

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 02/2013/89 uzavřené dne 18.11.2013

mezi

Městem Slavkov u Brna

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

IČO 00292311

zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

UNILES, a.s.

se sídlem Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk

IČO 47307706

Zastoupená Ing. Petrem Jelínkem, předsedou představenstva a Ing. Lubošem Ryšavým, členem představenstva

(dále také jen „**nájemce**“)

I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se v souladu s čl. VII. Závěrečná ustanovení odst. 4 nájemní smlouvy č. 02/2013/89 ze dne 18. 11. 2013 ve znění dodatků (dále také jen „Smlouva“) dohodly na následující změně Smlouvy.

2. Článek III. odstavec 6 Smlouvy se mění a nově bude znít následovně:

„Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s užíváním pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli poměrnou část nákladů na elektrickou energii, spotřebovanou v budově, dále na správu, úklid a údržbu společných prostor v budově, **to vše podle poměru podlahové plochy prostor**, které má pronajaty, k podlahové ploše všech prostor, které jsou v budově určeny k pronájmu. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli poměrnou část nákladů na vodné, stočné a likvidaci odpadů, a to podle poměru počtu osob užívajících nájemcem pronajaté prostory, k počtu osob užívajících veškeré pronajaté prostory v budově. **Náklady na plyn (tedy teplo) budou hrazeny podle poměru pronajaté plochy, po instalaci E-ITN (elektronického indikátoru topných nákladů) dle těchto měřičů. Platba za odvádění srážkových vod (srážkovné) bude rozpočítána poměrnou částí mezi jednotlivé nájemce dle podlahové plochy pronajatého prostoru.**“

3. Do článku III. Smlouvy se vkládá nový odstavec 9, který bude znít následovně:

„Náklady na elektrickou energii, plyn a studenou vodu bude nájemce hradit Pronajímateli formou čtvrtletních záloh. Čtvrtletní výše zálohy za plyn činí 16.000 Kč, za elektrickou energii



11.000 Kč, za studenou vodu 500 Kč. Zálohy uhradí nájemce nejpozději do 20. dne 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to na účet číslo 86-4129720277/0100 pod VS 8492039289. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby za kalendářní rok Pronajímatel vyúčtuje Nájemci prostřednictvím faktury, přičemž faktura bude Nájemci vystavena nejpozději do konce dubna následujícího kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn v případě změny vstupních cen elektrické energie, plynu a studené vody jednostranně upravit výši záloh. O této úpravě výše záloh pronajímatel nájemce informuje v dostatečném předstihu.“

4. Do článku III. Smlouvy se vkládá nový odstavec 10, který bude znít následovně:

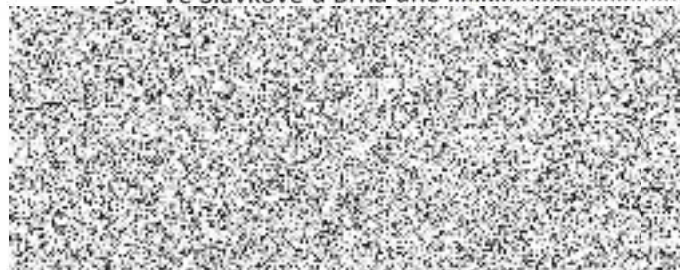
„Náklady na ostatní služby spojené s užíváním pronajatých prostor (tedy správu, úklid a údržbu společných prostor, stočné, likvidaci odpadů a srážkovné) bude nájemce hradit zpětně vždy za předcházející kalendářní rok. Vyúčtování ostatních služeb spojených s užíváním pronajatých prostor za kalendářní rok zašle Pronajímatel Nájemci formou faktury, která bude vystavena nejpozději do konce dubna následujícího kalendářního roku.“

II. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy má každý váhu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku svými podpisy stvrzují, že obsahu Dodatku porozuměly, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a úplnou vůli, nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek byl schválen Radou města Slavkov u Brna na její 6. schůzi, která se uskutečnila dne 12.12.2022 usnesením č. 101/6/RM/2022. Město Slavkov u Brna tímto potvrzuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního jednání obce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

5. Ve Slavkově u Brna dne 30. 12. 2022

V Rumburku dne 22. prosince 2022



Bc. Michal Boudný
starosta
Město Slavkov u Brna



předseda
UNILES, a.s.

UNILES, a.s.