Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy TZ 04 517/22

Smluvní strany

1. **ZIEGLER ZZ s.r.o.**

se sídlem: Husitská 48/50, 130 00 Praha 3
provozovna: Nuselská 401/4, 140 00 Praha 4
zastoupená:
Zdeňkem Zieglerem, jednatelem, ve věcech smluvních
Martinem Lipoldem, vedoucí střediska Provozu tepelných zdrojů ve věcech technických
IČ: 257 07 311
DIČ: CZ 25707311
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu: 158 620 998/0300
telefonní spojení: [redacted]
E-mail: [redacted]

stálá pohotovostní služba: [redacted]

(dále jen „dodavatel“)

2. **Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace**

se sídlem: Praha 4 – Modřany, Generála Šišky 2375/6, PSČ 143 00
zastoupená: Mgr. Lucií Holou, ředitelkou organizace
IČ: 00879746
DIČ CZ00879746
Bankovní spojení: Komerční banka.
č. účtu: 43433041/0100
telefonní spojení: [redacted]
E-mail: [redacted]

(dále jen „odběratel“)

Článek 1

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z plynové kotelny v objektu **Obchodní náměstí 25/3, Modřany, Praha 4** do odběrného zařízení odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

2.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

2.2. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

2.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona:

a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,

b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,

c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,

d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,

e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,

f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4,:

g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,

h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,

i) při neoprávněném odběru podle § 89 odst.,

2.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

2.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 3

Místo předání, místo a způsob měření

3.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Dodavatel je povinen udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

3.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit kontrolní měřící zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.

3.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů instalovaného měřícího zařízení.

3.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že v případě pochybností dodavatel umožní odběrateli provedení kontrolního odečtu za přítomnosti dodavatele.

3.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům:

a) Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou v majetku nebo pronájmu dodavatele i k odběrnému zařízení za účelem kontroly jeho technického stavu, k provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování vyměřovacích podkladů.

b) Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.

c) Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům dodavatele k zařízením ze strany odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení dodavatele, anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, by bylo závažným porušením této smlouvy a opravňovalo by dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese odběratel.

3.7. V případě poruchy měřícího zařízení, nebo je-li odečet prokazatelně nevěrohodný bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných měsíčních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování (v souladu se Zákonem č. 458/2000 Sb., v.z.p.p.)

Článek 4

Ujednání o ceně tepelné energie, cenová doložka

4.1. Cena tepelné energie je státem regulována formou věcně usměrňovaných cen. Cena tepelné energie může zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Předběžná cena bude vždy před jejím uplatněním předložena k odsouhlasení odběrateli.

4.2. Ekonomicky oprávněné náklady tvoří proměnné ekonomicky oprávněné náklady a stálé ekonomicky oprávněné náklady. Strukturu těchto nákladů stanoví příslušné cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

4.3. Dodavatel zpracuje předběžnou kalkulaci cen tepelné energie pro následující kalendářní rok vždy do 30.11. běžného roku, nedohodnou-li se strany dodatečně písemně jinak (dále jen "předběžná kalkulovaná cena" tepelné energie). S předběžnou kalkulovanou cenou tepelné energie dodavatel písemně seznámí odběratele.
Předběžná kalkulovaná cena tepelné energie platí pro dodávky tepelné energie počínaje od 1. ledna regulovaného období příslušného kalendářního roku do konce tohoto regulovaného období, nevyplyne-li z následujících ujednání právo dodavatele provést novou předběžnou kalkulaci ceny tepelné energie v průběhu regulovaného období.

4.4. Dodavatel je oprávněn provést v průběhu regulovaného období novou kalkulaci předběžné ceny tepelné energie tehdy, jestliže se podstatně změní náklady na tepelnou energii, zejména pak proměnné náklady a v rámci nich náklady na palivo. Za podstatné zvýšení nákladů se považuje zvýšení zpravidla o více než 5 %. Důvodem pro novou kalkulaci předběžné ceny tepelné energie je také nepředvídatelné zvýšení nákladů na opravy a údržbu, jakož i změna odebíraného množství tepelné energie.

4.5. Po skončení regulovaného období provede dodavatel do konce měsíce února následujícího roku výslednou kalkulaci ceny tepelné energie podle skutečných proměnných i stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku, se zohledněním množství skutečně dodané tepelné energie dodavatelem (tzv. skutečná cena tepelné energie) a seznámí s ní odběratele. Dodavatel je povinen vysvětlit a doložit důvody a výši jednotlivých změněných položek kalkulace ceny tepelné energie. Reklamační lhůta při podání připomínek a žádostí o vysvětlení k ceně skutečné se stanovuje do 20.3.

4.6. Vyúčtování konečných nákladů za dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok, se zohledněním zaplacených záloh, provede dodavatel po vypořádání připomínek odběratele ke konečné ceně tepelné energie, ve lhůtě do konce měsíce března. Reklamační lhůta pro podání připomínek a žádostí o vysvětlení k vyúčtování konečných nákladů za dodávku tepelné energie se stanovuje na 7 dní.

4.7. Nedoplatky za dodanou tepelnou energii jsou splatné do konce měsíce dubna. V téže lhůtě vrátí dodavatel odběrateli případné přeplatky.

4.8. Platebním obdobím je kalendářní rok od 1.1. do 31.12.

4.9. Za dodávku tepla poukazuje odběratel dodavateli měsíčně zálohovou platbu ve výši uvedené (dohodnuté) v platebním kalendáři.

4.10. Tyto zálohy jsou splatné na účet dodavatele, vždy do dvacátého dne předchozího měsíce, pro který je záloha sjednána.

4.11. Náklady za dodávku tepelné energie vyúčtuje dodavatel odběrateli nejpozději do 31.3. po uplynutí kalendářního roku.

4.12. Faktura za roční vyúčtování je splatná do 30.4.

4.13. Neuhradí-li odběratel měsíční zálohy nebo faktury (vyúčtování) ve stanoveném termínu, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 5

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31.12.2023**.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2023. Platnost této smlouvy může být ukončena dříve v případech uvedených v bodě 5.3. a 5.6. této smlouvy.

5.3 Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí. Právo podat výpověď ze smlouvy má jak odběratel, tak i dodavatel tak, že písemnou výpověď doručí druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 3 (tří) měsíců

5.4 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

5.5 V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

5.6. Smlouva může být ukončen na základě písemné dohody.

Článek 6

Ostatní a závěrečná ujednání

6.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu Energetického zákona č.458/2000 Sb., v.z.p.p.

6.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

6.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

6.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

6.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 7

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání na rok 2023

Příloha č. 3: Cenové ujednání na rok 2023

V Praze dne:

ZIEGLER ZZ s.r.o.	**Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace**
……	…….
Zdeněk Ziegler, jednatel	Mgr. Lucie Holá, ředitelka

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. TZ 04 517/22

Technické parametry odběrného místa

1) ZIEGLER ZZ s.r.o.
se sídlem: Husitská 48/50, 130 00 Praha 3
zastoupená: Zdeňkem Zieglerem, jednatelem
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu pro Prahu, oddíl C, číslo vložky 62992,
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona:
IČ: 257 07 311

(dále jen „dodavatel“)

2) Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: Mgr. Lucií Holou, ředitelkou organizace
IČ: 00879746
DIČ CZ00879746
Bankovní spojení: Komerční banka.
č. účtu: 43433041/0100
telefonní spojení: [redacted]
E-mail:

(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo (název, adresa): **plynová kotelna v objektu Obchodní náměstí 25/3, Praha 4**

