



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2023

Zdroj - adresa	Komenského ■■■	Židlochovice
Partner	345 Město Židlochovice	
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.	Zakázka 11345545000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	206 615,00 Kč	79,88 %
Elektrická energie	4 229,00 Kč	1,63 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	13 670,00 Kč	5,28 %
Revize, servis apod.	3 448,00 Kč	1,33 %
Opravy a údržba	6 500,00 Kč	2,51 %
Režie výrobní	5 095,00 Kč	1,97 %
Režie správní	4 790,00 Kč	1,85 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájmy)	12 500,00 Kč	4,83 %
Ostatní stálé náklady	520,00 Kč	0,20 %
Zisk	1 300,00 Kč	0,50 %
Náklady stálé a zisk celkem	47 823,00 Kč	18,49 %
Náklady celkem	258 667,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	260,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	994,87 Kč/GJ	1094,36 Kč/GJ
	TV	994,87 Kč/GJ	1094,36 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

pachtýř / nájemce



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2023

Zdroj - adresa	Komenského ■	Židlochovice
Partner	345 Město Židlochovice	
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.	Zakázka 11345544000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	166 949,00 Kč	77,72 %
Elektrická energie	909,00 Kč	0,42 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	18 228,00 Kč	8,49 %
Revize, servis apod.	5 034,00 Kč	2,34 %
Opravy a údržba	6 500,00 Kč	3,03 %
Režie výrobní	4 087,00 Kč	1,90 %
Režie správní	3 834,00 Kč	1,78 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	8 000,00 Kč	3,72 %
Ostatní stálé náklady	360,00 Kč	0,17 %
Zisk	900,00 Kč	0,42 %
Náklady stálé a zisk celkem	46 943,00 Kč	21,85 %
Náklady celkem	214 801,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	180,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	1193,34 Kč/GJ	1312,67 Kč/GJ
	TV	1193,34 Kč/GJ	1312,67 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

propachtovatel / pronajíma

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2023		10	895,00	
únor	15.02.2023		10	895,00	
březen	15.03.2023		10	895,00	
duben	15.04.2023		10	895,00	
květen	15.05.2023		10	895,00	
červen	15.06.2023		10	895,00	
červenec	15.07.2023		10	895,00	
srpen	15.08.2023		10	895,00	
září	15.09.2023		10	895,00	
říjen	15.10.2023		10	895,00	
listopad	15.11.2023		10	895,00	
prosinec	15.12.2023		10	895,00	
celkem		107 400,00			118 140,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

90,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	17,10
únor	16,0	14,40
březen	14,0	12,60
duben	9,0	8,10
květen	2,0	1,80
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	0,90
říjen	8,0	7,20
listopad	14,0	12,60
prosinec	17,0	15,30
Celkem	100,0	90,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.


Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023

V Brně dne : 25.11.2022

Vypracoval : 



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2023

Zdroj - adresa	Komenského ■	Židlochovice
Partner	345 Město Židlochovice	
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.	Zakázka 11345545000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	206 615,00 Kč	79,88 %
Elektrická energie	4 229,00 Kč	1,63 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	13 670,00 Kč	5,28 %
Revize, servis apod.	3 448,00 Kč	1,33 %
Opravy a údržba	6 500,00 Kč	2,51 %
Režie výrobní	5 095,00 Kč	1,97 %
Režie správní	4 790,00 Kč	1,85 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájmy)	12 500,00 Kč	4,83 %
Ostatní stálé náklady	520,00 Kč	0,20 %
Zisk	1 300,00 Kč	0,50 %
Náklady stálé a zisk celkem	47 823,00 Kč	18,49 %
Náklady celkem	258 667,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	260,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	994,87 Kč/GJ	1094,36 Kč/GJ
	TV	994,87 Kč/GJ	1094,36 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

pr

pachtýř / nájemce

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s
Číslo účtu: [REDACTED]

Čl. I - Cena

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Komenského ■ 11345545000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
odběrné místo				
545001 Komenského ■■■	260,000	994,87		258 666,20
Celkem	260,000			258 666,20

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	258 666,20 Kč	10 %	25 866,62 Kč	284 532,82 Kč

