

Komplexní úklid, spol.s.r.o.

sídlem : Bílenice 91, PSČ : 342 01, p. Sušice 1, okr. Klatovy, kontaktní adresa : Mrštíkova 658/39,
PSČ : 100 00, Praha 10, tel. 723 44 77 50, 602 493 221 e-mail : marcelradost@seznam.cz, IČO : 25084739

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

(uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“))

1. Smluvní strany

Objednatel : **Ústav pro jazyk český Akademie věd České republiky, v.v.i.**
sídlem: Letenská 4, PSČ: 118 00 Praha 1
zastoupený ředitelem: PhDr. Martinem Proškem Ph.D.
IČO: 683 78 092

Zhotovitel : **Komplexní úklid, spol. s r.o.**
sídlem: Bílenice 91, PSČ : 342 01 Sušice 1, okr. Klatovy
kontaktní adresa: Mrštíkova 658/39, PSČ : 100 00 Praha 10
IČO: 250 84 739
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod
sp. zn. C 22663
zastoupená jednatelem: Marcelou Radostovou

2. Předmět smlouvy

- a) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět úklidové práce a další úkony specifikované v této smlouvě (dále jen „Dílo“), a to na svůj náklad a nebezpečí, dle potřeby a pokynů objednatele.
- b) Objednatel je povinen za podmínek dohodnutých v této smlouvě plnění od zhotovitele poskytované mu podle této smlouvy přejímat a platit za něj dohodnutou cenu.
- c) Specifikace předmětu plnění :
 - Specifikace požadovaných prací je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
- d) Přesná specifikace četnosti jednotlivých prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- e) Veškeré další požadované práce jako úklid prostorů po řemeslnících, po stěhování, mytí oken, čištění koberců stroji a jiných mimořádných úklidů, dle dispozic odběratele, budou účtovány na základě předchozí písemně odsouhlasené objednávky oběma smluvními stranami.
- f) Mytí oken a čištění koberců a PVC a přesná specifikace je nedílnou součástí přílohou č. 2 této smlouvy.
- g) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- h) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- i) Objednatel je oprávněn k provádění kontrol, dodržování kvality a včasnosti prováděného Díla a k provádění průběžné kontroly zaměstnanců zhotovitele.
- j) Při provádění Díla bude zhotovitel postupovat s péčí řádného hospodáře a bude postupovat tak, aby nebyla objednateli způsobena jakákoliv újma. Zhotovitel je odborníkem v oblasti poskytování úklidových služeb.

3. Doba plnění

- a) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1. 1. 2023 s dvouměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu uvedenou v odst. č. 1, případně po elektronickém doručení na e-mailovou adresu druhé smluvní strany dle smlouvy. Tuto výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
- b) Úklidové práce dle této smlouvy začnou dnem 2. 1. 2023.
- c) Předmět plnění poskytovaný zhotovitelem ve prospěch objednatele bude zhotovitelem zabezpečován v rozsahu dle odst. č. 2 této smlouvy.

4. Místo plnění smlouvy

- a) Zhotovitel se zavazuje že bude zabezpečovat předmět plnění této smlouvy v objektech na adrese :
 - Letenská 123/4, 118 00 Praha 1 o celkové ošetřované ploše 815 m² (dále jen „**Místo plnění**“).
- b) Prováděné práce v jiném místě či nad rámec dohodnutého rozsahu dle této smlouvy lze pouze za předpokladu, že se na tom obě smluvní strany písemně dohodnou.

5. Cena plnění

- a) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pevná měsíční odměna zhotovitele za plnění této smlouvy bude 19.500 Kč, (slovy : Devatenáct tisíc pět set korun českých); (dále jen „**Cena díla**“). Měsíční cena zahrnuje náklady na čisticí prostředky a nutné vybavení. Zhotovitel není plátcem DPH. Cena díla je konečná a zahrnuje všechny přímo či nepřímo spojené náklady zhotovitele s prováděním Díla, včetně hotových výdajů, není-li výslovně touto smlouvou stanoveno jinak. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nemá zhotovitel nárok na uhrazení jakýchkoliv víceprací nad rámec Ceny díla.
- b) Zhotovitel po skončení každého měsíce plnění vystaví fakturu, která bude obsahovat všechny předepsané náležitosti.
- c) Cena díla za řádně a včas provedené Dílo je splatná na účet zhotovitele měsíčně zpětně, vždy ve lhůtě 14 dnů od vystavení řádného daňového dokladu, který bude doručen objednateli. Cena díla je splatná současně také na základě schváleného písemného výkazu poskytnutých služeb v daném měsíci pověřenou osobou objednatele.
- d) Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši Ceny díla tak, že zhotovitel je za trvání této smlouvy o dílo vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2024, oprávněn 1 x ročně zvýšit Cenu díla o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení Ceny díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

6. Opatření věcí potřebných pro provedení úklidu

- a) Zhotovitel je oprávněn pro účely provádění Díla dle této smlouvy bezplatně v nezbytném rozsahu odebírat vodu a elektrickou energii na adrese uvedené v odst. č. 4

7. Povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen provádět plnění dle této smlouvy tak, aby bylo prováděno řádně a v dohodnuté době plnění. O nemožnosti plnění ve stanoveném termínu zhotovitel neprodleně informuje objednatele. Zhotovitel je povinen zjednat nápravu nejpozději bezprostředně následující den. Pokud se tak nestane, jedná se o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn tuto smlouvu s okamžitou účinností vypovědět, a to bez výpovědní doby.
- b) Zhotovitel bude používat pro plnění smluvních povinností své vlastní stroje, zařízení, pracovní a ochranné pomůcky.
- c) Zhotovitel oznámí objednateli vznik jakékoliv škody v Místě plnění nebo jakoukoliv ztrátu v Místě plnění, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy ke škodě či ztrátě došlo.
- d) Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené jeho činnostmi podle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen dbát na kvalitu provádění úklidu a při úklidu dodržovat ustanovení této smlouvy a platné právní předpisy, zejména v oblasti práce, hygieny, ochrany veřejného zdraví a nakládání s odpady.
- f) Pokud zhotovitel dle svých odborných znalostí v oblasti úklidu zjistí, že by některé části Místa plnění měly být ošetřovány zvláštním způsobem, vyžádá si písemné stanovisko objednatele před započatím prací.
- g) Zhotovitel je povinen tříděný odpad z Místa plnění umísťovat na k tomu určená místa.
- h) Zhotovitel zajistí u svých zaměstnanců dodržování veškerých bezpečnostních a požárních předpisů platných v Místě plnění.
- i) Zhotovitel je povinen zajistit, aby zaměstnanci provádějící Dílo nejednali vulgárně nebo urážlivě ve vztahu k Objednateli a jeho partnerům.
- j) Zhotovitel je povinen dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a třetích osob v Místě plnění a zařízeních, které jsou předmětem plnění. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoba provádějící Dílo při každém příchodu a odchodu odkóduje a zakóduje (pokud se v objektu nachází kódovací zařízení) prostory v Místě plnění a řádně uzamkne prostory v Místě plnění.
- k) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené řádné pojištění za obvyklých pojistných podmínek pro případ vzniku odpovědnosti za škodu z činnosti zaměstnanců zhotovitele nebo spolupracujících osob při provádění Díla s pojistným plnění alespoň ve výši 10.000.000 Kč.
- l) Zhotovitel je povinen písemně evidovat rozsah a termín provádění Díla tak, aby objednatel měl k tomuto přehledu pravidelný přístup.
- m) Zhotovitel je povinen vytčené vady a nedostatky při provádění Díla bez zbytečného odkladu odstranit.

8. Další ujednání

- a) Obě strany se zavazují po dobu účinnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomu účelu určují osoby odpovědné na řešení a vyřizování běžných provozních záležitostí, vyplívajících ze vzájemné součinnosti:

za objednatele :

[REDACTED]

za zhotovitele :

[REDACTED]

[V případě změny doručovací adresy smluvních stran nebo e-mailových adres, se smluvní strany zavazují navzájem bezodkladně písemně informovat.](#)

- b) Objednatel je oprávněn bez sankce a bez nutnosti hradit příslušnou část Ceny díla odvolat provádění Díla v konkrétní dny, pokud tuto skutečnost oznámí Zhotoviteli písemně, alespoň 3 pracovní dny předem.
- c) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech důležitých skutečnostech pro plnění této smlouvy, včetně možných překážek plnění; chránit práva třetích osob, která by mohla být plněním smlouvy dotčena; chovat se při plnění smlouvy takovým způsobem, aby nebyla poškozena dobrá pověst druhé smluvní strany a druhé smluvní straně nebyla způsobena újma.
- d) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých důvěrných informacích objednatele, které se při spolupráci s objednatelem dozví. Za důvěrné informace se považují zejména informace a skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a dále rovněž všechny informace a skutečnosti povahy obchodní, právní, provozní, technické, dokumentární, informativní a jiné jakkoli související objednatelem poskytnuté či jakkoli zpřístupněné objednatelem zhotoviteli či jeho zástupci, v jakékoliv formě, týkající se zejména objednatele či jeho partnerů, či jakkoli související s jeho činností, zejména informace a údaje o jakýchkoliv obchodních, finančních, účetních, technických, vědeckých, výzkumných, právních a jiných skutečnostech, které by s ohledem na dané podmínky mohly být pro osobu průměrného rozumu považovány za důvěrné či tajné nebo by mohly objednateli způsobit újmu (dále jen „**Důvěrné informace**“). Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost a ochranu Důvěrných informací také u svých zaměstnanců a spolupracujících osob a za jejich případné porušení této povinnosti odpovídá stejně, jako by porušení způsobil sám. V případě porušení závazku mlčenlivosti dle tohoto písmena této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn tuto smlouvu jednostranně okamžitě vypovědět, a to bez výpovědní doby.
- e) .
- f) Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně schválenými dodatky, které jsou její nedílnou součástí.
- g) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

- h) Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemné smlouvy a ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
- i) Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a. Příloha č. 1 - Rozpis činností;
 - b. Příloha č. 2 - Dohodnuté pravidelné vícepráce.

