

S M L O U V A

O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R Ů

Dnešního dne, měsíce a roku, smluvní strany :

Česká republika-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
 organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
 P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,DIČ:CZ60498021
 bankovní spojení ČNB Praha 1, pobočka 701, číslo účtu : 52626881/0710,
 zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným
 (dále jen „**nájemce**“)

a

VÚSH, a.s.
 společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl B, vložka 1165,
 se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, IČ : 494 53 874, DIČ : CZ49453874,
 zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Veselým, CSc.
 (dále jen „**pronajímatel**“)

smluvní strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Rozhodnutí Vládní dislokační komise č. 8/2012 ze dne 20.9.2012 č.j. 11782/2012-SES, na této

smlouvě o nájmu nebytových prostor :

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti-areálu VÚSH (dále také „**areál**“) objektu č.p. 30/65 a pozemku parc. č. 505/9 a 505/7 na kterém je objekt postaven. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 293 pro k.ú. Komárov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, včetně všech součástí a příslušenství tvořících s danými nemovitostmi jednotný funkční celek.
2. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou následující nebytové prostory :

a)

podlaží	výlučné užívání		nevýlučné užívání
	prostory	výměra m ²	prostory
Suterén P II	kanceláře, sklady, zádveří, WC	294,37	vestibul, schodiště, chodby
Přízemí P II	kanceláře, zádveří	256,71	vestibul, schodiště, chodby, WC
1.patro P II	kanceláře, zádveří, WC	271,96	vestibul, schodiště, chodby
2.patro P II	kanceláře, zádveří, WC	274,22	vestibul, schodiště, chodby
4.patro HB	kanceláře, chodby, WC	375,34	vestibul, schodiště, výtahy
	CELKEM	1.472,6	

Pozn. - *výměry prostor jsou detailně uvedeny na výkresech, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy.*
 - *účetní hodnota majetku, užívaných nebytových prostor nájemcem činí 3.189.392,-Kč.*

b) dvě parkovací místa ve vnitřním prostoru areálu,

3. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem umístění a výkonu činnosti Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra ČR (dále „**přímý uživatel**“).

Čl. II. Nájemné

1. Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v čl. II. odst. 2a) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **měsíčně 238.000,-Kč** (slovy: dvěsetřicetostatisic korun českých).
2. Za předmět nájmu charakterizovaný v čl. II. odst. 2b) této smlouvy je výše nájemného stanovena dohodou smluvních stran a činí **2.000,-Kč** bez DPH.
3. Nájemné dle odst. 1 je v souladu s ustanovením § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH. V nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
4. Pronajímateli vzniká nárok na nájemné a úhradu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu dnem převzetí předmětu nájmu nájemcem dle ustanovení čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
5. Nájemné bude hrazeno měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře a to vždy na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději do 10. kalendářního dne příslušného měsíce se splatností faktur do 14 dnů od doručení. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti upravené ustanovením § 13a zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce je oprávněn vrátit pronajímateli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 5, nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury nájemce není v prodlení s úhradou, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta její splatnosti 14 dnů. Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato částka odeslána z účtu nájemce.
7. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1.1.2014 a dále vždy po uplynutí 12 měsíců může být výše nájemného zvyšována o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „*míra inflace*“). Nájemné pro rok 2014 a každý následující rok bude v takovém případě vypočteno jako násobek nájemného platného pro předchozí skončený kalendářní rok a míry inflace za tento skončený rok.
Zvýšení nájemného o míru inflace je možné pouze na základě písemné výzvy pronajímatele doručené nájemci, v níž uvede termín vyhlášení míry inflace, míru inflace a návrh výše nájemného, přílohou písemné výzvy bude návrh příslušného dodatku.
Nájemce se zavazuje, v případě formální i obsahové správnosti, v tomto ustanovení uvedený dodatek podepsat do 10 dnů ode dne jeho doručení. Výše nájemného bude zvýšena od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude podepsán příslušný dodatek ke smlouvě.
Pronajímatel učiní výše uvedenou písemnou výzvu nájemci nejpozději do 30. června kalendářního roku, pokud tak neučiní, nájemné se o míru inflace za daný předchozí kalendářní rok nezvyšuje. V případě, že ještě nebude uzavřen dodatek mezi pronajímatelem a nájemcem dle tohoto ustanovení, nájemce hradí - dle této smlouvy - nájemné v původní výši.
8. Pokud se předmět nájmu stane dočasně částečně nezpůsobilým pro sjednaný účel nájmu, zavazuje se pronajímatel snížit za tuto dobu adekvátně výši nájemného. V případě úplné nezpůsobilosti předmětu nájmu k užívání ztrácí pronajímatel po dobu trvání nezpůsobilosti nárok na nájemné. Tato ustanovení se nevztahují na případy, kdy nezpůsobilost předmětu nájmu k užívání zavíná nájemce.

