

## RÁMCOVÁ SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

### I. Smluvní strany

#### 1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 34/1835, 728 81 Ostrava  
zastoupená: JUDr. Ivou Hrdinovou, předsedkyní soudu  
IČ: 00215732  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### 1. AC EURO a.s.

se sídlem: Houbalova 2553/4, 628 00 Brno  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5345  
zastoupená: Mgr. Ivo Čtvrtníčkem, předsedou představenstva  
IČ: 28264347  
DIČ: CZ28264347  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č.ú.: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen smlouva“):

### II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:  
Výzva objednatele k předložení nabídky vč. zadávací dokumentace ze dne 25. 4. 2017.  
Nabídka zhotovitele ze dne 5. 5. 2017.

### III. Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je **zabezpečení a provádění údržby, záručních a pozáručních oprav a servisních kontrol dále specifikovaných zařízení**, za podmínek dále stanovených, včetně následného odstraňování závad zjištěných při provádění výše uvedených činností (dále jen „dílo“), a to vše v souladu s přílohou č. 1 a 2 této smlouvy, a v následujícím rozsahu:

#### Intervaly kontrol a údržby:

kontrola, údržba a revize bude prováděna dvakrát ročně a vztahuje se na systémy MaR, VZT jednotek, klimatizačních jednotek v rámci budov Krajského soudu v Ostravě, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele činnosti a služby uvedené v odst. 1 tohoto článku za podmínek uvedených v této smlouvě a na základě uzavřené dílčí objednávky.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit za služby provedené v souladu s touto smlouvou cenu sjednanou v příslušné objednávce.

#### 4. Místo plnění:

Budovy Krajského soudu v Ostravě:

- ✓ budova A - ul. Havlíčkovo náměstí 34, 728 81 Ostrava
- ✓ budova B – ul. Sokolská 16, 728 81 Ostrava,
- ✓ budova C – ul. Sokolská 14, 728 81 Ostrava,
- ✓ budova D – ul. Sokolská 14a, 728 81 Ostrava
- ✓ budova E – ul. Na Hradbách 19, 728 81 Ostrava.

#### IV. Provádění smlouvy

1. Na základě dílčích objednávek poskytne zhotovitel dílčí plnění z rámce sjednaného touto smlouvou. Počet objednávek je neomezený, celková cena plnění dle objednávek včetně ceny uhrazené za pravidelný servis a následné odstraňování závad však nesmí přesáhnout částku 500.000,- Kč bez DPH (nebo dobu účinnosti této smlouvy).
2. Objednávky budou činěny písemně nebo telefonicky, přičemž pro účely této smlouvy se za písemnou formu považuje i zaslání objednávky faxem nebo e-mailem.
3. Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd., zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z.č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (revizní zprávy budou součástí při předání díla).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
  - s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve výzvě obsahující zadávací dokumentaci.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů a zároveň se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné práce nutné pro realizaci díla se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel se zavazuje, že nedojde k postoupení pohledávky za objednatelem na jinou či jiné osoby.

#### V. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedostatků.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle článku III. této smlouvy v termínech určených příslušnou ČSN nebo na základě písemné objednávky objednatele.  
Lhůta k provedení díla začíná plynout dnem nabytí účinnosti smlouvy.  
Konkrétní termín provedení pravidelného servisu a kontrol je třeba předem oznámit p. [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Termín dodání díla lze změnit jen s výslovným a předchozím souhlasem obou smluvních stran.
3. K předání dokončeného díla připraví zhotovitel protokol o předání a převzetí díla, který bude potvrzen oběma smluvními stranami při předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn dílo odmítnout převzít, pokud má vady. Odmítnutí převzetí bude zachyceno v protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předávacího protokolu budou revizní zprávy.
4. V případě, že objednatel službu neodmítne převzít, ačkoli je k tomu oprávněn, je zhotovitel povinen odstranit vady nejpozději do 10 dnů od převzetí díla.
5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. V.2 smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou 2 kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 3 týdny, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

## VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 6 (šesti) let od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, nebo do vyčerpání celkové ceny plnění ve výši 500.000,00 Kč bez DPH, dle toho, která skutečnost nastane dříve.

## VII. Cena díla

1. Cena za dílo poskytované zhotovitelem dle dílčích objednávek bude odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v Sazebníku jednotkových cen za práce a služby, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Sazebník“). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná (zahrnuje i dostatečnou míru zisku), vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu plnění smlouvy.

**Cena za práce, služby a dodávky neuvedené v příloženém Sazebníku budou stanoveny ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, a to po předchozím cenovém návrhu zhotovitele a odsouhlasení objednatelem.**

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena písemným pověřeným pracovníkem objednatele.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VIII. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních prostředků v opodstatněných případech jednostranně upravovat.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VIII.4. smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel po provedení díla vystaví daňový doklad (fakturu) po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit a proplatit, jestliže má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.

5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 20 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

6. Přijaté plnění není pro objednatele předmětem daně.

## IX. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dovědí.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení plnění a po předání díla objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

4. Zhotovitel zabezpečí před převzetím všech zařízení objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy a podmínkami výrobce.

5. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele nad míru odpovídající očekávané povaze prací.

#### X. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni za objednatele jednat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací: [redacted], [redacted], e-mail: [redacted]
- ve věcech ekonomických a administrativních: [redacted], tel.: č.tel. [redacted], e-mail: [redacted].

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech technických: [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted]
- ve věcech ekonomických a administrativních: [redacted], č. tel. [redacted], e-mail: [redacted].

3. Objednávku služeb lze zaslat e-mailem na adresu [redacted].

4. Telefonní číslo dispečinku nebo pohotovostní služby zhotovitele: [redacted].

#### XI. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Odpovědnost za škody, které vzniknou činností zhotovitele při provádění díla, nese zhotovitel do okamžiku předání a převzetí díla objednatel.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla a převzetím protokolů o provedených zkouškách (revizích).
4. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel není dále povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat funkční vady nebo nedodělky.
5. O předání a převzetí provedených prací sepíší smluvní strany zápis. Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady, potřebné k užívání předmětu díla, v českém jazyce.

#### XII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla záruční dobu na celý předmět díla v délce 12 měsíců od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé. Odstranění závad zjištěných v záruční době je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady objednatel a dokončení opravy bude provedeno zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení závady objednatel.
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.
4. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
  - a) při přejímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
  - b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
5. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraněním vad. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.
6. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese zhotovitele.

### **XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

### **XIV. Ukončení smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude poskytnuta či nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění, nebo je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

### **XV. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Za tímto účelem je povinen zajistit archivaci všech listin a dokumentů s provedením díla souvisejících.

### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

#### **XVII. Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Sazebník jednotkových cen  
Příloha č. 2 – Rozsah servisní činnosti

V Ostravě dne .....

**JUDr. Iva Hrdinová**  
**předsedkyně soudu**

.....  
za objednatele

V Brně dne .....

**Mgr. Ivo Čtvrtníček**  
**předseda představenstva**

.....  
za zhotovitele