



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXBQFQ-02
Doručeno: 15.12.2022
Listu: 0
Druh: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena:

IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
zastoupena:

IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:

adresa pro doručování: Magistrát města Plzně, Technický úřad, Oddělení věcných břemen,
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních tuto:

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy ŘSD ČR: 3028/20-609/33210/2022
číslo smlouvy statutárního města Plzeň: 2022/006637

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p.č. 1329/15 a p.č. 1329/19, oba v k.ú.: 722341 Hradiště u Plzně, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň – město**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV: 1654**, na kterém je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/20** (vše dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě – **veřejného osvětlení** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: **„Zastávky autobusů na Nepomucké třídě“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/20 cca 80,785 km a cca 80,910 km, **v obci Plzeň, Nepomucká ul.**, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II.

odst. 1. této smlouvy ze stavebního povolení vydaného Krajským úřadem Plzeňského kraje č.j.: DSH/9295/15 ze dne 30. 10. 2015 a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH/4257/15 ze dne 4. 5. 2015. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2. této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno – služebnost k užívání části nemovitosti **p.č.: 1329/15 a p.č. 1329/19 oba v k.ú.: 722341 Hradiště u Plzně, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň – město**, tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- **uložení stavby příčným 2 překopem ve vozovce (3 x jízdní pruh) 13,97 bm**
- **uložení stavby podélným otevřeným výkopem v ostrůvku pro přechod chodců 17 bm**

a jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č.: 1940-65/2022 vyhotoveného a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j: 195/2022 dne 22. 9. 2022 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město pod PGP-1258/2022-405 dne 27. 9. 2022, který tvoří nedílnou přílohu č. 1. této smlouvy. V důsledku zápisu geometrického plánu na akci: „**Zastávky autobusů na Nepomucké třídě**“ je dle aktuálního stavu označení pozemků v katastru nemovitostí rozsah služebnosti na pozemku p.č. 1329/15 k.ú. Hradiště u Plzně a na nově vzniklých pozemcích p.č. 1329/20 k.ú. Hradiště u Plzně a p.č. 1329/19 k.ú. Hradiště u Plzně. Pozemek p.č. 1329/20 k.ú. Hradiště u Plzně není předmětem služebnosti z důvodu budoucího převodu do majetku strany Oprávněné.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**Zastávky autobusů na Nepomucké třídě**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat a udržívat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby**.

Čl. III.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že sazba pro výpočet jednorázové finanční náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti činí:

- **příčný překop vozovky**
- **podélný otevřený výkop v ostrůvku pro chodce**

Výpočet:

Výpočet včetně DPH:

81 815,96 Kč + 21 % DPH = 81 815,96 Kč + 17 181,35 Kč = 98 997,31 Kč

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

98 997,31 Kč

(devadesátosmtisícdevětsetdevadesátsedmkorunčeskýchtrřicetjednahaléřů)

a je stanovena dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty (Ceník na rok 2022) s účinností od 3. 8. 2022 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné a, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu v rámci akce: „**Zastávky autobusů na Nepomucké třídě**“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, a při kterém dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standards ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: https://www.riid.cz/Portals/0/BezpecnostPraci.pdf
2. V případě, že dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti, je Strana Oprávněná povinna vyžádat si u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti. Za tímto účelem, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/20 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že **bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodrženo uložení stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm pod niveletou vozovky** dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň ze dne 10.3.2015, pod zn.: 1175/15-33200/20-609/VSt a Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o umístění inženýrské sítě ze dne 4.5.2015 pod č.j.: DSH/4257/15 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady

spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložením, včetně škody vzniklé z prodlení.

4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavby, ode dne závěrečné kontrolní prohlídky nebo ode dne předání díla do užívání (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene - služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - c) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti, dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty (Ceník na rok 2022) s účinností od 3.8.2022 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích stavebníků a investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné. Výpočet celkové jednorázové náhrady pro výpočet rozdílu bude zpracován se sazbou platnou ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplnění rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů citovaných v článku II. této smlouvy byly uhrazeny stranou Oprávněnou před podpisem této smlouvy, náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou. V návrhu na vklad uvede strana Oprávněná obě čísla této smlouvy.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č.: 1654 pro katastrální území: 722341 Hradiště u Plzně**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - město**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – veřejného osvětlení** uložené v rámci akce: „**Zastávky autobusů na Nepomucké třídě**“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemky p.č. 1329/15 a p.č. 1329/19, oba k.ú. **722341 Hradiště u Plzně** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 6 stran, 2 přílohy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
6. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
7. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Strana povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.
Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
12. Vůle města k uzavření Smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/420049/2022 ze dne 1. 12. 2022, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. 12. 2020.
13. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
14. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
15. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

16. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 1940-65/2022
2. Rozhodnutí krajského úřadu

29-12-2022

V Plzni dne:

Za stranu Povinnou:

14. 12. 2022

V Plzni dne:

Za stranu Oprávněnou: