



Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie

číslo PM_15-36119_18-01 (dále jen „dodatek“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

Článek 1: Smluvní strany**1. Dodavatel:**

Obchodní firma:	Severočeská teplárenská, a.s.		
Se sídlem:	Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03		
Zastoupená:	Ing. [redacted] obchodní referent, na základě plné moci ze dne 12.12.2017		
Zmocněnec:	Ing. [redacted] obchodní referent		
IČO:	28733118	DIČ:	CZ28733118
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.	Číslo účtu:	[redacted]
Telefon:	+420 476 447 111	E-mail:	info@setep.cz
Zapsána v OR:	Krajský soud Ústí nad Labem, obchodní rejstřík oddíl B, vložka 2153		
Oprávnění k podnikání:	držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 321118664		
Havarijní služba:	+420 476 447 830, 734 289 969		

2. Odběratel:

Číslo odběratele:	P36119		
Obchodní firma / jméno a příjmení:	Katastrální úřad pro Ústecký kraj		
Se sídlem / bydliště:	Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštětice, PSČ 40007		
Zastoupená:	Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel, na základě plné moci		
Kontaktní osoba:	Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel		
IČO / RČ:	71185194	DIČ:	[redacted]
Bankovní spojení:	Česká národní banka	Číslo účtu:	[redacted]
Telefon:	[redacted]	E-mail:	[redacted]@cuzk.cz
Zapsána v OR/ŽR:			
Adresa pro faktury:			
a pro korespondenci:			

Článek 2: Předmět dodatku

- Smluvní strany se vzájemně dohodly na tomto dodatku ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo PM_15-36119_00-00 ze dne 2.1.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se ruší článek 2 odstavec 3. smlouvy a současně se nahrazuje článkem 2 odstavec 2. tohoto dodatku.
- Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčtovací období	Sazba ceny
3661-002/007	Katastrální úřad, J.Kubelíka 223	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v Části D - Všeobecné obchodní podmínky, v čl. 3 Forma dodávek tepelné energie (komodity).

- Dále se smluvní strany dohodly, že se mění Část B – Technické údaje odběrného místa, Část C – Ceny a zálohy smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3: Závěrečná ujednání

- Smluvní strany se vzájemně dohodly, že ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
- Tento dodatek je platný ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinný od 1.1.2018. Případná dodávka tepelné energie před podpisem tohoto dodatku byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, se souhlasem obou smluvních stran za shodných podmínek stanovených tímto dodatkem.
- Podpisem tohoto dodatku smluvní strany stvrzují platnost jednotlivých nedílných součástí uvedených v článku 2 odstavec 3.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.



5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že dodatek uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě - Komořanech

dne:

8. 01. 2018

v

Čet' a/l.

- 2 - 01 - 2018

dne:

Severočeská teplotní, a.s.

Komořany, Teplárenská 2,

PSČ 434 03

IČ 28733118 (15)

obchodní referent

Severočeská teplotní, a.s.

Ing. Karel Čtvrtečka

ředitel

Katastrální úřad pro Ústecký kraj



Technické údaje odběrného místa

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2018

Odběratel

obchodní firma/ Katastrální úřad pro Ústecký kraj
jméno a příjmení:
se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštěmice, PSČ 40007
IČO/RČ: 71185194

Odběrné místo

název/adresa: Katastrální úřad, J.Kubelíka 223
číslo: 3661-002/007
zdroj/PS: VS 53
lokality: Most

Článek 1: Technické parametry
1. Povinné údaje:

	Sekundární ÚT [GJ]	Sekundární TV [GJ]	Sekundární SV [m3]
teplota dodávané/vracené látky: *)	80/60 °C	55/45 °C	---
max. tlak dodávané látky:	0,50 MPa	1,00 MPa	dle dodavatele SV
výkon:	0,08 MW	0,01 MW	---
Rezervovaná kapacita:	66,00 kW	---	---
min. tlaková diference:	0,01 MPa	0,01 MPa	---
odběr doplňovací vody:	---	---	---
podlahová plocha - domácnosti: **)	m2	m2	---
podlahová plocha - ostatní: **)	m2	m2	---
místo předání:	přírubový, závitový, varný spoj před hlavní uzavírací armaturou	varný spoj za měřičem spotřeby TV	varný spoj za měřičem spotřeby TV
úroveň předání tepelné energie:	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu
místo měření:	objekt (OM, VS, případně jiné)	na výstupu z VS 53	na výstupu z VS 53
způsob měření:	měřičem TE	měřičem TE	měřičem SV
měřič / měřiče:	Ultraheat UH50	Ultraheat UH50	dle dodavatele SV
rozdělení dodávky pro více vlastníků:	---	rozúčtování dodávky TV ze společné přípravný dle čl.9 VOP	rozúčtování dodávky SV ze společné přípravný dle čl.9 VOP

*) projektovaná teplota dodávané a vracené látky při výpočtové venkovní teplotě -12°C

**) podlahová plocha dle vyhlášky č. 366/2010 Sb., specifikuje odběratel

2. Nepovinné údaje:

obestavěný prostor:	m3	poměrové měření teplé vody (TV) dodavatele:	ANO
počet bytových jednotek:		regulace ústředního topení (ÚT):	---
skutečná podlahová plocha:	m2	regulace teplé vody (TV):	---
tep.připojka v majetku dodavatele:	ANO	společná tepelná připojka:	NE

Článek 2: Dohoda o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením

- Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřicím a ovládacím zařízením dle článku č. 4, bod 2. „části D – Všeobecných obchodních podmínek“.

Článek 3: Odběrový diagram

- Sjednané hodnoty odběru tepelné energie:

Sekundární ÚT [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
75,8	59,9	51,9	35,9	16,0	0,0	0,0	0,0	12,0	27,9	51,9	67,8	399,0

Sekundární TV [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	25,0

Sekundární SV [m3]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,8	81,0

- Aktualizaci odběrového diagramu je odběratel povinen provádět v souladu s ustanovením čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.
- Množství je určeno přibližně dle čl. 5 smlouvy. Odchyłka od sjednaného množství je ovlivněna klimatickými podmínkami i chováním odběratele a může překročit 5% sjednaného množství.

Článek 4: Ostatní ujednání a parametry

- Pro toto odběrné místo neplatí ustanovení čl.7 bod 1.5. smlouvy.
- V případě poruchy měřiče tepelné energie bude náhradní výpočet dodávky tepelné energie uveden v protokolu o Technickém dopočtu, jehož jeden výtisk bude předán odběrateli.
- Nejsou sjednány další ujednání a parametry odběrného místa.



Ceny a zálohy

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2018

Odběratel

obchodní firma/ Katastrální úřad pro Ústecký kraj
jméno a příjmení:
se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštémice, PSČ 40007
IČO/RČ: 71185194

Článek 1: Cena tepelné energie a ostatních komodit

CENY			Jednotková cena				roční odběr GJ, m3 / měsíční odběr kW	
sazba	lokalita	Komodita	bez DPH		vč. DPH (15%)			
36C1_D	Most	RK	92,58	Kč/kW	106,47	Kč/kW	66	kW
36C1_D	Most	ÚT	365,85	Kč/GJ	420,73	Kč/GJ	399	GJ
36C1_D	Most	TV	498,47	Kč/GJ	573,24	Kč/GJ	25	GJ
36C1_D	Most	SV	85,80	Kč/m3	98,67	Kč/m3	81	m3

Článek 2: Předpis zálohových plateb

	Rezervovaná kapacita	TE/ÚT 1. splátka	TE/ÚT 2. splátka	TV	SV	Variabilní symbol	Celkem zálohy [Kč]
Výše záloh	100%	100%		100%	100%		
Datum splatnosti	20	20		20	20		
Leden	8 400	22 400		1 900	700	8862361190	33 400
Únor	8 400	22 400		1 900	700	8862361190	33 400
Březen	8 400	22 400		1 900	700	8862361190	33 400
Duben	4 200	11 200		1 000	700	8862361190	17 100
Květen	4 200	11 200		1 000	700	8862361190	17 100
Červen	4 200	11 200		1 000	700	8862361190	17 100
Červenec	4 200	11 200		1 000	700	8862361190	17 100
Srpen	4 200	11 200		1 000	700	8862361190	17 100
Září	4 200	11 200		1 000	700	8862361190	17 100
Říjen	4 200	11 200		1 000	700	8862361190	17 100
Listopad	4 200	11 200		1 000	700	8862361190	17 100
Prosinec	4 200	11 200		1 000	700	8862361190	17 100
Celkem rok	63 000	168 000		14 700	8 400		254 100



Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie

číslo PM_15-36119_19-01 (dále jen „dodatek“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších změn.

CR - Katastrální úřad pro Ústecký kraj
Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem**Článek 1: Smluvní strany****1. Dodavatel:**

Obchodní firma:	Severočeská teplárenská, a.s.			20.12.2018	
Se sídlem:	Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03			Počet listů: 4	Počet příloh/listů: 1
Zastoupená:	Ing. [REDACTED]	obchodní referent, na základě plné moci			Číslo: 0953492018 Ústav: OH
Zmocněnec:	Ing. [REDACTED]	obchodní referent			
IČO:	28733118		DIČ:	CZ28733118	
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.		Číslo účtu:	[REDACTED]	
Telefon:	+420 476 447 111		E-mail:	info@setep.cz	
Zapsána v OR:	Krajský soud Ústí nad Labem, obchodní rejstřík oddíl B, vložka 2153				
Oprávnění k podnikání:	držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 321118664				
Havarijní služba:	+420 476 447 830, 734 289 969				

2. Odběratel:

Odběratel je povinná osoba dle §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ke zveřejňování smluv (ANO/NE):						ANO
Číslo odběratele:	P36119					
Obchodní firma / jméno a příjmení:	Katastrální úřad pro Ústecký kraj					
Se sídlem / bydlíště:	Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštěmice, PSČ 40007					
Zastoupená:	Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel, na základě plné moci					
Kontaktní osoba:	Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel					
IČO / RČ:	71185194	DIČ:				
Bankovní spojení:	Česká národní banka			Číslo účtu:	[redacted]	
Telefon:	[redacted]			E-mail:	[redacted]	@cuzk.cz
Zapsána v OR/ŽR:						
Adresa pro faktury:						
a pro korespondenci:						

Článek 2: Předmět dodatku

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tomto dodatku ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo PM_15-36119_00-00 ze dne 2.1.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se ruší článek 2 odstavce 3. smlouvy a současně se nahrazuje článkem 2 odstavce 2. tohoto dodatku.
2. Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčtovací období	Sazba ceny
3661-002/007	Katastrální úřad, J.Kubelíka 223	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v Části D - Všeobecné obchodní podmínky, v čl. 3 Forma dodávek tepelné energie (komodity).

3. Dále se smluvní strany dohodly, že se mění Část B – Technické údaje odběrného místa, Část C – Ceny a zálohy smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a na níže uvedených změnách některých ustanovení smlouvy:

- 3.1 v článku 3, na konec odst. 1.2 se doplňuje text „, vč. Ceníku platného ke dni podpisu této smlouvy.“;
- 3.2 v článku 6, odst. 4 se nahrazuje následujícím zněním:
„4. Odběratel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu, zejména z důvodu jednostranné změny Všeobecných obchodních podmínek dodavatelem za podmínek a způsobem stanoveným Všeobecnými obchodními podmínkami.“;
- 3.3 v článku 6, odst. 5 se nahrazuje následujícím zněním:
„5. Dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu zejména z důvodů:
a) neoprávněného odběru tepelné energie odběratelem;
b) vzniku práva dodavatele na odstoupení od této smlouvy;
c) v případě že odběratel pozbyde právo na připojení ke zdroji tepelné energie nebo rozvodnému tepelnému zařízení ve smyslu § 77 odst. 1 energetického zákona;
d) odběratel poruší své povinnosti ohledně zřizování a provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením dodavatele ve smyslu § 77 odst. 4 energetického zákona;
e) v případě kdy odběratel poruší zákaz provádět jakékoliv úpravy na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená tepelná energie, bez souhlasu dodavatele;



- f) v případě nesplnění požadavku dle čl. 4, bod 1 Všeobecných obchodních podmínek (Technické dodací podmínky) ze strany odběratele. Povinnost dodavatele uzavřít s odběratelem smlouvu o dodávce tepelné energie v souladu s § 76 odst. 1 energetického zákona zůstává zachována.”;
- 3.4 v článku 6, za konec odst. 6 se připojuje následující text „Tím není dotčena možnost ukončení smluvního vztahu dohodou smluvních stran k jinému datu. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí touto smlouvou, Všeobecnými obchodními podmínkami v jejich posledním znění platném a účinném pro odběratele a obecně závaznými právními předpisy.”;
- 3.5 v článku 6, odst. 7 se nahrazuje následujícím zněním:
„7. Od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
a) při opakovaném prodlení s úhradou ceny tepelné energie, tzn. plateb vyúčtování nebo zálohové platby ze strany odběratele (právo odstoupit od smlouvy má dodavatel),
b) při opakovaném neplnění sjednaných základních parametrů dodávané a vracené teploty látky ze strany dodavatele (právo odstoupit od smlouvy má odběratel),
c) oznámí-li dodavatel odběrateli změnu teploty látky nebo jejích parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení a to s účinky k oznámenému termínu změn (právo odstoupit od smlouvy má odběratel). Změnu teploty látky nebo jejích parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení je povinen dodavatel oznámit písemně nejméně 12 měsíců předem. Neodstoupí-li odběratel od smlouvy, je povinen upravit na svůj náklad odběrné tepelné zařízení nebo rozvodné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo oznámeným změnám.
d) při změně ceny dodavatelem ve lhůtě do 21 dnů od uveřejnění oznámení o změně ceny (právo odstoupit od smlouvy má odběratel)
e) pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku;
f) z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo Všeobecnými obchodními podmínkami.”;
- 3.6 v článku 6, odst. 8 se nahrazuje následujícím zněním:
„8. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu. Při odstoupení od smlouvy z důvodu změny ceny (odst. 7, písm. d) této smlouvy) musí být písemné odstoupení od smlouvy dodavateli doručeno v uvedené lhůtě, jinak je neplatné. Plnění poskytnutá podle této smlouvy před účinností odstoupení od této smlouvy si smluvní strany nevracejí. To neplatí pro nevyčerpané zálohy uhrazené odběratelem, které se dodavatel zavazuje v případě odstoupení odběratele od smlouvy bez zbytečného odkladu odběrateli vrátit.”;
- 3.7 v článku 6, odst. 10 se nahrazuje následujícím zněním:
„10. K datu zániku smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky (zejména dluhy) a pohledávky. Zánik smlouvy nemá vliv na trvání dosud neuhrazených peněžitých dluhů smluvních stran, jakož i jiná ustanovení této smlouvy, jež mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.”
- 3.8 v článku 8, odst. 3 se nahrazuje následujícím zněním:
„3. Smluvní strany ve smyslu § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně Všeobecných obchodních podmínek v rozsahu stanoveném v čl. 13 odst. 5 Všeobecných obchodních podmínek. Způsob, jakým bude změna Všeobecných obchodních podmínek odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 13 Všeobecných obchodních podmínek.”

Článek 3: Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
2. Tento dodatek je platný ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinný od 1.1.2019. Případná dodávka tepelné energie před podpisem tohoto dodatku byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, se souhlasem obou smluvních stran za shodných podmínek stanovených tímto dodatkem.
3. Podpisem tohoto dodatku smluvní strany stvrzují platnost jednotlivých nedílných součástí uvedených v článku 2 odstavec 3.
4. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že dodatek uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě - Komořanech

dne: 10. 12. 2018

v 10.12.2018 dne: 10-12-2018obchodní referent
Severočeská teplárenská, a.s.Severočeská teplárenská, a.s.
Most, Komořany, Teplárenská 2,
PSČ 434 03
IČ 28733118 (15)Ing. Karel Čtvrtečka
ředitel
Katastrální úřad pro Ústecký kraj



Technické údaje odběrného místa

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2019

Odběratel	Odběrné místo
obchodní firma/ jméno a příjmení: Katastrální úřad pro Ústecký kraj	název/adresa: Katastrální úřad, J.Kubelíka 223
se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštěmice, PSČ 40007	číslo: 3661-002/007
IČO/RČ: 71185194	zdroj/PS: VS 53
	lokalita: Most

Článek 1: Technické parametry

1. Povinné údaje:

	Sekundární ÚT [GJ]	Sekundární TV [GJ]	Sekundární SV [m3]
teplota dodávané/vracené látky: *)	80/60 °C	55/45 °C	---
max. tlak dodávané látky:	0,50 MPa	1,00 MPa	dle dodavatele SV
výkon:	0,08 MW	0,01 MW	---
Rezervovaná kapacita:	66,00 kW	---	---
min. tlaková diference:	0,01 MPa	0,01 MPa	---
odběr doplňovací vody:	---	---	---
podlahová plocha - domácnosti: **)	m2	m2	---
podlahová plocha - ostatní: **)	m2	m2	---
místo předání:	přírubový, závitový, varný spoj před hlavní uzavírací armaturou	varný spoj za měřičem spotřeby TV	varný spoj za měřičem spotřeby TV
úroveň předání tepelné energie:	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu
místo měření:	objekt (OM, VS, případně jiné)	na výstupu z VS 53	na výstupu z VS 53
způsob měření:	měřičem TE	měřičem TE	měřičem SV
měřič / měřiče:	Ultraheat UH50	Ultraheat UH50	dle dodavatele SV
rozdělení dodávky pro více vlastníků:	---	rozúčtování dodávky TV ze společné přípravný dle čl.9 VOP	rozúčtování dodávky SV ze společné přípravný dle čl.9 VOP

*) projektovaná teplota dodávané a vracené látky při výpočtové venkovní teplotě -12°C

**) podlahová plocha dle vyhlášky č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, specifikuje odběratele

2. Nepovinné údaje:

obestavěný prostor:	m3	poměrové měření teplé vody (TV) dodavatele:	ANO
počet bytových jednotek:		regulace ústředního topení (ÚT):	---
skutečná podlahová plocha:	m2	regulace teplé vody (TV):	---
tep.přípojka v majetku dodavatele:	ANO	společná tepelná přípojka:	NE

Článek 2: Dohoda o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením

- Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřicím a ovládacím zařízením dle článku č. 4, bod 3. „části D – Všeobecných obchodních podmínek“.

Článek 3: Odběrový diagram

- Sjednané hodnoty odběru tepelné energie:

Sekundární ÚT [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
73,9	58,4	50,6	35,0	15,6	0,0	0,0	0,0	11,7	27,2	50,6	66,1	389,0

Sekundární TV [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	25,3

Sekundární SV [m3]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	80,9

- Návrh na aktualizaci odběrového diagramu je odběratel oprávněn provádět v souladu s ustanovením čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.
- Množství je určeno přibližně dle čl. 5 smlouvy. Odchylka od sjednaného množství je ovlivněna klimatickými podmínkami i chováním odběratele a může překročit 5% sjednaného množství.

Článek 4: Ostatní ujednání a parametry

- Pro toto odběrné místo neplatí ustanovení čl.7 bod 1.5. smlouvy.
- V případě poruchy měřiče tepelné energie bude náhradní výpočet dodávky tepelné energie uveden v protokolu o Technickém dopočtu, jehož jeden výtisk bude předán odběrateli.
- Nejsou sjednány další ujednání a parametry odběrného místa.



