

## Smlouva o dílo č. SP6-4822



MUROP0011BHU

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost: **PKS okna a. s.**  
 Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01  
 IČO: 652 76 507 **DIČ:** CZ65276507  
 Telefon: 566 697 301 (310) **Fax:** 566 697 392 (393)  
 Servisní linka: **800 23 00 24** **E-mail:** [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz)  
 Bank. spojení: Raiffeisenbank **Č. ú.:** 5020011818 / 5500  
 Zastupuje: Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti  
 Pro věci technické: Martin Kabelka - 602 705 421, Ing. Jakub Malimánek - 606 691 451, Michal Polreich - 606 712 265  
 Pro věci obchodní: **Jan Vašíček, Bc., 777 681 194**; [vasicek@pks.cz](mailto:vasicek@pks.cz)  
 Pro předání díla: Martin Kabelka - 602 705 421, Ing. Zbyněk Pulec 724 207 504

Č. 123/2016

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

#### 1.2. Objednatel:

Obchodní společnost/Jméno: **Město Roztoky**  
 Sídlo/Bydliště: **nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky**  
 IČO/RČ/Dat.nar.: **00241610** **DIČ:** CZ00241610  
 Telefon, mobil: **220 400 212** **E-mail:** [jakob@roztoky.cz](mailto:jakob@roztoky.cz)  
 Zastupuje: **Jan Jakob, starosta**  
 Pro potvrzení tech. dokument.: **RNDr. Ján Polák, 603 466 537, [polak@roztoky.cz](mailto:polak@roztoky.cz)**  
 Pro převzetí díla: **RNDr. Ján Polák, 603 466 537, [polak@roztoky.cz](mailto:polak@roztoky.cz)**

### 2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění specifikovaný v cenové nabídce zhotovitele č. **P604935B**, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

### 3. Termín a místo plnění, druh stavby, DPH

3.1. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **18.07.2016** do: **31.08.2016**

Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatelem. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků. Pokud dojde k prodloužení stanoveného termínu z důvodu stavební nepřipravenosti objednatele, dodavatel provede montáž do jednoho týdne na základě písemné výzvy objednatele.

3.2. Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **01.07.2016** a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.

3.3. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:

- Pozdní vrácení potvrzené smlouvy zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.

- Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.

- Pozdní zaplacení zálohy nebo proformy – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě

- Změny předmětu plnění (odchylka od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatelem ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.

Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Na takto posunuté termíny není možno uplatnit jakékoli penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.

Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje zejména živelné pohromy, demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zbavení vlastnictví (vyvlastnění) a válečný stav, zastavení či přerušení prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoli obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohrozí právní jistotu výstavby díla. Na základě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. V tomto případě jsou smluvní strany povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.

3.4. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Roztoky u Prahy, Braunerova 1021, 1022, 1023**

3.5. Druh stavby: **rekonstrukce bytového domu**

3.6. Sazba DPH: **15 %** DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace zakázky

3.7. Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět plnění z této smlouvy bude dodán do bytového domu, polyfunkčního domu, rodinného domu, bytu, který splňuje podmínky ust. § 48 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o dani z přidané hodnoty a tím splňuje podmínky pro uplatnění snížené sazby daně. To vše na základě metodiky uvedené v metodickém výkladu k uplatňování daně z přidané hodnoty ve výstavbě č.j.18/54516/2006-181 a v Informaci k uplatňování DPH u bytové výstavby ze dne 16.11.2008, publikovaný na [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz). Ukáže-li se toto prohlášení objednatele

chybným a v důsledku toho vznikne zhotoviteli jakákoliv finanční škoda, je objednatel povinen tuto v plném rozsahu zhotoviteli nahradit a to, na základě faktury zhotovitele se lhůtou splatnosti do 7 dnů ode dne jejího vystavení. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou takto vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z fakturované částky do úplného zaplacení.

#### 4. Cena plnění

- 4.1. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění :

Cena díla bez DPH : **327.394,00 Kč**

- 4.2. V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámků na stávající rozvody.
- 4.3. Vznikne-li při montáži výplní provedení víceprací přáním nebo vinou objednatele (zejména nepřesnou nebo neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vícepráce dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatelem v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 4.4. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně kompletace. V případě požadavku ze strany objednatele na přerušování montáže budou vícenálady řešeny dodatkem ke smlouvě.

