

Kupní smlouva

(dále jen *smlouva*)

dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: 22035

Investice DPS Harmonie - UPS

Smluvní strany

1. Kupující

Název/obchodní firma: Dům s pečovatelskou službou Harmonie
Sídlo: Praha-Dubeč, Dubeč, náměstí U lípy svobody 547
Zastoupený: Bc. Petrou Zouplnovou – ředitelkou DPS Harmonie
IČO: 71240713
DIČ: CZ71240713
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 980
Telefon, email: 
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 
(dále jen *kupující*)

2. Prodávající

Název/obchodní firma: **UPS ENERGY s.r.o.**
Sídlo: Praha-Běchovice, Běchovice, Podnikatelská 558
Zastoupený: Martinem Maierem – jednatelem
Janem Nevyjelem - jednatelem
IČO: 06103341
DIČ: CZ06103341
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 276185
Telefon, email: 
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
Číslo účtu: 
(dále jen *prodávající*)

3. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

za kupujícího: Bc. Petra Zouplnová – ředitelka DPS Harmonie, 
za prodávajícího: Jan Nevyjel 

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

za kupujícího: Bc. Petra Zouplnová – ředitelka DPS Harmonie, 
za prodávajícího: Martin Maier, 

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1.12.2022 (dále jen nabídka) podaná v poptávce, č.: NAB22035 UPS 20kVA - DPS Harmonie Dubeč.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
- 1.3. Prodávající prohlašuje:
 - 1.3.1. že se detailně seznámil se všemi podklady k poptávce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - 1.3.2. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - 1.3.3. že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu technologické vybavení (dále jen *dodávku* nebo *vybavení*) dle specifikace uvedené v cenové nabídce, která je přílohou smlouvy pro DPS Harmonie a umožní mu nabytí k těmto dodávkám vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že dodávku převezme a zaplatí prodávajícímu za ně kupní cenu.

III. Čas a místo plnění

- 3.1. Zahájení plnění bude uskutečněno na základě písemné výzvy k plnění kupujícího zaslané prodávajícímu.
- 3.2. Prodávající je povinen předmět plnění smlouvy dle čl. III dokončit **nejpozději do 11.12.2022**. Prodloužení lhůty může prodávající požadovat pouze v případech, kdy nebude možné plnit předmět smlouvy z důvodů na straně kupujícího.
- 3.3. Prodávající je povinen alespoň 2 pracovní dny před dokončením plnění smlouvy vyzvat kupujícího k převzetí dodávek a dokončeného předmětu plnění.

IV. Předání a převzetí dodávek

- 4.1. Prodávající se zavazuje dodávky dodat v dohodnutém čase, na dohodnuté místo a v dohodnutém množství, jakosti a provedení dle technických parametrů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Prodávající se zavazuje předat dodávky kupujícímu v prvotřídní kvalitě, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků bránících řádnému užívání, ve stavu odpovídajícím této smlouvě, zadávací dokumentaci poptávky a podané nabídce prodávajícího. Vybavení musí být nové, nepoužité.
- 4.3. Prodávající prohlašuje, že veškeré dodávky splňují zákonné požadavky, zejména požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. O předání dodávek se sepíše předávací protokol ve dvou vyhotoveních pro kupujícího, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání,

- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- 4.5. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku dodávek.
- 4.6. Kupující se zavazuje provést prohlídku předaných dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejich předání a v této lhůtě oznámit prodávajícímu výhrady k předanému vybavení. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující dodávky akceptuje bez výhrad a že dodávky převzal. Pokud kupující zjistí, že vybavení trpí vadami, přesto dle jeho názoru lze vybavení užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání vybavení obvyklý, oznámí prodávajícímu, že dodávky akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující dodávky převzal. Nelze-li dle názoru kupujícího vybavení pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání vybavení obvyklý, oznámí prodávajícímu, že vybavení odmítá. V takovém případě se má za to, že kupující dodávky nepřevzal. Nepřevzaté dodávky vrátí kupující zpět prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí dodávky musí obsahovat popis vad a právo, které kupující v důsledku vady vybavení uplatňuje.
- 4.8. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle odst. 8.3. této smlouvy.
- 4.9. Pro opětovné předání dodávek se výše uvedený postup uplatní obdobně.

V. Přechod nebezpečí škody na dodávky a nabytí vlastnického práva

- 5.1. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím dodávek.
- 5.2. Převzetím dodávek nabývá kupující k dodávkám vlastnické právo.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Prodávající se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, že vybavení bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 6.2. Prodávající je povinen po celou dobu plnění této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Prodávající je na žádost kupujícího povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci kupujícímu prokázat ve lhůtě stanovené kupujícím a způsobem dle požadavku kupujícího.
- 6.3. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného vybavení.
- 6.4. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že prodávající nese plnou odpovědnost za splnění všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů. To neplatí v případě, že jiná osoba (poddodavatel) převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy. Taková osoba je společně s prodávajícím odpovědná za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů.
- 6.5. Prodávající se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Prodávající se zavazuje oznámit kupujícímu neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo pořízení zboží dotýkají.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí šesti měsíců od předání a převzetí dodávek (viz odst. 3.2. této smlouvy) uskuteční prodávající servisní prohlídku dodávek za účasti oprávněné osoby kupujícího, o jejímž výsledku bude vyhotoven protokol s uvedením případně zjištěných závad. Případné závady budou následně odstraněny způsobem a v domluvených lhůtách.

VII. Kupní cena a platební podmínky

7.1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána ve výši:

Celková cena bez DPH **143 100,00 Kč**

Celková cena vč. DPH 15% **164 565,00 Kč**

- 7.2. Cena dle odst. 7.1. uvedená bez DPH byla stanovena na základě jednotkových cen požadovaných dodávek ve sjednaném množství a kvalitě, které je uvedeno v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny dodávek jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků prodávajícího, včetně inflace.
- 7.3. Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady na zhotovení a dodávku včetně obvyklých obalů, dopravy do místa plnění a pojištění při přepravě, instalace (montáže, rozmístění, popř. aplikace), uvedení do provozu s předvedením funkčnosti (u el. zařízení), úklidu a likvidace obalů a odpadů, instruktáže obsluhy osobou k tomu oprávněnou, včetně případných nezbytných revizí, atestů, technické dokumentace. Ceny zahrnují veškeré další náklady prodávajícího nutné pro realizaci předmětu plnění, včetně pojištění, daní, cel a poplatků, úroků z půjček a všech rizik a vlivů (především kursových a inflačních), včetně nákladů na poskytování bezplatného záručního servisu ve sjednaném rozsahu po sjednanou dobu.
- 7.4. DPH bude účtována ve výši odpovídající sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.5. Celková cena dodávky může být změněna, za podmínek, že by ve výjimečném případě došlo ke změně množství dodaného vybavení. V takovém případě bude celková cena dodávky odpovídat skutečnému množství dodaného vybavení a jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.6. Platba za dodávku a montáž vybavení, bude provedena v české měně na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím **jednorázově** na základě protokolu o předání dle odst. 4.4. této smlouvy.
- 7.7. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu po předání dodávek za předpokladu, že podle této smlouvy jsou dodávky akceptovány bez výhrad a prodávající řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy.
- 7.8. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě **14 dnů** od jejího doručení kupujícímu.
- 7.9. Zálohy kupující neposkytuje.
- 7.10. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - den uskutečnění plnění,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH, cenu celkem,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a čísla účtu, na který má být cena poukázána,
- 7.11. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 7.12. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je kupující oprávněn ji vrátit prodávající s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
- 7.13. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy.
- 7.14. Pro účel dodržení termínu splatnosti je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu kupujícího.

