



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj,
příspěvková organizace
Vydmuchov 399/5
734 01 Karviná-Ráj

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/034569/2021

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/017161/2021/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE:

Bc. Gabriela Szabová, DiS.

TEL.:

+420 596 387 255

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

3/0

DATUM:

25.03.2021

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 110 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.02.2021 podala **Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná-Ráj** (dále jen "stavebník"), vydává podle § 115 stavebního zákona s použitím § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na změnu stavby občanského vybavení č.p. 399, Vydmuchov č.o. 5, Karviná-Ráj, která je součástí pozemku parc. č. 475/2 v kat. území Ráj.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav v 1., 4. a 5. nadzemním podlaží křídla „A“ budovy. V 1. nadzemním podlaží bude v prostoru schodiště zvětšen stávající okenní otvor na velikost 1350 x 2900 mm a bude zde osazeno dveřní křídlo. Ve 4. a 5. nadzemním podlaží budou vybourány některé dělící příčky a nové dveřní otvory a budou provedeny sádkartonové dělící příčky v jiných dispozicích. Stavebními úpravami, vzniknou v lůžkových pokojích, samostatné hygienické zařízení. Zároveň budou upraveny dispozice stávajících hygienických zařízení, sesterny a vyšetřovny. Novým dispozicím budou přizpůsobeny vnitřní rozvody elektro, vody, kanalizace a vzduchotechniky.

(Dále jen „změna stavby“)

MMKASS10550362



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Stanoví podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Změna stavby bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení změny stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět.
3. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
4. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí splnění požadavků Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě uvedených v závazném stanovisku ze dne 29.01.2021 pod čj. KHSMS 03091/2021/KA/EPID:
 - a) dle požadavku § 17 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou během realizace stavby dodrženy hygienické požadavky pro příjem fyzických osob do zdravotnického zařízení, při jejich ošetřování, zásobování vodou, úklid a výkon a kontrolu dezinfekce, sterilizace a vyššího stupně dezinfekce upravené prováděcím právním předpisem;
 - b) po dobu provádění stavebních prací budou dodrženy limity hluku stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
 - c) po dobu provádění stavebních prací bude zajištěn zvýšený úklidový režim přilehlých komunikačních chodeb.
5. Změnu stavby lze po dokončení, v souladu s ust. § 119 stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
6. Změna stavby bude dokončena **28.02.2023**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) s použitím ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná-Ráj.

Odůvodnění:

Dne 10.02.2021 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou změnu stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že tato má všechny náležitosti dle přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Dle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona spočívá změna stavby ve stavebních úpravách, které podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Jelikož provedením stavebních úprav dojde ke změně vzhledu stavby (vybouráním dveřního otvoru v obvodové stěně 1.NP křídla A), nejsou dodržena všechna kritéria uvedená v § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, proto stavební úpravy vyžadují stavební povolení.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, která má zároveň právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje;
- podle § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníkově stavby, na které bude předmětná změna provedena, tj. Moravskoslezský kraj.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, Moravskoslezský kraj.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 02.03.2021 zahájení stavebního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů

od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona poučil účastníky řízení, že mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání změny stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Dále, že jsou povinni uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě předchozí, se nepřihlíží.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady, zda změnu stavby lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání stavebního povolení:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského Kraje, územního odboru Karviná ze dne 01.02.2021 pod čj.: HSOS-806-2/2021 - *souhlas, bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 29.01.2021 pod čj. KHSMS 03091/2021/KA/EPID – *souhlas vázaný podmínkami, které byly zapracovány do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ze dne 08.02.2021 pod sp. zn.: SMK/008811/2021 OSŽP/Mc – *souhlas, bez podmínek*;
- souhlas vlastníka stavby vyznačený na výkresech půdorysů v souladu s § 184a stavebního zákona;
- projektovou dokumentaci změny stavby, kterou zpracoval Ing. David Šotkovský, vedený ČKAIT pod č. 1104010, která je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a její rozsah odpovídá příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- návrh plánu kontrolních prohlídek změny stavby.

Vlastnictví stavby a pozemku stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí LV 1612 pro katastrální území Ráj.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a jednotlivá ustanovení posoudil takto:

- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je projektová dokumentace v souladu s územně plánovací dokumentací a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jako opatření obecné povahy, nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné podmínky pro změnu stavby,
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se stavba nachází v ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, kde jsou tyto změny přípustné;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu; jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad dospěl k závěru, že požadavky vyhlášky, které se na změnu stavby vztahují, jsou splněny.
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že stávající příjezd ke stavbě včetně napojení na technickou infrastrukturu je dostačující.
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad zjistil, splnění požadavků uplatněných dotčeným orgánem z hlediska zákona o ochraně veřejného zdraví, jiné dotčené orgány požadavky pro provádění změny stavby neuplatnily.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stavební úřad nestanovil provedení kontrolních prohlídek změny stavby ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona. Bude provedena jen závěrečná kontrolní prohlídka.

V opatření ze dne 02.03.2021 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve dnech 22.03.2021, 23.03.2021 a 24.03.2021 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže změna stavby nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci dle § 73 a § 74 správního řádu.

Před zahájením změny stavby je stavebník povinen umístit štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označením změny stavby, stavebníka, povolujícího orgánu, číslem jednacím stavební povolení, datem nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení změny stavby) na viditelném místě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.

Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění změny stavby nutno dodržovat ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zařízení stavenišť.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 bodu 1 písm. f) s použitím bodu 2 poznámek ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 10.03.2021.

Příloha pro stavebníka:

- 1 x ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí
- štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci rozhodnutí

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Obdrží:

(doručenky)

1. Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, IDDS: 2bqk6mu
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd

dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f
5. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj,
příspěvková organizace
Vydmučov 399/5
734 01 Karviná-Ráj

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/042475/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/017161/2021/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE: Bc. Gabriela Szabová, DiS.
TEL.: +420 596 387 255
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/2
DATUM: 12.04.2021

SDĚLENÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje, že stavební povolení ze dne 25.03.2021 pod sp. zn. SMK/017161/2021/OSŽP/Sz a č.j. SMK/034569/2021 na změnu stavby občanského vybavení č.p. 399, Vydmučov č.o. 5, Karviná-Ráj, která je součástí pozemku parc. č. 475/2 v katastrálním území Ráj, nabylo právní moci dne 10.04.2021.

Přílohy:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

MAGISTRÁT¹⁶⁵
MĚSTA KARVINÉ

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Obdrží:

(doručenky)

1. Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, Vydmučov 399/5, 734 01 Karviná-Ráj

MMKASS10591113



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

STAVBA POVOLENA

Stavba:	změna stavby občanského vybavení č.p. 399, Vydmuchovej č.o. 5, Karviná-Ráj, pod názvem „Vestavba sociálních zařízení“
Stavebník:	Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchovej 399/5, Karviná-Ráj
Stavební podnikatel:	
Stavbu povolil:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí
Stavební povolení:	sp. zn. SMK/017161/2021/OSŽP/Sz, nabylo právní moci dne 10.04.2021
Termín dokončení:	28.02.2023