Čl. III.

Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel bude pro nájemce v předmětu nájmu zajišťovat dodávky elektrické energie, studené a teplé vody, tepla, svoz odpadu a úklid v rozsahu dle přílohy č. 2.
2. Služby spojené s nájmem nebytových prostor s výjimkou úklidu (teplo, elektřina, voda, odvoz odpadu) budou pronajímatelem účtovány nájemci měsíčně zpětně vždy poměrově k výlučným plochám užívaným nájemcem takto:
 - a) Východí částka pro výpočet fakturace **tepla** nájemci bude pronajímatelem stanovena tak, že z faktury od dodavatele plynu a provozní režie budou odečteny samostatně měřené prostory. Výsledná částka (předpis úhrady pro nájemce) bude přepočtena poměrem kancelářských prostor užívaných nájemcem k celkovým kancelářským prostorám (bez samostatně měřených), přičemž prostory momentálně neužívané jsou jako temperované započítány 1/3 své plochy.

- b) Výchozí částka pro výpočet fakturace **elektrické energie** nájemci bude pronajímatelem stanovena tak, že z faktury od dodavatele elektrické energie budou odpočteny samostatně měřené prostory. Výsledná částka (předpis úhrady pro nájemce) bude přepočtena poměrem kancelářských prostor užívaných nájemcem k celkovým kancelářským prostorám (bez samostatně měřených).
 - c) Výchozí částka pro výpočet fakturace **vody** nájemci bude pronajímatelem stanovena tak, že z faktury od dodavatele vody budou odpočteny samostatně měřené prostory. Výsledná částka (předpis úhrady pro nájemce) bude přepočtena poměrem kancelářských prostor užívaných nájemcem k celkovým kancelářským prostorám (bez samostatně měřených).
 - d) Výchozí částka pro výpočet fakturace **za odvoz odpadu** nájemci bude pronajímatelem stanovena tak, že z faktury od firmy zajišťující svoz odpadu budou odpočteny prostory, za které mají na svoz odpadu vyčleněny vlastní odpadní nádoby. Výsledná částka (předpis úhrady pro nájemce) bude přepočtena poměrem kancelářských prostor užívaných nájemcem k celkovým kancelářským prostorám (bez samostatně svážených).
3. Celkové kancelářské prostory činí ke dni podpisu smlouvy **6.600 m²**(včetně prostor nájemce).
 4. Kancelářské prostory nájemce činí ke dni podpisu smlouvy **1.085 m²**.(samotné kanceláře + sklady v suterénu)
 5. Přílohou faktury za služby spojené s nájmem nebytových prostor vždy musí být tabulka, ze které při aplikaci popsaného postupu bude jasně zřejmá úhrada nájemce.
 6. Cena za úklid bude na základě dohody smluvních stran hrazena měsíčním paušálem ve výši **23.500,-Kč/měsíc bez DPH**.
 7. Celková úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 1. bude hrazena měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře a to vždy na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději do 10. kalendářního dne příslušného měsíce se splatností faktur do 14 dnů od doručení s tím, že se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po odeslání.Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti upravené ustanovením § 13a zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb.,o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Pokud se předmět nájmu stane dočasně částečně nezpůsobilým pro sjednaný účel nájmu, a to i v případě, kdy pronajímatel nezajistí dodávku služeb spojených s užíváním předmětu nájmu ani náhradním způsobem, zavazuje se pronajímatel snížit odpovídajícím způsobem fakturaci za služby dle odst. 2. V případě úplné nezpůsobilosti předmětu nájmu k užívání ztrácí pronajímatel po dobu trvání nezpůsobilosti nárok na úhradu služeb.

Čl. IV.

Společné prostory

1. Nájemce (přímý uživatel) je oprávněn společně s dalšími nájemci a pronajímatelem užívat zejména vstupní prostory do budovy, venkovní komunikace, apod. (dále jen „společné prostory“).
2. Nájemce (přímý uživatel) je povinen, chovat se tak, aby nedocházelo ke znečišťování společných prostor nad míru běžného užívání a aby byly prosté jakýchkoli zábran jím vytvořených.
3. Pronajímatel umožní nájemci (přímému uživateli) přes pozemky parc. č. 505/23 a 505/1 průchod a průjezd k předmětu nájmu a užívání tzv. společných prostor např. vestibulu hlavní budovy, schodiště, chodeb a spojovacích chodeb v rozsahu, který je nutný k užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
4. Pokud třetí osoby užívají společné prostory z důvodu přítomnosti přímého uživatele v budově, je přímý uživatel povinen dle svých možností zabránit užívání společných prostor, které je v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo dobrými mravy.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit vytápění předmětu nájmu, dodávky vody, elektrické energie, odvoz komunálního odpadu, úklid a provádění nezbytné údržby a opravy, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu.
3. Pronajímatel, nebo jím určená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s kontaktní osobou nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce (přímého uživatele), a to zejména za účelem dodržování podmínek této smlouvy, jakož i případného provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce (přímého uživatele) je doba od 8:00 hod do 16:00 hod. mimo dny pracovního klidu, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je osoba oprávněna jednat jménem nájemce v předmětu nájmu přítomna. Nájemce předá pronajímateli náhradní klíče do předmětu nájmu za účelem jeho použití v případech, kdy vstup pronajímatele do předmětu nájmu nesnese odklad a souhlas nájemce nelze získat. Klíče budou předány v zapečetěné krabičce, přičemž nájemce má právo na kontrolu neporušenosti pečeti. O každém použití tohoto klíče musí být nájemce písemně informován včetně odůvodnění vstupu a popisu průběhu pobývání pronajímatele v předmětu nájmu. Nájemce sdělí pronajímateli identifikační údaje kontaktní osoby, s níž bude pronajímatel oprávněn operativně řešit veškeré otázky týkající se předmětu nájmu, vyjma smluvních.
4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu vnějšího přístupu do předmětu nájmu na komunikaci (chodníku) k předmětu nájmu přilehlé a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
5. V případě výskytu havárie se pronajímatel zavazuje nastoupit do 24 hod. od uplatnění telefonického nebo písemného požadavku nájemce (přímého uživatele) na její odstranění nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Odstranění závady potvrdí nájemce pronajímateli písemným zápisem.
6. Pronajímatel odpovídá za vybavení prostor užívaných nájemcem prostředky požární ochrany v souladu se zvláštními předpisy. Periodické revize těchto přístrojů zajišťuje na své náklady nájemce.
7. Pronajímatel neodpovídá za škodu na vozidlech nájemce nebo přímého uživatele a na věcech v nich uložených na parkovacím místě, které je součástí předmětu nájmu.
8. Pronajímatel se zavazuje, že po každém 4 roku nájemního vztahu provede na své náklady výmalbu všech nebytových prostor, které nájemce dle této smlouvy užívá.
9. Pronajímatel je povinen na vyžádání poskytnout nájemci kopie dokladů, na jejichž základě účtuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle ustanovení článku I. této smlouvy, dále je povinen hradit nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši a způsobem v této smlouvě sjednaným.
2. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v plném rozsahu.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli poruchy či změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav, které má pronajímatel provést a umožnit pronajímateli provedení těchto oprav, jinak odpovídá nájemci za škodu, která nesplněním povinnosti nájemce pronajímateli vznikla.
4. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí pronajímatele, nalézajících se v předmětu nájmu, které zapříčiní vlastním zaviněním. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje, že v případě realizace výmalby (bez přerušení výkonu činností přímého uživatele) dle čl. V. odst. 8., poskytne pronajímateli nezbytnou součinnost při plnění této povinnosti.
6. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli škody vzniklé na předmětu nájmu v důsledku provozní či jiné činnosti nájemce, které jsou nad rámec běžného opotřebení.
7. Nájemce nesmí bez písemného svolení pronajímatele přenechat nebytové prostory jiné osobě, než jak je uvedeno v této smlouvě.
8. Nájemce je oprávněn vyžádat si od pronajímatele veškeré podklady, na jejichž základě účtuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Čl. VII.

Pojištění

1. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost, v níž je předmět nájmu lokalizován, je v době trvání nájemního vztahu pojištěna na škody způsobené zejména živly a na odpovědnost za škody vyplývající z vlastnictví a pronájmu nemovitostí. Na vyžádání nájemce je pronajímatel povinen předložit doklady o sjednání pojištění.

Čl. VIII.

Stavební úpravy

1. Veškeré úpravy trvalého charakteru prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují předchozí výslovný a písemný souhlas pronajímatele. Součástí žádosti o udělení tohoto souhlasu je i specifikace těchto úprav (jejich popis, cena a seznam).

Čl. IX.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2013** na dobu určitou do **31.12.2016**.
2. Tato smlouva může být vypovězena pouze písemně z důvodů uvedených v zákoně č. 116/2009 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dále může být tato smlouva vypovězena písemně při ztrátě odborné způsobilosti a oprávnění přímého uživatele (OAMP MV) a v důsledku změny legislativy resp. zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů, popř. změně zřizovací listiny nájemce.
V takovém případě je výpovědní lhůta 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být rovněž ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

Čl. X.

Smluvní pokuta

1. V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas platby stanovené touto nájemní smlouvou, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. V případě, že pronajímatel poruší povinnost dle čl. V. odst. 1 a 2 je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to i opakovaně za každé jednotlivé porušení.
3. Ustanovení odst. 2 se neuplatní v případech, kdy na straně pronajímatele vznikne překážka svým vznikem a délkou trvání na jeho vůli nezávislá, jejíž povaha znemožní či značně ztíží vykonávat řádně svoji činnost. (havarijní stav, výpadek energií od centrálních dodavatelů, vyšší moc atd.)
4. Odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou nájemci tímto není dotčena.

Čl. XI.

Vyklizení předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje nejpozději do 14 dnů ode dne skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení po dobu užívání, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Pokud nájemce ve stanovené lhůtě poskytnuté pronajímatelem, která není kratší než jeden týden, předmět nájmu nevyklidí, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit za přítomnosti třetí osoby. V takovém případě je pronajímatel povinen pořídit soupis vyklizených věcí (který podepíše třetí osoba) a věci uskladnit, to vše na náklady nájemce včetně škod vzniklých v rámci vyklizení. O vyklizení a uskladnění věcí pronajímatel písemně vyrozumí bez zbytečného odkladu nájemce na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech záležitostech spojených s předmětem nájmu.
3. Kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech týkajících se této smlouvy:
Pronajímatel : Ing. Jan Kunc, tel.: 603 417 863.
Nájemce : Ing. Dana Boháčová, tel.: 974 827 141.

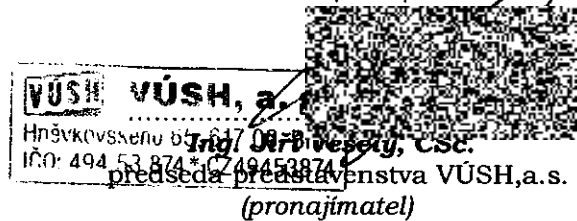
Za přímého uživatele (OAMP) : Mgr. Miroslav Dohnal, tel.: 731 670 552.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
5. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Pronajímatel prohlašuje, že nezatajil žádnou skutečnost či okolnost mající dopad na nerušené a řádné užívání předmětu nájmu.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce také jedno.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 10/10/2012



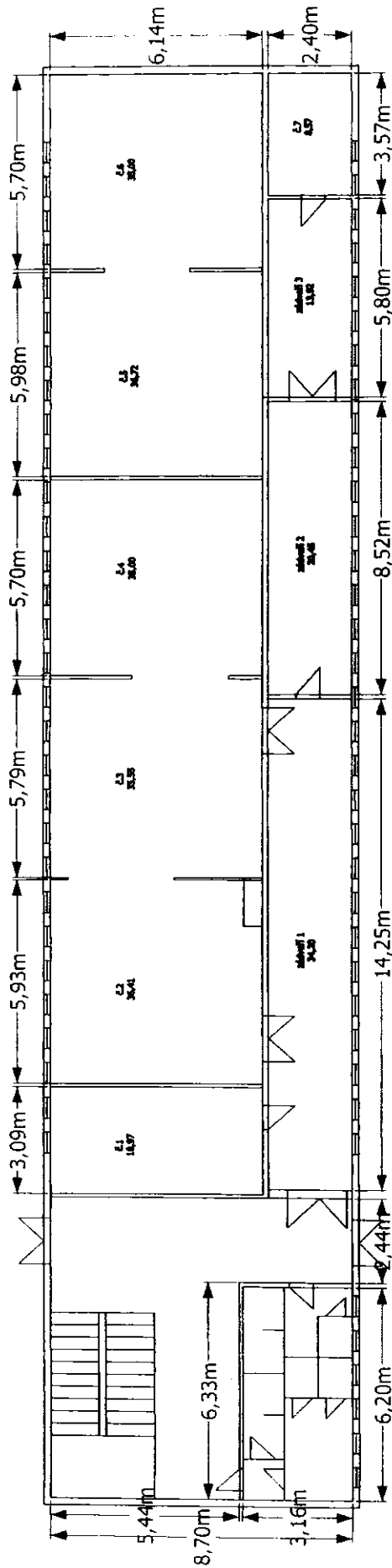
V Brně dne 12/12/2012



Příloha :

- č. 1 : půdorysné výkresy předmětu nájmu
- č. 2 : rozsah úklidových prací v předmětu nájmu

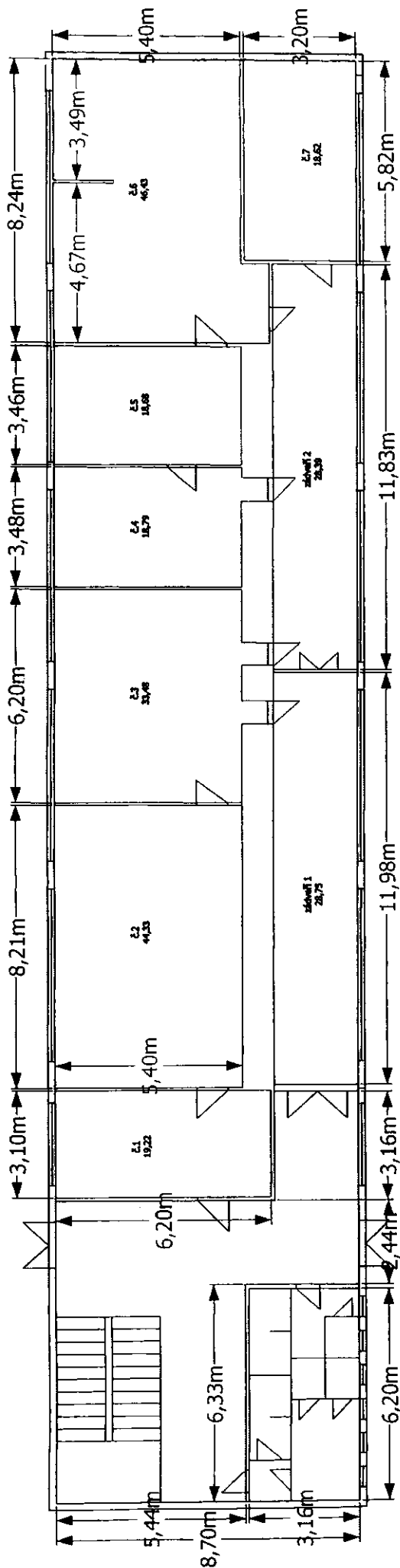
Hněvkovského 30/65, pavilon II., subterén



subterén	č.místnosti	název	plocha
	Z1	zadveří	34,20
	Z2	zadveří	20,45
	Z3	zadveří	13,92
	1	kancelář	18,97
	2	kancelář	36,41
	3	kancelář	35,55
	4	kancelář	35,00
	5	kancelář	36,72
	6	kancelář	35,00
	7	kancelář	8,57
	WC	WC	19,59
	CELKEM		294,37