V Praze dne 28. 12. 2022

.....
PhDr. Martin Prošek, Ph.D., ředitel
za objednatele

.....
Marcela Radostová, jednatelka
za zhotovitele

Příloha č.1

Rozpis činností

Pravidelný úklid bude prováděn 5x týdně, od pondělí do pátku v objektu Letenská 123/4, 118 00 Praha 1 od 17:00 do 06:00 následujícího dne o celkové ošetřované ploše 815 m2 v prvním a druhém patře budovy.

Denně:

Úklid chodeb

- zametení a vlhké stírání podlah.ploch (pokud je PVC)
- otírání všech vodorovných ploch z volně dosažitelných míst
- otření nábytku do 1,6m.

Úklid kanceláří (pracoven)

- zametení podlah
- vysypávání odpadkových košů
- odnos odpadu na určené místo
- stírání prachu z prac.stolů (pokud budou uklizeny od prac.listin a kancel.potřeb)
- stírání prachu z PC a monitorů se z bezpečnostních důvodů neprovádí

Úklid WC

- vlhké stírání podlah
- vysypávání odpadkových košů
- odnos odpadu na určené místo
- omytí všech předmětů, leštění zrcadel a baterií
- dle potřeby doplnění vůněmi

1x týdně:

Kanceláře (pracovny)

- stírání prachu z neobložených částí pracovních míst a dalších vodorovných ploch do výšky 1,6m
- vysávání koberců vždy v pátek
- srovnání židlí
- stírání prachu z parapetů (pokud jsou prázdné)

1x týdně + dle potřeby:

Kanceláře (pracovny)

- vlhké stírání podlah.ploch (pokud je PVC)

1x měsíčně:

Kanceláře (pracovny)

- vysátí sedáků čalouněných židlí, jejich otření
- mytí celé plochy dveří
- stírání prachu z topných těles (dostupných)
- odstranění pavučin do výška 3 m
- mytí vypínačů

2 x ročně :

jaro, podzim – vícepráce dle odst.č.2 bod této smlouvy a přesná specifikace v příloze č. 2:

- Mytí oken
- Čištění koberců stroji
- Čištění podlah PVC stroji

Příloha č.2

2x ročně :

1. Mytí oken o celkové ošetřované ploše 327 m² v měsíci duben a září - říjen :

- **v objektu :** Letenská 123/4, 118 00 Praha 1

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková paušální odměna zhotovitele za 1 úklid ročně je **9.500 Kč** . (slovy: devět tisíc pět set korun českých). Cena zahrnuje náklady na čisticí prostředky a nutné vybavení. Zhotovitel není plátcem DPH.

- Zhotovitel po skončení prací vystaví fakturu, která bude obsahovat všechny předepsané náležitosti.
- Odměna je splatná na účet zhotovitele, vždy do 14 dnů na základě řádného daňového dokladu doručeného objednateli a na základě schváleného písemného výkazu řádně poskytnutých služeb pověřenou osobou objednatele.

2. Čištění koberců stroji o celkové ošetřované ploše 594 m² v měsíci duben a září- říjen

- **v objektu:** Letenská 123/4, 118 00 Praha 1

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková paušální odměna zhotovitele za 1 úklid ročně je **11.200 Kč**

(slovy: jedenáct tisíc dvě stě korun českých). Cena zahrnuje náklady na čisticí prostředky a nutné vybavení. Zhotovitel není plátcem DPH.

- Zhotovitel po skončení prací vystaví fakturu, která bude obsahovat všechny předepsané náležitosti.
- Odměna je splatná na účet zhotovitele, vždy do 14. dnů na základě řádného daňového dokladu doručeného objednateli a na základě schváleného písemného výkazu řádně poskytnutých služeb pověřenou osobou objednatele.

čištění PVC stroji o celkové ošetřované ploše 221 m² v měsíci duben a září – říjen

- **v objektu :** Letenská 123/4, 118 00 Praha 1

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková paušální odměna zhotovitele za 1 úklid ročně je **3.400 Kč** (slovy: tři tisíce čtyři sta korun českých). Cena zahrnuje náklady na čisticí prostředky a nutné vybavení. Zhotovitel není plátcem DPH.

- Zhotovitel po skončení prací vystaví fakturu, která bude obsahovat všechny předepsané náležitosti.
- Odměna je splatná na účet zhotovitele, vždy do 14. dnů na základě řádného daňového dokladu doručeného objednateli a na základě schváleného písemného výkazu řádně poskytnutých služeb pověřenou osobou objednatele.