Ceny a zálohy

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2019

Odběratel

obchodní firma/ jméno a příjmení: Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštěmice, PSČ 40007
IČO/RČ: 71185194

Článek 1: Cena tepelné energie a ostatních komodit

CENY			Jednotková cena				roční odběr GJ, m3 / měsíční odběr kW	
sazba	lokalita	Komodita	bez DPH		vč. DPH (15%)			
36C1_D	Most	RK	93,51	Kč/kW	107,54	Kč/kW	66	kW
36C1_D	Most	ÚT	369,51	Kč/GJ	424,94	Kč/GJ	389	GJ
36C1_D	Most	TV	503,92	Kč/GJ	579,51	Kč/GJ	25	GJ
36C1_D	Most	SV	86,57	Kč/m3	99,56	Kč/m3	81	m3

Článek 2: Předpis zálohových plateb

	Rezervovaná kapacita	TE/ÚT 1. splátka	TE/ÚT 2. splátka	TV	SV	Variabilní symbol	Celkem zálohy [Kč]
Výše záloh	100%	100%		100%	100%		
Datum splatnosti	20	20		20	20		
Leden	8 500	22 000		2 000	700	8962361190	33 200
Únor	8 500	22 000		2 000	700	8962361190	33 200
Březen	8 500	22 000		2 000	700	8962361190	33 200
Duben	4 300	11 000		1 000	700	8962361190	17 000
Květen	4 300	11 000		1 000	700	8962361190	17 000
Červen	4 300	11 000		1 000	700	8962361190	17 000
Červenec	4 300	11 000		1 000	700	8962361190	17 000
Srpen	4 300	11 000		1 000	700	8962361190	17 000
Září	4 300	11 000		1 000	700	8962361190	17 000
Říjen	4 300	11 000		1 000	700	8962361190	17 000
Listopad	4 300	11 000		1 000	700	8962361190	17 000
Prosinec	4 300	11 000		1 000	700	8962361190	17 000
Celkem rok	64 200	165 000		15 000	8 400		252 600

Článek 3: Ceník tepelné energie a ostatních komodit

Předávací úroveň	Sazba	Komodita	bez DPH	vč. DPH (15%)
Primár	34B1_J, 32B1_Jn	TE	371,38 Kč/GJ	427,09 Kč/GJ
		DV	46,00 Kč/m ³	52,90 Kč/m ³
	32B1_D, 34B1_D, 35B1_D	Rezervovaná kapacita	50,36 Kč/kW měs.	57,91 Kč/kW měs.
		TE	304,80 Kč/GJ	350,52 Kč/GJ
DVS	32C1_D, 34C1_D	DV	46,00 Kč/m ³	52,90 Kč/m ³
		Rezervovaná kapacita	68,30 Kč/kW měs.	78,55 Kč/kW měs.
		TE, ÚT	339,11 Kč/GJ	389,98 Kč/GJ
		TV	426,43 Kč/GJ	490,39 Kč/GJ
Sekundár	36C1_J, 36C1_Jn	ÚT, TV	503,92 Kč/GJ	579,51 Kč/GJ
		Rezervovaná kapacita	93,51 Kč/kW měs.	107,54 Kč/kW měs.
	36C1_D, 37C1_D	ÚT	369,51 Kč/GJ	424,94 Kč/GJ
		TV	503,92 Kč/GJ	579,51 Kč/GJ
		Rezervovaná kapacita	59,66 Kč/kW měs.	68,61 Kč/kW měs.
	36C2_D	ÚT	339,29 Kč/GJ	390,18 Kč/GJ
		TV	434,10 Kč/GJ	499,22 Kč/GJ



Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Číslo PM_15-36119_20-01 (dále jen „dodatek“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších změn.

Článek 1: Smluvní strany

1. Dodavatel:

Obchodní firma:	Severočeská teplárenská, a.s.		
Se sídlem:	Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03		
Zastoupená:	Ing. [REDACTED], obchodní referent, na základě plné moci		
Zmocněnec:	Ing. [REDACTED], obchodní referent		
IČO:	28733118	DIČ:	CZ28733118
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.	Číslo účtu:	[REDACTED]
Telefon:	+420 476 447 111	E-mail:	info@setep.cz
Zapsána v OR:	Krajský soud Ústí nad Labem, obchodní rejstřík oddíl B, vložka 2153		
Oprávnění k podnikání:	držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 321118664		
Havarijní služba:	+420 476 447 830, 734 289 969		

2. Odběratel:

Odběratel je povinná osoba dle §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ke zveřejňování smluv (ANO/NE) :		Ano	
Číslo odběratele:	P36119		
Obchodní firma / jméno a příjmení:	Katastrální úřad pro Ústecký kraj		
Se sídlem / bydliště:	Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštětice, PSČ 40007		
Zastoupená:	Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel, na základě plné moci		
Kontaktní osoba:	Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel		
IČO / RČ:	71185194	DIČ:	
Bankovní spojení:	Česká národní banka	Číslo účtu:	
Telefon:		E-mail:	@cuzk.cz
Zapsána v OR/ŽR:			
Adresa pro faktury:			
a pro korespondenci:			

Článek 2: Předmět dodatku

- Smluvní strany se vzájemně dohodly na tomto dodatku ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo PM_15-36119_00-00 ze dne 2.1.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se ruší článek 2 odstavec 3. smlouvy a současně se nahrazuje článkem 2 odstavec 2. tohoto dodatku.
- Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčtovací období	Sazba ceny
3661-002/007	Katastrální úřad, J.Kubelíka 223	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v Části D - Všeobecné obchodní podmínky, v čl. 3 Forma dodávek tepelné energie (komodity).

- Dále se smluvní strany dohodly, že se mění Část B – Technické údaje odběrného místa, Část C – Ceny a zálohy smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3: Závěrečná ujednání

- Smluvní strany se vzájemně dohodly, že ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
- Tento dodatek je platný ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinný od 1.1.2020. Případná dodávka tepelné energie před podpisem tohoto dodatku byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, se souhlasem obou smluvních stran za shodných podmínek stanovených tímto dodatkem.
- Podpisem tohoto dodatku smluvní strany stvrzují platnost jednotlivých nedílných součástí uvedených v článku 2 odstavec 3.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.



5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že dodatek uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě - Komořanech

dne: 20. 12. 2019

v

dne: 16-12-2019

Severočeská teplárenská, a.s.
Most, Komořany, Teplárenská 2,
PSČ 434 03
IČ 28733118 (15)

obchodní referent
Severočeská teplárenská, a.s.

Ing. Karel Čtvrtečka
ředitel
Katastrální úřad pro Ústecký kraj



Technické údaje odběrného místa

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2020

Odběratel

 obchodní firma/ Katastrální úřad pro Ústecký kraj
 jméno a příjmení:
 se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštětice, PSČ 40007
 IČO/RČ: 71185194

Odběrné místo

 název/adresa: Katastrální úřad, J.Kubelíka 223
 číslo: 3661-002/007
 zdroj/PS: VS 53
 lokalita: Most

Článek 1: Technické parametry
1. Povinné údaje:

