



Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie

číslo PM_15-36119_23-01 (dále jen „dodatek“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších změn.

Článek 1: Smluvní strany**1. Dodavatel:**

Obchodní firma:	Severočeská teplárenská, a.s.		
Se sídlem:	Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03		
Zastoupená:	Ing. [REDACTED] obchodní referent, na základě plné moci		
Zmocněnec:	Ing. [REDACTED] obchodní referent		
IČO:	28733118	DIČ:	CZ28733118
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.	Číslo účtu:	[REDACTED]
Telefon:	+420 476 447 111	E-mail:	info@setep.cz
Zapsána v OR:			
Krajský soud Ústí nad Labem, obchodní rejstřík oddíl B, vložka 2153			
Oprávnění k podnikání:			
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 321118664			
Havarijní služba:			
+420 476 447 830, 734 289 969			

2. Odběratel:

Odběratel je povinná osoba dle §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ke zveřejňování smluv (ANO/NE) :

Ne

Číslo odběratele:	P36119		
Obchodní firma / jméno a příjmení:	Katastrální úřad pro Ústecký kraj		
Se sídlem / bydliště:	Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštěmice, PSČ 40007		
Zastoupená:	Mgr. Michal Havelka, statutární zástupce		
Kontaktní osoba:	Mgr. Michal Havelka, statutární zástupce		
IČO / RČ:	71185194	DIČ:	
Bankovní spojení:	Česká národní banka	Číslo účtu:	
Telefon:		E-mail:	
Zapsána v OR/ŽR:			
Adresa pro faktury:			
a pro korespondenci:			

Článek 2: Předmět dodatku

- Smluvní strany se vzájemně dohodly na tomto dodatku ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo PM_15-36119_00-00 ze dne 2.1.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se ruší článek 2 odstavce 3. smlouvy a současně se nahrazuje článkem 2 odstavce 2. tohoto dodatku.
- Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčtovací období	Sazba ceny
3661-002/007	Katastrální úřad, J.Kubelíka 223	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v Části D - Všeobecné obchodní podmínky, v čl. 3 Forma dodávek tepelné energie (komodity).

- Dále se smluvní strany dohodly, že se mění Část B – Technické údaje odběrného místa, Část C – Ceny a zálohy smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3: Závěrečná ujednání

- Smluvní strany se vzájemně dohodly, že ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
- Tento dodatek je platný ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinný od 1.1.2023. Případná dodávka tepelné energie před podpisem tohoto dodatku byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, se souhlasem obou smluvních stran za shodných podmínek stanovených tímto dodatkem.
- Podpisem tohoto dodatku smluvní strany stvrzují platnost jednotlivých nedílných součástí uvedených v článku 2 odstavce 3.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.



5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že dodatek uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě - Komořanech dne:

V dne:

.....
[redacted]
obchodní referent
Severočeská teplotní, a.s.

.....
Mgr. Michal Havelka
statutární zástupce
Katastrální úřad pro Ústecký kraj



Technické údaje odběrného místa

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2023

Odběratel

obchodní firma/ Katastrální úřad pro Ústecký kraj
jméno a příjmení:
se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštěmice, PSČ 40007
IČO/RČ: 71185194

Odběrné místo

název/adresa: Katastrální úřad, J.Kubelíka 223
číslo: 3661-002/007
zdroj/PS: VS 53
lokalita: Most

Článek 1: Technické parametry
1. Povinné údaje:

	Sekundární ÚT [GJ]	Sekundární TV [GJ]	Sekundární SV [m3]
teplota dodávané/vracené látky: *)	80/60 °C	55/45 °C	---
max. tlak dodávané látky:	0,50 MPa	1,00 MPa	dle dodavatele SV
výkon:	0,08 MW	0,01 MW	---
Rezervovaná kapacita:	49,00 kW	---	---
min. tlaková diference:	0,01 MPa	0,01 MPa	---
odběr doplňovací vody:	---	---	---
podlahová plocha - domácnosti: **)	m2	m2	---
podlahová plocha - ostatní: **)	m2	m2	---
místo předání:	přírubový, závitový, varný spoj před hlavní uzavírací armaturou	varný spoj za měřičem spotřeby TV	varný spoj za měřičem spotřeby TV
úroveň předání tepelné energie:	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu
místo měření:	objekt (OM, VS, případně jiné)	na výstupu z VS 53	na výstupu z VS 53
způsob měření:	měřičem TE	měřičem TE	měřičem SV
měřič / měřiče:	Ultraheat UH50	Ultraheat UH50	dle dodavatele SV
rozdělení dodávky pro více vlastníků:	---	rozúčtování dodávky TV ze společné přípravy dle čl.9 VOP	rozúčtování dodávky SV ze společné přípravy dle čl.9 VOP

*) projektovaná teplota dodávané a vracené látky při výpočtové venkovní teplotě -12°C

**) podlahová plocha dle vyhlášky č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, specifikuje odběratele

2. Nepovinné údaje:

obestavěný prostor:	m3	poměrové měření teplé vody (TV) dodavatele:	ANO
počet bytových jednotek:		regulace ústředního topení (ÚT):	---
skutečná podlahová plocha:	m2	regulace teplé vody (TV):	---
tep.přípojka v majetku dodavatele:	ANO	společná tepelná přípojka:	NE

Článek 2: Dohoda o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením

- Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřicím a ovládacím zařízením dle článku č. 4, bod 3. „části D – Všeobecných obchodních podmínek“.

Článek 3: Odběrový diagram

- Sjednané hodnoty odběru tepelné energie:

Sekundární ÚT [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
57,0	45,0	39,0	27,0	12,0	0,0	0,0	0,0	9,0	21,0	39,0	51,0	300,0

Sekundární TV [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	25,0

Sekundární SV [m3]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,8	81,0

- Návrh na aktualizaci odběrového diagramu je odběratel oprávněn provádět v souladu s ustanovením čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.
- Množství je určeno přibližně dle čl. 5 smlouvy. Odchylka od sjednaného množství je ovlivněna klimatickými podmínkami i chováním odběratele a může překročit 5% sjednaného množství.

Článek 4: Ostatní ujednání a parametry

- Pro toto odběrné místo neplatí ustanovení čl.7 bod 1.5. smlouvy.
- V případě poruchy měřiče tepelné energie bude náhradní výpočet dodávky tepelné energie uveden v protokolu o Technickém dopočtu, jehož jeden výtisk bude předán odběrateli.
- Nejsou sjednány další ujednání a parametry odběrného místa.



Ceny a zálohy

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2023

Odběratel

obchodní firma/
jméno a příjmení: Katastrální úřad pro Ústecký kraj

se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštěmice, PSČ 40007

IČO/RČ: 71185194

Článek 1: Cena tepelné energie a ostatních komodit

CENY			Jednotková cena				roční odběr GJ, m3 / měsíční odběr kW	
sazba	lokalita	Komodita	bez DPH		vč. DPH			
36C1_D	Most	RK	182,48	Kč/kW	200,73	Kč/kW	49	kW
36C1_D		ÚT	349,96	Kč/GJ	384,96	Kč/GJ	300	GJ
36C1_D	Most	TV	605,20	Kč/GJ	665,72	Kč/GJ	25	GJ
36C1_D	Most	SV	116,46	Kč/m3	128,11	Kč/m3	81	m3

Článek 2: Předpis zálohových plateb

	Rezervovaná kapacita	TE/ÚT 1. splátka	TE/ÚT 2. splátka	TV	SV	Variabilní symbol	Celkem zálohy [Kč]
Výše záloh	100%	100%		100%	100%		
Datum splatnosti	20	20		20	20		
Leden	11 800	15 400		2 200	900	8362361190	30 300
Únor	11 800	15 400		2 200	900	8362361190	30 300
Březen	11 800	15 400		2 200	900	8362361190	30 300
Duben	5 900	7 700		1 100	900	8362361190	15 600
Květen	5 900	7 700		1 100	900	8362361190	15 600
Červen	5 900	7 700		1 100	900	8362361190	15 600
Červenec	5 900	7 700		1 100	900	8362361190	15 600
Srpen	5 900	7 700		1 100	900	8362361190	15 600
Září	5 900	7 700		1 100	900	8362361190	15 600
Říjen	5 900	7 700		1 100	900	8362361190	15 600
Listopad	5 900	7 700		1 100	900	8362361190	15 600
Prosinec	5 900	7 700		1 100	900	8362361190	15 600
Celkem rok	88 500	115 500		16 500	10 800		231 300

Článek 3: Ceník tepelné energie a ostatních komodit

Předávací úroveň	Sazba	Komodita	bez DPH od 1.1.2023	vč. DPH od 1.1.2023	
Primár	34B1_J, 34B1_Jn, 32B1_Jn	TE	446,02 Kč/GJ	490,62 Kč/GJ	DPH 10%
		DV	46,00 Kč/m ³	52,90 Kč/m ³	DPH 15%
	32B1_D, 34B1_D, 35B1_D	Rezervovaná kapacita	99,41 Kč/kW měs.	109,35 Kč/kW měs.	DPH 10%
		TE	325,78 Kč/GJ	358,36 Kč/GJ	DPH 10%
		DV	46,00 Kč/m ³	52,90 Kč/m ³	DPH 15%
DVS	32C1_D, 34C1_D	Rezervovaná kapacita	151,45 Kč/kW měs.	166,60 Kč/kW měs.	DPH 10%
		TE, ÚT	322,38 Kč/GJ	354,62 Kč/GJ	DPH 10%
		TV	517,85 Kč/GJ	569,64 Kč/GJ	DPH 10%
	32C1_Jn, 34C1_Jn	TE, ÚT	517,85 Kč/GJ	569,64 Kč/GJ	DPH 10%
Sekundár	36C1_J, 36C1_Jn	ÚT	605,20 Kč/GJ	665,72 Kč/GJ	DPH 10%
		TV	605,20 Kč/GJ	665,72 Kč/GJ	DPH 10%
	36C1_D, 37C1_D	Rezervovaná kapacita	182,48 Kč/kW měs.	200,73 Kč/kW měs.	DPH 10%
		ÚT	349,96 Kč/GJ	384,96 Kč/GJ	DPH 10%
		TV	605,20 Kč/GJ	665,72 Kč/GJ	DPH 10%
	36C2_D	Rezervovaná kapacita	114,49 Kč/kW měs.	125,94 Kč/kW měs.	DPH 10%
		ÚT	334,99 Kč/GJ	368,49 Kč/GJ	DPH 10%
		TV	521,36 Kč/GJ	573,50 Kč/GJ	DPH 10%
SČVaK		SV	116,46 Kč/m ³	128,11 Kč/m ³	DPH 10%