**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 005976/2023/508100-Br

Spisová zn.:

Vyřizuje: Klára Bradáčová

Telefon: 725 901 919

ID DS: z49per3

E-mail: [k.bradacova@spucr.cz](mailto:k.bradacova@spucr.cz), ustecky.kraj@spucr.cz

Datum: 5.1.2023

**OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady**

*variantně*

**§ 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013**

Garlík Zdeněk, Ing.

xxxxxxxxx

Teplice

41501

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Klára Bradáčová

**Zhotovitel:**

Název: Garlík Zdeněk, Ing.

IČO: 10453113

Sídlo:

Srbice 48

Teplice

41501

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 205116/2021/508207/Vět uzavřené dne 24.6.2021 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

*variantně*

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (variantně § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013):

do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemky převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství těchto pozemků.

**Kupující věcí nemovitých:**

*Oprávnění uživatelé pozemků v ČZS ZO Osek č. 3 (zahrádkáři)*.

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Znalecké posudky vyhotovovat vždy pro danou zahrádku, tzn. Jeden znalecký posudek bude obsahovat pozemek pod stavbou a pozemky, které tvoří danou zahrádku. Společné prostory v jednom znaleckém posudku.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Snímek z DKM.
* Soupis zahrádek.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/1 trvalý travní porost 916

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/5 zahrada 393

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/7 zahrada 330

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/8 zahrada 377

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/9 zahrada 375

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/10 zahrada 325

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/11 zahrada 375

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/12 zahrada 373

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/14 zahrada 358

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/15 zahrada 327

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/16 zahrada 413

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/17 zahrada 396

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/18 zahrada 394

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/19 zahrada 433

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/20 zahrada 401

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/21 zahrada 649

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/22 zahrada 668

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/24 zahrada 428

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 74/25 zahrada 643

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 105/2 zahrada 316

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 105/3 zahrada 522

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 105/4 zahrada 91

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 105/5 zahrada 326

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 105/6 zahrada 45

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 109/2 zahrada 607

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 109/7 zahrada 744

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 109/8 zahrada 766

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 109/9 trvalý travní porost 119

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 110/1 zahrada 709

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 110/2 zahrada 877

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 110/3 zahrada 402

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 110/10 zahrada 351

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osek Osek u Duchcova 110/19 zahrada 56

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1060 zastavěná plocha a nádvoří 25

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1061 zastavěná plocha a nádvoří 20

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1062 zastavěná plocha a nádvoří 31

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1063 zastavěná plocha a nádvoří 27

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1064 zastavěná plocha a nádvoří 24

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1065 zastavěná plocha a nádvoří 39

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1066 zastavěná plocha a nádvoří 24

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1068 zastavěná plocha a nádvoří 21

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1070 zastavěná plocha a nádvoří 22

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1071 zastavěná plocha a nádvoří 31

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1072 zastavěná plocha a nádvoří 40

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1073 zastavěná plocha a nádvoří 23

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1074 zastavěná plocha a nádvoří 22

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1075 zastavěná plocha a nádvoří 28

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1077 zastavěná plocha a nádvoří 33

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1123 zastavěná plocha a nádvoří 21

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1136 zastavěná plocha a nádvoří 22

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1242 zastavěná plocha a nádvoří 35

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1256 zastavěná plocha a nádvoří 26

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1257 zastavěná plocha a nádvoří 26

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1267 zastavěná plocha a nádvoří 25

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1292 zastavěná plocha a nádvoří 25

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1296 zastavěná plocha a nádvoří 30

Katastr nemovitostí - stavební

Osek Osek u Duchcova 1297 zastavěná plocha a nádvoří 26

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 102 600,- Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice, osobně nebo poštou

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.................................................

**Ing. Pavel Pojer**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu