sml. č. 6322014128

[redacted]
Statutární město Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111158222/0800, VS: 6322014128
(dále jen prodávající)

a

EMILY club s.r.o.
IČO:27752267
DIČ:CZ27752267
se sídlem náměstí Svobody 87/18, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená Bc. Dagmar Řehořovou, jednatelkou
společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56667
(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu s výhradou zpětné koupě, zákazem zcizení a zákazem zatížení
dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Část A
Kupní smlouva

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
- pozemku p.č. 1791 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m^2 jehož součástí je stavba č.p. 1716, Zemědělská č.or. 76, způsob využití obč.vyb.,
- pozemku p.č. 1792 zahrada o výměře 297 m^2,
včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001 (dále jen PŘEDMĚT KOUPĚ).

1.2. PŘEDMĚT KOUPĚ je pronajat kupující na základě smlouvy o nájmu nemovitostí č. 2007/0240/OŠK/020 ze dne 30.10.2007 ve znění dodatku č.1 ze dne 22.6.2009.

1.3. Kupující bere na vědomí, že:
- u pozemku p.č. 1791 v k.ú. Černá Pole je v katastru nemovitostí uveden jako způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky
- u pozemku p.č. 1792 v k.ú. Černá Pole je v katastru nemovitostí uveden jako způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky a dále způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

Čl. II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a současně zachovat užívání PŘEDMĚTU KOUPĚ k provozování zařízení pro výchovnou a vzdělávací činnost a volnočasové aktivity dětí a mládeže po dobu a za podmínek ve smlouvě dále uvedených.

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena, za kterou prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPĚ činí částku ve výši 16.045.015,50 Kč (slovy: šestnáctmilionůčtyřicetpěttisícpatnáctkorun českých a padesát haléřů). Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma práv zřizovaných touto smlouvou.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Část B
Zvláštní závazek kupující týkající se užívání PŘEDMĚTU KOUPĚ

Čl. VII.

7.1. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne, kdy na podkladě této smlouvy nabude vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ specifikovanému v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, bude PŘEDMĚT KOUPĚ užívat k provozování zařízení pro výchovnou a vzdělávací činnost a volnočasové aktivity dětí a mládeže.

7.2. Nad rámec toho, že prodávající bude oprávněn se kdykoliv přesvědčit o řádném plnění závazku, specifikovaném v odstavci 7.1. tohoto článku, z veřejně dostupných databází, rejstříků či jakýmkoli způsobem, se kupující zavazuje po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne, kdy na podkladě této smlouvy nabude vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, dokládat prodávajícímu řádné plnění předmětného závazku písemným čestným prohlášením, opatřeným úředně ověřenými podpisy kupující (resp. jejím statutárním orgánem). Předmětné čestné prohlášení se kupující zavazuje dokládat prodávajícímu jedenkrát ročně, a to vždy v průběhu měsíce prosince každého kalendářního roku. První takovéto čestné prohlášení doloží kupující prodávajícímu v průběhu měsíce prosince roku 2023 a poslední takovéto čestné prohlášení doloží kupující prodávajícímu v průběhu měsíce prosince roku 2032. Pokud toto čestné prohlášení kupující nedoloží ani na písemnou výzvu prodávajícího, je povinna zaplati prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

Část C
Výhrada zpětné koupě

Čl. VIII.

8.1. Prodávající a kupující si rovněž v souladu s ustanovením § 2135 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, sjednali za níže uvedených podmínek výhradu zpětné koupě k PŘEDMĚTU KOUPĚ specifikovanému v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a to s ohledem na zvláštní závazek kupující týkající se užívání PŘEDMĚTU KOUPĚ dle části B, čl. VII této smlouvy. Prodávající a kupující výhradu zpětné koupě výslovně tímto sjednávají jako věcné právo a výhrada zpětné koupě dle tohoto článku bude dle § 11 odst. 1 písm. l) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, zapsána do katastru nemovitostí, s čímž smluvní strany souhlasí.

