

# Ujednání o ceně

uzavřené mezi

## Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.  
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410

Zemský archiv v Opavě  
Sněmovní 2/1  
746 01 Opava - Město

a

## Odběratelem:

Zemský archiv v Opavě  
Sněmovní 2/1, 746 01 Opava - Město  
Organizační složka státu

IČO: 70979057  
DIČ:

- Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 10/2022 ze dne 30. září 2022, k cenám tepelné energie pro rok 2023.
- Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.
- V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavatelem účtována dodavatelem vody.
- Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. ledna 2023 do 31. prosince 2023 předběžná cena tepelné energie činí:

## Sazba: 610S51

Byty - Stálý plat celkem dle MW sj.	41.230,00 Kč/MW/měsíc
Byty - Teplo TUV kWh	1.9573 Kč/kWh
Byty - Teplo ÚT kWh	1.9573 Kč/kWh
Nebyty - Stálý plat celkem dle MW sj.	41.230,00 Kč/MW/měsíc
Nebyty - Teplo celkem kWh	1.9573 Kč/kWh
Nebyty - Teplo TUV kWh	1.9573 Kč/kWh
Nebyty - Teplo ÚT kWh	1.9573 Kč/kWh

K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Tepelná energie měřená v G.J je přepočtená na kWh dle vzorce  $1 \text{ G.J} = 1 / 3,6 * 1000 \text{ kWh}$ .

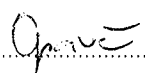
5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:
  - a) dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
  - b) dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

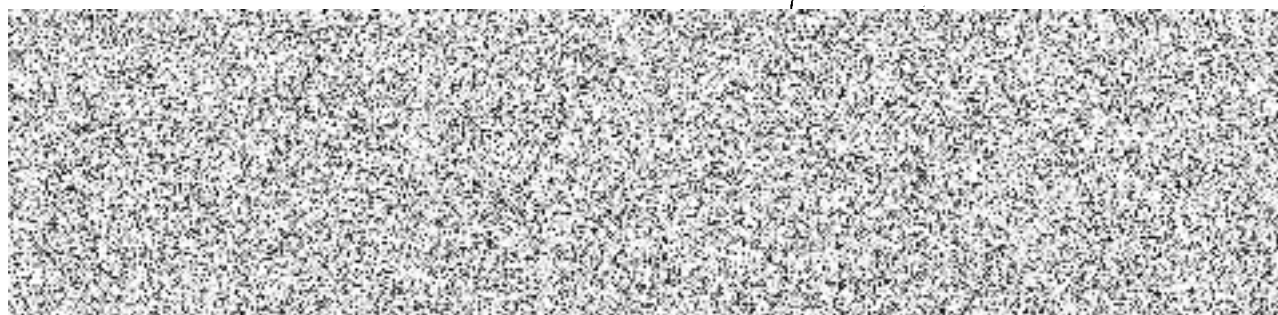
Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemně vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

7. V případě prodloužení odběratele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu (faktury, opravného daňového dokladu), vystaveného dodavatelem dle smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0.050% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
8. Po skončení příslušného kalendářního roku, nejpozději však do 28.2. následujícího kalendářního roku, dodavatel zkalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
9. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadovala znečitelnění. V případě, že dodavatel uveřejní toto ujednání v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2023 a účinností nabývá dne 01. ledna 2023 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinností dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2023 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

V Ostravě 15.12.2022

v.....  ..... - 5 -01- 2023



**Zemský archiv v Opavě**  
 Sněmovní 2/1  
 746 01 Opava  
 IČO: 70979057

Číslo smlouvy:

12352

Region:

RSMS\_S

**DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA****Dodavatel:**

Veolia Energie ČR, a.s.  
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410

**Zemský archiv v Opavě**  
**Sněmovní 2/1**  
**746 01 Opava - Město**

**Odběratel:**

Zemský archiv v Opavě  
Sněmovní 2/1, 746 01 Opava - Město  
Organizační složka státu

IČO: 70979057  
DIČ:

Platnost pro rok: **2023**Pro odběrné místo: **E610-665/001**Název OM: **Zemský archiv**Měřicí místo: **C0**Sazba: **610S51**

Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu		Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty			nebyty	byty
leden	47 222,223	0,000	0,000	červenec	0,000	0,000	0,000
únor	38 888,889	0,000	0,000	srpen	0,000	0,000	0,000
březen	36 111,111	0,000	0,000	září	6 944,445	0,000	0,000
duben	27 777,778	0,000	0,000	říjen	13 888,889	0,000	0,000
květen	5 555,556	0,000	0,000	listopad	30 555,556	0,000	0,000
červen	0,000	0,000	0,000	prosinec	41 666,667	0,000	0,000
<b>Celkem za rok</b>					<b>248 611,114</b>		
						nebyty	byty
Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )						1 375,00	0,00
Podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) - pro rozúčtování						1 375,00	0,00
Počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií							
Podíl dodaného tepla (%)						100,00	0,00

\* 1 kWh = 0,0036 GJ

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání:

(jméno, telefon, e-mail)

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1.2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva/dodatek/příloha neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv duplicitně.