- místo předání tepelné energie: přechod z rozvodného tepelného zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele. Tímto místem pro dodávku tepelné energie pro ÚT je uzavírací ventil na rozvodu ÚT.
- úroveň předání tepelné energie: ***z domovní plynové kotelny***
- místo a způsob měření:
  - ***fakturační měřič spotřeby zemního plynu č. 80076009/2007***
  - ***fakturační měřič spotřeby elektrické energie č. T602395***
  - ***autorizovanou zkušebnou ověřené kalorimetrické měřidlo pro UT***
  - ***autorizovanou zkušebnou ověřené kalorimetrické měřidlo pro TUV***
- Teplonosná látka: ***voda***
- Výkon PK: kW ***1550 kW***
- Teplota teplonosné látky (při -12ºC) přívod/zpátečka: 85ºC / 65ºC
- Odběr teplé vody: ***ano***
- Otopné období začíná 1.září a končí 31. květnem. Dodávka topné vody pro ÚT probíhá v tomto období, pokud průměrná venkovní teplota klesla ve dvou dnech po sobě následujících pod +13ºC a není-li reálný předpoklad, že v brzké době dojde k nárůstu teploty. Dodávka topné vody pro ÚT končí, pokud průměrná venkovní teplota vystoupí ve dvou dnech po sobě jdoucích nad +13ºC a není reálný předpoklad, že v brzké době dojde k jejímu poklesu. Na základě písemného (elektronického) požadavku odběratele odsouhlaseného 2/3 konečných spotřebitelů, může být dodávka tepla pro ÚT uskutečněna i mimo obvyklou dobu.

V Praze dne:

Dodavatel: **ZIEGLER ZZ s.r.o.**

Odběratel: **Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace**

…….
Zdeněk Ziegler, jednatel

. …….
Mgr. Lucie Holá, ředitelka

Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 50
130 00 Praha 3

Evidenční číslo smlouvy:	Odběratel (číslo a název):
TZ 04 517/22	**TZ 04 517/22 - SBO Praha Modřany** **Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany**

1. Přehled vytápěných a vytápějících objektů

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.
22134	Obchodní nám.	25	3	Obchodní nám.	25	3

2. Cenové ujednání

A. Náklady na dodávku tepelné energie

Za dodávku tepelné energie účtuje dodavatel v období od 1.1. 2023 tyto ceny:

Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Popis	Cena v Kč/GJ bez DPH	**DPH 10%**	Cena v Kč/GJ vč. DPH
Obchodní náměstí	25	3	cena na výstupu ze zdroje	1118,69	111,87	1230,56

Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.	Předběžný roční odběr tepelné energie	Cena Kč/GJ vč. 10% DPH	**Zálohy pro rok 2023**
Obchodní nám.	25	3	**120**	1230,56	**147 666 Kč**

B. DPH

Zálohy na dodávku tepelné energie a ohřevu TV jsou stanoveny včetně DPH.

C. Kalkulace ceny

Kalkulace předběžné ceny tepelné energie bude na vyžádání předložena na provozovně:
Nuselská 4, Praha 4.

D. Cenová lokalita

CL 19 - Praha 12, Modřany, Obchodní 25

3. Platební kalendář na rok 2023

A. Platební kalendář je nedílnou součástí této Přílohy

B. Předběžný roční odběr tepelné energie uvedený v platebním kalendáři může být po dohodě obou stran změněn. Tato změna bude mít vliv na cenu tepelné energie v případě, že odběr GJ se zvýší/sníží o 10% a více.