8.2. Prodávající je oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě písemnou výzvou ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) let ode dne vkladu výhrady zpětné koupě do katastru nemovitostí. Poté bez dalšího zaniká. Kupující je povinna převést vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ zpět na prodávajícího, a to ve lhůtě nejdéle 50 (slovy: padesáti) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy dle tohoto odstavce kupující. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy do 40 (slovy: čtyřiceti) kalendářních dnů ode dne zápisu vlastnického práva prodávajícího k PŘEDMĚTU KOUPĚ do katastru nemovitostí.

8.3. Prodávající a kupující výslovně sjednávají, že prodávající je oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě pouze v případě, že by kupující neužívala PŘEDMĚT KOUPĚ za účelem sjednaným v části B čl. VII této smlouvy.

8.4. Povinnost vrácení PŘEDMĚTU KOUPĚ je ze strany kupující splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva prodávajícího k PŘEDMĚTU KOUPĚ do příslušného katastru nemovitostí. Kupující je povinna učinit všechny úkony nutné k tomu, aby vlastnické právo prodávajícího k PŘEDMĚTU KOUPĚ bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.

8.5. Kupující je povinna vrátit prodávajícímu PŘEDMĚT KOUPĚ v nezhoršeném stavu a nezatížené jakýmikoliv věcným nebo závazkovým právem ve prospěch svůj nebo ve prospěch třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas. Zhorší-li se hodnota PŘEDMĚTU KOUPĚ, nahradí kupující prodávajícímu vzniklou škodu. Prodávající a kupující sjednávají, že kupující nenáleží náklady na zlepšení PŘEDMĚTU KOUPĚ či mimořádný náklad pro zachování PŘEDMĚTU KOUPĚ.

8.6. Výhrada zpětné koupě sjednaná v tomto článku zavazuje dědice či právní nástupce kupující. Výhradu zpětné koupě dle tohoto článku nelze zcizit či postoupit. Do okamžiku zápisu výhrady zpětné koupě jako věcného práva do příslušného katastru nemovitostí má výhrada zpětné koupě sjednaná v této části smlouvy obligační účinky.

Část D
Zákaz zcizení

Čl. IX.

9.1. Smluvní strany se tímto v souladu s ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly v rozsahu dle odst. 9.2. tohoto článku na zřízení zákazu zcizení PŘEDMĚTU KOUPĚ jako práva věcného, a to s ohledem na zvláštní závazek kupující týkající se užívání PŘEDMĚTU KOUPĚ dle části B, čl. VII této smlouvy.

9.2. Kupující se zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ specifikovaný v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího žádným způsobem nezcizí (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů a jiné). Výslovně se tedy uvádí, že zákaz zcizení dle tohoto článku zahrnuje i zákaz, aby kupující činila takové právní jednání, které by mělo za následek přechod PŘEDMĚTU KOUPĚ na třetí subjekt (např. odštěpení PŘEDMĚTU KOUPĚ v rámci přeměny, fúze kupující, atd.).

9.3. Zákaz zcizení PŘEDMĚTU KOUPĚ dle tohoto článku se zřizuje jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. Prodávající souhlasí se zřízením zákazu zcizení PŘEDMĚTU KOUPĚ dle tohoto článku jako věcného práva.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že až do okamžiku zápisu zákazu zcizení dle tohoto článku jako práva věcného do příslušného katastru nemovitostí má zákaz zcizení sjednaný v tomto článku obligační účinky.

9.5. Smluvní strany se dohodly na zřízení zákazu zcizení PŘEDMĚTU KOUPĚ dle odst. 9.2. tohoto článku na dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne vkladu zákazu zcizení do katastru nemovitostí. Poté bez dalšího zaniká. Obě smluvní strany považují dobu uvedenou v předchozím odstavci za dobu přiměřenou s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení sjednán.

