

111UKLID.CZ Trade s.r.o., IČ 286 57 110, Jesenická 1412/24, 106 00 Praha 10

SMLOUVA O DÍLO  
*o poskytování úklidových služeb uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)*

*v platném znění*

I. Smluvní strany

Objednatel: **Ústav pro jazyk český AV ČR, v. v. i.**  
Se sídlem: Letenská 123/4 , 118 00 Praha 1  
Místo plnění SOD: Valentinská 91/1, 116 46 Praha  
Zastoupena: PhDr. Martin Prošek, Ph.D., ředitelem  
IČO: 68378092  
DIČ: CZ68378092

(dále jen „*objednatel*“)

a

**111UKLID.CZ Trade s.r.o.**  
Se sídlem: Jesenická 1412/24, Záběhlice, 106 00 Praha 10  
Zastoupena: MUDr. Alicí Žertovou, MBA - jednatelkou  
IČO: 286 57 110  
DIČ: CZ28657110  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. 186270.

(dále jen „*zhotovitel*“)

II. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je poskytování a provádění úklidových služeb (prací) pro objednatele dle jeho pokynů a potřeb (dále jen „**služby**“ nebo „**práce**“ nebo „**dílo**“), a to vlastními pracovníky zhotovitele na jeho náklad a nebezpečí, v rozsahu, četnosti a ceně dle specifikace uvedené v příloze č. 1 (*Rozsah, četnost a cena úklidových služeb*), která je nedílnou součástí této smlouvy, a úhrada za tyto služby. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanovením občanského zákoníku.
- 2.2 Zhotovitel zajistí provádění služeb v souladu s obecně závaznými předpisy upravujícími tuto činnost. Při provádění služeb bude zhotovitel postupovat s péčí řádného hospodáře a bude postupovat tak, aby nebyla objednateli způsobena jakákoliv újma. Zhotovitel je odborníkem v oblasti poskytování úklidových služeb.

III. Práva a povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou služby prováděny a zajistit jejich přístupnost v průběhu výkonu prací. Místem provádění prací je budova objednatele na adrese Valentinská 91/1, 110 00 Praha 1 o celkové ošetřované ploše v rozsahu 728 m<sup>2</sup> dále jen („*prostory*“).

- 3.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostory pro uskladnění nezbytných úklidových prostředků a materiálu a označit příslušné místo a nádoby určené pro shromažďování tříděného a směsného odpadu.
- 3.3 Pro provádění sjednaných služeb se zavazuje objednatel, v míře nezbytně nutné, umožnit zhotoviteli odběr teplé a studené vody a elektrické energie, přičemž hodnota odběru teplé a studené vody a odběru elektrické energie byla zakalkulována již do úměrné snížené hodnoty za provedené dílo. Náklady za úhrady vody a odběru elektrické energie jdou na účet objednatele a nebudou zhotoviteli účtovány. Objednatel seznámí zhotovitele s místem uložení lékárničky s příslušnými prostředky pro ošetření pracovního úrazu a poskytnutí první pomoci.
- 3.4 V případě, že v předmětných prostorech jsou nainstalovány atypické materiály, vyžadující speciální způsoby ošetřování, je objednatel povinen tyto informace (včetně příslušných návodů) neprodleně písemně předat zhotoviteli. Pokud zhotovitel dle svých odborných znalostí v oblasti úklidu zjistí, že by některé části prostor měly být ošetřovány zvláštním způsobem, vyžádá si písemné stanovisko objednatele před započítáním prací.
- 3.5 Objednatel si dále vyhrazuje právo:
  - a) k provádění kontrol, dodržování jakostních parametrů prováděných prací dle předmětu této smlouvy,
  - b) provádět průběžné kontroly zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanecké příslušnosti.

#### IV. Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a kvalitně dle svých odborných znalostí a schopností.
- 4.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla plně respektovat platné hygienické normy a rozhodnutí příslušného orgánu hygienického dohledu.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit vedení smluvních prací svým zástupcem (provozním vedoucím), který spolupracuje s určenými zástupci objednatele.
- 4.4 Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci, hygienické podmínky platné pro provoz zařízení dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, protipožární prevenci. Dále je zhotovitel povinen manipulovat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. od odpadech, tzn. zejména shromažďovat odpad do přepravních plastových obalů a ukládat na místa určená včetně zajištění dodávky potřebného množství plastových pytlů určených barev a sáčků do odpadkových košů.
- 4.5 Zhotovitel zajistí u svých zaměstnanců dodržování veškerých bezpečnostních a požárních předpisů platných v prostorech objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen.
- 4.6 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu jemu svěřených prostor a zařízení odpovědným pracovníkům objednatele.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje poučit své zaměstnance vykonávající předmětné služby o chování v prostorách objednatele dle této smlouvy, přičemž za zvlášť hrubé porušení povinností zhotovitelem dle této smlouvy je považováno:
  - a) nahlížení do písemností a PC objednatele vč. pořizování kopií v tištěné i digitální formě;
  - b) používání přístrojů a zařízení objednatele (kopírovací zařízení, telefony, apod.) bez svolení objednatele;
  - c) zásadně nevhodné chování vůči objednateli nebo třetím osobám, včetně vulgárního nebo urážlivého jednání,
- 4.8 Zhotovitel zajistí provádění předmětných úklidových prací jednou osobou – konkrétním pracovníkem, který bude plně zastupitelný v případě jeho absence.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých důvěrných informacích objednatele, které se při spolupráci s objednatelům dozví. Za důvěrné informace se považují zejména informace a skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a dále rovněž všechny informace a skutečnosti povahy obchodní, právní, provozní, technické, dokumentární, informativní a jiné jakkoli související objednatelům poskytnuté či jakkoli zpřístupněné objednatelům zhotoviteli či jeho zástupci, v jakékoliv formě, týkající se zejména objednatele či jeho partnerů, či jakkoli související s jeho činností, zejména informace a údaje o jakýchkoliv obchodních, finančních, účetních, technických, vědeckých, výzkumných, právních a jiných skutečnostech, které by s ohledem na dané podmínky mohly být pro osobu průměrného rozumu považovány za důvěrné či tajné nebo by mohly objednatelům způsobit újmu (dále jen

„**Důvěrné informace**“). Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost a ochranu Důvěrných informací také u svých zaměstnanců a spolupracujících osob a za jejich případné porušení této povinnosti odpovídá stejně, jako by porušení způsobil sám. V případě porušení závazku mlčenlivosti dle tohoto odstavce této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn tuto smlouvu jednostranně okamžitě vypovědět, a to bez výpovědní doby.

4.10

4.11 Zhotovitel se zavazuje:

- a) Provádět dílo kvalitně, a odborně správně;
- b) dodržovat české předpisy a normy (vč. případných českých technických norem) při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných služeb;
- c) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a třetích osob v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění. Při každém příchodu a odchodu odkódovat, zakódovat (pokud se v objektu nachází kódovací zařízení) a uzamykat dané prostory;
- d) odevzdávat nalezené věci v prostorech pověřeným zaměstnancům objednatele;
- e) ukládat tříděný odpad z prostor objednatele do odpadních nádob s tříděným odpadem a nemísit ho s odpadem komunálním;
- f) bezodkladně informovat pověřené zaměstnance objednatele o zjištěných závadách při provádění díla, případně o jakékoliv vzniklé škodě na majetku objednatele;

4.12 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy za uzavřené řádné pojištění za obvyklých pojistných podmínek pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců zhotovitele nebo spolupracujících osob při provádění díla (Kooprativa pojišťovna a.s., pojistná smlouva č. 4240092893, sjednaná pojistná částka činí 10.000.000,- Kč).

4.13 Zhotovitel je povinen písemně evidovat rozsah a termín provedených služeb v prostorech tak, aby objednatel měl k tomuto přehledu pravidelný přístup.

## V. Další ujednání

5.1 Obě smluvní strany mají povinnost:

- a) vzájemně se informovat o všech důležitých skutečnostech pro plnění této smlouvy, včetně možných překážek plnění;
- b) chránit práva třetích osob, která by mohla být plněním smlouvy dotčena;
- c) chovat se při plnění smlouvy takovým způsobem, aby nebyla poškozena dobrá pověst druhé smluvní strany a druhé smluvní straně nebyla způsobena újma;
- d) v případě změny adresy pro doručování písemností nebo kontaktních, bankovních a jiných údajů relevantních pro plnění této smlouvy, informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o těchto změnách. Pokud tak smluvní strana neučiní, případná nemožnost zejména doručení, provedení platby nebo kontaktu jde k její tíži.

## VI. Cena

6.1 Smluvní strany se dohodly, že celková pevná cena díla (dále jen „**Cena díla**“), která náleží zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo, bude zhotovitelem účtována vždy měsíčně, a to ve výši uvedené v příloze č.1 této smlouvy (Rozsah, četnost a cena úklidových služeb). Cena díla je konečná a zahrnuje všechny přímo či nepřímo spojené náklady zhotovitele s prováděním díla, včetně hotových výdajů, není-li výslovně touto smlouvou stanoveno jinak.

6.2 K Ceně díla bude vždy účtována DPH v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

6.3 Změny cen v důsledku změny minimální/zaručené mzdy v ČR: V případě, že změnou právních předpisů upravujících výši zaručené mzdy, resp. minimální mzdy dojde během trvání této smlouvy počínaje rokem 2024 k navýšení základní sazby minimální/ zaručené mzdy, je dodavatel oprávněn vyzvat objednatele k jednání o změně Ceny díla.

6.4 .. Případná změna Ceny díla bude předmětem vzájemné dohody obou smluvních stran a bude realizována formou dodatku této smlouvy..

6.5 Případné služby požadované nad rámec této smlouvy a specifikace dle přílohy č. 1, budou řešeny na základě schválené zvláštní písemné objednávky objednatele a účtovány samostatně. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nemá zhotovitel nárok na uhrazení jakýchkoliv víceprací nad rámec Ceny díla.

#### VII. Platební podmínky

- 7.1 Cena díla a případné další částky za služby dle zvláštní objednávky se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli měsíčně pozadu, se 14denní splatností na základě řádného daňového dokladu vystavené zhotovitelem a zasláným objednateli a současně na základě schváleného písemného výkazu poskytnutých služeb v daném měsíci pověřenou osobou objednatele.
- 7.2 Pro případ prodloužení s úhradou Ceny díla nebo jiné sjednané odměny dle smlouvy a nezjednaní nápravy ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě v délce trvání alespoň 5 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

#### VIII. Reklamacce

- 8.1 Objednatel je oprávněn zaznamenávat zjištěné nedostatky při provádění díla zhotovitelem a informovat provozního vedoucího neprodleně po jejich zjištění.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vytčené vady a nedostatky při provádění díla bez zbytečného odkladu odstranit.
- 8.3 V případě neodvedení části služeb vůbec, a to z důvodu na straně zhotovitele, bude Cena díla snížena o hodnotu této služby. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn požadovat po zhotoviteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to i opakovaně. V případě opakovaného neprovedení díla nebo jeho části dle této smlouvy a nezjednaní nápravy na základě písemného upozornění objednatele, je objednatel oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní doby.
- 8.4 Práce a služby neprovedené z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukcí nebudou fakturovány jen v případě, že tato skutečnost bude s dostatečným předstihem (alespoň 3 pracovní dny předem) nahlášena zhotoviteli. Tato skutečnost musí být vzájemně potvrzena smluvními stranami.

#### IX. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran s účinností od 1. 1. 2023 a je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Zahájení plnění je sjednáno dnem 2. 1. 2023
3. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.
4. Od smlouvy lze odstoupit v případě hrubého porušení smluvních podmínek, přičemž za toto je především považováno:
  - a) opakované poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně písemně upozorněn a nezjednal nápravu,
  - b) poškození zájmů objednatele nebo jeho dobrého jména,
  - c) opakovaná dlouhodobá neschopnost objednatele dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu,
5. Smlouva zaniká zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
6. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků, a to tak, aby žádná ze smluvních stran nebyla ve zjevné nevýhodě.

#### X. Kontaktní osoby

1. Pro věci smluvní a cenové:

Za objednatele:

Tel.:

E-mail:



Za zhotovitele: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

2. Za věci provozní:

Za objednatele: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

#### XI. Doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty, podklady, listiny, písemnosti, oznámení či jakékoliv zprávy (dále dokumenty) související s touto smlouvou budou doručovány na níže uvedené adresy, nebo e-mailové adresy: [REDACTED] (pro zasílání faktur)

Za objednatele: [REDACTED]  
Adresa: Letenská 123/4, 118 00 Praha 1  
E-mail: [REDACTED]

Za zhotovitele:  
Adresa: OCS Trading, s.r.o., Jesenická 1412/24, 106 00, Praha 10  
E-mail: [REDACTED]

2. Veškeré dokumenty zasílané v souladu s touto smlouvou mohou být doručeny:
- v listinné podobě, a to:
    - osobním předáním druhé smluvní straně,
    - poštou, formou doporučeného dopisu adresovaného na příslušnou adresu uvedenou v čl. XI odst. 1 této smlouvy;
  - elektronickou formou na příslušnou e-mailovou adresu.
3. Při prokazování podání dokumentu je dostatečné, když odesílatel doloží, že dokument byl doručen nebo odeslán výše uvedeným způsobem.
4. V případě změny doručovací adresy smluvních stran nebo e-mailových adres, se smluvní strany zavazují bezodkladně navzájem písemně informovat.
5. Fakturace bude probíhat ve formě náhradního plnění.

#### XII. Závěrečná ustanovení

- Podpisem této smlouvy zanikají veškerá dosavadní písemná a ústní ujednání týkající se předmětu této smlouvy.
- Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
- Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

4. Případné spory se přednostně řeší dohodou smluvních stran.
5. Smlouva včetně příloh je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce se stejnou platností. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
  - a) Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č.1 : Cenová nabídka ze dne 14. 12. 2022 – rozpis prací (CN 2022152\_DU).

V Praze dne: 23.12.2022

---

za objednatele:

PhDr. Martin Prošek, Ph.D. - ředitel

---

za zhotovitele:

MUDr. Alice Žertová, MBA - jednatelka

111UKLID.CZ Trade s.r.o., IČ 286 57 110, Jesenická 1412/24, 106 00 Praha 10

**Příloha č.1 :**

## **CENOVÁ NABÍDKA CN 2022152\_DU** úklidových služeb – pravidelný úklid

### **ZADAVATEL:**

Ústav pro jazyk český AV ČR, v. v. i., Letenská 123/4, 118 00 Praha 1

### **PROSTORY K ÚKLIDU:**

Ústav pro jazyk český AV ČR, v. v. i., Valentinská 91/1, 110 00 Praha 1

### **Rozpis prací – Valentinská**

Pravidelný úklid bude prováděn 5x týdně (od pondělí do pátku) v objektu Valentinská 91/1, 116 46 Praha 1 po 17 hodině odpolední, o celkové ošetřované ploše 728m<sup>2</sup>.

### **Denně:**

- Úklid chodeb
  - zametení a vlhké stírání podlah.ploch
  - otírání všech vodorovných ploch z volně dosažitelných míst
  - otření nábytku do 1,6m.
- Úklid kanceláří (pracoven)
  - zametení podlah (pokud je PVC)
  - vysypávání odpadkových košů
  - odnos odpadu na určené místo
  - stírání prachu z prac.stolů (pokud budou uklizeny od prac.listin a kancel.potřeb)
  - stírání prachu z PC a monitorů se z bezpečnostních důvodů neprovádí
- Úklid WC
  - vlhké stírání podlah
  - vysypávání odpadkových košů
  - odnos odpadu na určené místo
  - omytí všech předmětů, leštění zrcadel a baterií
  - dle potřeby doplnění vůněmi

# 111UKLID.CZ

111UKLID.CZ Trade s.r.o., IČ 286 57 110, Jesenická 1412/24, 106 00 Praha 10

## 1 x týdně:

- Kanceláře (pracovny)
  - stírání prachu z neobložených částí pracovních míst a dalších vodorovných ploch do výšky 1,6m
  - vysávání koberců vždy v pátek
  - srovnání židlí
  - stírání prachu z parapetů (pokud jsou prázdné)

## 2 x týdně + dle potřeby:

- Kanceláře (pracovny)
  - vlhké stírání podlah.ploch (pokud je PVC)

## 1x měsíčně:

- Kanceláře (pracovny)
  - vysátí sedáků čalouněných židlí, jejich otření
  - mytí celé plochy dveří
  - stírání prachu z topných těles (dostupných)
  - odstranění pavučin do výška 3 m
  - mytí vypínačů

## **Cenová nabídka pravidelného úklidového servisu:**

| Položka               | cena v Kč bez DPH |
|-----------------------|-------------------|
| Cena prací za 1 měsíc | 15.500,-          |

V částce je zahrnuto – čisticí prostředky, úklidové pomůcky, úklidové práce, zajištění zástupu v případě nemoci, kontroly provozním vedoucím, pravidelné školení úklidových pracovníků atd.....

**Cena je uvedena bez DPH formou náhradního plnění.**

Naše společnost má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojišťovnou Kooperativa a.s., na škody vzniklé při výkonu úklidových služeb s pojistnou částkou ve výši 10.000.000,- Kč.



## Generální úklid – 2 x za rok

### 2x ročně (duben a říjen):

- Čištění podlah PVC stroji
- Strojové čištění koberců – 320m<sup>2</sup>
- Mytí oken – asi 370m<sup>2</sup>

| Položka         | cena v Kč bez DPH |
|-----------------|-------------------|
| Cena za 1 úklid | <b>18.900,-</b>   |

V částce je zahrnuto – čisticí prostředky, úklidové pomůcky, úklidové práce  
Cena je uvedena bez DPH formou náhradního plnění.

**V Praze, dne : 14.12.2022**

**Kontaktní osoba:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]