

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. j.: VS-28788-1/ČJ-2017-800059-523

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1) **FARM Nové Sedlo, s.r.o.**

se sídlem Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zastoupená: Mauro Piccinini, nar. 17. 10. 1940, jednatel,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
51279,
IČO: 25119028
DIČ: CZ25119028
Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE]

jako „strana prodávající“

a

2) **Česká republika,**

Vězeňská služba České republiky,
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za stát právně jedná na základě pověření č. j. VS-49649-11/ČJ-2016-800020-SP ze dne
01.09.2016, náměstkem generálního ředitele pro bezpečnost a kontrolu, vrchní státní rada
plk. Ing. Marian Prokeš.
IČO: 00212423
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE]

jako „strana kupující“

dále také společně „smluvní strany“

tuto

k u p n í s m l o u v u

Za prvé: Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy V11 1459/1999 ze dne 2.12.1999 a kupní smlouvy V11 1458/1999 ze dne 2.12.1999 vlastníkem pozemků p. č. 207 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 129 m², p.č. 209 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², p.č. 210 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², p.č. 258/9 ostatní plocha o výměře

406 m², p.č. 258/21 ostatní plocha o výměře 148 m² a p.č. 258/24 ostatní plocha o výměře 144 m², to vše v k.ú. Nové Sedlo u Žatce.

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 87 pro katastrální území Nové Sedlo u Žatce, obec Nové Sedlo, okres Louny.

Za druhé: Prodávající prodává touto kupní smlouvou ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího pozemky p. č. 207 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 129 m², p.č. 209 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², p.č. 210 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², p.č. 258/9 ostatní plocha o výměře 406 m², p.č. 258/21 ostatní plocha o výměře 148 m² a p.č. 258/24 ostatní plocha o výměře 144 m² v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 245.420,-Kč (slovy: dvěšestčtyřicetpěttisícčtyřistadvacet korun českých) a strana kupující uvedenou nemovitost do svého vlastnictví za tuto úplatu kupuje.

Za třetí: Smluvní strany se dohodly, že strana kupující vzájemně sjednanou kupní cenu **245.420,-Kč (slovy: dvěšestčtyřicetpěttisícčtyřistadvacet korun českých)** uhradí straně prodávající nejpozději do pěti pracovních dní ode dne zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na její bankovní účet vedený u [REDAKCE] číslo [REDAKCE] s použitím variabilního symbolu: **87**

Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí.

Za čtvrté: Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděné nemovitosti neváznou z její strany žádné dluhy ani závazky, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva a ani jiná omezení vlastnického práva, které by bránily uzavření této kupní smlouvy a následnému převodu vlastnického práva na stranu kupující a v tomto smyslu ručí strana prodávající straně kupující za veškerou případnou škodu, která by jí nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.

Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna nakládat s nemovitostí, jež je předmětem této kupní smlouvy a že její smluvní volnost není nijak omezena.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto kupní smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Za páté: Strana kupující prohlašuje, že je seznámena se stavem nemovitosti, jež je předmětem převodu tak jak je popsán ve znaleckém posudku č. 7638 ze dne 3.3.2016 zpracovaný soudním znalcem Zdeňkem Eisenhammerem a že nemovitost v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Strana kupující prohlašuje, že si nevymínila žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u strany prodávající. Tato o jiných vadách nemovitosti neví a neujistila ji o zvláštních vlastnostech převáděné nemovitosti ani o tom, že nemovitost žádné vady nemá.

Za šesté: Strana kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v odstavci „Za druhé“ této kupní smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom

bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy.

O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyzoomění o provedeném vkladu.

Tímto dnem přejdou na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

Smluvní strany jsou po podepsání této kupní smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděné nemovitosti ve prospěch strany kupující.

Za sedmé: Strana kupující je osvobozena od daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů a je osvobozena od správních poplatků ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy a bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran obdrží strana prodávající jeden stejnopis této kupní smlouvy. Dva stejnopisy si ponechá strana kupující.

Za osmé: Podle této kupní smlouvy bude, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Nové Sedlo u Žatce, obec Nové Sedlo, okres Louny, zapsáno vlastnictví podle odstavce „Za druhé“.

Za deváté: Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k podepsání této kupní smlouvy, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Mauro Piccinini
Jednatel společnosti

Vrchní státní rada
plk. Ing. Marian Prokeš
náměstek generálního ředitele
pro bezpečnost a kontrolu