

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

B	R	N	O
Zahradníkova 2/8, 611 41 Brno			
18. 07. 2016			
č.j.	2016/PMi/201		
Str.	Přil.		

Spis. značka
OPP/MMB/0249670/2016

Číslo jednací
MMB/0249670/2016/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail
Ing. arch. Radka Sznapková
542 173 238

Brno dne
14.7.2016

Vaše číslo jednací

sznapkova.radka@brno.cz

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o., Zahradníkova 2/8, 611 41 BRNO

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Sdružení zdravotnických zařízení (SZZ) II Brno, p.o., Zahradníkova 2/8, Brno, (IČ 0344648), zastupující na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Statutárního města Brna ze dne 28.12.2000 vlastníka dotčených nemovitostí tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, doručené na OPP MMB dne 2.3.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci : **Zahradníkova 6-8 / Nerudova 7-9-11, p.p.č. 1043, k.ú. Veverí**

- objekt evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. číslem 48526/7-7842
 - Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.
- Poliklinika Zahradníkova – Dětská skupina Zahradníkova**
- dokumentace pro stavební řízení

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Stavební práce v části 1.NP objektu Nerudova 7-9, zahrnující stavebně-dispoziční úpravy (sociální zařízení, zázemí pro zaměstnance, výdej jídla), provedení nových rozvodů elektroinstalací, zdravotnické a osvětlení, realizace větrání sociálního zázemí, provedení

nových podlah, repasi dveří a repasi původních dvojitých okenních výplní, vše související s realizací mateřské školy v objektu, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace „*Dětská skupina Zahradníkova*“, zpracované Ing.arch. Zdeňkem Burešem, A77 ARCHITEKTI, Tausigova 21, Brno v květnu 2016, jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é

a lze je realizovat při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění:

1. Investorem bude svolaný kontrolní den stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně a orgánu státní památkové péče OPP MMB, přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.
2. Dvojitě dřevěné okenní výplně lze repasovat v souladu s podmínkami již vydaného závazného stanoviska OPP MMB ze dne 6.2.2014 č.j. MMB/0013991/2014 (spis.zn. OPP/MMB/0013991/2014/SZ/zs tj.:
 - *Okenní výplně v uliční fasádě lze repasovat adekvátními technologickými postupy při zajištění odpovídající životnosti.*
 - *Technicky nevyhovující a nepůvodní části okenních výplní v uličních fasádách lze nahradit kopiemi podle dochovaného originálu při dodržení původního členění, proporcí, rozměrů, subtilní profilace, stávajícího způsobu osazení výplní v mělké špaletě, způsobu otevírání (tj. bez výklopného systému křídel), případně s uplatněním autentického kování, které bude doplněno adekvátním typem tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.*
 - *V případě, že okenní výplně jsou poškozeny takovým způsobem, že není možná jejich repase, je možno provést jejich výměnu za nové okenní výplně dřevěné dvojitě s možností osazení izolačního dvojskla do vnitřních křídel. Výsledné řešení nových okenních výplní bude vycházet ze stávajících původních výplní okenních otvorů tak, aby nová okna byla pohledově shodná s okny původními, se stejným systémem otevírání, se zachováním řemeslných detailů a formou osazení tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.*
 - *Povrchová úprava výplní bude provedena krycím nátěrem v rozlišení barevnosti exteriérových částí v odstínu RAL 3005 a interiérových částí v lomené bílé.*
 - *V případě výměny degradovaných částí okenních výplní nebo výměny okenních výplní celých bude na NPÚ ÚOP v Brně bude ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči předložena podrobná výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových částí nebo okenních výplní celých k upřesnění požadavků na výrobní detaily, funkci a barvu povrchu rámu a typu kování.*

3. Před realizací bude orgánům státní památkové péče předložen k posouzení a odsouhlasení výrobní výkres nových vstupních dveří.
4. S orgány státní památkové péče bude projednáno celkové řešení rozvodů VZT a umístění VZT jednotek, které se nebudou pohledově uplatňovat při pohledu z ulice Nerudovy, tj. nebudou osazeny na fasádách, ale na neexponované části střešního pláště, případně budou umístěny na vhodném místě vnitrobloku. Dokumentace bude předmětem samostatného závazného stanoviska OPP MMB.

Odůvodnění .

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 2.3.2016 žádost Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o., Zahradníková 2/8, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. číslem 48526/7-7842 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o vynikající stavbu meziválečné monumentální civilní architektury s ohlasy klasicistně chápaných egyptských vlivů a náznaky kubismu architekta Jindřicha Kumpošta z let 1922-1924. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí objektu.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/50809/2016-JF dne 8.7.2016 a doručeno na OPP MMB dne 12.7.2016. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *uvažované zásahy v rozsahu předložené projektové dokumentace lze realizovat* a specifikuje podmínky, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že navržené stavební úpravy v jednotlivých ordinacích jsou z hlediska požadavků státní památkové péče akceptovatelné a neovlivní negativně památkové hodnoty domů. S ohledem na památkové hodnoty předmětné historické architektury je nezbytné při jakýchkoliv stavebních úpravách a udržovacích pracích postupovat s ohledem na zájmy státní památkové péče. Z tohoto důvodu jsou stanoveny podmínky realizace akce.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v §32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

V případě autentických výplní okenních otvorů v uličním průčelí, poměrně kvalitně dochovaných včetně původního kování a kazetového obložení v interiéru, je nanejvýš žádoucí provedení jejich odborné repase včetně obnovy povrchových úprav v původním barevném řešení. Pro zajištění optimálního postupu prací je žádoucí před realizací repase uskutečnění konzultace se zástupci památkové péče NPÚ ÚOP v Brně včetně upřesnění technologie. V případě stávajících částí a výplní otvorů, jež nejsou hodnotné, neautentické, nebo trvale degradované a není možná jejich obnova se zajištěním plné funkčnosti, je žádoucí jejich provedení jako úplné kopie dle dochovaných originálů, přičemž před výrobou výplní je nutno nejprve předložit výrobní výkres pro možnost odborného posouzení a odsouhlasení zástupcům památkové péče.

K požadované nové výplni dveřního otvoru je nutno před výrobou vypracovat detailní výrobní výkres, který nebyl součástí PD, jež bude předložen k posouzení a odsouhlasení zástupci památkové péče.

Vzhledem k tomu, že v současné době se neuvažuje vzhledem k investiční náročnosti o realizaci vzduchotechniky centrálním systémem, je nutno zajistit, aby se nové jednotky pohledově neuplatňovaly z ulice Nerudovy a aby byly osazeny na neexponované části střešního pláště, případně byly umístěny na vhodném místě vnitrobloku. Z tohoto důvodu je nutné zpracovat projektovou dokumentaci řešení VZT, umístění VZT jednotek a VZT rozvodů, které bude předem projednáno s orgány státní památkové péče. Dokumentace bude následně předložena na OPP MMB k vydání samostatného závazného stanoviska.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že všechny práce v rozsahu popisu prací v žádosti, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za předpokladu plného respektování všech podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze práce připravovat a provést a které jsou stanoveny ve smyslu zachování architektonických hodnot kulturních památek.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiné výkresy:

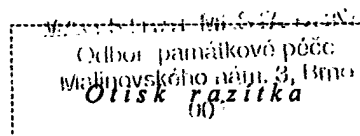
- *Půdorys 1.NP – bourací práce (výkr.č. 01)*
- *Půdorys 1.NP – navržený stav (výkr.č. 03)*

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.

P o u ě n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 3

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno