, TUV 158,- Kč, vodné-stočné 55,- Kč, nájem 90,- Kč

Nájemné bude placeno převodem takto:

za období I - VI/2023 do 1.3.2023

 V případě prodlení s placením nájemného do pěti dnů po jejich splatnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

 Při změně okolností pro výši nájemného, změně cenových předpisů a snížení hodnoty měny dle veřejného vyhlášení v České republice o více než 10 % se nájemné upraví o tolik procent, kolik činí veřejné vyhlášení inflace, a to počínaje měsícem následujícím po vzniku důvodu pro tuto změnu

**V.**

 Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.

 Pronajímatel neodpovídá za eventuální škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících na základě této smlouvy.

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit.

Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání. Nájemce je povinen zajistit nad svěřenými osobami náležitý dohled.

Pronajímatel nájemci předá klíče od TV, přístupové čipy dle požadavků nájemce (za úplatu 1ks/100Kč). Ztrátu klíče/čipu je povinen nájemce bez zbytečného odkladu oznámit kustodovi tělocvičen.

 Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů.

 Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád, včetně hygienických norem.

 Součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou uvedeny závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách.

**VI.**

 V ostatních se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, provozním řádem, občanským zákoníkem v současně platném znění a ostatními přiléhajícími právními předpisy.

 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.  Smlouva podléhající povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

**VII.**

 Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních.

1 x pro pronajímatele

1 x pro nájemce

vyhotovila: Bc. Eva Bechyňová

V Praze dne 4.1.2023

razítko a podpis řed. školy podpis /razítko/ nájemce

**P Ř Í L O H A**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor /tělocvičen/**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách ZŠ :**

1. Použít zapůjčené klíče/čipy lze výhradně v době uvedené ve smlouvě + 15 minut před a po skončení lekcí.
2. Ztráta klíče/čipu se neprodleně nahlásí kustodovi tělocvičen nebo vedení školy.
3. Při jakémkoliv ukončení smlouvy je nájemce povinen klíče/čipy vrátit. Při ztrátě klíče je nájemce povinen zajistit úhradu nového zámku či vložky FAB.
4. Nájemce zajistí dodržování všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických norem a předpisů.
5. V pronajatých prostorách je zakázáno používat vlastní elektrospotřebiče (s výjimkou zvukové aparatury, pokud je přezkoušena revizním technikem dle příslušné normy), kouření a manipulace s otevřeným ohněm, provádět opravy elektroinstalace, požívat alkoholické nápoje a omamné látky.
6. Nájemce je povinen v případě zjištění nebo způsobení jakékoliv závady tuto neprodleně ohlásit kustodovi tělocvičen.
7. Vstup do objektu je povolen max. 15 min. před započetím cvičení. Cvičence si vedoucí cvičení vyzvedává před venkovním vstupem do objektu (vstup u tělocvičny) hromadně. Opozdilé cvičence vyzvedává osobně. Vstup rodičů a doprovodu cvičenců do objektu školy není povolen. Vedoucí cvičení dbá na to, aby se v pronajatých prostorách nepohybovaly nepovolané osoby a zvířata.
8. Vedoucí cvičení odchází se cvičenci do tělocvičny, společně s nimi do šaten, kterou uzamkne. Vedoucí uzavírá dveře v hale (č. dv. 251).
9. **Šatny jsou nájemcům k dispozici dle rozpisu, který je umístěný na dveřích v hale.**
10. Nájemce zajistí v objektu po ukončení cvičení pořádek (odstraní nepřiměřené znečištění užívaných prostor, provede úklid nářadí) a dezinfekci nářadí.
11. **Do tělocvičen je zákaz vstupu bez přezutí a v obuvi poškozující vybavení /např. v kopačkách, tretrách, obuvi s černou podešví apod.). Přezouvá se v hale u vstupu do tělocvičen.**
12. Nájemce ručí za hospodárné využívání energií.
13. Pronajímatel neručí za bezpečnost cvičenců ani jejich majetek. **Dozor nad uloženými věcmi zajišťuje a zodpovídá za ně nájemce.**
14. Nájemce byl seznámen s bezpečným pohybem po objektu a s předpisy BOZP a PO.

V Praze dne: 4.1.2023 podpis (razítko) nájemce: