



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0133776/SLOJ
K podání: MCBS/2016/0098535
Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0098535
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Slomek, tel.: 542 526 429

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24. 8. 2016

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měniňská 4

Ověřil dne: 24. 8. 2016

Brno 22.08.2016

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno

Stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Dětská skupina Zahradníková - rekonstrukce prostor nevyužívaných ordinací rehabilitace na zařízení péče o dítě v dětské skupině, pozemek parc.č. 1043, k.ú. Veverí, obec Brno**“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci, ze dne 17.06.2016 (doplněnou dne 08.08.2016) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Dětská skupina Zahradníková - rekonstrukce prostor nevyužívaných ordinací rehabilitace na zařízení péče o dítě v dětské skupině, pozemek parc.č. 1043, k.ú. Veverí, obec Brno**“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Dětská skupina Zahradníková - rekonstrukce prostor nevyužívaných ordinací rehabilitace na zařízení péče o dítě v dětské skupině, pozemek parc.č. 1043, k.ú. Veverí, obec Brno“

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648,
Zahradníková 321/8, 602 00 Brno.**

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy a celková rekonstrukce prostorů v I.NP budově zdravotnického zařízení na ul. Nerudova 7, č. p. 321, obec Brno. Z nevyužívaných prostorů rehabilitačních ordinací a přilehlého zázemí vzniknou denní místnosti pro dětskou skupinu se zázemím a výdejnou jídelna. Stavba obsahuje repasování oken, výstavbu vstupních dveří z chodby a dvora s přístupem přes schodiště a další stavební úpravy pro nové dispoziční řešení, tj. bourání a výstavba příček, zazdění a vytvoření dveřních otvorů. Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody vodovodu, kanalizace, ústředního vytápění, elektroinstalace, vzduchotechniky a veškeré povrchové úpravy v předmětném prostoru, tj. podlahy, obklady, omítky a výmalba. Jedná se o budovu zdravotnického zařízení. Nové dispoziční řešení je tvořeno místnostmi: šatna pro děti, kočárkárna, 2x denní místnost dětí (herna), sklad (pro lehátka), kuchyň (výdejna jídelna), sklad - mycí místnost, 2x úklidová místnost, jídelna, umývárna dětí, WC dětí, denní místnost pro zaměstnance, šatna zaměstnanci, WC zaměstnanci a kancelář.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou společností A77 ARCHITEKTI, Tauussigova 21, 615 00 Brno v květnu 2016, která byla ověřena stavebním úřadem. Autorizovaným projektantem je Ing. arch. Zdeněk Bureš, ČKA 01 461. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-1658/1-OPST-2016 ze dne 11.07.2016:
 - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ust. § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách

- provoznuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č. j. KHSJM 37508/2016/BM/HDM ze dne 08.08.2016:
- Ke kolaudaci investor předloží laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Voda bude odebrána z výdejny.
 - Ke kolaudaci předloží investor doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky ust. § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Umyvadla dětí budou napojena na centrální míšící baterii umístěnou mimo dosah dětí dle § 4a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 1 bod 4 vyhl. č. 410/2005 Sb.
 - Před kolaudací bude doloženo, že odvětrání šatny, hygienického zařízení pro děti, sociální zařízení personálu a úklidové komory je odpovídající požadavku § 4a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 3 bod 4 vyhl. č. 410/2005 Sb.
 - V herně musí být regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění řešena v souladu s normovými požadavky - § 16 odst.1 vyhl. č. 410/2005 Sb. Ve spojení s ČSN 730580. (Herny jsou situované na JV).
 - Před kolaudací bude doloženo, že umělé osvětlení je v souladu s § 12 odst. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb. a odpovídá předloženému výpočtu umělého osvětlení.
 - Výlevka bude mít zajištěný přívod tekoucí pitné studené a teplé vody, včetně odtoku vody dle § 4a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 7 bod 4 vyhl. č. 410/2005 Sb.
 - Podlahy budou odpovídat svému charakteru dle činnosti tak, jak je dáno v § 4 odst. 4 vyhl. č. 410/2005 Sb.
 - Před kolaudací bude doloženo, že dané zařízení má k dispozici vlastní oplocený venkovní pozemek určený k pobytu a hrám dětí, jak ukládá v § 3 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb.
13. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče, Magistrátu města Brna pod č. j. MMB/0249670/20016/SZ/sz ze dne 14.07.2016:
- Investorem bude svolán kontrolní den stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně a orgánu státní památkové péče OPP MMB, přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.
 - Dvojitě dřevěné okenní výplně lze repasovat v souladu s podmínkami již vydaného závazného stanoviska OPP MMB ze dne 06.02.2014 č.j. MMB/0013991/2014 (spis.zn. OPP/MMB/0013991/2014/SZ/zs).
 - Před realizací bude orgánům státní památkové péče předložen k posouzení a odsouhlasení výrobní výkres nových vstupních dveří.
 - S orgány státní památkové péče bude projednáno celkové řešení rozvodů VZT a umístění VZT jednotek, které se nebudou pohledově uplatňovat při pohledu z ulice Nerudovy, tj. nebudou osazeny na fasádách, ale na neexponované části střešního pláště, případně budou umístěny na vhodném místě vnitrobloku. Dokumentace bude předmětem samostatného závazného stanoviska OPP MMB.
14. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
15. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 2 let od nabytí právní moci.
16. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 přílohy č. 9 části B žádosti o stavební povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- demolice a bourací práce
- dokončení hrubé stavby
- dokončovací práce po provedení instalací
- závěrečná prohlídka před kolaudací

17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, kterým je Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno, podal dne 17.06.2016 žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovaly řádné podklady, z kterých by bylo vůbec možné určit obsah a rozsah stavebního záměru a tudíž neobsahuje ani požadované náležitosti podle ust. § 110 stavebního zákona, stavební úřad vyzval podle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona stavebníka k doplnění žádosti opatřeními ze dne 15.07.2016 pod č.j. MCBS/2016/0113307/SLOJ a rozhodl usnesením ze dne 15.07.2016 pod č. j. MCBS/2016/0113300/SLOJ o přerušení řízení. Současně tímto usnesením určil dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu, přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti), protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Stavebník poté podáním dne 21.07.2016 a dne 08.08.2016 doplnil podanou žádost a stavební úřad znovu žádost o vydání stavebního povolení a připojené podklady přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno a ust. § 109 písm. b) vlastníkovi stavby, na níž má být změna provedena tj. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno zastoupené správcem, tj. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydali souhlasná závazná stanoviska s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stavební, stabilizované, pro veřejnou vybavenost, funkčního typu pro zdravotnictví – OZ. Stavba má doplňkovou funkci k provozování zdravotnického zařízení. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno, pracoviště Měniňská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. Ivana Hlávková

Vedoucí

Odboru územního řízení a stavebního řádu –
Stavebního úřadu

v z. Ing. arch. Danuše Budíkova

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000 Kč.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace

štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

1. Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno

Účastníci řízení

2. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

6. právník, zde

7. oprávněná úřední osoba 

8. spis