#### 5. Platební podmínky, sankce

- 5.1. Objednatel uhradí **163.700,00 Kč** (50 % z celkové ceny plnění bez DPH) nejpozději v den splatnosti uvedený na zálohové faktuře zhotovitele bankovním převodem či v hotovosti. Objednatel potvrzuje převzetí zálohové faktury od zhotovitele v den podpisu této smlouvy. Dílčí daňový doklad k této zálohové faktuře bude odeslán na vyžádání odběratele.
- 5.2. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu.
- 5.3. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Splátnost dílčích a konečné faktury je 14 dní.
- 5.4. Účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle předpisů platných v době jejich vystavení.
- 5.5. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 5.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele uhrazením ceny plnění v plné výši
- 5.7. Dohodou smluvních stran se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturované částky ve lhůtách splatnosti uvedených v dílčích fakturách a konečné faktuře. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 5.8. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli. Škodu, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedené dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- 5.10. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatele mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezhájít, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatelem (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatele, převodem vlastnického práva k věcem objednatele, postoupením pohledávek objednatele a.j.).

#### 6. Spolupůsobení objednatele

- 6.1. Připravenost stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozumí se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení váhorysů u otvoru (u novostaveb), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vysazení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáže prvků. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do stavebního deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatně napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.
- 6.2. Při dodávce výplní na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nástupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravení výplní na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.
- 6.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zříditi vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
- 6.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplní má příslušné povolení vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
- 6.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že staveniště odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opatřena revizní zprávou.
- 6.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí části díla a předání jeho předmětu objednateli. Objednatel je povinen s předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakrývání výplní krycími fóliemi jako ochranu výplní před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdodavateli, jako jsou poškrábané rámy a skla oken při fasádních pracích, popálená skla od sváření, brusek, mechanickým čištěním

oken a skel, zanesením stavební sutě do kování například sekáním nad otevřeným okenním prvkem a podobně, v takovém to případě opět nelze škody uplatňovat po dodavateli výplně a je za ně zodpovědný objednatel či jeho subdodavatel. **Zhotovitel zakazu s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné inženýrské sítě a nesmí být používány k transportu materiálu.**

- 6.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotevnicích bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vyjmenovaných povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.

### 7. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která činí 60 měsíců, u plastových výplní 72 měsíců, u dveřních zámků, žaluzií, rolet, sítí, garážových vrat a elektropohonů 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjistitelné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržbě a vnějšími vlivy. Servisní práce, týkající se běžného seřízení oken a dveří, jsou po dobu záruky zdarma.
- 7.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatele na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.
- 7.4. Případné vady izolačních skel (praskliny, škrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.
- 7.5. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu.
- 7.6. Požadavek na záruční servis je přijímán výhradně prostřednictvím servisní linky 800 230 024, nebo e-mailem [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz). Při nahlášení servisu je nutno uvést číslo smlouvy, na kterou je servis uplatňován. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu [jmeno@pks.cz](mailto:jmeno@pks.cz) nebo [pobocka@pks.cz](mailto:pobocka@pks.cz) se zpráva o přijetí servisního požadavku **nepovažuje** za doručenou a na servisní požadavek **neбудe** reagováno.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech :

**Do 30 dnů** ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nebránící užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.

**Do 60 dnů** ode dne nahlášení, **v případě běžného seřízení výplní otvorů**, řádně nahlášeného objednatelem zhotoviteli prostřednictvím servisní linky nebo e-mailu.

**V nejkratším možném termínu**, jedná-li se o vadu typu havárie. Havárií se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatele nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednalo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.

Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vloupáním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Prvotní zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatele.

V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.

### 8. Předání díla

- 8.1. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 8.2. V průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do nějž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. Výrobní rozměry oken si zaměří technik zhotovitele.
- 8.3. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývající části ceny díla.

### 9. Další ujednání

- 9.1. Zhotovitel upozorňuje objednatele na skutečnost, že montáž dodávaných výplní otvorů může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod - 8 stupňů Celsia. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní a zednické práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:

- 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než - 8°C 2) sněhové nebo deštivé přehánky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží okna.

V tomto případě není zhotovitel v prodloužení a termín montáže bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín.

Při osazování vnitřních parapetů před započítím montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15 – 25 °C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění vrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně - 5 °C. Pro zahájení montáže parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23 – 27mm spodní hranou okna 5°- 7°s mezerou 25 – 30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5 °C.

- 9.2. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že krycí ochrannou fólii na plastových profilech je třeba ze zboží bezodkladně odstranit pokud tak neučinil zhotovitel z objektivních příčin při provádění montáže (na písemné požádání objednatele), zejména pokud na něj působí sluneční záření nebo vyšší teploty, které způsobují zatavení fólie na plastový profil.
- 9.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.

