



Sp.zn. **S23026/2022-SŽ-OŘ BNO-OOČ**  
Č.j.: 23025/2022-SŽ-OŘ BNO-OOČ  
CES: **E639-S-3901/2022**  
Č.j. smlouva budoucí: E639-S-4011/2017

EG.D: ZN-014330037966/031-GPM

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
-  
SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi smluvními stranami

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A vložka 48384  
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě  
pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

**EG.D, a.s.**

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
Identifikační číslo : 280 85 400  
DIČ : CZ28085400  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B  
8477  
Zastoupena : [REDACTED] na základě pověření  
ze dne 18. 1. 2021

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

**Čl. I.  
Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 5498/1 v k. ú. **Březí u Mikulova**, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 282 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil zemní kabelové vedení NN, a to v rámci stavby „**Březí, obnova VN, 2x TS a NN**“ (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Mikulov – Odbor stavební a životní prostředí dne 8. 9. 2021 pod č. j. MUMI 21041523.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě TÚ 2081 Břeclav - Hrušovany nad Jevišovkou, souběh v žkm 112,390-112,425 vpravo trati ve vzdálenosti 35m od osy koleje.

**Čl. II.  
Předmět a obsah věcného břemene**

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném

geometrickým plánem č. 1653-2690/2022 vyhotoveným společností Geodetická kancelář Plavec - Michalec, Budovcova 2530397 01 Písek a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav 14. 6. 2022 pod č. PGP-727/2022-704, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### **ČI. III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

### **ČI. IV.**

#### **Vypořádání věcného břemene a platební podmínky**

IV.1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **58.400,- Kč** (slovy: padesát osm tisíc čtyři sta korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 70.664,- Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 2. 10. 2017.

IV.2. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat text „Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **ZN-**

014330037966/031-GPM". Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.

#### Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu 1 vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, 2 vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra.

V.4. Přílohy: geometrický plán

29-11-2022

V Brně dne .....

Povinný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

V Č. Budějovicích dne ..... 06. 12. 2022

Oprávněný z věcného břemene:

EG.D, a.s.

Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

 eg.d

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

064

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu		
												katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>			
st.1222												st.1222			1414				
st.1056												st.1056			527				
st.640/3												st.640/3			10001				
st.578												st.578			314				
st.539												st.539			1542				
st.529												st.529			312				
st.522												st.522			546				
st.221												st.221			957				
8052												8052			957				
5527/3												5527/3			10001				
5504/2												5504/2			1266				
5500/4												5500/4			11000				
5500/2												5500/2			1268				
5499/3												5499/3			1266				
5498/1												5498/1			282				
3082												3082			10001				
3014/103												3014/103			60000				
3014/102												3014/102			10001				
3014/100												3014/100			10001				
3014/98												3014/98			60000				
3014/97												3014/97			10001				
3014/92												3014/92			10001				
3014/91												3014/91			10001				
3014/90												3014/90			10001				
3014/89												3014/89			10001				
3014/87												3014/87			10001				
3014/86												3014/86			10001				
3014/85												3014/85			10001				
3014/83												3014/83			10001				
3014/46												3014/46			10001				
3014/9												3014/9			10001				
3000/2												3000/2			10001				
2999/3												2999/3			60000				
2998/1												2998/1			10001				
662/17												662/17			853				
662/16												662/16			10001				
659/251												659/251			10001				
659/55												659/55			10001				
658/30												658/30			356				
658/27												658/27			449				
658/22												658/22			10001				
658/9												658/9			10001				
658/8												658/8			1268				
125/1												125/1			883				

Druh věcného břemene: právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy  
 Oprávněný: dle smlouvy