4. Podmínky dodávky

A. Základní parametry tepelného zdroje a dodávky

A 1) Základní parametry tepelného zdroje

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Typ zdroje	Výkon (kW)	Podlahová plocha	Započit. plocha	Zahájení dodávky
	Obchodní	25	3	PK	1550			1.1.2017

A 2) Časový průběh odběru tepelné energie

Leden - 14,8%	Duben - 8,7%	Červenec - 3,4%	Říjen - 8,2%
Únor - 12,7%	Květen - 4,6%	Srpen - 3,4%	Listopad - 11,6%
Březen - 11,8%	Červen - 3,3%	Září - 3,9%	Prosinec - 13,6%

B. Základní parametry dodávané a vracené teplonosné látky

B 1) Dodávka tepelné energie je realizována teplonosným médiem - horkou vodou o těchto jmenovitých parametrech:

a) teplota média na vstupu max. 90°C

b) maximální přetlak média dle technických parametrů tepelného zařízení

c) objemový průtok média se reguluje v závislosti na skutečné dodávce dle výše uvedených parametrů ad a) a b)

B 2) Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě podle ekvitermní křivky odpovídající povaze budovy.

5. Tato příloha nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2023

V Praze dne:

V Praze dne: ……..

prodávající

Zdeněk Ziegler - jednatel

kupující

Mgr. Lucie Holá,
ředitelka

Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 50
130 00 Praha 3

Evidenční číslo smlouvy:	Odběratel (číslo a název):
TZ 04 517/22	**TZ 04 517/22 - SBO Praha Modřany** **Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany** **(Městská část Praha 12 - úřad MČ)**

1. Přehled vytápěných a vytápějících objektů

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.
22134	Obchodní nám.	25	3	Obchodní nám.	25	3

2. Cenové ujednání

A. Náklady na dodávku tepelné energie

Za dodávku tepelné energie účtuje dodavatel v období od 1.1. 2023 tyto ceny:

Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Popis	Cena v Kč/GJ bez DPH	**DPH 10%**	Cena v Kč/GJ vč. DPH
Obchodní náměstí	25	3	cena na výstupu ze zdroje	1118,69	111,87	1230,56

Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.	Předběžný roční odběr tepelné energie	Cena Kč/GJ vč. 10% DPH	**Zálohy pro rok 2023**
Obchodní náměstí	25	3	**650**	1230,56	**799 861 Kč**

C. DPH

Zálohy na dodávku tepelné energie a ohřevu TV jsou stanoveny včetně DPH.

D. Kalkulace ceny

Kalkulace předběžné ceny tepelné energie bude na vyžádání předložena na provozovně:
Nuselská 4, Praha 4.

E. Cenová lokalita

CL 19 - Praha 12, Modřany, Obchodní náměstí 25

3. Platební kalendář na rok 2023

A. Platební kalendář je nedílnou součástí této Přílohy

B. Předběžný roční odběr tepelné energie uvedený v platebním kalendáři může být po dohodě obou stran změněn. Tato změna nebude mít vliv na cenu tepelné energie.

4. Podmínky dodávky

A. Základní parametry tepelného zdroje a dodávky

A 1) Základní parametry tepelného zdroje

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Typ zdroje	Výkon (kW)	Podlahová plocha	Započit. plocha	Zahájení dodávky
	Obchodní náměstí	25	3	PK	1550			1.1.2017

A 2) Časový průběh odběru tepelné energie

Leden - 14,8%	Duben - 8,7%	Červenec - 3,4%	Říjen - 8,2%
Únor - 12,7%	Květen - 4,6%	Srpen - 3,4%	Listopad - 11,6%
Březen - 11,8%	Červen - 3,3%	Září - 3,9%	Prosinec - 13,6%

B. Základní parametry dodávané a vracené teplonosné látky

B 1) Dodávka tepelné energie je realizována teplonosným médiem - horkou vodou o těchto jmenovitých parametrech:

a) teplota média na vstupu max. 90°C

b) maximální přetlak média dle technických parametrů tepelného zařízení

c) objemový průtok média se reguluje v závislosti na skutečné dodávce dle výše uvedených parametrů ad a) a b)

B 2) Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě podle ekvitermní křivky odpovídající povaze budovy.

5. Tato příloha nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2023

V Praze dne:

V Praze dne: ……..

prodávající
Zdeněk Ziegler - jednatel

kupující