

Statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové, na základě vnitřních předpisů
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Fakultní nemocnice Hradec Králové, IČO: 001 79 906, DIČ: CZ00179906

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy ŘSD Hradec Králové, na
základě pověření
adresa správy: Pouchovská 401, 500 41 Hradec Králové

jako budoucí investor ze služebnosti
(dále jen „**budoucí investor**“)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2022/2078

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- pp.č. 191/3 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: jiná plocha)
- pp.č. 193/1 (druh pozemku: orná půda, způsob využití: ZPF)
- pp.č. 193/12 (druh pozemku: orná půda, způsob využití: ZPF)
- pp.č. 193/13 (druh pozemku: orná půda, způsob využití: ZPF)
- pp.č. 201/26 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 265/1 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 265/2 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)

- pp.č. 265/22 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
 - pp.č. 265/33 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
 - pp.č. 1304/117 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- (dále jen „pozemky“)

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude budoucím provozovatelem a vlastníkem stavby SO 456.2 – Přeložka optického kabelu Fakultní nemocnice HK, která bude vybudována v rámci stavby „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“, uložené v částech pozemků.

1.3. Budoucí investor prohlašuje, že bude investorem stavby Přeložky optického kabelu Fakultní nemocnice HK (dále jen „optický kabel“) v částech pozemků.

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení optického kabelu, ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat optický kabel, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely jeho provozování, opravy a údržby. Umístění optického kabelu je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího investora právo provést přeložku optického kabelu v částech pozemků ve vlastnictví budoucího povinného v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nepoužijí. Budoucí investor toto právo provést stavbu přijímá.

2.3. Před zahájením přeložky optického kabelu, tzn. před jejím uložení, je budoucí investor povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky pro jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu pozemků za účelem údržby a oprav optického kabelu bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození optického kabelu odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy optického kabelu budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný pozemky na vlastní náklad do původního stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5 Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy.

2.6. Budoucí oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku pozemků na jeho žádost dokumentaci přeložky optického kabelu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věčné, které se bude vázat k částem pozemků vymezeným geometrickým plánem podle skutečného uložení optického kabelu.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena k částem pozemků za jednorázovou cenu dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/114 ve výši 1.000,- Kč vč. DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Tato cena byla sjednána v souvislosti s investiční akcí města „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“.

3.2. Cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy bude budoucí investor povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu investorovi.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí investor povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí investor povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího investora se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucím povinným. Splatnost této faktury je 30 dnů od jejího doručení investorovi.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí investor je povinen písemně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 30. 6. 2036, pokud nebude dříve vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 12 měsíců od doručení výzvy jedné smluvní strany ostatním smluvním stranám dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného uložení optického kabelu. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí investor v pěti vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí investor se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě, že budoucí investor bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. Budoucí investor je povinen zajistit, že realizací přeložky optického kabelu dle této smlouvy nedojde na straně budoucího oprávněného k přerušení či výpadku internetového spojení. Budoucí investor odpovídá budoucímu oprávněnému za veškeré škody, které vzniknou porušením této povinnosti.

4.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 20 dnů od porušení příslušné smluvní pokutou zajištěné povinnosti.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 06.09.2022 usnesením č. RM/2022/1124.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.3. Budoucí oprávněný a budoucí investor zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí investor.

5.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh) v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.9. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li přeložka optického kabelu na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31. 12. 2030.

5.10. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud do 31. 12. 2035 nebude přeložka optického kabelu v pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy dokončena. V tomto případě je budoucí investor povinen odstranit optický kabel z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.11. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci všech smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.12. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný a budoucí investor obdrží každý po jednom vyhotovení.

5.13. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, ID datové schránky: zjq4rhz

adresa Správy Hradec Králové: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

Fakultní nemocnice Hradec Králové, IČO: 00179906, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové, ID datové schránky: v7zqi84

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – optický kabel v pozemcích v katastrálním území Hradec Králové

cena: 1000,- Kč včetně DPH

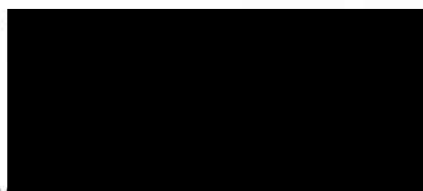
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- 3. 01. 2023
V Hradci Králové dne

15. 12. 2022
V Hradci Králové dne

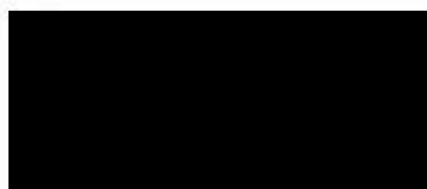
za budoucího povinného:



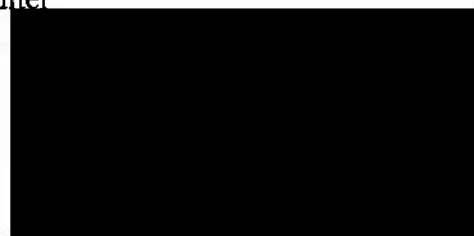
.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



za budoucího oprávněného:

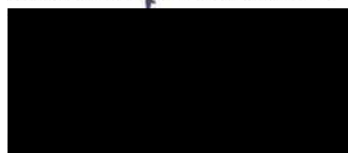


MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel

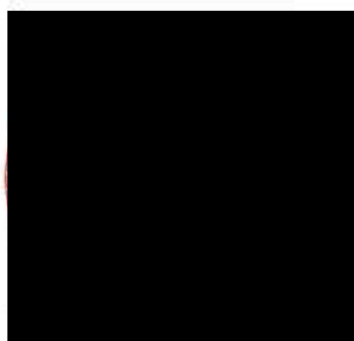


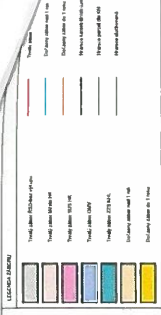
- 9 -12- 2022
V Hradci Králové dne

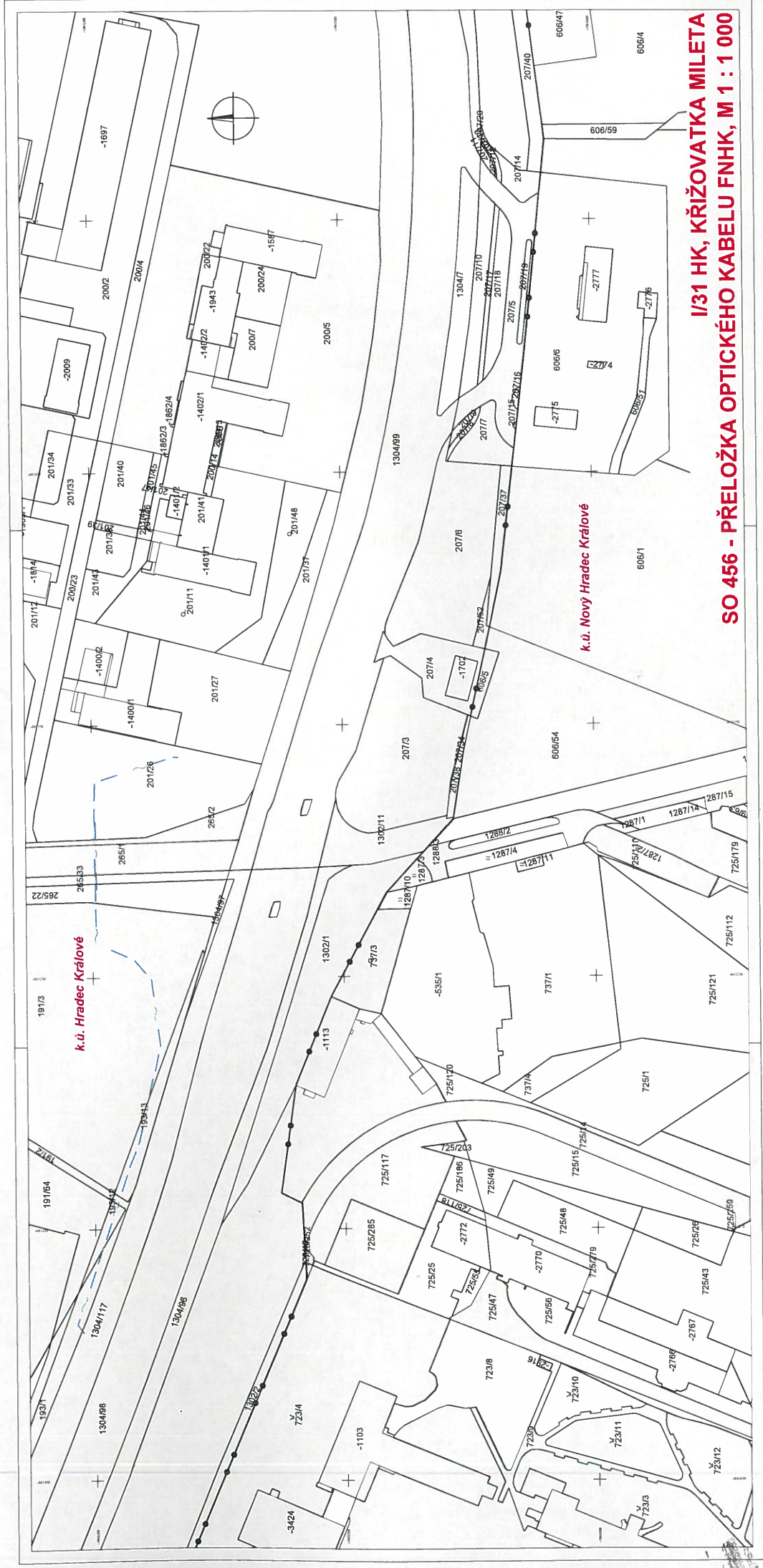
za budoucího investora:



Ing. Marek Novotný
ředitel Správy ŘSD Hradec Králové







k.ú. Hradec Králové

k.ú. Nový Hradec Králové

I/31 HK, KŘÍŽOVATKA MILETA
SO 456 - PŘELOŽKA OPTICKÉHO KABELU FNHK, M 1 : 1 000