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ji  
Č  
zi  
D



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro		zápis do KN	Kód kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro		zápis do KN	Kód kv.
	Y	X				Y	X		
1039-270	606396.29	1202382.64	3		66	606597.54	1202568.71	3	
1039-1960	606547.21	1202507.20	3		67	606599.55	1202566.63	3	
1042-50	606579.64	1202591.26	8		68	606598.10	1202568.51	3	
1042-84	606557.17	1202519.62	8		69	606599.39	1202567.42	3	
1042-97	606544.55	1202537.55	8		70	606600.02	1202566.99	3	
1042-249	606457.76	1202442.13	8		71	606600.52	1202567.23	3	
1042-531	606340.56	1202318.52	8		72	606600.21	1202566.84	3	
1083-9	606324.80	1202325.37	8		73	606599.74	1202567.85	3	
1083-55	606323.98	1202305.11	8		74	606599.80	1202569.84	3	
1083-68	606241.65	1202292.53	8		75	606599.50	1202570.24	3	
1533-107	606202.00	1202262.42	8		76	606605.06	1202573.86	3	
1	606524.45	1202486.87	3		77	606604.84	1202574.32	3	
2	606521.80	1202483.75	3		78	606606.43	1202574.21	3	
3	606521.40	1202484.05	3		79	606606.37	1202574.71	3	
4	606524.07	1202487.21	3		80	606609.16	1202574.20	3	
5	606527.61	1202490.19	3		81	606609.22	1202574.70	3	
6	606527.25	1202490.53	3		82	606610.63	1202573.87	3	
7	606529.48	1202492.24	3		83	606610.71	1202574.37	3	
8	606529.26	1202492.74	3		84	606614.20	1202573.37	3	
9	606531.58	1202491.03	3		85	606613.94	1202573.93	3	
10	606529.86	1202492.60	3		86	606616.08	1202576.78	3	
11	606531.88	1202491.43	3		87	606615.64	1202577.02	3	
12	606531.84	1202490.53	3		88	606617.83	1202580.13	3	
13	606531.43	1202490.83	3		89	606617.31	1202580.19	3	
14	606532.03	1202491.63	3		90	606617.64	1202581.01	3	
15	606532.43	1202491.34	3		91	606617.18	1202580.78	3	
16	606530.50	1202493.14	3		92	606619.29	1202582.61	3	
17	606530.18	1202493.54	3		93	606617.24	1202581.32	3	
18	606533.04	1202495.00	3		94	606618.89	1202582.93	3	
19	606532.74	1202495.40	3		95	606619.74	1202582.79	8	
20	606536.98	1202498.17	3		96	606619.48	1202582.46	3	
21	606536.64	1202498.53	3		97	606618.70	1202583.08	3	
22	606541.56	1202503.23	3		98	606618.90	1202583.34	8	
23	606541.18	1202503.57	3		99	606616.88	1202581.22	3	
24	606546.15	1202508.28	3		100	606616.76	1202580.68	3	
25	606545.94	1202508.79	3		101	606616.51	1202581.54	3	
26	606547.15	1202507.49	3		102	606616.27	1202581.08	3	
27	606546.49	1202508.65	3		103	606615.03	1202581.96	3	
28	606547.51	1202507.85	3		104	606614.95	1202581.46	3	
29	606551.64	1202514.29	3		105	606612.80	1202582.00	3	
30	606551.26	1202514.63	3		106	606612.76	1202581.50	3	
31	606554.41	1202517.33	3		107	606603.57	1202583.08	3	
32	606554.07	1202517.69	3		108	606603.51	1202582.58	3	
34	606558.07	1202521.08	3		109	606599.55	1202583.54	3	
35	606562.68	1202525.06	3		110	606599.47	1202583.04	3	
36	606559.22	1202521.54	8		111	606597.12	1202583.98	3	
37	606562.32	1202525.42	3		112	606597.00	1202583.50	3	
38	606567.92	1202530.30	3		113	606594.94	1202584.72	3	
39	606567.52	1202530.60	3		114	606594.70	1202584.28	3	
40	606571.33	1202536.53	3		115	606594.06	1202585.44	3	
41	606571.05	1202537.05	3		116	606593.66	1202585.12	3	
42	606572.89	1202534.85	3		117	606593.66	1202586.35	3	
43	606571.57	1202537.01	3		118	606593.18	1202586.19	3	
44	606573.23	1202535.23	3		119	606593.38	1202587.65	3	
45	606572.98	1202534.44	8		120	606592.92	1202587.45	3	
46	606572.73	1202534.66	3		121	606592.83	1202588.42	3	
47	606573.39	1202535.42	3		122	606592.47	1202588.06	3	
48	606573.70	1202535.14	8		123	606586.15	1202593.23	3	
49	606573.10	1202541.18	8		124	606586.05	1202592.69	3	
50	606572.29	1202540.39	8		125	606585.64	1202593.09	3	
51	606573.57	1202542.51	8		126	606585.52	1202593.45	3	
52	606573.12	1202542.74	8		127	606585.16	1202592.95	3	
53	606573.97	1202543.37	3		128	606585.00	1202593.41	3	
54	606573.53	1202543.63	3		129	606586.12	1202597.61	3	
55	606574.20	1202543.73	3		130	606585.66	1202597.89	3	
56	606573.80	1202544.03	3		131	606586.52	1202597.82	3	
57	606576.22	1202546.26	3		132	606586.32	1202597.49	3	
58	606575.84	1202546.58	3		133	606585.46	1202598.01	3	
59	606580.97	1202551.25	3		134	606585.74	1202598.46	3	
60	606580.61	1202551.59	3		135	606580.09	1202591.41	3	
61	606587.11	1202557.87	3		136	606580.27	1202590.95	3	
62	606586.75	1202558.21	3		138	606579.89	1202590.76	3	
63	606591.19	1202561.88	3		139	606579.13	1202590.37	3	
64	606590.85	1202562.24	3		140	606579.38	1202590.86	8	
65	606597.71	1202568.18	3						

