

EVIDENČNÍ LIST Č.: 1 ke smlouvě

nájem sjednán celoročně počínaje dnem 1.9.2015
cena stanovena na období od 1.1.2023 do 31.12.2023

Nájemce: HC Frýdek-Místek 2015, s.r.o.

Ulice: Na Příkopě 3726

Místnosti a plochy v: I. PP, I. NP, II. NP, III. NP

Označen místnosti jsou užívány společně s HC F-M, spolek a náklady na užívání jsou rovnoměrně rozděleny.

č. místnosti	druh místnosti	m ²	podíl	sazba Kč	celkem	DPH	cena s DPH
0.09	prádelna a sušárna	27,41	13,71	300	4 111,50 Kč	0,00%	4 111,50 Kč
1.23	hala	345	345,00	300	103 500,00 Kč	21,00%	125 235,00 Kč
1.50	šatna	48,15	48,15	300	14 445,00 Kč	0,00%	14 445,00 Kč
1.51 + 1.52	wc + sprchy	25,35	25,35	300	7 605,00 Kč	0,00%	7 605,00 Kč
1.53	příruční sklad	7,08	7,08	300	2 124,00 Kč	0,00%	2 124,00 Kč
1.54	masérna	20,33	20,33	300	6 099,00 Kč	0,00%	6 099,00 Kč
1.65	šatna	16,58	16,58	300	4 974,00 Kč	0,00%	4 974,00 Kč
1.66 + 1.67	wc + sprchy	10,51	10,51	300	3 153,00 Kč	0,00%	3 153,00 Kč
2.11	nářad'ovna	30,11	15,06	300	4 516,50 Kč	0,00%	4 516,50 Kč
2.12	rozcvičovna	93,34	46,67	300	14 001,00 Kč	0,00%	14 001,00 Kč
3.15a	kancelář	14,48	7,24	1000	7 240,00 Kč	0,00%	7 240,00 Kč
3.16	kancelář	8,5	8,50	1000	8 500,00 Kč	0,00%	8 500,00 Kč
Celkem nájemné za rok			564,17		180 269,00 Kč		202 004,00 Kč

Služby			
Teplo+ TUV	131 507,56 Kč	10,00%	144 658,31 Kč
El. energie	25 037,89 Kč	21,00%	30 295,85 Kč
Vodné a stočné	7 133,95 Kč	10,00%	7 847,35 Kč
Odvoz odpadu	748,55 Kč	21,00%	905,74 Kč
Úklid	13 941,72 Kč	21,00%	16 869,48 Kč
Internet	3 604,47 Kč	21,00%	4 361,41 Kč
Paušál za služby za rok celkem	181 974,14 Kč		204 938,14 Kč

Nájemné za prostory a plochy měsíčně	16 833,67 Kč
Energie a služby měsíčně	17 078,18 Kč
Celkem fakturace měsíčně	33 912 Kč

Smluvní strany konstatují, že místnost označená jako 1.23 - hala s plochou 342 m² neznamená pronájem celé haly, ale pouze prostor, u nichž je účelem pronájmu prezentace obchodních partnerů nájemce, s tím, že z celkové plochy 342 m² tvoří 240 m² prostory v tzv. 1. vlně (mantinely 180 m² + rohy 60m²), 72 m² prostory v tzv. 2. vlně (prostor nad restaurací a naproti) a 30 m² prostory v tzv. 3. vlně (prostor za střídačkami). Konkrétnější vymezení prostor je uvedeno v plánu a fotografiích č. 1 až č. 8, tvořících společně přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy.

Ve Frýdku-Místku dne 1.1.2023

Ve Frýdku-Místku dne 1.1.2023

za Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
Ing. Jan Damek, jednatel

za HC Frýdek-Místek 2015, s.r.o.
Jan Peterek, jednatel

za HC Frýdek-Místek 2015, s.r.o.
Ing. Jiří Volný, jednatel