

Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20221014 **Pro-Active Care Bronze + FIRE SAFETY**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

společnost: **Domov sociálních služeb Slatiňany**
obchodní rejstřík oddíl Pr 734/KSHK Krajský soud v Hradci Králové
sídlem: Klášterní 795
538 21 Slatiňany
zastoupená: Ing. Miroslav Kubín ředitel
IČO: 15053814
DIČ: CZ15053814
bankovní spojení: KB Chrudim, číslo účtu 17230531/0100

a

Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha
sídlem: U Blažanky 2155/18
150 00 Praha 5
zastoupená: Jiřím Chalupou, prokuristou společnosti
IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444
bankovní spojení: Komerční banka Praha, číslo účtu: 43-5614900217/0100

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek elektroniky u automatických dveřních systémů v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Domov sociálních služeb Slatiňany - Klášterní 795, Slatiňany	vchod z chodby	1x ASSA ABLOY - SL500
	vnější	1x ASSA ABLOY - EMD

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené či oznámené na e-mail: servis@besam.cz nebo telefon **+420 800 101 666** s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.
2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

ASSA ABLOY

Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlašování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
- | | |
|---|---------------------------------|
| za hodinu práce v době pracovní | 590,- Kč |
| příplatek za hodinu práce v době mimopracovní | 30 % |
| sleva na náhradní díly | 20 % dle platného ceníku |
| náklady na dopravu tam a zpět | 14,-Kč/km |

III. Cena prací a platební podmínky

3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické posuvné dveře (ASSA ABLOY)	3.000 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 2 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	12.000 Kč+ DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2023. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
- 3.5 Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu Objednatel: **posta@dss.cz**
- 3.6 Faktury jsou splatné do **21** dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,03 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo ne zahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
 - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalizmem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
 - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
 - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodítko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamace vad musí být provedena písemnou formou.

V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou a nahrazuje původní smlouvu číslo 100033-S**. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **3 měsíců** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 5.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
- 5.3 Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 platného zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní DSS Slatiňany.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění této zákonné povinnosti do 3 měsíců od podpisu smlouvy je smlouva bez dalšího zrušena od samotného počátku.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky
Příloha č. 2 – Vzor profylaktického protokolu

V dne:

za objednatele:

V Praze dne:

za zhotovitele:

.....

.....

Jiří Chalupa, prokurista
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

ASSA ABLOY

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

A. Údržba posuvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah , seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídicí jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

Uživatel (nájemce):		Servisní technik:							
		Poloha DS:							
Místo (adresa):		Výrobní číslo DS:							
		Typ DS:							
Instrukce: ke každému řádku je třeba po vykonání práce zaškrtnout		Servisní smlouva: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne							
vyhodnocení stavu odpovídající zjištěné skutečnosti		Pohotovostní zásah: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne							
Automatické posuvné / křídlové dveře		Profylaktická prohlídka: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne							
Posuvné dveře(PD) / křídlové dveře(KD) dle ČSN EN16005		BZ	O	N	Kontrola zařízení PBZ dle vyhl. 246/2001		ANO	NE	
Mechanické funkce		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Únikové dveře		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<ul style="list-style-type: none"> • poháněcí řemen (PD) <input type="checkbox"/> • vrchní vedení (PD) <input type="checkbox"/> • nastavení výšky křidel (PD) <input type="checkbox"/> • podlahové vedení (PD) <input type="checkbox"/> • chod dveří (PD+KD) <input type="checkbox"/> • paníkové kování, nouzové odemčení (PD+KD) <input type="checkbox"/> • celkový stav křidel dveří (PD+KD) <input type="checkbox"/> • celkový stav pohonu dveří (PD+KD) <input type="checkbox"/> • utažení šroubů (PD+KD) <input type="checkbox"/> • tažné/tlačné rameno, vodičko (KD) <input type="checkbox"/> • těsnící kartáče - funkce, stav (PD) <input type="checkbox"/> 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • dveře připojeny na EPS <input type="checkbox"/> • vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS otevřou <input type="checkbox"/> • dveře se při výpadku proudu otevřou <input type="checkbox"/> • dveře jsou vybaveny bistabilním zámkem <input type="checkbox"/>* 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aktivátory		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Požární dveře (uzávěr) <ul style="list-style-type: none"> • dveře připojeny na EPS <input type="checkbox"/> • vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou <input type="checkbox"/> • dveře se při výpadku proudu uzavřou <input type="checkbox"/> • dveře se při výpadku proudu uzamknou <input type="checkbox"/> 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Řídící jednotka + motor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Požární dveře (uzávěr) s možností úniku <ul style="list-style-type: none"> • dveře připojeny na EPS <input type="checkbox"/> • vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou <input type="checkbox"/> • dveře se při výpadku proudu uzavřou <input type="checkbox"/> • dveře vybaveny únikovým zařízením (např. klika, tlačítko, hrazda) <input type="checkbox"/> • úniková funkce při aktivním signálu EPS/výpadku napájení funkční <input type="checkbox"/> • těsnící a mechanické vybavení dveří funkční a bez závad <input type="checkbox"/> 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bezpečnostní prvky		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<ul style="list-style-type: none"> • snímače pohybu (PD+KD) <input type="checkbox"/> • snímače přítomnosti (PD+KD) <input type="checkbox"/> • nouzové Stop tlačítko (PD+KD) <input type="checkbox"/> • dobíjení baterie, stav baterie (PD) <input type="checkbox"/> 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Celkové vyhodnocení									
Dveře potřebují výměnu opotřebovaných a nefunkčních dílů								<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Opotřebované a nefunkční díly brání bezpečnému provozu								<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Bezpečnostní prvky dveří jsou v souladu s ČSN EN 16005								<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Dveře jsou schopné bezpečného provozu dle ČSN EN 16005								<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Dveře jsou schopné provozu dle původních předpisů								<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Výše uvedené požární bezpečnostní zařízení (PBZ) splňuje požadavky dle vyhl. 246/2001								<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Pokyny k dalšímu provozu		Vyjádření zákazníka							
Servis předal (razítko, jméno, podpis):		Servis převzal (razítko, jméno, podpis):							
datum:		datum:							

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s.r.o.

assaabloyentrance.com

 U Blažanky 2155/18
 150 00 Praha 5
 Czech Republic

 Tel.: +420 286 001 561
 E-mail: servis@besam.cz

 IČ: 44846444
 DIČ: CZ44846444

 Pohotovost:
 Čechy +420 602 618 471
 Morava +420 724 108 048
 Slovensko +421 903 609 969
