

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : TROJAN - ZTI, s.r.o.
Sídlo: Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno
Zastoupený: Petrem Trojanem, jednatelem
IČO: 29304491
DIČ: CZ29304491
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 248894976/0300
Tel. kontakt:
E-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle C, vložka 72702

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Česká 14 - oprava ZTI v domě“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 11.11.2022 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

Dílo je dále rozděleno do dvou etap:

V první etapě budou probíhat přípravné práce, kdy nebude zasahováno do bytů a nebytových prostor, které jsou pronajaty. Mohou probíhat přípravné práce (tj. zajištění záboru, práce ve společných částech domu a suterénu, vybudování zázemí pro nájemce v prázdném bytě č. 13 a ve spolupráci s nájemci vypracování harmonogramu oprav ZTI v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách – po dohodě s nájemci). Dále bude probíhat vzorkování zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb s jednotlivými nájemci. **Zhotovitel se zavazuje touto náročnou fází pověřit kompetentní osobu nebo osoby, které jej budou zastupovat při jednáních s nájemci.** Tyto osoby si při jednání musí počínat diplomaticky a vstřícně. Zásadním předpokladem je, že budou schopny řešit případné spory asertivně a profesionálně.

V první etapě také Zhotovitel připraví zařízení staveniště a sociální zázemí pro své zaměstnance, které bude mimo volný byt č. 13, který je určen pouze pro nájemce. Bude vyhotoven náhradní rozvod vody (bude opatřen podružným měřením) pro nájemce (na každém patře bude výpustný ventil. Spotřebu z tohoto náhradního rozvodu bude hradit Objednatel.

V druhé etapě proběhne samotná výměna ZTI v jednotlivých obsazených bytových a nebytových jednotkách včetně souvisejících prací a následně dokončovací práce a předání dokončeného díla.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské

- sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
- 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
- 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
- 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči,
Fotodokumentace bude průběžně (každý pracovní den) ukládána na úložiště OneDrive, přístup na úložiště zajistí Objednatel.
- 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly

odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí po dobu stavby náhradní, uzamykatelné WC pro nájemníky domu (standardní splachovací WC) a sociální zázemí pro denní hygienu (sprchový kout a umyvadlo). Po celou dobu výstavby zajistí, aby tyto prostory byly funkční, a zajistí jejich každodenní úklid. Tyto prostory budou používat pouze nájemníci domu. Náhradní WC a sociální zázemí bude připraveno do doby zahájení první odstávky sociálního zázemí v bytech nájemců a bude odsouhlaseno zástupcem objednatele nebo TDS zápisem do deníku. K tomuto účelu poskytne Objednatel Zhotoviteli jeden volný byt v objektu Česká 14, Brno.
- 2.1.11. Zhotovitel zajistí po dobu odstávek pitné vody, náhradní rozvod pitné vody pro každé podlaží (na každém patře musí být výpustný ventil pro nájemníky domu). Náhradní rozvod vody bude zásobován vodou pouze v době odstávek vody. Mimo odstávky vody bude náhradní rozvod uzavřen.
- 2.1.12. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat **nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.** Zahájením prací se rozumí provádění prací v Etapě č. 1, tedy zejména jednání s nájemci atd.

3.2. Termín dokončení

Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.1. Plnění díla bude rozděleno do 2 etap:

- 1. etapa – od uzavření smlouvy do 28.02.2023 s tím, že v období od 21. 12. 2022 do 03. 01. 2023 (včetně těchto dnů) budou práce**

**přerušeny z důvodu zajištění klidu během vánočních svátků.
2. etapa – od 01.03.2023 do 30. 07. 2023.**

- 3.2.2. Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že
- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušeni prací.
- 3.2.3. Přerušeni prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušeni prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet daný technologický postup.
Z důvodu přerušeni prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele, nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušeni a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušeni. Po dobu přerušeni prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušeni prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušeni prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.
- 3.2.5. Zhotovitel je povinen práce v dotčených prostorech provádět v termínech dohodnutých s nájemcem daného prostoru, tyto termíny dodržovat a pracovat pokud možno bez přerušeni tak, **aby čas potřebný na opravu v jednom prostoru nepřesáhl 10 pracovních dnů**. Započítávají se pouze dny, po které budou v bytě probíhat práce. Je nutné přijmout taková opatření, aby se technologické přestávky zkrátily na minimum (použití rychletuhnoucích materiálů s rychlým náběhem požadovaných vlastností, použití vysoušečů apod.).
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Česká 154/14, Brno, pozemek parc. č. 561, k.ú. Město Brno

- 3.4. Postup prací (od podpisu smlouvy o dílo).

Zhotovitel je povinen (mimo jiné) v I. etapě plnění díla:

- A. Účastnit se jednání s nájemníky v domě, a to i opakovaně, dle požadavku Objednatele. Při těchto jednáních hájit zájmy Objednatele. Podílet se na získání potřebných kontaktů od nájemníků domu.
- B. Informovat nájemníky dle čl. 8.1.4. a dále osobně každou bytovou jednotku a případně nebytový prostor (má-li nájemce) o rozsahu uvažovaných prací v daném prostoru. Skutečnost, že nájemce byl informován, si Zhotovitel nechá

ztvrdit podpisem nájemníka. Během této informační schůzky předložit nájemci vzorník obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů a projednat s ním termín zahájení prací. Pokud nájemce nereaguje na výzvy k zastížení, je nutné neprodleně písemně informovat zástupce objednatele a TDS, aby poskytl potřebnou součinnost. **Nejpozději 17.02.2023 předloží Zhotovitel Objednateli harmonogram postupu prací v druhé etapě.**

- C. Informovat písemně, 14 dní před dohodnutým zahájením prací v bytovém domě Objednatele, TDS a nájemníky celého domu o dohodnutém harmonogramu prací. V uveřejňovaných informacích uvádět čísla bytů, neuvádět osobní údaje nájemců.
- D. Připravit náhradní sociální zázemí určené pouze pro nájemníky domu (v bytě č. 13).

Zhotovitel je povinen (mimo jiné) v II. etapě plnění díla:

- A. Postupovat podle dohodnutého harmonogramu prací. Zajistit na stavbě stálý dozor, který bude schopen asertivně řešit veškeré případné události s nájemci bytů.
- B. Zajistit pasport každého bytu před zahájením prací, který bude sloužit jako podklad pro řešení případných sporů při poškození majetku nájemců.
- C. Zajistit kvalitní každodenní úklid, přijmout taková patření, aby se zamezilo šíření prachu do částí bytů, kde nebudou probíhat stavební práce.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	2.839.774,94 Kč
DPH (15%, první snížená sazba)	425.966,24 Kč
Celková cena díla Kč vč. DPH	3.265.741,18 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb

ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
 - 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
 - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenu v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím

protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Česká 14, Brno v 10:00hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam

pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla.

7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.

7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě**

..... V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Min. 1x denně musí být přítomen na stavbě, provést kontrolu a zápis do deníku. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

7.3.6. Zhotovitel je povinen zajistit během II. Etapy na stavbě nepřetržitý dozor

(každý den po dobu provádění prací na stavbě), buď stavbyvedoucím nebo jeho zástupcem, kterým bude odborně způsobilý a současně schopen jednat s nájemci asertivně a vstřícně.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna.stred@brno.cz* V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých

bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.

4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis

(protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod
- doklad o protiskluznosti podlah
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.6. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie,

předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý

den prodlení.

11.1.6. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

11.1.7. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

11.1.8. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.

11.1.9. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle čl. 11.2.1. a 11.2.2. v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7.1.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši

smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyzvání.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit, to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrožit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 12.12.2022, usnesením RMČ/2022/6/21.

V Brně dne 06.01.2023

Za objednatele

V Brně dne 16.12.2022

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2022.2 Oprava ZTI v domě Česká 14

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: TROJAN - ZTI, s.r.o. IČO: 29304491
Foltýnova 998/1 DIČ: CZ29304491
635 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			680 840,57
PSV			1 999 914,37
MON			126 720,00
Vedlejší náklady			12 200,00
Ostatní náklady			20 100,00
Celkem			2 839 774,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 839 774,94 CZK
Snížená DPH	15 %	425 966,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 265 741,18 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	32 300,00	0,00	4 845,00	37 145,00	1
00	Vedlejší a ostatní náklady	32 300,00	0,00	4 845,00	37 145,00	1
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava ZTI Česká 14	2 807 474,94	0,00	421 121,24	3 228 596,18	99
01	Stavební úpravy	947 687,96	0,00	142 153,19	1 089 841,15	33
02	Zdravotně technické instalace	1 090 549,92	0,00	163 582,49	1 254 132,41	38
03	Plynoinstalace	395 239,66	0,00	59 285,95	454 525,61	14
04	Vzduchotechnika	68 470,12	0,00	10 270,52	78 740,64	2
05	Výměna plynového kotle - byt č.13 (sociální zázemí pro nájemníky)	45 235,24	0,00	6 785,29	52 020,53	2
06	Elektroinstalace	260 292,04	0,00	39 043,81	299 335,85	9
	Celkem za stavbu	2 839 774,94	0,00	425 966,24	3 265 741,18	100

Popis stavby: 2022.2 - Oprava ZTI v domě Česká 14

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava ZTI Česká 14

Popis rozpočtu: 01 - Stavební úpravy

Popis rozpočtu: 1.4.2 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 02 - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: 1.4.2 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 03 - Plynoinstalace

Popis rozpočtu: 1.4.2 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 04 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 1.4.2 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 05 - Výměna plynového kotle - byt č.13 (sociální zázemí pro nájemníky)

Popis rozpočtu: 06 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 1.4.2 - Vzduchotechnika

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_2	Vodiče silové celoplastové s měděným jádrem a PVC izolací, jmenovité napětí 0,45/0,75kV, zkušební na	HSV			133 572,04	4,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			35 572,86	1,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			25 024,48	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			146 262,90	5,2
64	Výplně otvorů	HSV			18 959,25	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 322,34	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			64 384,02	2,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			174 864,30	6,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 389,29	0,6
711	Izolace proti vodě	PSV			65 242,54	2,3
713	Izolace tepelné	PSV			28 630,06	1,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			670 812,25	23,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			156 530,08	5,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			377 061,66	13,3
725	Zařizovací předměty	PSV			193 690,23	6,8
726	Instalační prefabrikáty	PSV			37 690,50	1,3
728	Vzduchotechnika	PSV			64 229,62	2,3
731	Kotelny	PSV			5 664,42	0,2
734	Armatury	PSV			496,80	0,0

766	Konstrukce truhlářské	PSV			92 386,94	3,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			17 166,00	0,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			49 842,19	1,8
781	Obklady keramické	PSV			154 831,44	5,5
783	Nátěry	PSV			1 012,00	0,0
784	Malby	PSV			16 122,64	0,6
799	Ostatní	PSV			68 505,00	2,4
M21	Elektromontáže	MON			126 720,00	4,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			55 489,09	2,0
VN	Vedlejší náklady	VN			12 200,00	0,4
ON	Ostatní náklady	ON			20 100,00	0,7
Cena celkem					2 839 774,94	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				12 200,00		
1	VN01	PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY <i>Podrobné popsání postupu prováděných prací s časovým plánem výstavby.</i>	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
2	005121 R	Zařízení staveniště <i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
3	005122 R	Provozní vlivy <i>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</i>	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II
4	005124010R	Koordinační činnost <i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</i>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/ II
5	VN03	Fotodokumentace - zajištění po celou dobu prováděných prací	soubor	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
6	VN04	Zařízení náhradního rozvodu a odběrného místa pitné vody	soubor	1,00000	550,00	550,00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				20 100,00		
7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi <i>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).</i>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení <i>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru</i>	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 22/ II
9	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení <i>Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.</i>	Soubor	1,00000	100,00	100,00		RTS 22/ II

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem						32 300,00		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	01	Oprava ZTI Česká 14
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				18 343,84			
1	342256253R00	Příčky z cihel a tvárnice nepálených příčky z příčekovek pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení Byt 11 : (1+1+3,6)*3,7 Byt 14 : 1,7*3,7	m2	27,01000	679,15	18 343,84	801-1	RTS 22/ II	
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				25 024,48			
2	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilu CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, Byt 5 : (1,8*1)+(1,8*1,9)+(0,6*2,7) Byt 6 : (1,9*1,9)+(1,7*0,9) Byt 8 : 0,8*2,9 Byt 11 : 1*1,2 Byt 12 : 0,6*2,4 Byt 13 : (1,8*1)+(1,8*1,9)+(0,6*2,7) Byt 14 : (1,9*1,9)+(1,7*0,9)	m2	28,92000	865,30	25 024,48	801-1	RTS 22/ II	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				17 229,02			
3	346244315R00	Obezdivka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm obezdění geberitu : 1,0*1,2*10 obezdivka van : 2,0*0,6*3+0,8*0,6*2	m2	16,56000	1 040,40	17 229,02	801-1	RTS 22/ II	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				146 262,90			
4	612423631R00	Omrítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, šířky rýhy přes 150 do 300 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	89,00000	821,10	73 077,90	801-4	RTS 22/ II	
5	612474611R00	Omrítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství	m2	140,00000	522,75	73 185,00	801-1	RTS 22/ II	
Díl: 64		Výplně otvorů				18 959,25			
6	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdíva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 70 x 197 x 10 cm včetně dodávky zárubní 70 x 197 x 10 cm	kus	5,00000	2 367,25	11 836,25	801-1	RTS 22/ II	
7	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdíva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 800 x 1970 x 100 mm včetně dodávky zárubní 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 392,75	4 785,50	801-1	RTS 22/ II	
8	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdíva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 600 x 1970 x 100 mm včetně dodávky zárubní 600 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 337,50	2 337,50	801-1	RTS 22/ II	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 081,84			
9	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	28,00000	145,78	4 081,84	800-3	RTS 22/ II	
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				43 000,00			
10	925R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostorů v místě provádění prací cca 3 měsíce = 20dní x 3 = 60 dní : 60	den	60,00000	500,00	30 000,00		Vlastní	
11	952R02	Průběžný a závěrečný úklid bytu po rekonstrukci	soubor	8,00000	1 500,00	12 000,00		Vlastní	
12	925R03	Zabezpečení neřešených prostor bytu, geotextilie, lepenka, odolná folie	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				161 674,30			
13	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 1.NP : 1,5*0,2+1,1*1,8+1,1*0,9+1,8*1,7 2.NP : 1,7*2 3.NP : 0,9*2,6 4.NP : 1+2+2*1*1,1+1,6*3+1,7*1,9+1,5*1	m2	25,90000	55,13	1 427,87	801-3	RTS 22/ II	
14	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50%	m2	25,90000	33,83	876,20	801-3	RTS 22/ II	
15	970031035R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 35-39 mm	m	15,00000	1 025,00	15 375,00	801-3	RTS 22/ II	
16	970031060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 60 mm	m	9,00000	1 055,00	9 495,00	801-3	RTS 22/ II	
17	970031130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 130 mm	m	15,00000	1 445,00	21 675,00	801-3	RTS 22/ II	
18	971033621R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 100 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 4.NP, byt 14, m.č. 4.014.03 4.NP, 4.014.03 : 0,8*2	m2	1,60000	110,25	176,40	801-3	RTS 22/ II	
19	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	248,00000	111,00	27 528,00	801-3	RTS 22/ II	
20	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	89,00000	203,63	18 123,07	801-3	RTS 22/ II	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	01	Oprava ZTI Česká 14
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
21	974082821R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omítce v podhledu kamenných kleneb nebo betonových stropů do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	30,00000	167,63	5 028,90	801-3	RTS 22/ II
22	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	101,20000	93,75	9 487,50	801-3	RTS 22/ II
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 1.NP-STĚNA : (((1,5+0,2)+(1,1+1,8)+(1,1+0,9)+(1,8+1,7))*2)*2,0 2.NP-STĚNA : ((1,7+2)*2)*2 3.NP-STĚNA : ((0,9+2,6)*2)*2 4.NP-STĚNA : ((1+2,2)+(1+1,1)+(1,6+3)+(1,7+1,9)+(1,5+1))*2			40,40000 14,80000 14,00000 32,00000			
23	973031346R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 450 mm	kus	8,00000	426,75	3 414,00	801-3	RTS 22/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
24	973031151R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes výklenků na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy větší než 0,25 m2	m3	1,47000	3 532,50	5 192,78	801-3	RTS 22/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). pro plynoměr - 10ks : 0,7*0,7*0,3*10			1,47000			
25	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm	m	380,00000	41,03	15 591,40	801-3	RTS 22/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
26	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	160,00000	153,38	24 540,80	801-3	RTS 22/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
27	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškraabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 50 %	m2	101,20000	36,98	3 742,38	801-3	RTS 22/ II
		1.NP-STĚNA : (((1,5+0,2)+(1,1+1,8)+(1,1+0,9)+(1,8+1,7))*2)*2,0 2.NP-STĚNA : ((1,7+2)*2)*2 3.NP-STĚNA : ((0,9+2,6)*2)*2 4.NP-STĚNA : ((1+2,2)+(1+1,1)+(1,6+3)+(1,7+1,9)+(1,5+1))*2			40,40000 14,80000 14,00000 32,00000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				18 389,29		
28	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	14,42297	1 275,00	18 389,29	801-4	RTS 22/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				65 242,54		
29	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	164,75390	396,00	65 242,54	AP-PSV	RTS 22/ II
		Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 27,72990 Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 137,02400			27,72990 137,02400			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				92 386,94		
30	766697112R00	Ostatní montáž dvířek s rámem k plynoměrum s olišťováním kompletizovaných, jednokřídlových, do rozměru 600 x 1725	kus	10,00000	367,00	3 670,00	800-766	RTS 22/ II
31	553476564R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; materiál: hliník; počet křidel: 1; šířka = 600 mm; výška = 600 mm; barva: šedá	kus	10,00000	959,00	9 590,00	SPCM	RTS 22/ II
32	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíracích , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	8,00000	594,00	4 752,00	800-766	RTS 22/ II