9.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení PŘEDMĚTU KOUPĚ dle tohoto článku považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Část E
Zákaz zatížení

Čl. X.

10.1. Smluvní strany se tímto v souladu s ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly v rozsahu dle odst. 10.2. tohoto článku na zřízení zákazu zatížení PŘEDMĚTU KOUPĚ jako práva věcného, a to s ohledem na zvláštní závazek kupující týkající se užívání PŘEDMĚTU KOUPĚ dle části B, čl. VII této smlouvy.

10.2. Kupující se zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ specifikovaný v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího žádným způsobem nezatíží (zejména zástavním právem, právem věcného břemene, právem stavby a jiné) ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby, ani je nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu, ani je nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani je neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby. Zákaz nájmu se nevztahuje na nájmy za obvyklých podmínek na dobu nejdéle dva roky, pokud účel nájmu bude v souladu s užíváním PŘEDMĚTU KOUPĚ dle části B, čl. VII této smlouvy.

10.3. Zákaz zatížení PŘEDMĚTU KOUPĚ dle tohoto článku se zřizuje jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. Kupující souhlasí se zřízením zákazu zatížení PŘEDMĚTU KOUPĚ dle tohoto článku jako věcného práva.

10.4. Smluvní strany se dohodly, že až do okamžiku zápisu zákazu zatížení dle tohoto článku jako práva věcného do příslušného katastru nemovitostí, má zákaz zatížení sjednaný v tomto článku obligační účinky.

10.5. Smluvní strany se dohodly na zřízení zákazu zatížení PŘEDMĚTU KOUPĚ dle tohoto článku na dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne vkladu zákazu zatížení do katastru nemovitostí. Poté bez dalšího zaniká. Obě smluvní strany považují dobu uvedenou v předchozím odstavci za dobu přiměřenou s ohledem na účel, pro který je zákaz zatížení sjednán.

10.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zatížení PŘEDMĚTU KOUPĚ dle tohoto článku považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Část F
Společná ustanovení

Čl. XI.
Převod vlastnického práva, zřízení práv věcných

11.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je prodávající povinen předložit ostatním smluvním stranám doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

11.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

11.3. Výhrada zpětné koupě dle čl. VIII., zákaz zcizení dle čl. IX. a zákaz zatížení dle čl. X. této smlouvy se taktéž zapisují do katastru nemovitostí vkladem na podkladě návrhu na vklad.

11.4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva, výhrady zpětné koupě, zákazu zcizení a zákazu zatížení z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. XII.
Některá další ujednání smluvních stran

12.1. Kupující doloží před uzavřením kupní smlouvy a to do 3 měsíců ode dne doručení návrhu této smlouvy:
- potvrzení městské části Brno-sever jako správce PŘEDMĚTU KOUPĚ, že jsou vypořádána veškerá práva a povinnosti s kupující jako nájemcem PŘEDMĚTU KOUPĚ vyplývající z nájemní smlouvy specifikované blíže v čl. I odst. 1.2. této smlouvy, tj. zejm. investice kupující do předmětu nájmu.

12.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

12.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupující Městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupující bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že o předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ bude sepsán protokol a kupující budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

Čl. XIII.
Závěrečná ustanovení

13.1. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

13.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

13.4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

13.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

13.6. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny:
- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /přičemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/; nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

13.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

13.8. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno jako prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.9. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.4.2022 do 16.5.2022.

Prodej nemovitých věcí, zřízení výhrady zpětné koupě, zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/40 konaném dne 6.9.2022.

V Brně dne - 4 -01- 2023

V Brně dne 24. 11. 2022

[redacted]

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna

[redacted]

Bc. Dagmar Řehořová
jednatel
EMILY club s.r.o.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 024 024 Dominikánské nám. 1

EMILY club s.r.o.
nám. Svobody 18, 602 00 Brno
IČ: 277 52 267
DIČ: CZ27752267