

SMLOUVA O DÍLO

č. 101/MĚRK/2023

(schválena RM na jednání dne 12.12.2022, usn. č. 1181/2022)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 218240
(dále jen „zhotovitel“)

ANDAF-TIER s.r.o.

Primátorská 296/38, Praha 8, 180 00
Antonem Timofejevem, jednatelem společnosti
02330407
CZ02330407

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
Zhotovitel: Daniel Ernst, jednatel společnosti

Ve věcech odborných:

Po dobu díla bude objednatele na stavbě zastupovat: Bc. Barbora Hrušovská, Ing. Pavla Sýkorová, které jsou oprávněny ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele prostřednictvím TDS kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále prostřednictvím TDS oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Zvara Robert, Ernst Daniel, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Stavební práce na akci „Oprava hygienického zázemí“

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen PD) a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1: položkový rozpočet

Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v opravě stávajícího hygienického zázemí v 1. NP a 2. NP objektu na adrese Husova 257, 261 01 Příbrami VI – Březové Hory. Vzhledem k tomu, že v objektu se nachází mimo jiné dvě ordinace a knihovna, požaduje objednatel pro zachování jejich plynulého provozu realizovat opravy hygienického zázemí postupně, a to nejlépe po jednotlivých patrech.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace (dále též PD) zpracované společností DUSSEN spol. s r.o., se sídlem provozovny Kotenčice 27, 262 23 Jince, IČO: 25193147 v 04/2022, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací	dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)
----------------	---------------------------------------------------------------------

- **do 5 dnů od účinnosti smlouvy nejpozději do 2 měsíců od zahájení prací**

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud dojde v tomto směru k odsouhlasení objednatelem (zápisem ve stavebním deníku).

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací

zapotřebí. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušeni se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušeni provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušeni provádění prací do doby zjednáni nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 778 077,17 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. **STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU**, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány jednou za měsíc, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbýlých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
- přehled všech provedených zkoušek jakosti;
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat

smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevně smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu vzniklého při provádění díla, a to podle vzorového výkazu, který bude objednatelem zhotoviteli předán při převzetí staveniště. Uvedená evidence bude zhotovitelem pravidelně předkládána objednateli jako součást soupisů prací a podkladů pro předání díla. K výzvě objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady o likvidaci či uložení odpadů vzniklých při provádění díla, zejména sutí, výkopku a vybouraných hmot, a to nejpozději do 10 dnů od takové výzvy objednatele.

6.23. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, t.j. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně přípojovacích míst určených správcem sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti s realizací díla hradí zhotovitel.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.35. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.36. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.37. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převjímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude

povinen odstranit i případně další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);
- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelům ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro výběr vhodného zhotovitele objednatelům.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smluvní strany se plně seznámily se smluvními podmínkami uvedenými v této smlouvě a prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou schopny plnit řádně a včas veškeré závazky dle této smlouvy.

12.2. Pokud dojde bez zavinění smluvních stran k podstatné změně okolností v souladu s § 1765 OZ tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě této změny obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“) přesto, že předtím vyvine dostatečnou snahu k eliminaci takových vlivů na plnění jejich povinností dle uzavřené smlouvy, mohou se strany dohodnout na adekvátním prodloužení termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat možnosti prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran včetně popisu opatření, která k eliminaci vlivu takových okolností na plnění jejich závazků z této smlouvy učinila, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení

lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno plnění smlouvy ukončit s tím, že tímto ukončením bude rozsah díla omezen na plnění, které zhotovitel do doby oznámení ukončení objednateli dle této smlouvy poskytl s tím, že bude provedena převímka rozestavěné stavby včetně provedení soupisu skutečně provedených prací a dodávek v návaznosti na položkový rozpočet díla, s vyčíslením skutečně provedených prací a dodávek, v rámci kterého nebudou zohledněny položky vadné. Záruky a odpovědnost zhotovitele za doposud poskytnutá plnění dle této smlouvy tím nebudou dotčeny.

12.3. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 12.2 této smlouvy dotčena.

12.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.19. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.21. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

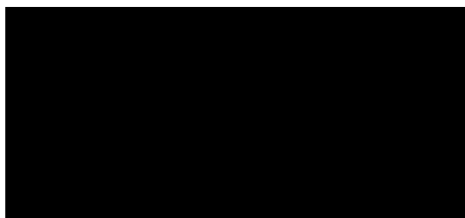
Příloha č. 1 položkový rozpočet

V Příbrami dne:

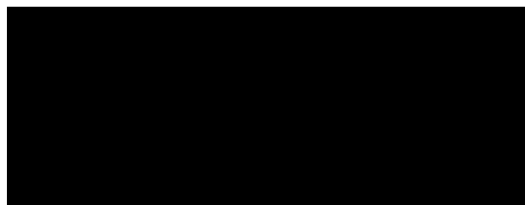
- 5 -01- 2023

za objednatele:

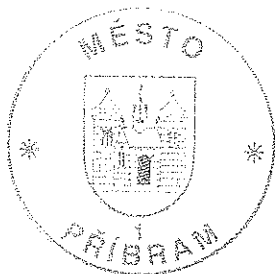
za zhotovitele:



Mgr. Jan Konvalinka, starosta



ANDAF-TIER s.r.o.
Anton Timofejev, jednatel



SEKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022_04
Stavba: OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ OBJEKTU č.p. 257

KSO:
Místo: Příbram

CC-CZ:
Datum: 4. 4. 2022

Zadavatel:
MěRK Příbram

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ANDAF-TIER s.r.o.

IČ: 02330407
DIČ: CZ02330407

Projektant:
Dussen, spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Dussen, spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

S jednotlivými položkami souvisí také neuvedené činnosti, které jsou dány dle technických, technologických a pracovních předpisů jednotlivých dodavatelů a to i když nejsou zvlášť uvedené v rozpočtu tzn. veškeré práce v rozpočtu je nutno ocenit jako komplexně vykonané práce včetně zabudovávaného, spotřebního a pomocného materiálu, nářadí a jiných strojů přestože nejsou vypsány jednotlivě. Zpracovatel rozpočtu upozorňuje uchazeče, že je povinen si překontrolovat veškeré výměry a soupis prací tak, aby nabídka byla předložena dle skutečného stavu a výměr projektové dokumentace. Za výše uvedené odpovídá sám zhotovitel.

Cena bez DPH **778 077,17**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	778 077,17	163 396,21
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **941 473,38**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

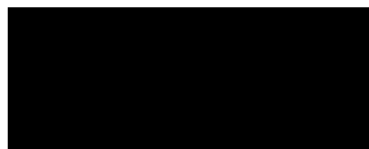
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022 04

Stavba: OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ OBJEKTU č.p. 257

Místo: Příbram

Datum: 4. 4. 2022

Zadavatel: MĚRK Příbram

Projektant: Dussen, spol. s r.o.

Uchazeč: ANDAF-TIER s.r.o.

Zpracovatel: Dussen, spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
1	OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ	778 077,17	941 473,38

KRYCÍ
Stavba

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ OBJEKTU č.p. 257

Objekt:

1 - OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ

KSO:

Místo: Příbram

CC-CZ:

Datum: 4. 4. 2022

Zadavatel:

MĚRK Příbram

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ANDAF-TIER s.r.o.

IČ:

02330407

DIČ:

CZ02330407

Projektant:

Dussen, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Dussen, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

778 077,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	778 077,17	21,00%	163 396,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

941 473,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

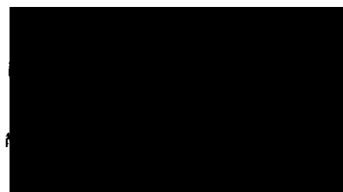
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ OBJEKTU č.p. 257
Objekt:

1 - OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ

Místo: Příbram
Zadavatel: MěRK Příbram
Uchazeč: ANDAF-TIER s.r.o.

Datum: 4. 4. 2022
Projektant: Dussen, spol. s r.o.
Zpracovatel: Dussen, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	778 077,17
HSV - Práce a dodávky HSV	
	202 619,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 789,95
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	115 656,41
61 - Úprava povrchů vnitřních	14 471,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	40 430,01
997 - Přesun sutě	21 520,53
998 - Přesun hmot	2 751,00
PSV - Práce a dodávky PSV	505 036,54
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	33 898,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	21 487,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	75 272,34
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 250,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 340,00
740 - Elektromontáže	10 500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 000,00
743 - Elektromontáže	615,36
744 - Elektromontáže	4 474,00
746 - Elektromontáže	693,60
747 - Elektromontáže	6 569,60
748 - Elektromontáže	7 380,00
751 - Vzduchotechnika	14 607,80
763 - Konstrukce suché výstavby	46 605,21
766 - Konstrukce truhlářské	46 133,60
767 - Konstrukce zámečnické	2 856,79
771 - Podlahy z dlaždic	67 593,96
781 - Dokončovací práce - obklady	147 533,96
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 224,92
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	70 421,00
VRN1 - Ostatní činnosti neuvedené	37 011,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 910,00
VRN6 - Územní vlivy	3 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	26 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ OBJEKTU č.p. 257

Objekt: **1 - OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ**

Místo: Příbram

Datum: 4. 4. 2022

Zadavatel: MĚRK Příbram

Projektant: Dussen, spol. s r.o.