Čl. II - Platební podmínky

1. Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2023** a končí **31.12.2023**
2. Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
3. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: **1123345**
6. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2023		10	2 155,55	
únor	15.02.2023		10	2 155,55	
březen	15.03.2023		10	2 155,55	
duben	15.04.2023		10	2 155,55	
květen	15.05.2023		10	2 155,55	
červen	15.06.2023		10	2 155,55	
červenec	15.07.2023		10	2 155,55	
srpen	15.08.2023		10	2 155,55	
září	15.09.2023		10	2 155,55	
říjen	15.10.2023		10	2 155,55	
listopad	15.11.2023		10	2 155,55	
prosinec	15.12.2023		10	2 155,55	
celkem		258 665,40			284 532,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

260,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	49,40
únor	16,0	41,60
březen	14,0	36,40
duben	9,0	23,40
květen	2,0	5,20
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	2,60
říjen	8,0	20,80
listopad	14,0	36,40
prosinec	17,0	44,20
Celkem	100,0	260,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023

V Brně dne : 25.11.2022

Vypracoval : 





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2023

Zdroj - adresa	Nám. Míru ■■■	Židlochovice
Partner	345 Město Židlochovice	
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.	Zakázka 11345546000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	246 348,00 Kč	74,00 %
Elektrická energie	11 752,00 Kč	3,53 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	15 039,00 Kč	4,52 %
Revize, servis apod.	9 727,00 Kč	2,92 %
Opravy a údržba	6 500,00 Kč	1,95 %
Režie výrobní	8 359,00 Kč	2,51 %
Režie správní	9 021,00 Kč	2,71 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	24 000,00 Kč	7,21 %
Ostatní stálé náklady	620,00 Kč	0,19 %
Zisk	1 550,00 Kč	0,47 %
Náklady stálé a zisk celkem	74 816,00 Kč	22,47 %
Náklady celkem	332 916,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	310,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	1073,92 Kč/GJ	1181,31 Kč/GJ
	TV	1073,92 Kč/GJ	1181,31 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

propač

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s
Číslo účtu: ██████████

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Nám. Míru █████ 11345546000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
546001 Nám. Míru █████-█████	238,000	1 073,92	1 073,92	255 592,96
Celkem	238,000			255 592,96

Předpokládané roční náklady	Základ 255 592,96 Kč	DPH 10 %	DPH 25 559,30 Kč	Celkem 281 152,26 Kč
------------------------------------	--------------------------------	--------------------	----------------------------	--------------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2023** a končí **31.12.2023**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : Oberbank AG číslo účtu: ██████████ variabilní symbol: 1123345
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2023		10	2 129,91	
únor	15.02.2023		10	2 129,91	
březen	15.03.2023		10	2 129,91	
duben	15.04.2023		10	2 129,91	
květen	15.05.2023		10	2 129,91	
červen	15.06.2023		10	2 129,91	
červenec	15.07.2023		10	2 129,91	
srpen	15.08.2023		10	2 129,91	
září	15.09.2023		10	2 129,91	
říjen	15.10.2023		10	2 129,91	
listopad	15.11.2023		10	2 129,91	
prosinec	15.12.2023		10	2 129,91	
celkem		255 589,08			281 148,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

238,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	42,84
únor	14,5	34,51
březen	14,0	33,32
duben	9,0	21,42
květen	1,6	3,80
červen	1,6	3,80
červenec	1,6	3,80
srpen	1,6	3,80
září	1,6	3,80
říjen	8,0	19,04
listopad	12,0	28,56
prosinec	16,5	39,27
Celkem	100,0	238,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023

V Brně dne : 25.11.2022

Vypracoval : 

propad

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna,a.s
Číslo účtu: [REDACTED]

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Masarykova ■ ■ ■ odběrné místo	11345547000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
547001 Masarykova ■ ■ ■		649,990	996,85	996,85	647 942,53
Celkem		649,990			647 942,53

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	647 942,53 Kč	10 %	64 794,25 Kč	712 736,78 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2023** a končí **31.12.2023**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: **1123345**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2023		10	5 399,55	
únor	15.02.2023		10	5 399,55	
březen	15.03.2023		10	5 399,55	
duben	15.04.2023		10	5 399,55	
květen	15.05.2023		10	5 399,55	
červen	15.06.2023		10	5 399,55	
červenec	15.07.2023		10	5 399,55	
srpen	15.08.2023		10	5 399,55	
září	15.09.2023		10	5 399,55	
říjen	15.10.2023		10	5 399,55	
listopad	15.11.2023		10	5 399,55	
prosinec	15.12.2023		10	5 399,55	
celkem		647 945,40			712 740,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

649,99 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	116,99
únor	14,5	94,24
březen	14,0	90,99
duben	9,0	58,49
květen	1,6	10,40
červen	1,6	10,40
červenec	1,6	10,40
srpen	1,6	10,40
září	1,6	10,40
říjen	8,0	51,99
listopad	12,0	77,99
prosinec	16,5	107,24
Celkem	100,0	649,99

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.


Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

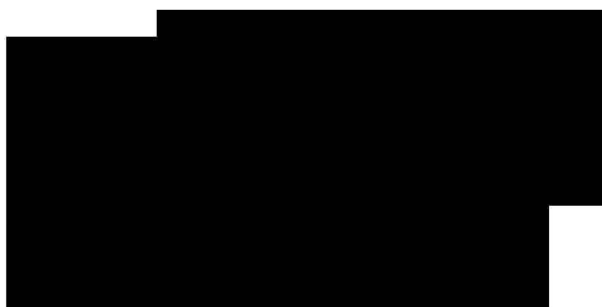
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023

V Brně dne : 25.11.2022

Vypracoval : 



spachtýř



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2023

Zdroj - adresa	Nádražní ██████████	Židlochovice
Partner	345 Město Židlochovice	
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.	Zakázka 11345548000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	454 046,00 Kč	80,57 %
Elektrická energie	14 500,00 Kč	2,57 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	18 226,00 Kč	3,23 %
Revize, servis apod.	8 947,00 Kč	1,59 %
Opravy a údržba	7 800,00 Kč	1,38 %
Režie výrobní	12 366,00 Kč	2,19 %
Režie správní	11 608,00 Kč	2,06 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	32 000,00 Kč	5,68 %
Ostatní stálé náklady	1 160,00 Kč	0,21 %
Zisk	2 900,00 Kč	0,51 %
Náklady stálé a zisk celkem	95 007,00 Kč	16,86 %
Náklady celkem	563 553,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	580,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	971,64 Kč/GJ	1068,80 Kč/GJ
	TV	971,64 Kč/GJ	1068,80 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

.....
propachtovatel / pronajímatel

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

.....
pachtýř / nájemce



7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2023		10	1 919,00	
únor	15.02.2023		10	1 919,00	
březen	15.03.2023		10	1 919,00	
duben	15.04.2023		10	1 919,00	
květen	15.05.2023		10	1 919,00	
červen	15.06.2023		10	1 919,00	
červenec	15.07.2023		10	1 919,00	
srpen	15.08.2023		10	1 919,00	
září	15.09.2023		10	1 919,00	
říjen	15.10.2023		10	1 919,00	
listopad	15.11.2023		10	1 919,00	
prosinec	15.12.2023		10	1 919,00	
celkem		230 280,00			253 308,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

237,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	45,03
únor	16,0	37,92
březen	14,0	33,18
duben	9,0	21,33
květen	2,0	4,74
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	2,37
říjen	8,0	18,96
listopad	14,0	33,18
prosinec	17,0	40,29
Celkem	100,0	237,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.


Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

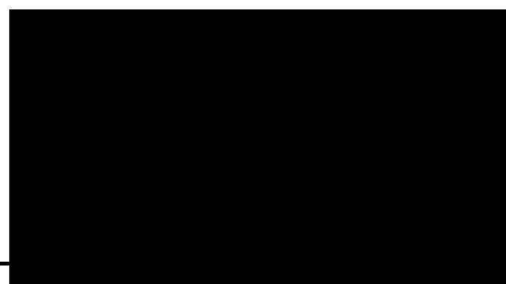
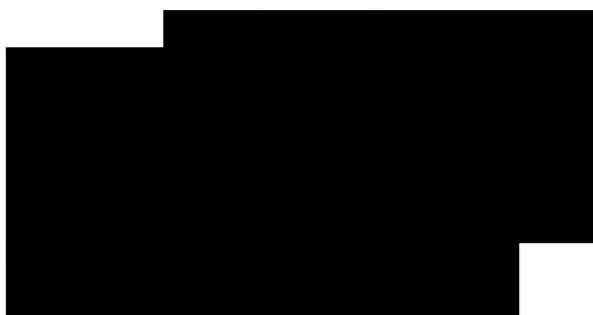
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023