Tato smlouva/dodatek/příloha je platná ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá dne 01. ledna 2023 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva/dodatek/příloha účinností dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě/dodatku/příloze se použijí i na právní poměry ze smlouvy/dodatku/přílohy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2023 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

Ostrava - Třebovice dne 15.12.2022

v Opavě dne 15.12.2022  
- 5 - 01 - 2023

IČO: 70979057

Strana 1 z 1



V Ostravě dne 15.12.2022

## Vážení obchodní partneři,

v souladu s platnou smlouvou vydala společnost Veolia Energie ČR, a.s. pro rok 2023 tyto nedílné součásti smlouvy:

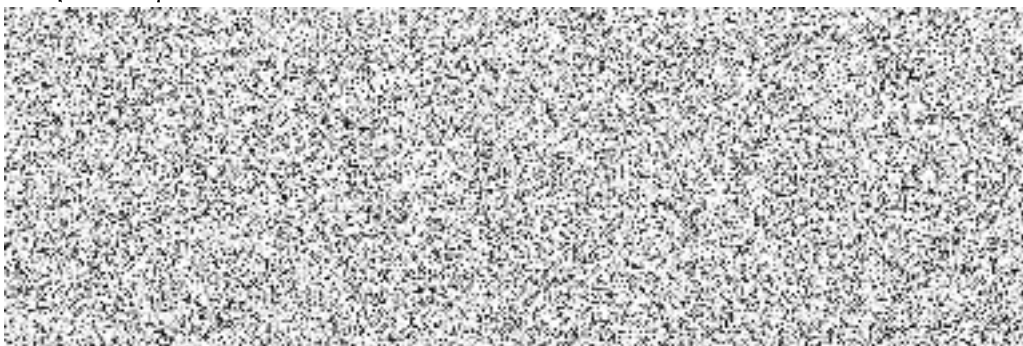
- Ujednání o ceně,
- Diagram na dodávku a odběr tepla (pokud je nedílnou součástí smlouvy),
- Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie (splňuje-li množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie – viz smlouva).

Výše uvedené přílohy Vám zasíláme ve dvou vyhotoveních.

Dovolujeme si Vás požádat o jejich potvrzení **dle Výpisu z obchodního rejstříku, plné moci nebo pověření a doplnění jmen podepisujících** a dále o uvedení zmocněnce odběratele pro jednání a o kontrolu všech uvedených údajů, včetně uvedeného odstavce upravující povinnost pro zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Prosíme Vás o přiložení dokumentů, opravňujících k podpisu výše uvedených nedílných součástí smlouvy.

Máte-li k uvedeným smluvním dokumentům jakékoliv připomínky či dotazy, neváhejte se obrátit na níže uvedené zástupce naší společnosti:



Potvrzené a doplněné přílohy, včetně oprávnění k podpisu dokumentů, nám vraťte v jednom vyhotovení zpět na adresu:

Veolia Energie ČR, a.s.  
útvár péče o zákazníka - Ostrava  
28. října 3337/7  
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Děkujeme Vám za dosavadní spolupráci a do nového roku přejeme mnoho úspěchů.

S přátelským pozdravem



Přílohy: dle textu

*Procesní úroveň a obsah jednotlivých nedílných součástí smlouvy není sdělován a není účelově odhalován.*

### Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B318  
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410  
Tel.: +420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860  
[www.vecr.cz](http://www.vecr.cz), [www.veolia.cz](http://www.veolia.cz)

### Kontaktní adresa:

Veolia Energie ČR, a.s.  
Region Morava  
Elektrárenská 5562/17, 709 74 Ostrava-Třebovice  
Tel.: +420 596 904 111

**DODAVATEL:**

Veolia Energie ČR, a.s.  
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 45193410 DIČ: CZ45193410  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318  
Číslo účtu/kód banky: 107-0006606791/0100

**Zemský archiv v Opavě  
Sněmovní 2/1  
746 01 Opava - Město**

**ODBĚRATEL: 16053**

Zemský archiv v Opavě  
Sněmovní 2/1, 746 01 Opava - Město  
IČO: 70979057 DIČ:  
Organizační složka státu

Číslo účtu/kód banky: 11939881/0710

V Ostravě dne 15.12.2022

Tato dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem této dohody a obsahem smlouvy má přednost tato dohoda.

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 10%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2023	7423112352	103 454,55	10 345,45	113 800,00	16.01.2023
02/2023	7423112352	88 000,00	8 800,00	96 800,00	15.02.2023
03/2023	7423112352	82 818,18	8 281,82	91 100,00	15.03.2023
04/2023	7423112352	67 363,64	6 736,36	74 100,00	17.04.2023
05/2023	7423112352	26 000,00	2 600,00	28 600,00	15.05.2023
06/2023	7423112352	0,00	0,00	0,00	15.06.2023
07/2023	7423112352	0,00	0,00	0,00	17.07.2023
08/2023	7423112352	0,00	0,00	0,00	15.08.2023
09/2023	7423112352	28 545,45	2 854,55	31 400,00	15.09.2023
10/2023	7423112352	41 454,55	4 145,45	45 600,00	16.10.2023
11/2023	7423112352	72 454,55	7 245,45	79 700,00	15.11.2023
12/2023	7423112352	93 181,82	9 318,18	102 500,00	15.12.2023

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.

D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě

E) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,050% z nezaplacených dohodnutých záloh.

F) Na fakturu bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.

G) Dodavatel a odběratel se dohodli, že dojde-li ke změně předběžné ceny tepelné energie a nosného média, je dodavatel oprávněn jednostranně určit výši záloh pro období, pro které bude účinná nově oznámená předběžná cena, a odběratel je povinen tyto předepsané zálohy řádně hradit.

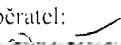
H) Tento platební kalendář je platný a účinný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, podléhá-li však povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto platebním kalendáři se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od data vystavení tohoto platebního kalendáře.

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato dohoda v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této dohody v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná dohoda neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní dohodu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto dohodu v registru smluv duplicitně.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy.  
Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte obratem zpět.

Dodavatel:

Odběratel: 



Sněmovní 2/1  
746 01 Opava  
IČO: 70979057

5