	Sekundární ÚT [GJ]	Sekundární TV [GJ]	Sekundární SV [m3]
teplota dodávané/vracené látky: *)	80/60 °C	55/45 °C	---
max. tlak dodávané látky:	0,50 MPa	1,00 MPa	dle dodavatele SV
výkon:	0,08 MW	0,01 MW	---
Rezervovaná kapacita:	66,00 kW	---	---
min. tlaková diference:	0,01 MPa	0,01 MPa	---
odběr doplňovací vody:	---	---	---
podlahová plocha - domácnosti: **)	m2	m2	---
podlahová plocha - ostatní: **)	m2	m2	---
místo předání:	přírubový, závitový, varný spoj před hlavní uzavírací armaturou	varný spoj za měřičem spotřeby TV	varný spoj za měřičem spotřeby TV
úroveň předání tepelné energie:	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu
místo měření:	objekt (OM, VS, případně jiné)	na výstupu z VS 53	na výstupu z VS 53
způsob měření:	měřičem TE	měřičem TE	měřičem SV
měřič / měřiče:	Ultraheat UH50	Ultraheat UH50	dle dodavatele SV
rozdělení dodávky pro více vlastníků:	---	rozúčtování dodávky TV ze společné přípravný dle čl.9 VOP	rozúčtování dodávky SV ze společné přípravný dle čl.9 VOP

*) projektovaná teplota dodávané a vracené látky při výpočtové venkovní teplotě -12°C

**) podlahová plocha dle vyhlášky č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, specifikuje odběratele

2. Nepovinné údaje:

obestavěný prostor:	m3	poměrové měření teplé vody (TV) dodavatele:	ANO
počet bytových jednotek:		regulace ústředního topení (ÚT):	---
skutečná podlahová plocha:	m2	regulace teplé vody (TV):	---
tep.přípojka v majetku dodavatele:	ANO	společná tepelná přípojka:	NE

Článek 2: Dohoda o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením

- Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřicím a ovládacím zařízením dle článku č. 4, bod 3. „části D – Všeobecných obchodních podmínek“.

Článek 3: Odběrový diagram
1. Sjednané hodnoty odběru tepelné energie:
Sekundární ÚT [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
73,9	58,4	50,6	35,0	15,6	0,0	0,0	0,0	11,7	27,2	50,6	66,1	389,0

Sekundární TV [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	25,0

Sekundární SV [m3]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,8	81,0

- Návrh na aktualizaci odběrového diagramu je odběratel oprávněn provádět v souladu s ustanovením čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.
- Množství je určeno přibližně dle čl. 5 smlouvy. Odchylka od sjednaného množství je ovlivněna klimatickými podmínkami i chováním odběratele a může překročit 5% sjednaného množství.

Článek 4: Ostatní ujednání a parametry

- Pro toto odběrné místo neplatí ustanovení čl.7 bod 1.5. smlouvy.
- V případě poruchy měřiče tepelné energie bude náhradní výpočet dodávky tepelné energie uveden v protokolu o Technickém dopočtu, jehož jeden výtisk bude předán odběrateli.
- Nejsou sjednány další ujednání a parametry odběrného místa.



Ceny a zálohy

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2020

Odběratel

obchodní firma/
jméno a příjmení: Katastrální úřad pro Ústecký kraj

se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštěmice, PSČ 40007

IČO/RČ: 71185194

Článek 1: Cena tepelné energie a ostatních komodit

CENY			Jednotková cena			roční odběr GJ, m3 / měsíční odběr kW	
sazba	lokalita	Komodita	bez DPH		vč. DPH		
36C1_D	Most	RK	98,19	Kč/kW	Kč/kW	66	kW
36C1_D	Most	ÚT	387,99	Kč/GJ	Kč/GJ	389	GJ
36C1_D	Most	TV	529,12	Kč/GJ	Kč/GJ	25	GJ
36C1_D	Most	SV	89,91	Kč/m3	Kč/m3	81	m3

Článek 2: Předpis zálohových plateb

	Rezervovaná kapacita	TE/ÚT 1. splátka	TE/ÚT 2. splátka	TV	SV	Variabilní symbol	Celkem zálohy [Kč]
Výše záloh	100%	100%		100%	100%		
Datum splatnosti	20	20		20	20		
Leden	8 600	22 100		1 900	700	8062361190	33 300
Únor	8 600	22 100		1 900	700	8062361190	33 300
Březen	8 600	22 100		1 900	700	8062361190	33 300
Duben	4 300	11 100		1 000	700	8062361190	17 100
Květen	4 300	11 100		1 000	700	8062361190	17 100
Červen	4 300	11 100		1 000	700	8062361190	17 100
Červenec	4 300	11 100		1 000	700	8062361190	17 100
Srpen	4 300	11 100		1 000	700	8062361190	17 100
Září	4 300	11 100		1 000	700	8062361190	17 100
Říjen	4 300	11 100		1 000	700	8062361190	17 100
Listopad	4 300	11 100		1 000	700	8062361190	17 100
Prosinec	4 300	11 100		1 000	700	8062361190	17 100
Celkem rok	64 500	166 200		14 700	8 400		253 800

Článek 3: Ceník tepelné energie a ostatních komodit

Předávací úroveň	Sazba	Komodita	bez DPH
Primár	34B1_J, 34B1_Jn, 32B1_Jn	TE	389,95 Kč/GJ
		DV	46,00 Kč/m ³
	32B1_D, 34B1_D, 35B1_D	Rezervovaná kapacita	52,88 Kč/kW měs.
DVS		TE	320,04 Kč/GJ
		DV	46,00 Kč/m ³
	32C1_D, 34C1_D	Rezervovaná kapacita	71,72 Kč/kW měs.
Sekundár		TE, ÚT	356,07 Kč/GJ
		TV	447,75 Kč/GJ
	36C1_J, 36C1_Jn	ÚT, TV	529,12 Kč/GJ
		Rezervovaná kapacita	98,19 Kč/kW měs.
	36C1_D, 37C1_D	ÚT	387,99 Kč/GJ
		TV	529,12 Kč/GJ
		Rezervovaná kapacita	62,64 Kč/kW měs.
	36C2_D	ÚT	356,25 Kč/GJ
		TV	455,81 Kč/GJ



Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie

číslo PM_15-36119_21-01 (dále jen „dodatek“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších změn.

