

17/12

## SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA Z PRIMÁRNÍ SÍTĚ.

**Dodavatel: IROMEZ s.r.o. Pelhřimov, Pod Náspem čp.2005**

**IČO: 247 07 341 DIČ: CZ24707341**

**\_\_\_\_\_ nem, jednatelem společnosti**

**registrovaná v obchod.rejstříku Krajského soudu České Budějovice, oddíl C, vložka 19633**

**držitel licence k podnikání ve smyslu zákona č.458/2000 Sb.energetický zákon.**

**E-mail: iromez@iromez.mvv.cz**

**zaměstnanec pověřený odbytem tepla:**

**\_\_\_\_\_ 323 439**

**\_\_\_\_\_ 571 362**

**Odběratel: Kulturní zařízení města Pelhřimova  
tř.Legii čp. 1115, 393 01 Pelhřimov**

**IČO 00374580 DIČ: CZ00374580**

**zastoupení: \_\_\_\_\_ Kulturního zařízení**

**telefon pro hlášení mimořádných stavů dle kap.IV/bod 2:**

**tel. 565 321 194  
p. Junek - 777 012 393**

**číslo účtu: 4534 - 261/0100**

**KB Pelhřimov**

**Místa odběru:** parní výměníková stanice Kulturního domu Máj, tř.Legii čp. 1115  
parní výměníková stanice Kina Vesmír, tř. Legii čp. 988  
parní výměníková stanice knihovny Jirsíkova ul. čp. 841

**Účel dodávky tepla:** KD Máj:

1. vytápění
2. provoz vzduchotechniky
3. ohřev TUV

**Kino Vesmír:**

1. vytápění

**Knihovna:**

1. vytápění knihovny
2. vytápění Městského divadla

### I.Předmět smlouvy.

1/ Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie z primární parní sítě dodavatele. Základní podmínky dodávky a odběru ustanovuje zákon č.458/2000 Sb.

### II.Technické a dodací podmínky.

**Parametry zařízení a dodávané páry:**

**Množství: dle potřeby odběratele**

**Časový průběh odběru: nepřetržitě**

**Výkony: 1/ KD Máj - 1 250 kW,**

**2/ Kino Vesmír – 600 kW**

**3/ Knihovna – 850 kW**

**Max.tlak: 0,9 MPa**

**Max.teplota: 220°C**

**Množství a časový průběh odběru: bez omezení**

**Entalpie: zjišťuje se denně, za účelem fakturace se průměruje 1x měsíčně, referenčním místem pro zjišťování parametrů páry je nejbližší VS 23 firmy Iromez Pelhřimov, Vnitřní ul.čp.974**

### Parametry a jakost vratného kondenzátu:

Tvrlost: 0,2°n	Vodivost: max. 20 mS / cm	pH: 6 – 7
Teplota max: 60°C,+/- 10°C	Kondenzát není chlazen.	entalpie kondenzátu 0,209 GJ/m <sup>3</sup>
Návratnost: min. 97%	Kondenzát znečištěný víc, než je dohodnuto, se považuje za nevrácený !	

### III.Rozhraní majetku.

#### 1/ Kulturní dům Máj

Parovodní přípojka je majetkem odběratele a rozhraním majetku je místo odbočení z hlavního parovodu. Šachta a v ní umístěné uzávěry páry a kondenzátu a stavební část přípojky směrem do budovy je majetkem odběratele.

#### 2/ Kino Vesmír

Parovodní přípojka je majetkem odběratele. Rozhraním majetku je místo odbočení z hlavního parovodu. Uzávěry páry a kondenzátu jsou součástí přípojky ve vlastnictví odběratele.

#### 3/ Knihovna

Parovod vedoucí ze tř. Legií Jirsíkovou ulicí a k venkovní stěně budovy knihovny je technologicky i stavebně majetkem dodavatele. Rozhraním majetku je vnější obvodová zeď budovy knihovny.

### IV.Omezení, přerušení nebo regulace dodávek tepla.

1/ Na základě zákona č. 458/2000 Sb. par.76, odst. 4 má držitel autorizace (v tomto případě dodavatel) ve vyjmenovaných případech právo provádět omezení, přerušení nebo regulaci dodávky tepla. Toto bude odběrateli vždy oznámeno, a to buď telefonicky, písemně nebo osobně zástupcem dodavatele.

2/ Pro případné oznámení regulačních opatření doplní odběratel do hlavičky smlouvy kontaktní telefonní číslo. Změnu tohoto telefonního čísla je odběratel povinen nahlásit dodavateli.

3/ Dodavatel až do další dohody netrvá na sjednávání roční bilance tepla.

