

**DODATEK č. 1  
ke smlouvě o dílo**

**„Drtinova - Holečkova, Praha 5, č. akce 2970469“**

**číslo smlouvy objednatele: 3/22/6100/013**

**číslo smlouvy zhotovitele:**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

(A) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7- Holešovice

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

zastoupení: Při podpisu tohoto dodatku je oprávněn zastupovat Objednatele na základě zmocnění uděleného představenstvem Ing. Josef Richtr, místopředseda představenstva.

(dále také „**Objednatel**“)

(B) PRO-CONSULT s.r.o.

sídlo: Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 26509172

DIČ: CZ26509172

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 86644

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 281952664/0300

kterou zastupuje: Petr Coufal, jednatel

email pro účely fakturace: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

**2.1** Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo č. **3/22/6100/013** ze dne 22. 03. 2022 (dále jen „Smlouva“).

**2.2** Předmětem tohoto Dodatku je změna čl. 5. Smlouvy (CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY), přílohy č. 3 Smlouvy (Harmonogram) a přílohy č. 4 Smlouvy (Položkový rozpočet), z důvodu objektivně nepředvídatelných okolností v průběhu realizace díla, souvisejících se:

a) změnou rozsahu stavby o úpravu chodníku v ulici Holečkova, aby docházelo v úrovni křižovatky ulic Drtinova x Holečkova k bezpečnému míjení autobusů SOR NB 18. Toto vychází z požadavku společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost a

b) vyvolaných přeložek inženýrských sítí (CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.), kterými došlo ke zvětšení objemu prací vykonaných na předmětu díla.

- 2.3** Aktualizované Přílohy č. 3 Smlouvy a č. 4 Smlouvy (včetně soupisu víceprací dle Dodatku č. 1 Smlouvy) jsou přílohou č. 1 a č. 2 Dodatku, a účinností tohoto Dodatku nahrazují Přílohu č. 3 a Přílohu č. 4 Smlouvy.

### **3. ZMĚNA ČL. 5 SMLOUVY (CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY)**

- 3.1** ČL. 5. odst. 5.1 Smlouvy se v části ceny za dílo mění takto:

Původní cena dle SOD bez DPH:	361 500,00,- Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH:	250 500,00,- Kč
Cena celkem vč. Dodatku č. 1 bez DPH:	612 000,00,- Kč

- 3.2** Ostatní ustanovení čl. 5.1 Smlouvy se nemění.

### **4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 4.1** Tento Dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.
- 4.2** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 4.3** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 4.4** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.5** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku včetně jeho přílohy, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

**4.6. Přílohy:**

- a) Příloha č. 1 – Aktualizovaná Příloha č. 3 Smlouvy (Harmonogram)
- b) Příloha č. 2 – Aktualizovaná příloha č. 4 Smlouvy (Položkový rozpočet) - včetně soupisu víceprací dle Dodatku č. 1 Smlouvy

V Praze dne

V Praze dne

Za: Technická správa komunikací hl. m.  
Prahy, a.s.

Za: PRO-CONSULT s.r.o.

---

Ing. Josef Richtr  
místopředseda představenstva

---

Petr Coufal  
jednatel

## ***Příloha č. 1 Dodatku č. 1 – Aktualizovaná příloha č. 3 Smlouvy (Harmonogram)***

### **Příloha č. 3 – Harmonogram**

Zahájení:

- ihned po uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv

Dokončení dílčích plnění:

- zhotovení přepracované dokumentace DUR+DSP a předání jejího konceptu Objednateli – do 7 týdnů od uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv
- předání čistopisu dokumentace DUR+DSP Objednateli a podání žádosti o vydání stavebního povolení – do 26 týdnů od předání přepracovaného konceptu DUR+DSP Objednateli
- předání projektové dokumentace na přeložky inženýrských sítí - do 7 týdnů od uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv
- zhotovení a předání dokumentace DPS včetně kontrolního ocenění položek prací a výkazu výměr – do 3 týdnů od výzvy Objednatele, následující po obdržení vydaného stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci

**Příloha č. 2 Dodatku č. 1 – Aktualizovaná příloha č. 4 Smlouvy (Položkový rozpočet)**

**Původní nabídková cena byla vypočtena dle UNIKA2020 z IN 2,5 mil., pásmo náročnosti III. – střed.**

**$C_{III, 2,5, střed} = 344.750,- Kč$**

**1) Vstupní podklady (neobsažené v UNIKA)**

Geodetické zaměření		39.000,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	52 hod.	
Stávající inženýrské sítě včetně poplatků		30.000,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	40 hod.	
Zakreslení IS do map. Podkladů		19.500,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	26 hod.	
Majetkoprávní elaborát vč. zákresu do KM		15.000,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	20 hod.	
Zajištění výrobních výborů		12.000,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	16 hod.	
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>115.500,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>35.910,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>		<b>206.910,- Kč</b>

**2) Zabezpečení vstupních podkladů VSP**

$C_{VSP} = 1\% \text{ z } C_{III, 2,5, střed} = 3.447.50 \text{ Kč}$

Cena bez DPH	3.000,- Kč
DPH 21%	630,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>3.630,- Kč</b>

**3) Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení DUR/DSP**

$C_{DUR/DSP} = 32\% \text{ z } C_{III, 2,5, střed} = 110.320,- Kč$

Cena bez DPH	110.000,- Kč
DPH 21%	23.100,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>133.100,- Kč</b>

**4) Dokumentace pro provádění stavby DPS vč. rozpočtu a výkazu výměr**

$C_{DPS} = 24\% \text{ z } C_{III, 2,5, střed} = 82.740,- Kč$

Cena bez DPH	82.000,- Kč
DPH 21%	17.220,- Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>99.220,- Kč</b>

## 5) Inženýrská činnost vč. zabezpečení vstupních podkladů VSP

Cena za IČ VSP (IČ = 2%)	6.895,- Kč
Cena za IČ pro ÚR/SP (IČ = 5%)	17.237,- Kč

Vzhledem ke zkušenostem s výkonem IČ pro předešlé akce BESIP projektant konstatuje, že částka dle UNIKA neodpovídá vynaložené práci a je značně podhodnocená.

Dle UNIKA v poznámce bodu 4.4. stanovuje minimální částku pro výkon IČ liniových staveb mimo uzavřený areál na 100.000,- Kč.

Projektant navrhuje dle obdobných projektů cenu	45.000,- Kč.
Cena za IČ VSP (IČ = 2%)	6.000,- Kč
Cena za IČ pro ÚR/SP (IČ = 5%)	45.000,- Kč
Cena bez DPH	51.000,- Kč
DPH 21%	10.710,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>61.710,- Kč</b>

### Rekapitulace původní ceny

1) Vstupní podklady	115.500,- Kč
2) Zabezpečení vstupních podkladů VSP	3.000,- Kč
3) Dokumentace DUR/DSP	110.000,- Kč
4) Dokumentace DPS	82.000,- Kč
5) IČ pro ÚR/SP	51.000,- Kč
<b>Cena bez DPH</b>	<b>361.500,- Kč</b>
DPH 21%	75.915,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>437.415,- Kč</b>

### Podrobná specifikace víceprací

#### 1) Vstupní podklady (neobsažené v UNIKA)

Geodetické zaměření		15.000,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	20 hod.	
Stávající inženýrské sítě včetně poplatků		15.000,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	20 hod.	
Zakreslení IS do map. Podkladů		10.500,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	14 hod.	
Majetkoprávní elaborát vč. zakresu do KM		7.500,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	10 hod.	
Zajištění výrobních výborů		6.000,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	8 hod.	
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>54.000,- Kč</b>

<u>DPH 21%</u>	11.340,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>65.340,- Kč</b>

## 2) Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení DUR/DSP

a) SO 100 – Komunikace a zpevněné plochy	33.000,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.
Počet hodin	44 hod.
b) SO 401 – Přeložka CETIN	19.500,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.
Počet hodin	26 hod.
c) SO 402 – Přeložka T-Mobile	19.500,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.
Počet hodin	26 hod.
d) SO 403 – Přeložka Vodafone	19.500,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.
Počet hodin	26 hod.
Cena bez DPH	91.500,- Kč
<u>DPH 21%</u>	19.215,- Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>110.715,- Kč</b>

## 3) Dokumentace pro provádění stavby DPS vč. rozpočtu a výkazu výměr

Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	4 x 20 hod.	
a) SO 100 – Komunikace a zpevněné plochy		15.000,- Kč
b) SO 401 – Přeložka CETIN		15.000,- Kč
c) SO 402 – Přeložka T-Mobile		15.000,- Kč
d) SO 403 – Přeložka Vodafone		15.000,- Kč
Cena bez DPH		60.000,- Kč
<u>DPH 21%</u>		12.600,- Kč
<b>Celková cena s DPH</b>		<b>72.600,- Kč</b>

## 4) Inženýrská činnost vč. zabezpečení vstupních podkladů VSP

Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	60 hod.	
Cena bez DPH		45.000,- Kč
<u>DPH 21%</u>		9.450,- Kč
<b>Celková cena s DPH</b>		<b>54.450,- Kč</b>

### **Rekapitulace ceny víceprací**

1) Vstupní podklady	54.000,- Kč
2) Dokumentace DUR/DSP	91.500,- Kč
3) Dokumentace DPS	60.000,- Kč
4) IČ pro ÚR/SP	45.000,- Kč
<b>Cena bez DPH</b>	<b>250.500,- Kč</b>
<u>DPH 21%</u>	<u>52.605,- Kč</u>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>303.105,- Kč</b>

<b>Celková cena prací bez DPH</b>	<b>612.000,- Kč</b>
DPH 21%	128.520,- Kč
<b>Celková cena prací včetně DPH</b>	<b>740.520,- Kč</b>