V souladu s požadavkem normy ČSN EN14351 – 1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/> **Šetříme naše lesy:** dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytne na vyžádání objednatel přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.

### 10. Ochrana životního prostředí

- 10.1. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
- 10.2. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese zhotovitele, v místě provozu POK. Odpadové materiály přijímá mistr provozu POK.
- 10.3. Zhotovitel, vzhledem k šetrnému vztahu k životnímu prostředí, pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001.

### 11. Závěrečná ustanovení a podpisy smluvních stran

- 11.1. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu ( [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz) ) uvedenou v záhlaví smlouvy. Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů
- 11.2. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u obecných soudů ČR.
- 11.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.5. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli.

Zhotovitel:

Žďár nad Sázavou dne:



razítko, podpis

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

Objednatel:

Rožtoky dne:



29-06-2016

podpis

Jan Jakob, starosta

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu, volejte, prosím, naši bezplatnou servisní linku 800 23 00 24 (v pracovních dnech 07.00 – 16.00 hod), nebo kontaktujte na e-mailu [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz).

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní

Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků:

Platby, fakturace

Dodávky a montáže žaluzií, protihmyzových sítí, rolet

Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy - SP6-4822 – .

Váš obchodník

Martin Kabelka - 602 705 421

Petra Kršková, DiS. – 566 697 328

Jana Sojmová – 602 134 761

Cenová nabídka na plastová okna a dveře

Číslo: P604935B  
Ze dne: 26.04.2016  
Zadavatel: SVJ Braunerova 1021  
Roztoky u Prahy  
Telefon: 608 861 621  
E-mail: p.Vodrážková  
Místo stavby:  
Číslo jednací: PI-28.00  
List č. 1

Zpracoval (a): Bc. Jan Vašíček  
PKS okna a.s.  
Brněnská 126/38 , 591 39 Žďár nad Sázavou  
Telefon: 777 681 194  
Fax: 566 697 392  
e-mail: vasicek@pks.cz  
www stránky: www.pksokna.cz

---

Vážený pane/paní,  
dovoluji si Vám předložit cenovou nabídku na výrobu a dodávku plastových oken a dveří z profilu Inoutic dle Vaší specifikace.

Společnost PKS okna a.s. má v oblasti oken a dveří více než 25leté zkušenosti a dlouhodobě patří mezi největší české výrobce plastových, dřevěných a hliníkových oken a dveří. Na plastové výrobky poskytuje nadstandardní záruku 72 měsíců. Více informací o společnosti a výrobcích naleznete na [www.pksokna.cz](http://www.pksokna.cz)

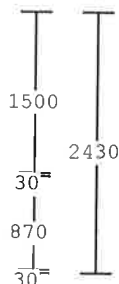
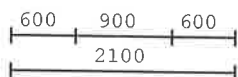
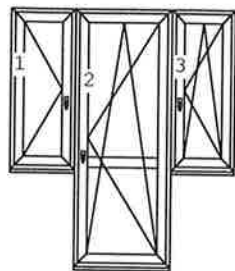
Děkuji za Váš zájem o naše výrobky a přeji pěkný den,  
Váš obchodník

Následuje: Detailní výpis oken a dveří.

Nabídka P604935B z 26.04.2016 list č.:2

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
------	----------	-------	---------------	---------------

4 5.00 ks

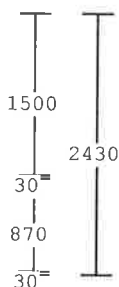
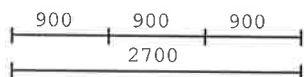
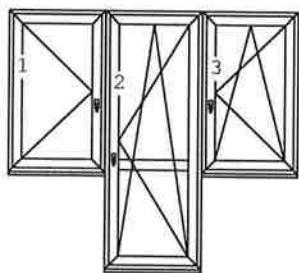


3-dílný prvek  
 Int.Nr.: 290K059  
 Profil : 6KOMOR  
 Barva In/Ex : Bílá  
 14528 rám OK  
 14531 kr. OK rovné  
 14531 kr. OK rovné  
 14531 kr. OK rovné  
 Kování : otevíravé levé  
           OS balkoné pravé  
           otevíravé sklopné pravé  
 Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ug1,1  
 Příčky : Pricka 15597 95 mm  
 Podkladní profil  
 Spojení: 2mm 14420, 2mm 14420  
 Rozměry: 2100x2400  
 - Klika okenní bílá  
 - Hliníkové madélko bílé