33	766666112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných posuvných , do předem osazeného stavebního pouzdra, jednokřídlových,	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00	800-766	RTS 22/ II
		Bez osazení madla a zámků.						
34	61165420R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; profilované; otevíravé; počet křidel 1; prosklení 1/2; povrch. úprava laminát CPL; dekor dub, buk, olše, javor, hruška, teak, wenge	kus	1,00000	5 835,50	5 835,50	SPCM	RTS 22/ II
		včetně dodávky a montáže nového dřevěného prahu						
35	61165421R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; profilované; otevíravé; počet křidel 1; prosklení 1/2; povrch. úprava laminát CPL; dekor dub, buk, olše, javor, hruška, teak, wenge	kus	5,00000	5 835,50	29 177,50	SPCM	RTS 22/ II
		včetně dodávky a montáže nového dřevěného prahu						
36	61165422R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; profilované; otevíravé; počet křidel 1; prosklení 1/2; povrch. úprava laminát CPL; dekor dub, buk, olše, javor, hruška, teak, wenge	kus	2,00000	5 835,50	11 671,00	SPCM	RTS 22/ II
		včetně dodávky a montáže nového dřevěného prahu						
37	61169702R	dveře vnitřní h = 1 970,0 mm; fóliované; bezfalcové; posuvné do pouzdra; počet křidel 1; plně; dekor dub, buk, bílá, ořech, wenge	kus	1,00000	9 663,50	9 663,50	SPCM	RTS 22/ II
		včetně kování						
38	54914624R	kování interiérové kliky s kruhovými šifty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - šifty leštěná nerez	kus	8,00000	293,43	2 347,44	SPCM	RTS 22/ II
39	553353503R	pouzdro pro posuvné dveře jednostranné; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm	kus	1,00000	9 520,00	9 520,00	SPCM	RTS 22/ II
40	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	t	0,38550	8 845,65	3 410,00	800-766	RTS 22/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				49 842,19		
41	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	27,72990	44,00	1 220,12	800-771	RTS 22/ II
		Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepícím tmelem. Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 27,72990			27,72990			
42	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	27,72990	170,50	4 727,95	800-771	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	01	Oprava ZTI Česká 14
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka neobsahuje materiál. Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 27,72990						
43	24551554R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiéry; tl. vrstvy 1,0 až 30,0 mm; pod dlažby, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá	kg	124,78455	15,40	1 921,68	SPCM	RTS 22/ II
		spotřeba 1,5kg/1mm : 27,7299*1,5*3		27,72990				
44	771575106R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 100 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	27,72990	682,00	18 911,79	800-771	RTS 22/ II
		1.NP :						
		m.č.1.101.05 : 1,15*1,0		1,15000				
		m.č.1.002.02 : 1,84*1,675		3,08200				
		2.NP :						
		byt č.6 : 1,98*1,58		3,12840				
		byt č.5 -koupelna : 1,67*1,91		3,18970				
		wc : 1,545*0,99		1,52955				
		3.NP :						
		byt č.8 :						
		koupelna : 2,8*0,82		2,29600				
		4.NP :						
		Byt č.11 :						
		koupelna : 2,18*1,0		2,18000				
		wc : 1,075*1,0		1,07500				
		Byt č.14 :						
		wc : 1,0*1,58		1,58000				
		koupelna : 3,8		3,80000				
		Byt č.13 :						
		wc : 1,545*0,99		1,52955				
		koupelna : 1,67*1,91		3,18970				
45	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	50,60000	82,50	4 174,50	800-771	RTS 22/ II
		vč. dodávky a montáže silikonu.						
		1.NP : $((1,5+0,2)+(1,1+1,8)+(1,1+0,9)+(1,8+1,7))*2$		20,20000				
		2.NP : $(1,7+2)*2$		7,40000				
		3.NP : $(0,9+2,6)*2$		7,00000				
		4.NP : $(1+2,2)+(1+1,1)+(1,6+3)+(1,7+1,9)+(1,5+1)$		16,00000				
46	597623082R	dlažba keramická š = 98 mm; l = 198 mm; h = 7,0 mm; pro interiéry; barva šedá; mat; PEI 4	m2	30,50289	580,83	17 716,99	SPCM	RTS 22/ II
		Dle výběru investora						
		ztrathé 10% : 27,7299*1,10		30,50289				
47	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	0,70858	1 650,00	1 169,16	800-771	RTS 22/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 781		Obklady keramické				154 831,44		
48	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	137,02400	44,00	6 029,06	800-771	RTS 22/ II
		včetně dodávky materiálu.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 137,02400		137,02400				
49	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	137,02400	682,00	93 450,37	800-771	RTS 22/ II
		1.NP :						
		m.č.1.101.05 : $(1,15+1,0+1,1)*2,0$		6,50000				
		$(1,84+1,675*2)*2,0+0,125*1,48$		12,23000				
		2.NP :						
		byt č.6 -koupelna : $(1,98+1,58)*2,0-0,7*1,97$		12,86100				
		m.č.2.006.03 : 1,61*2,0		3,22000				
		m.č.2.006.02 : 2,5*1,5		3,75000				
		byt č.5 -koupelna : $(1,67+1,91)*2,0-0,7*2,15$		12,81500				
		wc : $(1,545+0,99)*2,0-0,7*2,15$		8,63500				
		kuchyně : 1,765*1,5		2,64750				
		3.NP :						
		byt č.8 - kuchyně : 3,0*1,5		4,50000				
		koupelna : $(2,8+0,82)*2,0-0,6*1,85$		6,13000				
		3.NP :						
		Byt č.11 :						
		koupelna : $(2,18+1,0)*2,0-0,6*1,97$		11,53800				
		wc : $(1,075+1,0)*2,0-0,6*1,97$		7,11800				
		Byt č.14 :						
		wc : $(1,0+1,58)*2,0-0,6*1,97$		9,13800				
		koupelna : $(1,98+0,78+0,5+0,25)*2,0$		7,02000				
		kuchyně : $(2,616+0,6)*1,5$		4,82400				
		Byt č.13 :						
		wc : $(1,545+0,99)*2,0-0,7*2,15$		8,63500				
		koupelna : $(1,67+1,91)*2,0-0,7*2,15$		12,81500				
		kuchyně : 1,765*1,5		2,64750				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	01	Oprava ZTI Česká 14
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
50	597813603R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva světle šedá; lesk	m2	150,72640	339,32	51 144,48	SPCM	RTS 22/ II
		ztratné 10% : 137,024*1,10		150,72640				
51	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	2,55002	1 650,00	4 207,53	800-771	RTS 22/ II
Díl: 784		Malby				16 122,64		
52	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	127,10000	6,60	838,86	800-784	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 127,10000		127,10000				
53	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	127,10000	16,50	2 097,15	800-784	RTS 22/ II
		1.NP-STĚNA : (((1,5+0,2)+(1,1+1,8)+(1,1+0,9)+(1,8+1,7))*2)*2,0		40,40000				
		2.NP-STĚNA : ((1,7+2)*2)*2		14,80000				
		3.NP-STĚNA : ((0,9+2,6)*2)*2		14,00000				
		4.NP-STĚNA : ((1+2,2)+(1+1,1)+(1,6+3)+(1,7+1,9)+(1,5+1))*2		32,00000				
		1.NP-STROP : 1,5*0,2+1,1*1,8+1,1*0,9+1,8*1,7		6,33000				
		2.NP-STROP : 1,7*2		3,40000				
		3.NP-STROP : 0,9*2,6		2,34000				
		4.NP-STROP : 1+2,2+1*1,1+1,6*3+1,7*1,9+1,5*1		13,83000				
54	784195212R00	Malby z malířských směsí oteřuvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	127,10000	65,25	8 293,28	800-784	RTS 22/ II
55	784402801R00	Odstanění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	127,10000	38,50	4 893,35	800-784	RTS 22/ II
Díl: 799		Ostatní				64 005,00		
56	210020912R00	Montáž požární ucpávky průchoodu stropem, , tloušťky 50 cm	m2	2,50000	6 710,00	16 775,00	M21	RTS 22/ II
57	210020922R00	Montáž požární ucpávky průchoodu stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	3,50000	5 905,00	20 667,50	M21	RTS 22/ II