### V.Měření.

1/ Dodavatel měří a vypočítává spotřebu tepla odběratele pomocí měřičů kondenzátu, které jsou instalované v každé parní výměňkové stanici ve výměňkové stanici odběratele. Ke změřenému množství kondenzátu se připočítá 3% nezměřitelných ztrát, vypočítává se množství dodaného tepla a odpočítává se teplo vrácené dodavateli formou vratného kondenzátu.

2/ Měřiče kondenzátu jsou majetkem dodavatele. Jeho instalace, údržba a pravidelné ověřování je povinností dodavatele.

3/ Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení nebo provedení technické úpravy na potrubí před měřidlem, které by ovlivnilo přesnost měření se zakazuje. Dodavatel má právo zajistit měřič proti neoprávněné manipulaci.

4/ Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo je-li závada na měřidle, má právo požádat o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovi písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů od nahlášení přezkoušet, a je-li vadné vyměnit.

5/ Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. (par.78.,odst.2 zákona č.458/2000Sb.)



6/ Při technické poruše měřidla, a nebo při zkušebnou měřidel ověřeném chybném měření tepla bude dohodnuto s odběratelem nebo jeho správcem množství odebraného tepla za sporné období podle některé z následujících metod:

- a/ podle odběru tepla za stejné období v minulé topné sezoně,
- b/ při mimořádném klimatickém výkyvu ve sporném období podle průměru odběru za poslední tříleté období,
- c/ nebo zjištěním spotřeby tepla na základě součtu výsledků technických výpočtů projektované tepelné ztráty objektu připojených k výměníkové stanici.

#### **VI.Cena.**

1/ Až do další dohody je odběrateli přidělen kód „ P1 „ pro energii odebírané z páry a kód „ K1,, pro tepelnou energii obsaženou ve vráceném kondenzátu. Oba tyto kódy charakterizují způsob využití tepelné energie v zařízení odběratele.

2/ Platný ceník s uvedením ceny vztahující se ke kódům uvedených v bodě 1/, je odběrateli zasílán při každé jeho změně nebo na začátku nového kalendářního roku a považuje se za novou přílohu smlouvy.

3/ K vyfakturované ceně za tepelnou energii se připočítává sazba DPH daná zákonem.

#### **VII.Způsob úhrady.**

1/ Fakturace tepelné energie z odebrané páry se provádí měsíčně dle skutečné spotřeby.

2/ Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení. V případě prodlení je odběratel povinen zaplatit smluvní úrok 0,05 % z dlužné částky denně. Nárok na náhradu škody dle § 369, odst.2 Obchodního zákoníku zůstává zachován. Odběr tepelné energie po lhůtě splatnosti je považován za neoprávněný ve smyslu § 89 zákona č.458/2000 Sb.

3/ Platby bude odběratel zasílat na účet dodavatele, který je uvedený na daňovém dokladu.

#### **VIII. Zvláštní ujednání.**

1/ Jestliže je přes zařízení odběratele dodáváno teplo dalším odběratelům, je odběratel povinen udržovat technické podmínky pro zajištění dodávky tepla přes své zařízení.

2/ Odběratel může provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením dodavatele, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence.

3) Pokud dojde k výpovědi odběru tepelné energie pro odběrné místo na základě ustanovení kapitoly IX. bodu 1/, má dodavatel právo dle § 77, bod 6) zákona č.458/2000 Sb. požadovat na odběrateli úhradu všech nákladů vyvolaných odpojením od parovodního rozvodu CZT. ( Např. demontáž měřidla a jeho příslušenství, zrušení technologické části přípojky, obnova izolace v místě odpojení, nutný náklad stavebních prací. )

#### **IX. Závěrečná ustanovení.**

1/ Odběratel je povinen písemně oznámit dodavateli veškeré změny nutné pro případnou aktualizaci smlouvy.

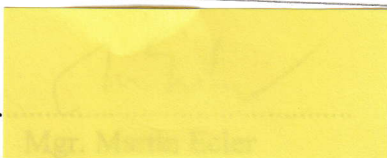
2/ Tato smlouva nabývá platnosti dne 1.11.2012 a účinnosti dnem podpisu. Byla sjednána na dobu neurči -  
tou. Její platnost může být zrušena vzájemnou dohodou nebo písemnou výpovědí v souladu se zákonem  
platným v době výpovědi.

3/ Touto smlouvou pozbývá platnost smlouva uzavřená mezi dodavatelem a odběratelem dne 1.6.2002  
včetně všech příloh.

4/ Smlouva byla sepsána v dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dodavatel a jedno odběratel.


V Pelhřimově dne 6.11.2012



.....  


vedoucí Kulturního zařízení



.....  
  
i  
IROMEZ s.r.o Pelhřimov