

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,  
ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

( dále jen propachtovatel )

- na straně jedné -

a

**NESEZ spols.r.o.**

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zast. jednatelem společnosti – Václav Posavád

- Pavlína Sonnekalb

IČ: 40523209

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 810

- na straně druhé -

(dále jen pachtýř)

-na straně druhé-

## **dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 44N14/31**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2014 pachtovní smlouvu č.44N14/31 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční **pachtovné ve výši 157 408,-Kč** (slovy: stopadesátsedmtisícčtyřistaosmkorunčeských).

**Vydané a vypuštěné nemovitostí – viz příloha**

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního pachtovného na částku 114 920,-Kč** (slovy: stočtrnácttisícdevětsetdvacetkorun českých).

**K 1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **123 217,-Kč** (slovy: stodvacettřítisícdvěstěsedmnáctkorun českých).

## Čl. IV

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V, bod 3) smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

**Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.**

**Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.**

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

**4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5. dotčena.**

## Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 25.5.2017

.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov  
propachtovatel

.....  
NESEZ spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
- Václav Posavád  
pachtýř

.....  
NESEZ spol.s.r.o.  
Zast. jednatelem společnosti  
Pavína Sonnekalb  
pachtýř

Za formální a věcnou správnost: .....  
Matějková Martina

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 44N14/31**

NESEZ spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4411431

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Částkov 1

Datum tisku: 24.5.2017

Účinná od: 1.5.2014

157 408 Kč

Staré Sedliště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Chodová Planá</b>										
	3 918	1	0	2	2	10 002	47 000	125 050	2,2	12 930,17
	3 919	1	0	2	7	10 002	47 000	2 143	2,2	221,59
	3 921	0	0	2	2	10 002	47 000	3 620	2,2	374,31
	4 174	1	0	2	2	10 002	47 000	121 134	2,2	12 525,26
	4 176	0	0	2	2	10 002	47 000	252 492	2,2	26 107,67
	4 181	0	0	2	2	10 002	47 000	57 142	2,2	5 908,48
	4 196	0	0	2	2	10 002	47 000	40 196	2,2	4 156,27
	4 226	0	0	2	2	10 002	47 000	68 446	2,2	7 077,32
	4 261	0	0	2	2	10 002	47 000	151 503	2,2	15 665,41
								<b>821 726</b>		<b>84 966,48</b>
<b>Kříželec</b>										
	464	4	0	2	14	10 002	39 500	64	2,2	5,56
								<b>64</b>		<b>5,56</b>
<b>Planá u Mariánských Lázní</b>										
část	860	1	0	2	2	10 002	40 400	326 474	2,2	29 017,01
	3 195	15	0	2	2	10 002	40 400	1 114	2,2	99,01
	3 195	16	0	2	2	10 002	40 400	4 074	2,2	362,10
	3 216	0	0	2	2	10 002	40 400	1 475	2,2	131,10
	3 256	0	0	2	2	10 002	40 400	2 644	2,2	235,00
	3 650	2	0	2	14	10 002	40 400	836	2,2	74,30
								<b>336 617</b>		<b>29 918,52</b>
<b>Výškov u Chodové Plané</b>										
	1 275	0	0	2	14	10 002	33 300	396	2,2	29,01
								<b>396</b>		<b>29,01</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>1 158 803</b>		<b>114 920 Kč</b>