V Brně dne : 25.11.2022

Vypracoval : 





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2023

Zdroj - adresa	Zámecká [redacted]	Židlochovice
Partner	345 Město Židlochovice	
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.	Zakázka 11345550000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	80 831,00 Kč	74,30 %
Elektrická energie	1 924,00 Kč	1,77 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	9 113,00 Kč	8,38 %
Revize, servis apod.	3 448,00 Kč	3,17 %
Opravy a údržba	6 500,00 Kč	5,97 %
Režie výrobní	1 725,00 Kč	1,59 %
Režie správní	1 618,00 Kč	1,49 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájmy)	3 000,00 Kč	2,76 %
Ostatní stálé náklady	180,00 Kč	0,17 %
Zisk	450,00 Kč	0,41 %
Náklady stálé a zisk celkem	26 034,00 Kč	23,93 %
Náklady celkem	108 789,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	90,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10 %
Cena tepla	ÚT	1208,77 Kč/GJ	1329,65 Kč/GJ
	TV	1208,77 Kč/GJ	1329,65 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

[redacted]
.....
propad [redacted]

[redacted]
.....
pachtýř / nájemce



DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Zámecká [REDACTED] 11345550000	množství	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč
odběrné místo	GJ	ÚT	TV	bez DPH
550001 Zámecká [REDACTED] - [REDACTED]	90,000	1 208,77		108 789,30
Celkem	90,000			108 789,30

Předpokládané roční náklady	Základ	DPH	DPH	Celkem
	108 789,30 Kč	10 %	10 878,93 Kč	119 668,23 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2023** a končí **31.12.2023**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: **1123345**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2023		10	906,55	
únor	15.02.2023		10	906,55	
březen	15.03.2023		10	906,55	
duben	15.04.2023		10	906,55	
květen	15.05.2023		10	906,55	
červen	15.06.2023		10	906,55	
červenec	15.07.2023		10	906,55	
srpen	15.08.2023		10	906,55	
září	15.09.2023		10	906,55	
říjen	15.10.2023		10	906,55	
listopad	15.11.2023		10	906,55	
prosinec	15.12.2023		10	906,55	
celkem		108 785,40			119 664,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

90,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	17,10
únor	16,0	14,40
březen	14,0	12,60
duben	9,0	8,10
květen	2,0	1,80
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	0,90
říjen	8,0	7,20
listopad	14,0	12,60
prosinec	17,0	15,30
Celkem	100,0	90,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

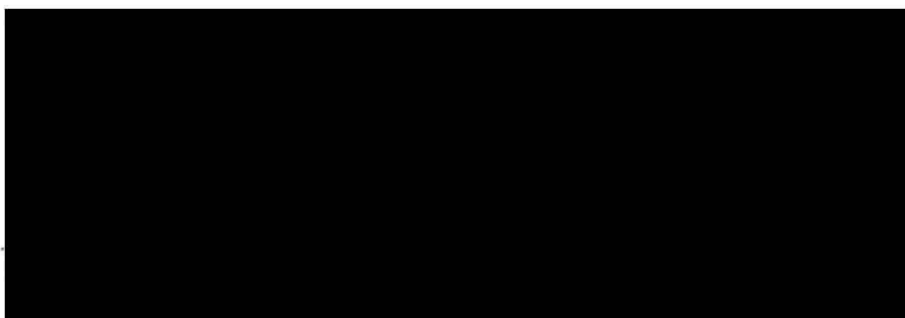
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023

V Brně dne : 25.11.2022

Vypracoval : 