58	210040701R00	Montáž drážky pro trubku nebo kabel, do průměru 29 mm, včetně vysekání, zazdění a začistění	m	50,00000	171,25	8 562,50	M21	RTS 22/ II
59	0111	Prostup stropem do DN -50 - úpravy stávajících prostupů	ks	10,00000	500,00	5 000,00		Vlastní
60	0222	prostupy pro potrubí stěnami do DN 50,	ks	26,00000	500,00	13 000,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				52 292,29		
61	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	19,07252	457,20	8 719,96	801-3	RTS 22/ II
62	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	57,21756	218,40	12 496,32	801-3	RTS 22/ II
		19,07252*3		57,21756				
63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	19,07252	214,50	4 091,06	801-3	RTS 22/ II
64	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	76,29008	23,88	1 821,81	801-3	RTS 22/ II
		19,07252*4		76,29008				
65	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	19,07252	153,90	2 935,26	801-3	RTS 22/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
66	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	362,37788	14,76	5 348,70	801-3	RTS 22/ II
		19,07252*19		362,37788				
67	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	7,39960	885,00	6 548,65	801-3	RTS 22/ II
68	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	11,67292	885,00	10 330,53	801-3	RTS 22/ II
Celkem						947 687,96		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	01	Oprava ZTI Česká 14
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 713		Izolace tepelné				28 630,06		
1	722181213RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	90,00000	65,38	5 884,20	800-721	RTS 22/ II
2	722181213RZ6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	98,00000	63,28	6 201,44	800-721	RTS 22/ II
3	722181213RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 32 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	56,00000	74,55	4 174,80	800-721	RTS 22/ II
4	722181213RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 40 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	88,00000	84,70	7 453,60	800-721	RTS 22/ II
5	722181213RW6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 50 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	11,00000	95,20	1 047,20	800-721	RTS 22/ II
6	722181214RY3	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 63 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	30,00000	127,75	3 832,50	800-721	RTS 22/ II
7	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,02922	1 243,00	36,32	800-713	RTS 22/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				670 812,25		
8	721273200RT3	Ventilační hlavice D 110 mm, souprava z PP, Hlavice ventilační pro vnitřní kanalizaci	kus	8,00000	711,20	5 689,60	800-721	RTS 22/ II
9	721177724R00	Čistící kus pro tlakové třívrstvé silně odhlučňené potrubí - odpadní svislé vnější vrstva z PP, střední vrstva z PP zesílená minerálními látkami, vnitřní vrstva z PP, hlasitost 12 dB, vnější průměr D 75 mm, , , včetně dodávky materiálu <i>průměr D 75 mm, , , včetně dodávky materiálu</i>	kus	1,00000	295,60	295,60	800-721	RTS 22/ II
10	721177725R00	Čistící kus pro tlakové třívrstvé silně odhlučňené potrubí - odpadní svislé vnější vrstva z PP, střední vrstva z PP zesílená minerálními látkami, vnitřní vrstva z PP, hlasitost 12 dB, vnější průměr D 110 mm, , , včetně dodávky materiálu <i>průměr D 110 mm, , , včetně dodávky materiálu</i>	kus	5,00000	428,80	2 144,00	800-721	RTS 22/ II
11	721177726R00	Čistící kus pro tlakové třívrstvé silně odhlučňené potrubí - odpadní svislé vnější vrstva z PP, střední vrstva z PP zesílená minerálními látkami, vnitřní vrstva z PP, hlasitost 12 dB, vnější průměr D 125 mm, , , včetně dodávky materiálu <i>průměr D 125 mm, , , včetně dodávky materiálu</i>	kus	1,00000	600,80	600,80	800-721	RTS 22/ II
12	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 <i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.</i> <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	15,00000	228,40	3 426,00	800-721	RTS 22/ II
13	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 <i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.</i> <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	50,00000	256,00	12 800,00	800-721	RTS 22/ II
14	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 <i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.</i> <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	55,00000	340,00	18 700,00	800-721	RTS 22/ II
15	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 <i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.</i> <i>Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.</i> <i>Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.</i>	m	28,00000	666,40	18 659,20	800-721	RTS 22/ II
16	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,1 mm, DN 125 <i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.</i> <i>Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.</i> <i>Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.</i>	m	10,00000	1 055,20	10 552,00	800-721	RTS 22/ II
17	721 R01	Bezvýkopová oprava ležaté kanalizace, viz technická specifikace, příloha P1 <i>Úseková bezvýkopová obnova se provádí zavedením – invertováním bežešvého rukávce (lineru) vzduchem při tlaku 0,3 bar do celé délky úseku. Po dobu provádění této metody nesmí kanalizací protékat žádná voda, aby nedošlo ke znehodnocení díla. Jelikož po dokončení úsekové bezvýkopové obnovy zůstávají veškeré stávající zaústěné přípojky zaslepeny nově vytvořeným potrubím, je nutné tyto přípojky roboticky zevnitř potrubí prořezat a obnovit tak jejich funkčnost.</i> 1.Bezvýkopová úseková obnova z čistícího kusu K10 do odtoku : obnova kanalizace DN 100-150, v celkové délce 4,0m. Obnova bude provedena z demontovaného potrubí, směrem do odtoku, po napojení na šachtu Š1: : 4,0 2.Bezvýkopová úseková obnova z čistícího kusu K8 do odtoku : obnova kanalizace DN 150, v celkové délce 4,0m. Obnova bude provedena z demontovaného potrubí, směrem do odtoku, po napojení na další tok : 4,0 3.Bezvýkopová úseková obnova z čistícího kusu K5 do odtoku : obnova kanalizace DN 150, v celkové délce 4,0m. Obnova bude provedena z demontovaného potrubí, směrem do odtoku, po napojení na další tok : 4,0 4.Bezvýkopová úseková obnova z čistícího kusu K1 do odtoku : obnova kanalizace DN 70-100, v celkové délce 4,0m. Obnova bude provedena z demontovaného potrubí, směrem do odtoku, po napojení na další tok : 4,0	m	72,50000	8 200,50	594 536,25		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	01	Oprava ZTI Česká 14
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
		5. Bezvýkopová úseková obnova z DV1 do skryté revizní šachty Š (ČK za K5) : obnova kanalizace DN150-200, v celkové délce 18,0m. Obnova bude provedena z vpusti DV1, směrem do odtoku, po napojení na revizní šachtu š : 18,0		18,00000				
		6. Bezvýkopová úseková obnova z revizní šachty Š (ČK za K5) do skryté revizní šachty Š1 : obnova kanalizace DN 150-200, v celkové délce 25,5m. Obnova bude provedena z revizní šachty Š, směrem do odtoku, po napojení na revizní šachtu Š1. : 25,5		25,50000				
		7. Bezvýkopová úseková obnova z revizní šachty Š1 do hlavního řadu : obnova kanalizace DN 150-200, v celkové délce 13,0m. Obnova bude provedena z revizní šachty Š1, směrem do odtoku, po napojení na hlavní řad. : 13,0		13,00000				
18	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	158,00000	21,04	3 324,32	800-721	RTS 22/ II
19	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	t	0,12438	679,20	84,48	800-721	RTS 22/ II
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
Díl: 722		Vnitřní vodovod				156 530,08		
20	722237423R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	401,60	1 204,80	800-721	RTS 22/ II
21	722237324R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	522,40	1 044,80	800-721	RTS 22/ II
22	722237325R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	719,20	2 876,80	800-721	RTS 22/ II
23	722236128R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 65, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 668,00	4 668,00	800-721	RTS 22/ II
24	722269112R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 3/4"	kus	7,00000	362,80	2 539,60	800-721	RTS 22/ II
25	722172611R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	98,00000	207,60	20 344,80	800-721	RTS 22/ II
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
26	722172612R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	90,00000	246,40	22 176,00	800-721	RTS 22/ II
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
27	722172613R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	56,00000	332,40	18 614,40	800-721	RTS 22/ II
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
28	722172615R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 50 mm, s 6,9 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	11,00000	588,80	6 476,80	800-721	RTS 22/ II
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
29	722172614R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 40 mm, s 5,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	88,00000	515,20	45 337,60	800-721	RTS 22/ II
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
30	722172616R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 63 mm, s 8,6 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	30,00000	863,20	25 896,00	800-721	RTS 22/ II
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
31	722280109R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 50 do DN 65	m	30,00000	23,44	703,20	800-721	RTS 22/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
32	722280108R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 40 do DN 50	m	11,00000	18,24	200,64	800-721	RTS 22/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
33	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	88,00000	13,44	1 182,72	800-721	RTS 22/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
34	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	244,00000	12,56	3 064,64	800-721	RTS 22/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
35	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	0,32950	604,80	199,28	800-721	RTS 22/ II
vodorovně do 50 m								
Díl: 725		Zařizovací předměty				193 690,23		
36	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	10,00000	156,40	1 564,00	800-721	RTS 22/ II
37	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	14,00000	128,40	1 797,60	800-721	RTS 22/ II
38	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	3,00000	145,20	435,60	800-721	RTS 22/ II
39	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mis bez výtokových armatur	soubor	5,00000	128,80	644,00	800-721	RTS 22/ II
40	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě	soubor	7,00000	156,40	1 094,80	800-721	RTS 22/ II
bez výtokových armatur,								
41	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	29,00000	72,96	2 115,84	800-721	RTS 22/ II
42	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	29,00000	38,32	1 111,28	800-721	RTS 22/ II
43	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	10,00000	2 465,80	24 658,00	800-721	RTS 22/ II
44	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	14,00000	732,00	10 248,00	800-721	RTS 22/ II
Včetně dodání zápachové uzávěrky.								
45	725229102RT2	Montáž vany plastové s dodávkou zápach. uzávěrky HL 500-5/4	soubor	3,00000	2 121,46	6 364,38	800-721	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	01	Oprava ZTI Česká 14
R:	02	Zdravotné technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Včetně dodání zápachové uzávěrky.								
46	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	kus	5,00000	5 354,84	26 774,20	800-721	RTS 22/ II
47	725249103R00	Montáž sprchového koutu	kus	5,00000	1 311,20	6 556,00	800-721	RTS 22/ II
48	725814107R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	kus	56,00000	300,40	16 822,40	800-721	RTS 22/ II
49	725814106R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	14,00000	309,20	4 328,80	800-721	RTS 22/ II
50	725829301R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	14,00000	196,00	2 744,00	800-721	RTS 22/ II
51	725849201R00	Montáž baterie sprchové pevná výška	kus	8,00000	334,00	2 672,00	800-721	RTS 22/ II
				sprcha : 5				
				vana : 3				
				5,00000				
				3,00000				
52	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	8,00000	92,80	742,40	800-721	RTS 22/ II
53	725860181R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno,přívzdušňovací ventil, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	28,00000	164,22	4 598,16	800-721	RTS 22/ II
materiálu								
materiálu								
54	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	309,31	2 474,48	800-721	RTS 22/ II
55	551620224R	sifon umyvadlový, prostorově úsporný; převlečná matice 5/4"; plast; napojení 40 mm	kus	10,00000	100,82	1 008,20	SPCM	RTS 22/ II
56	551620220R	sifon umyvadlový; s výpustí; plast; d 40; napojení 40 mm; nerez mřížka	kus	4,00000	93,67	374,68	SPCM	RTS 22/ II
57	55145030R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; s otevřením odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; v. výtoku 50 mm	kus	14,00000	408,38	5 717,32	SPCM	RTS 22/ II
58	55144212R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; směšovací	kus	8,00000	579,15	4 633,20	SPCM	RTS 22/ II
59	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	8,00000	203,78	1 630,24	SPCM	RTS 22/ II
60	554210160.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1700,0 mm; š = 700 mm; h = 410 mm; akrylátová; bílá; objem 150 l	kus	3,00000	4 194,96	12 584,88	SPCM	RTS 22/ II
61	55428010R	kout sprchový v = 2 050 mm; instalační rozměr 875 až 900 mm; čtvrkruhový; š. vstupu 520 mm; výplň bezpečnostní sklo; transparentní čirá; profily stříbrná	kus	5,00000	4 610,94	23 054,70	SPCM	RTS 22/ II
62	642153255R	umyvadlo š = 550 mm; hl. 420 mm;bez otvoru; diturvit; bílé	kus	10,00000	2 058,77	20 587,70	SPCM	RTS 22/ II
63	64218426R	umývátko š = 355 mm; hl. 255 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; vlevo; bílá	kus	4,00000	1 485,36	5 941,44	SPCM	RTS 22/ I
64	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,57726	713,60	411,93	800-721	RTS 22/ II