7.849,00

39.245,00

5 5.00 ks



3-dílný prvek  
 Int.Nr.: 290K059  
 Profil : 6KOMOR  
 Barva In/Ex : Bílá  
 14528 rám OK  
 14531 kr. OK rovné  
 14531 kr. OK rovné  
 14531 kr. OK rovné  
 Kování : otevíravé levé  
           OS balkoné pravé  
           otevíravé sklopné pravé  
 Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ug1,1  
 Příčky : Pricka 15597 95 mm  
 Podkladní profil  
 Spojení: 2mm 14420, 2mm 14420  
 Rozměry: 2700x2400  
 - Klika okenní bílá  
 - Hliníkové madélko bílé

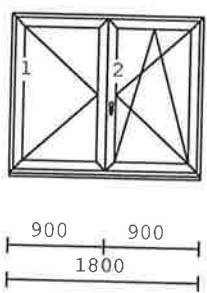
8.091,00

40.455,00

Mezisoučet

79.700,00

Nabídka P604935B z 26.04.2016 list č.:3

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
6	14.00ks	 <p>2-dílný prvek Int.Nr.: 290K059 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé levé otevíravé sklopné pravé Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ugl,1 Podkladní profil Rozměry: 1800x1500 - Klika okenní bílá</p>	4.250,00	59.500,00
7	41.56m	Vnitřní parapet PVC 200mm bílý Parapety - dodávka 5 x 640 mm 5 x 640 mm 5 x 940 mm 5 x 940 mm 14 x 1840 mm u pol.4-6-mimo balk.dv.	125,00	5.195,00
8	34.00par	Krytka dlouhá bílá (pár)	14,00	476,00
9	41.56m	Montáž vnitřních parapetů bez přípravy podkladu a bez zednických	101,00	4.198,00
10	285.8m	Demontáž zdvojených oken včetně přesunu hmot	54,00	15.435,00
11	285.8m	Likvidace oken zdvojená	25,00	7.146,00
12	201.2m	Systém PKS3 - D+M vnitřní fólie	50,00	10.061,00
13	179.4m	Zhotovení sádkartonového ostění a nadpraží po zdvojených oknech pol. 4 - 6 vč. výmalby a ukončovacího lišty	462,00	82.883,00
Mezisoučet				264.594,00

Nabídka P604935B z 26.04.2016 list č.:4

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
14	285.8m	Montáž oken, dveří Arcade a Inoutic Prestige 80-více metrů	119,00	34.015,00
15	150.0km	Doprava 25+25	17,00	2.550,00
16	1.00 ks	Pomocný materiál, svislý přesun hmot, kotvy, pěny	26.235,00	26.235,00
celková cena pozic				327.394,00
cena bez DPH				327.394,00
DPH 15%				49.109,00
<b>celková cena je stanovena vč. 15% DPH</b>				<b>376.503,00</b>

**Systém PKS 3 obsahuje:**

(Systém PKS 3 - certifikovaný parotěsný a paropropustný systém pro montážní spáru od společnosti PKS okna a.s.)

- interiérovou fólii

- montáž interiérové folie

Fólii s perlíčkou na ostění zapravuje objednatel (platí v případě novostaveb a rekonstrukcí bez zednického zapravení)

**Upozornění:**

- Uv odolnost interiérových a exteriérových pásek je 2-3 měsíce.

Po překročení této doby není zaručena jejich funkčnost.

- Od 1.5.2014 je platná norma ČSN 746077 (Okna a vnější

dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem

dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěnění

prostor mezi rámem a zdí potažmo podlahou) parotěsnou a vodotěsnou

páskou. V naší cenové nabídce vidíte cenu za normové provedení v

položce "Systém PKS3". Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži

použít normové tj. výrazně dražší řešení nebo levnější - nenormové

řešení tj. pouze prosté vypěnění montážní spáry. Váš výběr budeme

respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.

- Okno a dveře jsou ve schématech znázorněny při pohledu na závěsy

(panty)! Tj. výrobky otvíravé dovnitř (mající závěsy v interiéru)

jsou znázorněny při pohledu zevnitř. Výrobky otvíravé ven (mající

závěsy v exteriéru) jsou znázorněny při pohledu zvenku!

- Při extrémních teplotních podmínkách může u trojskel docházet ke

kondenzaci na vnějším skle (popř. zamrznutí vnějšího skla) - tento

jev je považovaný za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti

trojskla.

- Vysoké tepelně-izolační hodnoty (Uw) pro pasivní domy splňují pouze

stavební výplně. Plastové spojovací prvky tyto hodnoty nesplňují.

- Počet komor plastových profilů se může lišit od základních rámových

a křídlových okenních profilů v návaznosti na jejich základní funkci.

**Tato cenová nabídka je platná do okamžiku naplnění výrobní kapacity.**