VÝLUČNĚ UŽÍVANÉ NEBYTOVÉ PROSTORY
NEVÝLUČNĚ UŽÍVANÉ NEBYTOVÉ PROSTORY

Hnědkovského 30/65, pavilon II., přízemí

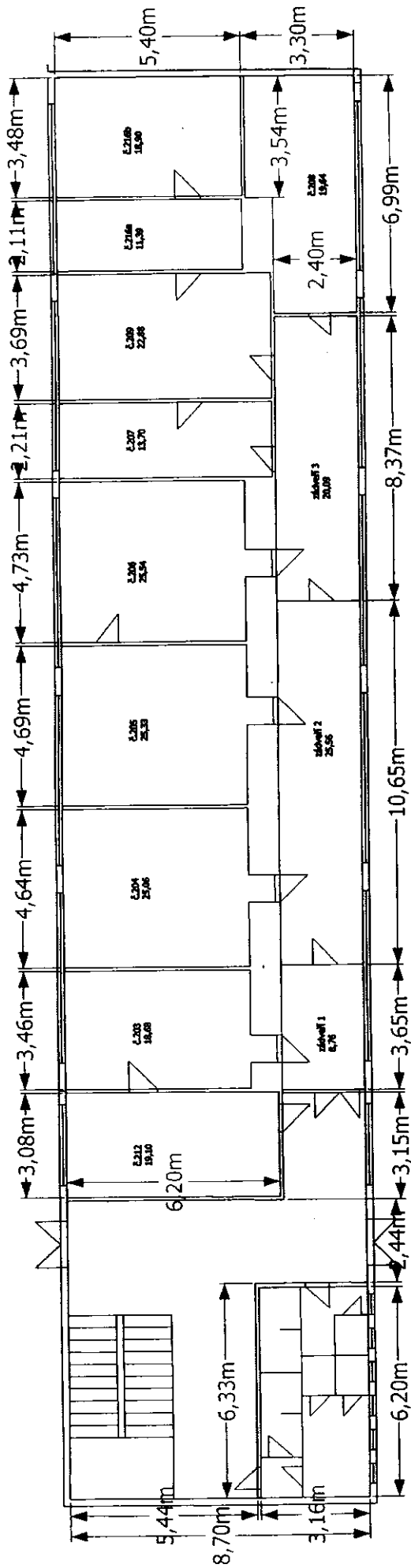


VÝLUČNĚ UŽÍVANÉ NEBYTOVÉ PROSTORY

NEVÝLUČNĚ UŽÍVANÉ NEBYTOVÉ PROSTORY

přízemí	č.místnosti	název	plocha
	Z1	zábveří	28,75
	Z2	zábveří	28,39
	1	kancelář	19,22
	2	kancelář	44,33
	3	kancelář	33,48
	4	kancelář	18,79
	5	kancelář	18,68
	6	kancelář	46,43
	7	kancelář	18,62
		CELKEM	256,71

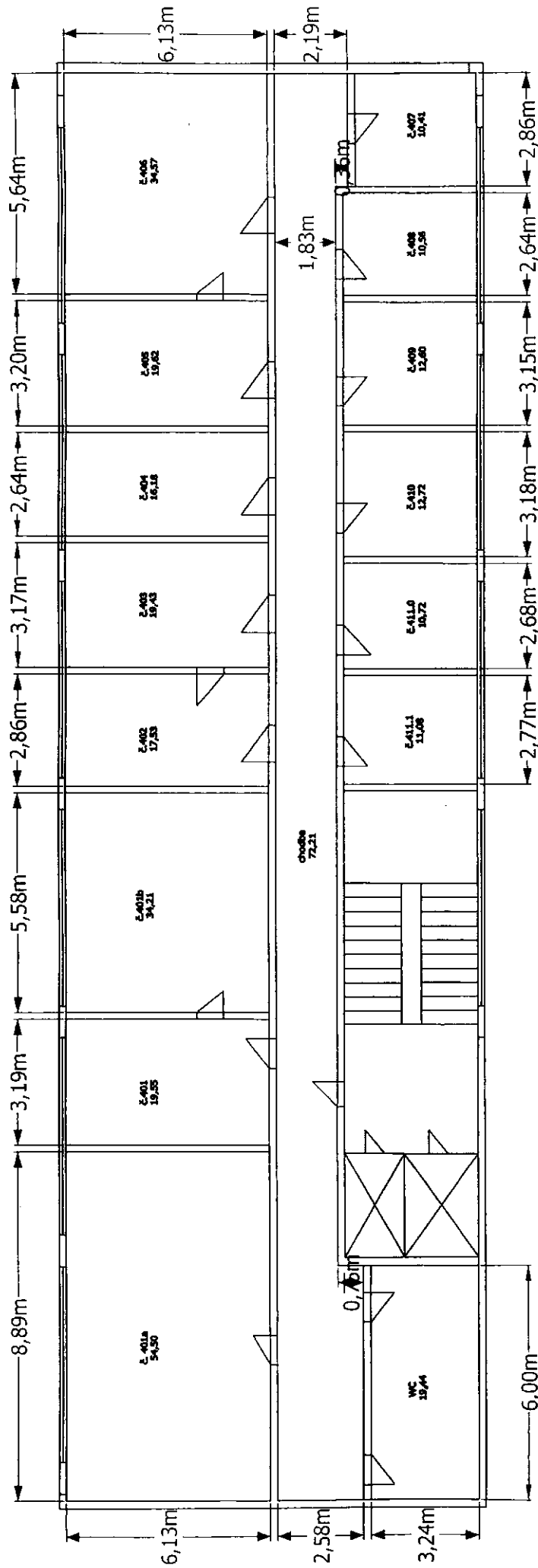
Hněvkovského 30/65, pavilon II., 2.patro



