|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obrázek 1 | **Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř** | | | Označení formuláře |
| Název formuláře: | **Nájem nebytových prostor** | |
| Účinnost ode dne: | Vlastník procesu: | Schválil: | F\_P10\_Nájem\_nebytový |
| 1. 1. 2023 | ŘŠ | Mgr. Karel Hübner |

**Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř**, Lužická 423, 551 23 Jaroměř, IČ 486 23 695, jehož jménem jedná ředitel školy Mgr. Karel Hübner

jako **pronajímatel**

a

**Základní škola Křišťál**, Lužická 423, 551 01 Jaroměř, IČ 06032958, zastoupena Mgr. Pavlem Paličkou

jako **nájemce**

*pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, jednotlivě pak každý z nich jako „smluvní strana“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**DODATEK č. 4**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 12.6.2018**

(dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů)

**Nájemné**

V důsledku nárůstu cen energií a vody dochází k navýšení nájemného **od 1. ledna 2023**.

Nájemné se sjednává ve výši **45 000,- Kč za každý kalendářní měsíc kromě července a srpna** (cena je uvedena včetně DPH).

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno po dvou měsících ve splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktury budou vystaveny vždy k poslednímu dni října, prosince, února, dubna a června s patnáctidenní splatností. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona 563/91 Sb.

Pokud nebude nájemné ve stanoveném termínu uhrazeno, náleží pronajímateli i úrok z prodlení 0,05% z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Pokud je nájemce v prodlení s hrazením nájmu delším než 1 měsíc, může být smlouva po písemně doručeném varování ze strany pronajímatele, na něž nebude nájemcem ve lhůtě 10 pracovních dní reagováno (a to zasláním příslušné platby), vypovězena bez výpovědní doby.

V případě, že dojde k navýšení cen energií, vody apod., může pronajímatel zvýšit nájemné dle platné průvodní dokumentace.

Pronajímatel zajišťuje po dobu nájmu do prostoru dodávky studené vody, dodávky tepla, osvětlení, úklid společných částí budovy a odvoz a likvidaci komunálního odpadu. Úklid učeben, kabinetu, schodiště mezi pronajatými učebnami a chodby ve 4. podlaží (k plechovým dveřím na půdu) si zajišťuje nájemce.

**Závěrečná ustanovení**

Ostatní ujednání sjednaná smlouvou ze dne 12. 6. 2018 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek smlouvy je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Jaroměři dne 19. 12. 2022

…………………………… ………………………………

za pronajímatele za nájemce

Mgr. Karel Hübner Mgr. Pavel Palička