

### Městská část Praha – Dolní Chabry

sídlo: Hrušovanské náměstí 253/5, Dolní Chabry, 18400 Praha 8

IČO: 00231274

DIČ: CZ00231274

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 9021-2000704348/0800

zastupuje: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka  
(„Vlastník“)

a

### CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **15.12.2021**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **5.1.2022**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c**

(„CETIN“)

(Vlastník, CETIN a Stavebník jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

### Čl. I

#### Úvodem

1. Vlastník výslovně prohlašuje, že pozemek **parc. č. 1486/3** v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1087 („**Pozemek**“), je vlastnictvím hlavního města Prahy („**HMP**“) a byl předán do svěřené správy Vlastníka. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Vlastník oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje sítě elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné

komunikační sítě, kterým jsou trubky HDPE 40 s optickým kabelem včetně související infrastruktury, vše v celkové délce 18 bm („Komunikační vedení a zařízení“).

## ČI. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2164-97/2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejím výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

## ČI. III Náhrada

1. Služebnost se zřizuje za náhradu, která je sjednána v souladu s usnesením Rady MČ č. 749/21/RMČ za úhradu 100,- Kč/metr běžný v chodníku, tj. za 18 bm částka **1800,- Kč**, slovy: jeden tisíc osm set korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě připočte Vlastník daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „11010-102103, 0169/21 PH\_8,FTTH BD Villa Pod Menhirem“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## ČI. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
5. CETIN je povinen oznámit Vlastníkovi každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být

učiněno písemnou formou na adresu Vlastníka uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

#### **Čl. V.**

##### **Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

#### **Čl. VI.**

##### **Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Vlastník a dvě (2) vyhotovení obdrží CETIN, z nichž jedno (1) použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2164-97/2022

**Doložka:**

Tento právní úkon byl schválen Radou Městské části Praha-Dolní Chabry dne 28.11.2022,  
usnesením č. 021/22/RMČ.

V Praze dne - 8 -12- 2022

CETIN **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-



za **CETIN a.s.**  
**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**  
Soňa Plíhalová  
dle plné moci ze dne 5.1.2022

V Praze dne 19.12.2022

Vlastník:



**Městská část Praha-Dolní Chabry**  
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                      |                               |                |                |                                |                              |                    |  |                        |                         |             |                |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                         |             |                |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                    | Díl přechází z pozemku označeného v          |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                    | katastru nemovitostí                         | dřívější poz. evidenci |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 1199                          |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                    | 1199   |                        | 1009                    |             |                |               |
| 1486/3                        |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                    | 1486/3                                       |                        | 1087                    |             |                |               |

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
vymezení rozsahu věcného břemene

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **ing. Tomáš Mojžíšek**  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2497/2010**  
Dne: **21.6.2022** Číslo: **1015/2022**  
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **ing. Tomáš Mojžíšek**  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2497/2010**  
Dne: **28.6.2022** Číslo: **630/2022**  
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Zuzana Ulrichová**  
**Koněvova 108, Praha 3**  
**tel. 732 588 266**  
**ICO 74877747**  
Číslo plánu: **2164-97/2022**  
Okres: **-----**  
Obec: **Praha**  
Kat. území: **Dolní Chabry**  
Mapový list: **Kralupy nad Vltavou 5-8/31**  
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
**---**

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  
**Pavla Nováková**  
**KÚ pro Hlavní město Prahu**  
**KP Praha**  
**PGP-2815/2022-101**  
**2022.06.28 11:46:51 +02'00'**

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  




Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

| Č.b. | Y         | X          | kód kv. |
|------|-----------|------------|---------|
| 10   | 739804.54 | 1037025.89 | 3       |
| 11   | 739804.52 | 1037025.39 | 3       |
| 12   | 739800.03 | 1037025.98 | 3       |
| 13   | 739800.05 | 1037025.48 | 3       |
| 14   | 739797.03 | 1037025.11 | 3       |
| 15   | 739796.53 | 1037025.55 | 3       |
| 16   | 739797.01 | 1037018.59 | 3       |
| 17   | 739796.51 | 1037018.99 | 3       |
| 18   | 739796.16 | 1037018.40 | 3       |
| 19   | 739796.16 | 1037018.91 | 3       |
| 20   | 739795.57 | 1037018.26 | 3       |
| 21   | 739795.13 | 1037018.68 | 3       |
| 22   | 739795.31 | 1037016.76 | 3       |
| 23   | 739794.81 | 1037016.80 | 3       |
| 24   | 739795.20 | 1037012.54 | 3       |
| 25   | 739794.70 | 1037012.56 | 3       |
| 26   | 739795.07 | 1037006.91 | 3       |
| 27   | 739794.57 | 1037006.91 | 3       |
| 28   | 739794.98 | 1037001.55 | 3       |
| 29   | 739794.48 | 1037001.55 | 3       |

1196

1195

1193