VÝLUČNĚ UŽÍVANÉ NEBYTOVÉ PROSTORY
NEVÝLUČNĚ UŽÍVANÉ NEBYTOVÉ PROSTORY

č.místnosti	název	plocha
Z1	zábavě	8,76
Z2	zábavě	25,56
Z3	zábavě	20,09
203	kancelář	18,68
204	kancelář	25,06
205	kancelář	25,33
206	kancelář	25,54
207	kancelář	13,70
208	kancelář	19,64
209	kancelář	22,88
212	kancelář	19,10
216A	kancelář	11,39
216B	kancelář	18,90
WC	WC	19,59
	CELKEM	274,22

Hněvkovského 30/65, 4.patro



č.místnosti	název	plocha
401a	kancelář	54,50
401	kancelář	19,55
401b	kancelář	34,21
402	kancelář	17,53
403	kancelář	19,43
404	kancelář	16,18
405	kancelář	19,62
406	kancelář	34,57
407	kancelář	10,41
408	kancelář	10,56
409	kancelář	12,60
410	kancelář	12,72
411,0	kancelář	10,72
411,1	kancelář	11,08
chodba	chodba	72,21
WC	WC	19,44
	CELKEM	375,34

VÝLUČNĚ UŽÍVANÉ NEBYTOVÉ PROSTORY
 NEVÝLUČNĚ UŽÍVANÉ NEBYTOVÉ PROSTORY

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Rozsah a obsah úklidu v předmětu nájmu na adrese Hněvkovského 30/65, Brno (ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 1 Smlouvy) :

1. sociální zařízení

denně (pracovní dny)

- umytí a desinfekce sociálního zařízení,
- umytí, čištění umyvadel, baterií, kování dveří,
- zametení, vytření, desinfekce podlah,
- vysypání odpadkových košů, doplnění sáčků do koše, doplnění hygienických potřeb (hygienické sáčky, toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky),
- leštění zrcadel,

2. kanceláře, čekárny, zákaznická část

denně (pracovní dny)

- vysypání odpadkových košů, doplnění sáčků,
- zametení, vytření podlah (kromě kanceláří), schodiště,
- otření lehce dosažitelných ploch do výše 160cm,
- otření dveřních kování a otisků z dveří a zárubní,
- umytí povrchu kuchyňských linek,

týdně

- otření odpadkových košů,
- vytření podlahy s použitím desinfekce v čekárně a zákaznické části,
- zametení, vytření podlah, vyluxování kobereců v kancelářích (2x týdně),

měsíčně

- vymytí a desinfekce odpadkových košů,
- mytí dveří, vypínačů,
- mytí skleněných přepážek,

2x ročně

- mytí oken, prosklených dveří,
- ošetření povrchu nábytku,

3. prostory u vchodu do objektu

denně (pracovní dny)

- zametení, sběr odpadků, vysypání košů,

dle potřeby

- zimní údržba, úklid sněhu, posyp přístupových cest

Pozn. Veškeré související úklidové a desinfekční prostředky jsou součástí vykonávaných úklidových prací, resp. náklady pronajímatele. Na náklady pronajímatele je i doplňování sáčků do odpadních košů. Toaletní papír, mýdlo a papírové ručníky na sociální zařízení WC v přízemí objektu dodá pronajímatel. Na dalších soc. zařízeních doplňuje pronajímatel; pořizuje nájemce.