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2023

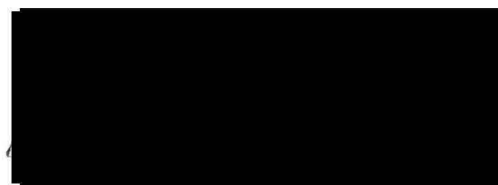
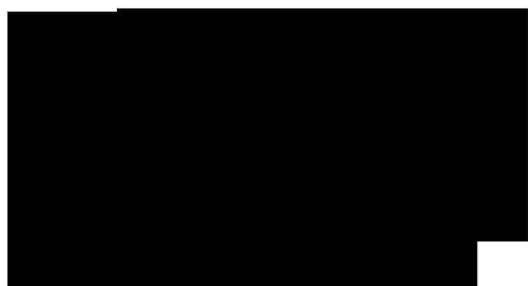
Zdroj - adresa	sidliště Družba ■■■	Židlochovice
Partner	345 Město Židlochovice	
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o	Zakázka 11345552000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	87 683,00 Kč	72,63 %
Elektrická energie	3 682,00 Kč	3,05 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	10 927,00 Kč	9,05 %
Revize, servis apod.	4 550,00 Kč	3,77 %
Opravy a údržba	650,00 Kč	0,54 %
Režie výrobní	4 856,00 Kč	4,02 %
Režie správní	4 614,00 Kč	3,82 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	3 000,00 Kč	2,48 %
Ostatní stálé náklady	220,00 Kč	0,18 %
Zisk	550,00 Kč	0,46 %
Náklady stálé a zisk celkem	29 367,00 Kč	24,32 %
Náklady celkem	120 732,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	110,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	1097,56 Kč/GJ	1207,32 Kč/GJ
	TV	1097,56 Kč/GJ	1207,32 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



pachtýř / nájemce



DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Dodavatel: **Alfa-COM, s.r.o.**
Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Odběratel: **Město Židlochovice**
Masarykova 100
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s
Číslo účtu: ██████████

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: sídliště Družba █████ 11345552000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
552005 sídliště Družba █████	46,000	1 097,56		50 487,76
Celkem	46,000			50 487,76

Předpokládané roční náklady	Základ 50 487,76 Kč	DPH 10 %	DPH 5 048,78 Kč	Celkem 55 536,54 Kč
------------------------------------	-------------------------------	--------------------	---------------------------	-------------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2023** a končí **31.12.2023**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : Oberbank AG číslo účtu: ██████████ variabilní symbol: **1123345**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2023		10	420,73	
únor	15.02.2023		10	420,73	
březen	15.03.2023		10	420,73	
duben	15.04.2023		10	420,73	
květen	15.05.2023		10	420,73	
červen	15.06.2023		10	420,73	
červenec	15.07.2023		10	420,73	
srpen	15.08.2023		10	420,73	
září	15.09.2023		10	420,73	
říjen	15.10.2023		10	420,73	
listopad	15.11.2023		10	420,73	
prosinec	15.12.2023		10	420,73	
celkem		50 487,24			55 536,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

46,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	8,74
únor	16,0	7,36
březen	14,0	6,44
duben	9,0	4,14
květen	2,0	0,92
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	0,46
říjen	8,0	3,68
listopad	14,0	6,44
prosinec	17,0	7,82
Celkem	100,0	46,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnaní předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023

V Brně dne : 25.11.2022

Vypracoval : 


odběratel

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2023		10	361,55	
únor	15.02.2023		10	361,55	
březen	15.03.2023		10	361,55	
duben	15.04.2023		10	361,55	
květen	15.05.2023		10	361,55	
červen	15.06.2023		10	361,55	
červenec	15.07.2023		10	361,55	
srpen	15.08.2023		10	361,55	
září	15.09.2023		10	361,55	
říjen	15.10.2023		10	361,55	
listopad	15.11.2023		10	361,55	
prosinec	15.12.2023		10	361,55	
celkem		43 385,40			47 724,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

40,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	7,20
únor	14,5	5,80
březen	14,0	5,60
duben	9,0	3,60
květen	1,6	0,64
červen	1,6	0,64
červenec	1,6	0,64
srpen	1,6	0,64
září	1,6	0,64
říjen	8,0	3,20
listopad	12,0	4,80
prosinec	16,5	6,60
Celkem	100,0	40,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023

V Brně dne : 28.11.2022

Vypracoval : 

odt