

Číslo smlouvy: VII/3005/2022/LT
Číslo investora: LT 114 034

SMLOUVA
o náhradě za omezení užívání nemovitosti

Ústecký kraj

IČ 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03
IČ : 00080837
DIČ : CZ00080837
bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100
zastoupená : Ing. Libor Tačner, ředitel příspěvkové organizace

(dále jen správce komunikace)

a

Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 466

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
zástupce ve věcech smluvních : Ing. Martin Matzek, ředitel IO

(dále jen investor)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o náhradě za omezení užívání nemovitosti za účelem zřízení stavby

a provozu zařízení rozvodu

dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a písm. d) zákona č.13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

I.

Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č.130/2001 ve znění platných dodatků, vydané Radou Ústeckého kraje, podle §27, odst.1 a 2 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, určen výkon vlastnických práv k silničnímu tělesu komunikace :

č. silnice : **III/2609**
k.ú. : **Úštěk**
p.p.č. : **158/1**

II.

Správce komunikace přenechá investorovi shora uvedený majetek, respektive jeho část, k užívání na dobu určenou k provedení stavby: „**Úštěk – ul. Údolní, rekonstrukce vodovodu**“ maximálně však na dobu životnosti této inženýrské sítě, v souladu a za podmínek uvedených v Rozhodnutí o zvláštním užívání vydaným příslušným silničním orgánem

III.

1) Jednorázová úhrada za omezení užívání nemovitosti bude vyčíslena v částce určené podle ceníku ze dne 18.9.2002, který je nedílnou součástí této smlouvy. K finanční úhradě bude přičteno DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni vyúčtování.

- 2) Jednorázová úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. 78-7308630297/0100 KB Teplice v termínu uvedeném ve faktuře, nejpozději však do 14 dnů od jejího vystavení. Při nedodržení data splatnosti vzniká právo účtovat úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení. Fakturu je správce komunikace oprávněn vystavit nejdříve v den uvedení stavby do trvalého provozu.
- 3) Výše úhrady stanovená v odst. 1) bude správcem komunikace upřesněna po skončení stavby, dle skutečného zjištění rozsahu zásahu způsobených výkonem investora v silničním tělese, a to v předávacím protokolu na straně 2., který je podkladem pro vystavení faktury. V případě, že dojde ke změně zásahu do komunikací proti původní PD o více než 10%, budou tyto změny řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 4) Daňový doklad - faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a údaje dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

IV.

- 1) Investorovi vzniká podpisem této smlouvy právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude jeho právo zřídit a provozovat na výše uvedené pozemní komunikaci nebo v pozemku pod touto komunikací nadzemní a podzemní vedení, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů. Správci komunikace vzniká současně povinnost smlouvu o zřízení věcného břemene s investorem uzavřít po majetkoprávním vypořádání nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
- 3) Právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro správce komunikace nedotčeno.
- 4) Investor se zavazuje potvrdit správnost uzavíraného protokolu.
- 5) Investor se zavazuje uhradit finanční částku za zvláštní užívání nemovitosti správci komunikace zásadně před převzetím protokolu potvrzeného všemi zúčastněnými stranami tj. správcem komunikace, zhotovitel a investor.
- 6) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace pro stavbu, protokolárně převezme od pracovníka správce komunikace, provozu Litoměřice. Po skončení prací stavby bude protokolárně převzat zpět pracovníkem správce komunikace, provozu Litoměřice a to na základě výzvy předávajícího zástupce investora.
- 7) Doba zahájení a ukončení stavby je dána Rozhodnutím o zvláštním užívání. Doba realizace stavby se počítá ode dne protokolárního předání před zahájením stavby do protokolárního převzetí o ukončení prací.

V.

Uzavření této smlouvy dává správci komunikace souhlas k vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace za technických podmínek, stanovených ve vyjádřeních správce komunikace, provozu Litoměřice k předmětné stavbě.

Nesplněním závazků investora obsažených v této smlouvě pozbývá souhlas správce komunikace se vstupem do tělesa komunikace resp. pozemku platnosti a stavba se neuskuteční, bude na náklady investora odstraněna.

VI.

Investor je povinen nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí bezúplatně vytýčit realizovaná vedení umístěná v silničních stavbách /pozemcích/.

Investor je povinen, nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí, uvést dotčené nemovitosti do původního stavu na své náklady.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

- 1) Stavbou zařízení nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy.
- 2) Nedojde k vydání pravomocného Rozhodnutí o zvláštním užívání nebo Rozhodnutím o povolení stavby a tato nebude realizována.

- 3) Odstoupení je účinné dnem doručení druhé straně, smlouva pozbývá platnosti a tím pozbývá platnosti i souhlas s umístění zařízení.

VIII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu , dvě vyhotovení pro správce komunikace a jedno vyhotovení pro investora.
- 2) Tato smlouva platí pouze v součinnosti s vyjádřením správce komunikace, provoz Litoměřice.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

Informace o zpracování osobních údajů: <http://susuk.cz/dokumenty>

V Dubí, dne16. 12. 2022.....

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace

V Teplicích , dne12 -12- 2022.....

příspěvková organizace
Ing. Libor Tačner

Severočeská vodárenská společnost, a.s.
Ing. Martin Matzek
Ředitel IO

Příloha: ceník

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu: SÚS ÚK Litoměřice, Nádražní 29, 412 01 Litoměřice

Ceník pro zásah do tělesa komunikací II. a III. třídy na území Ústeckého kraje

č.	název	název zásahu	MJ	upřesnění	Cena Kč/MJ
1.	křížení	protlak	bm	silnice II. třídy	500
				silnice III. třídy	300
			m	zřízení startovací jámy	100
		překop vozovky	případ	silnice II. třídy	6 000
				silnice III. třídy	5 000
2.	podélné uložení	do vozovky	bm	silnice II. třídy	700
				silnice III. třídy	500
		do krajnice	bm	silnice II. třídy	150
				silnice III. třídy	100
		do příkopu	bm	silnice II. třídy	100
				silnice III. třídy	100
3.	vrchní vedení	bez zásahu do vozovky	bm	silnice II. třídy	150
				silnice III. třídy	100
4.	mostní objekty	bez zásahu do vozovky	bm	bez rozlišení	500
5.	výstavba, provozování, opravy a údržba	ukládání inženýrských sítí	m ²	ostatní plochy a pozemky	100
6.	vstup a vjezd	údržba, přístup	m ²	pozemek, stavba	100
7.	bodové stavby	umístění sloupů, ekříní, pílřů, apod.	případ	objekty	1 000

Ceny uvedené v tomto ceníku jsou bez DPH, které bude přičteno ve výši dle platné právní úpravy.