Článek 1: Smluvní strany

1. Dodavatel:

Obchodní firma:	Severočeská teplárenská, a.s.		
Se sídlem:	Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03		
Zastoupená:	Ing. [REDACTED], obchodní referent, na základě plné moci		
Zmocněnec:	Ing. [REDACTED], obchodní referent		
IČO:	28733118	DIČ:	CZ28733118
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.	Číslo účtu:	[REDACTED]
Telefon:	+420 476 447 111	E-mail:	info@setep.cz
Zapsána v OR:	Krajský soud Ústí nad Labem, obchodní rejstřík oddíl B, vložka 2153		
Oprávnění k podnikání:	držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 321118664		
Havarijní služba:	+420 476 447 830, 734 289 969		

2. Odběratel:

Odběratel je povinná osoba dle §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ke zveřejňování smluv (ANO/NE) :		Ne	
Číslo odběratele:	P36119		
Obchodní firma / Jméno a příjmení:	Katastrální úřad pro Ústecký kraj		
Se sídlem / bydliště:	Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštěmice, PSČ 40007		
Zastoupená:	Mgr. Michal Havelka, statutární zástupce		
Kontaktní osoba:	Mgr. Michal Havelka, statutární zástupce		
IČO / RČ:	71185194	DIČ:	
Bankovní spojení:	Česká národní banka	Číslo účtu:	
Telefon:		E-mail:	@cuzk.cz
Zapsána v OR/ŽR:			
Adresa pro faktury:			
a pro korespondenci:			

Článek 2: Předmět dodatku

- Smluvní strany se vzájemně dohodly na tomto dodatku ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo PM_15-36119_00-00 ze dne 2.1.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se ruší článek 2 odstavec 3. smlouvy a současně se nahrazuje článkem 2 odstavec 2. tohoto dodatku.
- Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčtovací období	Sazba ceny
3661-002/007	Katastrální úřad, Jana Kubelíka 223/4	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v Části D - Všeobecné obchodní podmínky, v čl. 3 Forma dodávek tepelné energie (komodity).

- Dále se smluvní strany dohodly, že se mění Část B – Technické údaje odběrného místa, Část C – Ceny a zálohy smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3: Závěrečná ujednání

- Smluvní strany se vzájemně dohodly, že ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
- Tento dodatek je platný ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinný od 1.1.2021. Případná dodávka tepelné energie před podpisem tohoto dodatku byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, se souhlasem obou smluvních stran za shodných podmínek stanovených tímto dodatkem.
- Podpisem tohoto dodatku smluvní strany stvrzují platnost jednotlivých nedílných součástí uvedených v článku 2 odstavec 3.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.



5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že dodatek uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě - Komořanech

dne:

04. 01. 2021

v Ústí nad Labem

dne: 22. 12. 2020

Severočeská teplárenská, a.s.,
Most, Komořany, Teplárenská 2,
PSČ 434 03
IČ 28733118 (15)

obchodní referent
Severočeská teplárenská, a.s.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

n, 4

Mgr. Michal Havelka
statutární zástupce
Katastrální úřad pro Ústecký kraj



Technické údaje odběrného místa

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2021

Odběratel

obchodní firma/ jméno a příjmení: Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštětice, PSČ 40007
IČO/RČ: 71185194

Odběrné místo

název/adresa: Katastrální úřad, J.Kubelíka 223
číslo: 3661-002/007
zdroj/PS: VS 53
lokalita: Most

Článek 1: Technické parametry
1. Povinné údaje:

	Sekundární ÚT [GJ]	Sekundární TV [GJ]	Sekundární SV [m3]
teplota dodávané/vracené látky: *)	80/60 °C	55/45 °C	---
max. tlak dodávané látky:	0,50 MPa	1,00 MPa	dle dodavatele SV
výkon:	0,08 MW	0,01 MW	---
Rezervovaná kapacita:	66,00 kW	---	---
min. tlaková diference:	0,01 MPa	0,01 MPa	---
odběr doplňovací vody:	---	---	---
podlahová plocha - domácnosti: **)	m2	m2	---
podlahová plocha - ostatní: **)	m2	m2	---
místo předání:	přírubový, závitový, varný spoj před hlavní uzavírací armaturou	varný spoj za měřičem spotřeby TV	varný spoj za měřičem spotřeby TV
úroveň předání tepelné energie:	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu
místo měření:	objekt (OM, VS, případně jiné)	na výstupu z VS 53	na výstupu z VS 53
způsob měření:	měřičem TE	měřičem TE	měřičem SV
měřič / měřiče:	Ultraheat UH50	Ultraheat UH50	dle dodavatele SV
rozdělení dodávky pro více vlastníků:	---	rozúčtování dodávky TV ze společné přípravy dle čl.9 VOP	rozúčtování dodávky SV ze společné přípravy dle čl.9 VOP

*) projektovaná teplota dodávané a vracené látky při výpočtovém venkovní teplotě -12°C

**) podlahová plocha dle vyhlášky č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, specifikuje odběratele

2. Nepovinné údaje:

obestavěný prostor:	m3	poměrové měření teplé vody (TV) dodavatele:	ANO
počet bytových jednotek:		regulace ústředního topení (ÚT):	---
skutečná podlahová plocha:	m2	regulace teplé vody (TV):	---
tep.přípojka v majetku dodavatele:	ANO	společná tepelná přípojka:	NE

Článek 2: Dohoda o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením

- Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřicím a ovládacím zařízením dle článku č. 4, bod 3. „části D – Všeobecných obchodních podmínek“.

Článek 3: Odběrový diagram
1. Sjednané hodnoty odběru tepelné energie:
Sekundární ÚT [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
73,9	58,4	50,6	35,0	15,6	0,0	0,0	0,0	11,7	27,2	50,6	66,1	389,0

Sekundární TV [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	25,3

Sekundární SV [m3]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	80,9

- Návrh na aktualizaci odběrového diagramu je odběratel oprávněn provádět v souladu s ustanovením čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.
- Množství je určeno přibližně dle čl. 5 smlouvy. Odchylna od sjednaného množství je ovlivněna klimatickými podmínkami i chováním odběratele a může překročit 5% sjednaného množství.

Článek 4: Ostatní ujednání a parametry

- Pro toto odběrné místo neplatí ustanovení čl.7 bod 1.5. smlouvy.
- V případě poruchy měřiče tepelné energie bude náhradní výpočet dodávky tepelné energie uveden v protokolu o Technickém dopočtu, jehož jeden výtisk bude předán odběrateli.
- Nejsou sjednány další ujednání a parametry odběrného místa.



Ceny a zálohy

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2021

Odběratel

obchodní firma/ jméno a příjmení: Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštěrnice, PSČ 40007
IČO/RČ: 71185194

Článek 1: Cena tepelné energie a ostatních komodit

CENY			Jednotková cena				roční odběr GJ, m3 / měsíční odběr kW	
sazba	lokalita	Komodita	bez DPH		vč. DPH			
36C1_D	Most	RK	100,15	Kč/kW	110,17	Kč/kW	66	kW
36C1_D		ÚT	395,75	Kč/GJ	435,33	Kč/GJ	389	GJ
36C1_D	Most	TV	539,70	Kč/GJ	593,67	Kč/GJ	25	GJ
36C1_D	Most	SV	95,24	Kč/m3	104,76	Kč/m3	81	m3

Článek 2: Předpis zálohových plateb

	Rezervovaná kapacita	TE/ÚT 1. splátka	TE/ÚT 2. splátka	TV	SV	Variabilní symbol	Celkem zálohy [Kč]
Výše záloh	100%	100%		100%	100%		
Datum splatnosti	20	20		20	20		
Leden	8 700	22 600		2 000	700	8162361190	34 000
Únor	8 700	22 600		2 000	700	8162361190	34 000
Březen	8 700	22 600		2 000	700	8162361190	34 000
Duben	4 400	11 300		1 000	700	8162361190	17 400
Květen	4 400	11 300		1 000	700	8162361190	17 400
Červen	4 400	11 300		1 000	700	8162361190	17 400
Červenec	4 400	11 300		1 000	700	8162361190	17 400
Srpen	4 400	11 300		1 000	700	8162361190	17 400
Září	4 400	11 300		1 000	700	8162361190	17 400
Říjen	4 400	11 300		1 000	700	8162361190	17 400
Listopad	4 400	11 300		1 000	700	8162361190	17 400
Prosinec	4 400	11 300		1 000	700	8162361190	17 400
Celkem rok	65 700	169 500		15 000	8 400		258 600

Článek 3: Ceník tepelné energie a ostatních komodit

Předávací úroveň	Sazba	Komodita	bez DPH od 1.1.2021	vč. DPH od 1.1.2021	
Primár	34B1_J, 34B1_Jn, 32B1_Jn	TE	397,75 Kč/GJ	437,53 Kč/GJ	DPH 10%
		DV	46,00 Kč/m ³	52,90 Kč/m ³	DPH 15%
	32B1_D, 34B1_D, 35B1_D	Rezervovaná kapacita	53,94 Kč/kW měs.	59,33 Kč/kW měs.	DPH 10%
		TE	326,44 Kč/GJ	359,08 Kč/GJ	DPH 10%
		DV	46,00 Kč/m ³	52,90 Kč/m ³	DPH 15%
DVS	32C1_D, 34C1_D	Rezervovaná kapacita	73,15 Kč/kW měs.	80,47 Kč/kW měs.	DPH 10%
		TE, ÚT	363,19 Kč/GJ	399,51 Kč/GJ	DPH 10%
		TV	456,71 Kč/GJ	502,38 Kč/GJ	DPH 10%
Sekundár	36C1_J, 36C1_Jn	ÚT	539,70 Kč/GJ	593,67 Kč/GJ	DPH 10%
		TV	539,70 Kč/GJ	593,67 Kč/GJ	DPH 10%
	36C1_D, 37C1_D	Rezervovaná kapacita	100,15 Kč/kW měs.	110,17 Kč/kW měs.	DPH 10%
		ÚT	395,75 Kč/GJ	435,33 Kč/GJ	DPH 10%
		TV	539,70 Kč/GJ	593,67 Kč/GJ	DPH 10%
	36C2_D	Rezervovaná kapacita	63,89 Kč/kW měs.	70,28 Kč/kW měs.	DPH 10%
		ÚT	363,38 Kč/GJ	399,72 Kč/GJ	DPH 10%
	TV	464,93 Kč/GJ	511,42 Kč/GJ	DPH 10%	
SČVaK		SV	95,24 Kč/m ³	104,77 Kč/m ³	DPH 10%



Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie

číslo PM_15-36119_22-01 (dále jen „dodatek“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších změn.

Článek 1: Smluvní strany**1. Dodavatel:**

Obchodní firma:	Severočeská teplárenská, a.s.		
Se sídlem:	Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03		
Zastoupená:	Ing. [REDACTED] obchodní referent, na základě plné moci		
Zmocněnec:	Ing. [REDACTED] obchodní referent		
IČO:	28733118	DIČ:	CZ28733118
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.	Číslo účtu:	[REDACTED]
Telefon:	+420 476 447 111	E-mail:	info@setep.cz
Zapsána v OR:	Krajský soud Ústí nad Labem, obchodní rejstřík oddíl B, vložka 2153		
Oprávnění k podnikání:	držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 321118664		
Havarijní služba:	+420 476 447 830, 734 289 969		

2. Odběratel:

Odběratel je povinná osoba dle §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ke zveřejňování smluv (ANO/NE) :		Ne	
Číslo odběratele:	P36119		
Obchodní firma / jméno a příjmení:	Katastrální úřad pro Ústecký kraj		
Se sídlem / bydliště:	Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštětice, PSČ 40007		
Zastoupená:	Mgr. Havelka, statutární zástupce		
Kontaktní osoba:	Mgr. Havelka, statutární zástupce		
IČO / RČ:	71185194	DIČ:	
Bankovní spojení:	Česká národní banka	Číslo účtu:	
Telefon:		E-mail:	@cuzk.cz
Zapsána v OR/ŽR:			
Adresa pro faktury:			
a pro korespondenci:			

Článek 2: Předmět dodatku

- Smluvní strany se vzájemně dohodly na tomto dodatku ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo PM_15-36119_00-00 ze dne 2.1.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se ruší článek 2 odstavce 3. smlouvy a současně se nahrazuje článkem 2 odstavce 2. tohoto dodatku.
- Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčtovací období	Sazba ceny
3661-002/007	Katastrální úřad, J.Kubelíka 223	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v Části D - Všeobecné obchodní podmínky, v čl. 3 Forma dodávek tepelné energie (komodity).

- Dále se smluvní strany dohodly, že se mění Část B – Technické údaje odběrného místa, Část C – Ceny a zálohy smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3: Závěrečná ujednání

- Smluvní strany se vzájemně dohodly, že ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
- Tento dodatek je platný ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinný od 1.1.2022. Případná dodávka tepelné energie před podpisem tohoto dodatku byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, se souhlasem obou smluvních stran za shodných podmínek stanovených tímto dodatkem.
- Podpisem tohoto dodatku smluvní strany stvrzují platnost jednotlivých nedílných součástí uvedených v článku 2 odstavce 3.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.



5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že dodatek uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě - Komořanech

dne:

3. 11. 2022

v

v listině nad listinou

dne:

21-12-2021

obchodní referent
Severočeská teplárenská, a.s.

Severočeská teplárenská, a.s.
Most, Komořany, Teplárenská 2,
PSČ 434 03
IČ 28733118 (15)

Mgr. Havelka
statutární zástupce
Katastrální úřad pro Ústecký kraj



Technické údaje odběrného místa

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2022

Odběratel

 obchodní firma/ Katastrální úřad pro Ústecký kraj
 jméno a příjmení:
 se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštěmice, PSČ 40007
 IČO/RČ: 71185194

Odběrné místo

 název/adresa: Katastrální úřad, J.Kubelíka 223
 číslo: 3661-002/007
 zdroj/PS: VS 53
 lokalita: Most

Článek 1: Technické parametry
1. Povinné údaje:

	Sekundární ÚT [GJ]	Sekundární TV [GJ]	Sekundární SV [m3]
teplota dodávané/vracené látky: *)	80/60 °C	55/45 °C	---
max. tlak dodávané látky:	0,50 MPa	1,00 MPa	dle dodavatele SV
výkon:	0,08 MW	0,01 MW	---
Rezervovaná kapacita:	49,00 kW	---	---
min. tlaková diference:	0,01 MPa	0,01 MPa	---
odběr doplňovací vody:	---	---	---
podlahová plocha - domácnosti: **)	m2	m2	---
podlahová plocha - ostatní: **)	m2	m2	---
místo předání:	přírubový, závitový, varný spoj před hlavní uzavírací armaturou	varný spoj za měřičem spotřeby TV	varný spoj za měřičem spotřeby TV
úroveň předání tepelné energie:	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu
místo měření:	objekt (OM, VS, případně jiné)	na výstupu z VS 53	na výstupu z VS 53
způsob měření:	měřičem TE	měřičem TE	měřičem SV
měřič / měřiče:	Ultraheat UH50	Ultraheat UH50	dle dodavatele SV
rozdělení dodávky pro více vlastníků:	---	rozúčtování dodávky TV ze společné přípravy dle čl.9 VOP	rozúčtování dodávky SV ze společné přípravy dle čl.9 VOP

*) projektovaná teplota dodávané a vracené látky při výpočtové venkovní teplotě -12°C

**) podlahová plocha dle vyhlášky č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, specifikuje odběratele

2. Nepovinné údaje:

obestavěný prostor:	m3	poměrové měření teplé vody (TV) dodavatele:	ANO
počet bytových jednotek:		regulace ústředního topení (ÚT):	---
skutečná podlahová plocha:	m2	regulace teplé vody (TV):	---
tep.přípojka v majetku dodavatele:	ANO	společná tepelná přípojka:	NE

Článek 2: Dohoda o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením

- Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřicím a ovládacím zařízením dle článku č. 4, bod 3. „části D – Všeobecných obchodních podmínek“.

Článek 3: Odběrový diagram

- Sjednané hodnoty odběru tepelné energie:

Sekundární ÚT [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
57,0	45,0	39,0	27,0	12,0	0,0	0,0	0,0	9,0	21,0	39,0	51,0	300,0

Sekundární TV [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	25,3

Sekundární SV [m3]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	80,9

- Návrh na aktualizaci odběrového diagramu je odběratel oprávněn provádět v souladu s ustanovením čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.
- Množství je určeno přibližně dle čl. 5 smlouvy. Odchylka od sjednaného množství je ovlivněna klimatickými podmínkami i chováním odběratele a může překročit 5% sjednaného množství.

Článek 4: Ostatní ujednání a parametry

- Pro toto odběrné místo neplatí ustanovení čl.7 bod 1.5. smlouvy.
- V případě poruchy měřiče tepelné energie bude náhradní výpočet dodávky tepelné energie uveden v protokolu o Technickém dopočtu, jehož jeden výtisk bude předán odběrateli.
- Nejsou sjednány další ujednání a parametry odběrného místa.



Ceny a zálohy

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2022

Odběratel

obchodní firma/ Katastrální úřad pro Ústecký kraj
jméno a příjmení:
se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštěmice, PSČ 40007
IČO/RČ: 71185194

Článek 1: Cena tepelné energie a ostatních komodit

CENY			Jednotková cena				roční odběr GJ, m3 / měsíční odběr kW	
sazba	lokalita	Komodita	bez DPH		vč. DPH			
36C1_D	Most	RK	174,12	Kč/kW	191,53	Kč/kW	49	kW
36C1_D	Most	ÚT	333,32	Kč/GJ	366,65	Kč/GJ	300	GJ
36C1_D	Most	TV	577,48	Kč/GJ	635,23	Kč/GJ	25	GJ
36C1_D	Most	SV	102,23	Kč/m3	112,45	Kč/m3	81	m3

Článek 2: Předpis zálohových plateb

	Rezervovaná kapacita	TE/ÚT 1. splátka	TE/ÚT 2. splátka	TV	SV	Variabilní symbol	Celkem zálohy [Kč]
Výše záloh	100%	100%		100%	100%		
Datum splatnosti	20	20		20	20		
Leden	11 300	14 700		2 100	800	8262361190	28 900
Únor	11 300	14 700		2 100	800	8262361190	28 900
Březen	11 300	14 700		2 100	800	8262361190	28 900
Duben	5 600	7 300		1 100	800	8262361190	14 800
Květen	5 600	7 300		1 100	800	8262361190	14 800
Červen	5 600	7 300		1 100	800	8262361190	14 800
Červenec	5 600	7 300		1 100	800	8262361190	14 800
Srpen	5 600	7 300		1 100	800	8262361190	14 800
Září	5 600	7 300		1 100	800	8262361190	14 800
Říjen	5 600	7 300		1 100	800	8262361190	14 800
Listopad	5 600	7 300		1 100	800	8262361190	14 800
Prosinec	5 600	7 300		1 100	800	8262361190	14 800
Celkem rok	84 300	109 800		16 200	9 600		219 900

Článek 3: Ceník tepelné energie a ostatních komodit

Předávací úroveň	Sazba	Komodita	bez DPH od 1.1.2022	vč. DPH od 1.1.2022	
Primár	34B1_J, 34B1_Jn, 32B1_Jn	TE	425,59 Kč/GJ	468,15 Kč/GJ	DPH 10%
		DV	46,00 Kč/m ³	52,90 Kč/m ³	DPH 15%
	32B1_D, 34B1_D, 35B1_D	Rezervovaná kapacita	94,86 Kč/kW měs.	104,35 Kč/kW měs.	DPH 10%
		TE	308,74 Kč/GJ	339,61 Kč/GJ	DPH 10%
		DV	46,00 Kč/m ³	52,90 Kč/m ³	DPH 15%
DVS	32C1_D, 34C1_D	Rezervovaná kapacita	149,95 Kč/kW měs.	164,95 Kč/kW měs.	DPH 10%
		TE, ÚT	319,19 Kč/GJ	351,11 Kč/GJ	DPH 10%
		TV	488,68 Kč/GJ	537,55 Kč/GJ	DPH 10%
Sekundár	36C1_J, 36C1_Jn	ÚT	577,48 Kč/GJ	635,23 Kč/GJ	DPH 10%
		TV	577,48 Kč/GJ	635,23 Kč/GJ	DPH 10%
	36C1_D, 37C1_D	Rezervovaná kapacita	174,12 Kč/kW měs.	191,53 Kč/kW měs.	DPH 10%
		ÚT	333,32 Kč/GJ	366,65 Kč/GJ	DPH 10%
		TV	577,48 Kč/GJ	635,23 Kč/GJ	DPH 10%
	36C2_D	Rezervovaná kapacita	109,25 Kč/kW měs.	120,18 Kč/kW měs.	DPH 10%
		ÚT	315,93 Kč/GJ	347,52 Kč/GJ	DPH 10%
TV		497,48 Kč/GJ	547,23 Kč/GJ	DPH 10%	
SČVaK		SV	102,23 Kč/m ³	112,45 Kč/m ³	DPH 10%