# Přehledka listů

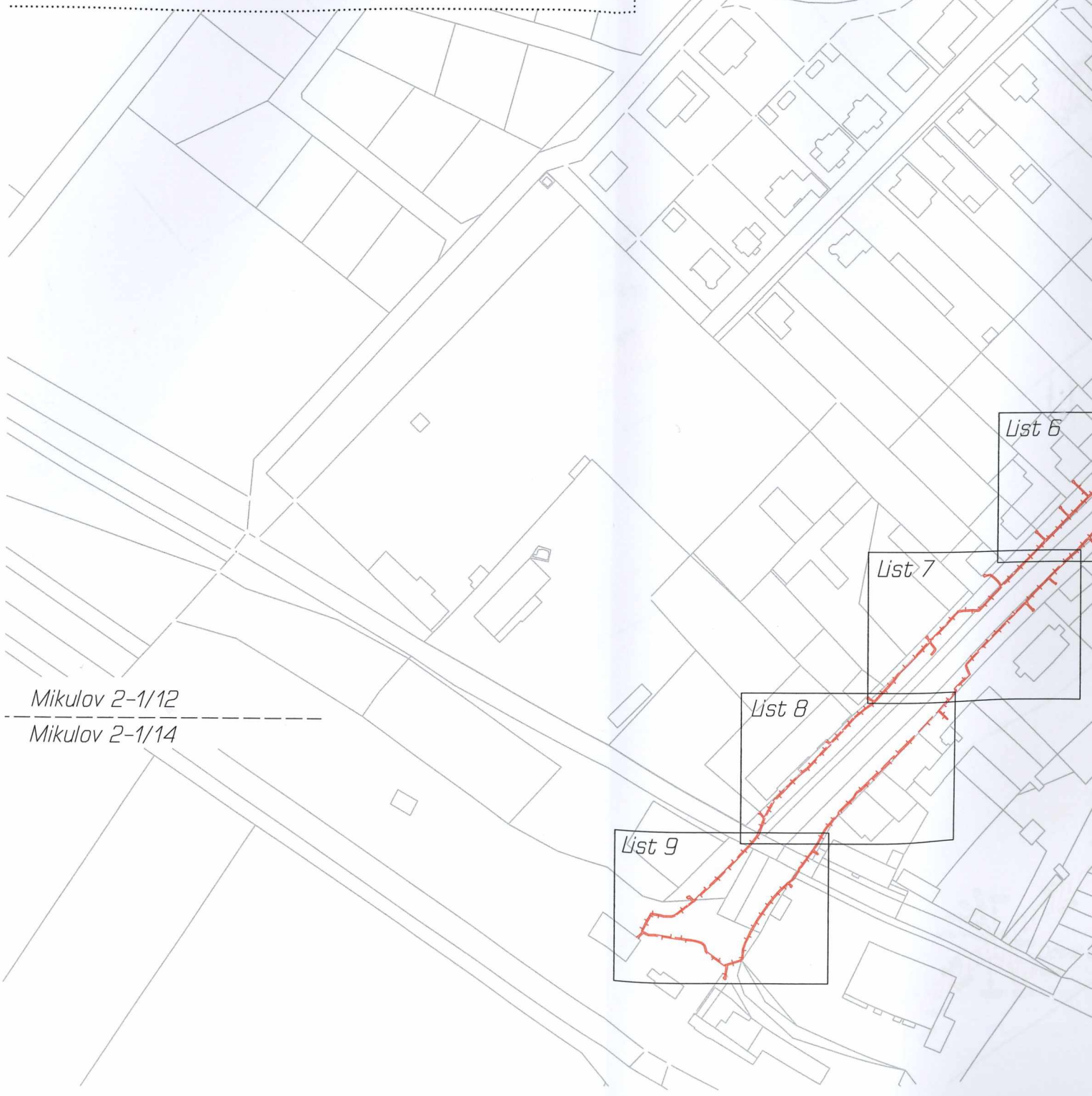
k.ú. Březí u Mikulova

okres: Břeclav

obec: Březí

GP: 1653-2690/2022

1:2000



Mikulov 2-1/12

Mikulov 2-1/14

List 6

List 7

List 8

List 9



Mikulov 2-1/21  
Mikulov 2-1/12

List 1

List 2

List 3

List 4

List 5

Mikulov 2-1/21  
Mikulov 2-1/23

Mikulov 2-1/23  
Mikulov 2-1/14