VIII. Odpovědnost prodávajícího za vady

- 8.1. Prodávající poskytuje záruku za jakost na dodávky po dobu **min. 24 měsíců**, neposkytuje-li sám výrobce záruku delší, od předání bezvadného vybavení. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí vybavení v souladu s čl. IV této smlouvy.
- 8.2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou měla dodávka při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby.
- 8.3. Prodávající se zavazuje vady nebránící užívání vybavení odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách vybavení.
- 8.4. Vady, které způsobí nefunkčnost vybavení, je povinen prodávající odstranit nejpozději do 24 hodin od doručení písemného oznámení kupujícího (nebo provozovatele) o těchto vadách vybavení, nebude-li oběma smluvními stranami dohodnut jiný termín s ohledem na rozsah a charakter vady.
- 8.5. Pokud nelze v důsledku vady užívat vybavení k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání vybavení obvyklý, může kupující požadovat dodání nového vybavení. Týká-li se vada pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu této součásti.
- 8.6. Písemné oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady vybavení uplatňuje. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: Podnikatelská 558, Běchovice, 190 11 Praha 9
- 8.7. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku z této smlouvy bude mít sjednanu účinnou a platnou pojistnou smlouvu (případně dodatek pojistné smlouvy), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetím osobám minimálně ve výši hodnoty této zakázky v Kč bez DPH.
- 8.8. Prodávající odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Odstranění případných vad bude prodávajícím bezodkladně provedeno ve lhůtách sjednaných mezi účastníky po uplatnění reklamace provozovatelem objektu, tj. DPS Harmonie, IČ: 71240713, a to na vlastní náklad prodávajícího, s tím, že pokud tak prodávající v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 7 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace. Tímto ustanovením není dotčeno právo kupujícího na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
- 8.9. Záruční vady uplatní objednatel písemně (tj. též faxem a elektronickou poštou), přičemž zhotovitel se zavazuje:
 - zahájit odstraňování záruční vady do 4 dnů ode dne doručení reklamace,
 - odstranit záruční vady bránící v řádném užívání díla do 14 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude s ohledem na rozsah vady dohodnuto jinak,
 - odstranit záruční vady nebránící v řádném užívání díla do 21 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude s ohledem na rozsah vady dohodnuto jinak.

IX. Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

- 9.1. V případě, že prodávající nepředá dodávky v dohodnutém termínu na dohodnuté místo, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny nedodaného vybavení včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad dodávek nebo jejich částí ve lhůtě stanovené touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vč. DPH vadného vybavení za každý jeden započatý den prodlení, nejméně však 300,00 Kč za každý započatý den prodlení a každý vadný výrobek.
- 9.3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Prodávající je povinen na výzvu kupujícího uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené

povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícímu.

- 9.4. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Kupující není v prodlení s plněním své povinnosti zaplatit kupní cenu, pokud je prodávající v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 9.5. Kupující má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti prodávajícím vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má kupující právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Prodávající rovněž odpovídá kupujícímu za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání prodávajícího, kterým je porušen zákon o zadávání veřejných zakázek.
- 9.6. Kupující je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za prodávajícím, proti pohledávce prodávajícího za kupujícího, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud prodávající poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne kupujícímu nárok na smluvní pokutu, prohlašuje prodávající, že v takovém případě nebude považovat pohledávku kupujícího za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji kupující započel proti nároku prodávajícího na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce prodávajícího za kupujícího.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 10.2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud prodávající vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 10.3. Kupující má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení prodávajícího se sjednanými termíny dokončení a předání předmětu plnění o více než 10 dní.
- 10.4. Kupující může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.

XI. Doručování písemností

- 11.1. Zástupci smluvních stran, kteří jsou uvedeni v čl. I této smlouvy, jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce kupujícího je též oprávněn oznamovat za kupujícího vady dodávek a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- 11.2. Změna zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 11.3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, či elektronickou poštou e-mailem. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran dle čl. I nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 11.4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou e-mailem okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 12.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

- 12.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 12.4. Pokud není tato smlouva opatřena elektronickým podpisem, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech o stejné platnosti, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající a dva kupující.
- 12.5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách kupujícího, nebo na profilu kupujícího, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

Za kupujícího:

V Praze

Za prodávajícího:

Bc. Petra Zouplnová, ředitelka DPS Harmonie

Martin Maier, jednatel společnosti UPS ENERGY s.r.o.

Jan Nevyjel, jednatel společnosti UPS ENERGY s.r.o.