vodorovně do 50 m								
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				37 690,50		
65	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	10,00000	3 313,05	33 130,50	800-721	RTS 22/ II
ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu								
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.								
66	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	10,00000	456,00	4 560,00	SPCM	RTS 22/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 196,80		
67	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,95949	457,20	438,68	801-3	RTS 22/ II
68	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním, podlažím	t	2,87847	218,40	628,66	801-3	RTS 22/ II
				0,95949*3				
				2,87847				
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,95949	214,50	205,81	801-3	RTS 22/ II
70	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,83796	23,88	91,65	801-3	RTS 22/ II
				0,95949*4				
				3,83796				
71	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,95949	153,90	147,67	801-3	RTS 22/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
72	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	18,23031	14,76	269,08	801-3	RTS 22/ II
				0,95949*19				
				18,23031				
73	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	0,95949	1 475,00	1 415,25	801-3	RTS 22/ II
Celkem						1 090 549,92		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	01	Oprava ZTI Česká 14
R:	03	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 723		Vnitřní plynovod			377 061,66			
1	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových přes 25 do DN 50	m	100,00000	109,20	10 920,00	800-721	RTS 22/ II
2	723163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	58,00000	509,60	29 556,80	800-721	RTS 22/ II
3	723163105R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	140,00000	745,60	104 384,00	800-721	RTS 22/ II
4	723163106R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	23,00000	962,40	22 135,20	800-721	RTS 22/ II
5	723163108R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 54 mm, s 2,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	67,00000	1 888,00	126 496,00	800-721	RTS 22/ II
6	723235543R00	Vsvuka protipožární mosazná, závit vnitřní-vnitřní, DN 25, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	1 207,20	9 657,60	800-721	RTS 22/ II
7	723239102R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 3/4" Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 20,00000	kus	20,00000	100,00	2 000,00	800-721	RTS 22/ II
8	723239103R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 1" Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 35,00000	kus	35,00000	109,60	3 836,00	800-721	RTS 22/ II
9	723239106R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 2" Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 3,00000	kus	3,00000	201,20	603,60	800-721	RTS 22/ II
10	723260801R00	Demontáž plynoměru PS 2, PS 6, PS 10	kus	6,00000	170,00	1 020,00	800-721	RTS 22/ II
11	723261912R00	Montáž plynoměru s odvědušením a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	10,00000	109,20	1 092,00	800-721	RTS 22/ II
12	7236004	Montáž chráničky do DN50 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 232,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 6,00000	m	238,00000	10,00	2 380,00		Vlastní
13	286004163R	trubka ochranná PE; "husí krk"; pro trubku 32x3,0 mm; barva žlutá chránička	m	232,00000	52,00	12 064,00	SPCM	RTS 22/ II
14	28614054R	trubka ochranná HDPE; SDR 26,0; vnější průměr 75,0 mm; vnitřní průměr 69,0 mm; s = 3,00 mm; barva černá se žlutým pruhem chránička	m	6,00000	33,04	198,24	SPCM	RTS 22/ II
15	55113525.AR	kohout kulový redukováný nátrubkový; PN 42; 3/4 "; ovládání páčka	kus	20,00000	263,60	5 272,00	SPCM	RTS 22/ II
16	55113526.AR	kohout kulový redukováný nátrubkový; PN 35; 1 "; ovládání páčka	kus	35,00000	412,80	14 448,00	SPCM	RTS 22/ II
17	55113529.AR	kohout kulový redukováný nátrubkový; PN 35; 2 "; ovládání páčka	kus	3,00000	1 324,00	3 972,00	SPCM	RTS 22/ II
18	210061231R00b46	Revize plynu	kus	10,00000	500,00	5 000,00		Vlastní
19	230230016R00	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, DN 50 Hodnota z bývalého odkazu. : 288	m	288,00000	74,96	21 588,48		RTS 22/ II
20	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,71997	608,00	437,74	800-721	RTS 22/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické			17 166,00			
21	767995102R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	15,00000	136,40	2 046,00	800-767	RTS 22/ II
22	01	konstrukce pomocné zámečnické (závěsy, podpěry)	soubor	1,00000	15 120,00	15 120,00		Vlastní
Díl: 783		Nátěry			1 012,00			
23	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, včetně pomocného lešení.	m2	4,00000	253,00	1 012,00	800-783	RTS 22/ II
Celkem						395 239,66		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	01	Oprava ZTI Česká 14
R:	04	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	4 240,50					
1	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	25,00000	143,00	3 575,00	800-3	RTS 22/ II
2	998009101R00	Přesun hmot samostatně budovaného lešení bez ohledu na výšku	t	0,03025	22 000,00	665,50	800-3	RTS 22/ II
Díl: 728		Vzduchotechnika	64 229,62					
3	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnání řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm2, do 1,5 kW	kus	7,00000	495,00	3 465,00	M21	RTS 22/ II
4	728112111R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 100 mm	m	65,00000	86,13	5 598,45	800-728	RTS 22/ II
5	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	8,00000	82,50	660,00	800-728	RTS 22/ II
6	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2,	kus	14,00000	66,53	931,42	800-728	RTS 22/ II
7	42320401R124	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	7,00000	78,54	549,78		Vlastní
8	429148017R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 100 mm; s tahovým spínačem; výkon 14 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 95 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 300,0 ot/min; akustický tlak 34 dB (A); IP 34	kus	7,00000	2 467,08	17 269,56	SPCM	RTS 22/ II
9	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr.100mm; určená do potrubí o pr.100 mm, zamezuje vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	7,00000	314,16	2 199,12	SPCM	RTS 22/ II
10	429176648	Dvefni mřížka 600x80 mm, osadit do spodní části dveří do koupelny a WC	kus	14,00000	538,00	7 532,00		Vlastní
11	42972740R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 100 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	8,00000	412,50	3 300,00	SPCM	RTS 22/ II
12	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	45,00000	268,13	12 065,85	SPCM	RTS 22/ II
13	42981789R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 100, délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C	kus	20,00000	96,53	1 930,60	SPCM	RTS 22/ II
14	429144952	Montážní a těsnící materiál	soubor	5,00000	1 287,00	6 435,00		Vlastní
15	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,06948	33 000,00	2 292,84	800-728	RTS 22/ II

Celkem	68 470,12
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	01	Oprava ZTI Česká 14
R:	05	Výměna plynového kotle - byt č.13 (sociální zázemí pro nájemníky)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 95						Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		21 384,02	
1	953802114R00	Montáž kominové vložky ohebné o vnitřním průměru do 130 mm, pro výšku kominu přes 15 do 20 m <small>(hliníkové, nerez, Antikoro) včetně kominové zděže, odvodu kondenzátu do domovního odpadu nebo sběrné nádoby odběratele, s případnými manipulačními otvory, tj. jejich případné vybourání, opětné zazdění a omitnutí do původního stavu konstrukce, pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 m a pro zatížení 1,5 kPa, Kominové těleso 1) 1 spotřebič – 10m : 10,0</small>	m	10,00000	1 003,20	10 032,00	801-4	RTS 22/ II	
2	953 R02	Dodávka kominové vložky - trubka s hrdlem černá DN 60mm - délka 2,0m/ kus <small>Položka je kompletní dodávka a montáž včetně přesunu hmot. Položka obsahuje dodávku a montáž trubky s hrdlem, revizní T kus s měřicím otvorem a patní koleno 87°s kotvením. Začátek provozního součtu Kominové těleso 1) 5 kusů : 5 Konec provozního součtu ztratné 5% : 5,0*1,05</small>	kus	5,25000	2 162,29	11 352,02		Vlastní	
Díl: 731						Kotelny		675,20	
3	731200823R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu do 25 kW včetně likvidace	kus	1,00000	675,20	675,20	800-731	RTS 22/ II	
Díl: 96						Bourání konstrukcí		13 190,00	
4	977000011R00	Zvětšení průměru kominového průduchu frézováním úběr do 30 mm <small>Položka obsahuje přesun sutí v rámci staveniště a odvoz na skládku s poplatkem.</small>	m	10,00000	1 319,00	13 190,00	801-3	RTS 22/ II	
Díl: 731						Kotelny		2 984,00	
5	731249321R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných s TUV, odtah do kominá <small>Včetně bezdrátového termostatu. Objednatel již kotel plynový nástěnný kondenzační se zásobníkem 40 l má k dispozici a dodá jej zhotoviteli stavby.</small>	soubor	1,00000	2 984,00	2 984,00	800-731	RTS 22/ II	
Díl: 734						Armatury		496,80	
6	734295212R00	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	284,80	284,80	800-731	RTS 22/ II	
7	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	106,00	212,00	800-731	RTS 22/ II	
Díl: 731						Kotelny		2 005,22	
8	731 R03	Dopojení ke stávajícím rozvodům	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní	
9	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00115	4 540,00	5,22	800-731	RTS 22/ II	
Díl: 799						Ostatní		4 500,00	
10	900 01	Revize spalinových cest včetně revizní zprávy	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní	
11	900 02	Revize plynových kotlů včetně revizní zprávy	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
12	900 03	Uvedení do provozu	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	
Celkem						45 235,24			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	01	Oprava ZTI Česká 14
R:	06	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 2		Vodiče silové celoplastové s měděným jádrem a PVC izolací, jmenovité napětí 0,45/0,75kV, zkušební na				133 572,04		
1	Pol__0020	Kabel CYKY-J 3x1,5 včetně příslušenství	m	480,00000	43,85	21 048,00		Vlastní
2	Pol__0021	Kabel CYKY-O 3x1,5 včetně příslušenství	m	160,00000	43,88	7 020,80		Vlastní
3	Pol__0022	Kabel CYKY-J 3x2,5 včetně příslušenství	m	445,00000	49,92	22 214,40		Vlastní
4	Pol__0023	Kabel CYKY-J 5x2,5 včetně příslušenství	m	21,00000	50,36	1 057,56		Vlastní
5	Pol__0024	Kabel CYKY-J 5x4 včetně příslušenství	m	3,00000	59,66	178,98		Vlastní
6	Pol__0025	Vodič CYA 2,5 z/žl, včetně ukončení	m	160,00000	38,50	6 160,00		Vlastní
7	Pol__0026	Vodič CYA 4 z/žl, včetně ukončení	m	31,00000	56,10	1 739,10		Vlastní
8	Pol__0027	Vodič CYA 6 z/žl, včetně ukončení	m	5,00000	60,50	302,50		Vlastní
9	Pol__0028	Plastová lišta 60x40 včetně rohových a koncových dílů	m	40,00000	148,28	5 931,20		Vlastní
10	Pol__0029	Plastová lišta 40x20 včetně rohových a koncových dílů	m	120,00000	64,90	7 788,00		Vlastní
11	Pol__0030	Elektroinstalační trubka ohebná O16	m	150,00000	52,80	7 920,00		Vlastní
12	Pol__0031	Elektroinstalační trubka ohebná O20	m	50,00000	46,20	2 310,00		Vlastní
13	Pol__0034	Krabice přístrojová pod omítku, jednonásobná	ks	24,00000	24,20	580,80		Vlastní
14	Pol__0035	Krabice přístrojová pod omítku, dvojnásobná	ks	22,00000	49,50	1 089,00		Vlastní
15	Pol__0036	Instalační krabice na povrch / pod omítku IP66	ks	32,00000	74,80	2 393,60		Vlastní
16	Pol__0037	Zásuvka jednonásobná 2P+PE, 250V/16A IP44	ks	17,00000	225,50	3 833,50		Vlastní
17	Pol__0038	Zásuvka dvojnásobná 2P+PE, 250V/16A IP44	ks	2,00000	251,90	503,80		Vlastní
18	Pol__0039	Vypínač řazení 1 10A IP44	ks	24,00000	194,70	4 672,80		Vlastní
19	Pol__0040	Vypínač řazení 5 10A IP44	ks	2,00000	138,60	277,20		Vlastní
20	Pol__0041	Vypínač řazení 6 10A IP44	ks	2,00000	125,40	250,80		Vlastní
21	Pol__0042	Tlačítko řazení 1/0 10A IP44	ks	12,00000	137,50	1 650,00		Vlastní
22	Pol__0043	Vývod ukončený na svorkovnici, nebo zařazení	ks	14,00000	165,00	2 310,00		Vlastní
23	Pol__0044	Zapojení bojlerů a ventilátorů	ks	14,00000	220,00	3 080,00		Vlastní
24	Pol__0045	Doplňující pospojování	ks	8,00000	110,00	880,00		Vlastní
25	Pol__0046	Autonomní detektor oxidu uhelnatého (bateriový)	ks	8,00000	660,00	5 280,00		Vlastní
26	Pol__0047	Spojovací a nosný materiál, drobný úložný a montážní materiál, spojky wago, svorky a příslušenství	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00		Vlastní
27	Pol__0065	Výchozí revize	soubor	1,00000	19 800,00	19 800,00		Vlastní
28	Pol__0067	Uzemnění potrubí vnitřního plynovodu	soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže				126 720,00		
29	Pol__0001	Rozvaděč RP101, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	8 360,00	8 360,00		Vlastní
30	Pol__0002	Rozvaděč RP2, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	6 710,00	6 710,00		Vlastní
31	Pol__0003	Rozvaděč RP5, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	8 360,00	8 360,00		Vlastní
32	Pol__0004	Rozvaděč RP6, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	6 160,00	6 160,00		Vlastní
33	Pol__0005	Rozvaděč RP8, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	6 050,00	6 050,00		Vlastní
34	Pol__0006	Rozvaděč RP11, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	7 040,00	7 040,00		Vlastní
35	Pol__0007	Rozvaděč RP13, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	6 710,00	6 710,00		Vlastní
36	Pol__0008	Rozvaděč RP14, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	6 710,00	6 710,00		Vlastní
37	Pol__0009	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče nebytového prostoru 101 pro připojení RP101 V nebytové části budou zásuvkové a světelné obvody napojeny ze stávajícího rozvaděče R101 do nově vybudovaného plastového/ocel plechového, přisazeného/zapuštěného rozvaděče označený RP101.	soubor	1,00000	9 350,00	9 350,00		Vlastní
38	Pol__0010	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 2 pro připojení RP2 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00		Vlastní
39	Pol__0011	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 5 pro připojení RP5 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00		Vlastní
40	Pol__0012	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 6 pro připojení RP6 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	3 080,00	3 080,00		Vlastní
41	Pol__0013	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 8 pro připojení RP8 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	3 850,00	3 850,00		Vlastní
42	Pol__0014	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 11 pro připojení RP11 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	3 740,00	3 740,00		Vlastní
43	Pol__0015	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 13 pro připojení RP13 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	3 300,00	3 300,00		Vlastní
44	Pol__0016	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 14 pro připojení RP14	soubor	1,00000	3 520,00	3 520,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.2	Oprava ZTI v domě Česká 14
O:	01	Oprava ZTI Česká 14
R:	06	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<u>Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.</u>								
45	Pol__0017	Připojení nových RP do domovního rozvaděče pokud nepůjde připojit RP do bytového rozvaděče, (trasa, kabel, doplnění do R včetně případného měření)	soubor	1,00000	13 200,00	13 200,00		Vlastní
46	Pol__0018	Stropní koupelnové LED svítidlo IP44	ks	16,00000	1 100,00	17 600,00		Vlastní
47	Pol__0019	Nástěnné osvětlení zrcadla LED IP44	ks	8,00000	935,00	7 480,00		Vlastní
Celkem						260 292,04		