Uchazeč: ANDAF-TIER s.r.o.

Zpracovatel: Dussen, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							778 077,17
D		HSV	Práce a dodávky HSV				202 619,63
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				7 789,95
259	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	10,563	650,00	6 865,95
	W		1.NP				
	W		WC ŽENY				
	W		"1.102 wc ženy"(2,33+2,05+0,65)*2,1		10,563		
260	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	8,400	110,00	924,00
	W		1.NP				
	W		WC ŽENY				
	W		"1.102 wc ženy"(4)*2,1		8,400		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				115 656,41
31	K	612322141	Vápenná omítka vnitřních stěn nanášená ručně	m2	204,408	196,00	40 063,97
	W		PLOCHA PO OBKLADECH - NOVÉ OMÍTKA				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"(1,85+1,85+2,63+2,63)*2,1		18,816		
	W		"1.102 wc ženy"(2,05+2,05+1,215+1,215)*2,1		13,713		
	W		wc muži				
	W		"1.201 předsíň muži"(1,26+1,26+1,95+1,95)*2,1		13,482		
	W		"1.202 wc muži"(2,24)*2,1		4,704		
	W		Mezisoučet		50,715		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"(3,31+3,31+1,92+1,92)*2,1		21,966		
	W		"2.102 wc muži"(1,98+2,5+0,85)+(0,5+0,5+1,5+1,5+1,94+1,94)*2,1		27,741		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy"(2+2+1,92+1,92)*2,1		16,464		
	W		"2.202 wc ženy"(2,24)*2,1		4,704		
	W		Mezisoučet		70,875		
	W		PLOCHA NAD OBKLADY - OPRAVA STÁVAJÍCÍ OMÍTKY				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"(1,85+1,85+2,63+2,63)*0,9		8,064		
	W		"1.102 wc ženy"(2,33+2,33+1,775+1,775+0,115+0,115+2,05+2,05)*0,9		11,286		
	W		wc muži				
	W		"1.201 předsíň muži"(1,26+1,26+1,95+1,95)*0,9		5,778		
	W		"1.202 wc muži"(1,76+1,76+2,24+2,24+0,1+0,1+1,65+1,65)*0,9		10,350		
	W		Mezisoučet		35,478		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"(3,31+3,31+1,92+1,92)*0,9		9,414		
	W		"2.102 wc muži"(3,31+3,31+1,98+1,98+0,12+0,12+1,94+1,94+1,94+1,94+1,5+1,5+0,5+0,5)*0,9		20,322		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy"(2+2+1,92+1,92)*0,9		7,056		
	W		"2.202 wc ženy"(2+2+2,24+2,24+0,12+0,12+1,5+1,5)*0,9		10,548		
	W		Mezisoučet		47,340		
	W		Součet		204,408		
222	K	612325402	Oprava omítky stěn - po demontáži obkladů a příprava pro finální omítku nebo obklad	m2	348,132	170,00	59 182,44
	W		PLOCHA POD OBKLADY				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.102 wc ženy"((2,33+2,33+1,775+1,775)+(1+1+1,7+1,7))*2,1		28,581		
	W		wc ženy				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"1.202 wc muži"((1,76+1,76+2,24)+(0,83+0,83+1,65+1,65)+(0,83+0,83+1,65+1,65))*2,1		32,928		
	W		Mezisosoučet		61,509		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.102 wc muži"((3,31+3,31+1,98-2,5-0,85)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(1,21+1,21+1,94+1,94))*2,1		48,531		
	W		wc ženy				
	W		"2.202 wc ženy"((2,24+2+2)+(0,95+0,95+1,5+1,5)+(0,95+0,95+1,5+1,5))*2,1		33,684		
	W		Mezisosoučet		82,215		
	W		PLOCHA PO OBKLADECH - NOVÉ OMÍTKA				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"(1,85+1,85+2,63+2,63)*2,1		18,816		
	W		"1.102 wc ženy"(2,05+2,05+1,215+1,215)*2,1		13,713		
	W		wc muži				
	W		"1.201 předsíň muži"(1,26+1,26+1,95+1,95)*2,1		13,482		
	W		"1.202 wc muži"(2,24)*2,1		4,704		
	W		Mezisosoučet		50,715		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"(3,31+3,31+1,92+1,92)*2,1		21,966		
	W		"2.102 wc muži"((1,98+2,5+0,85)+(0,5+0,5+1,5+1,5+1,94+1,94))*2,1		27,741		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy"(2+2+1,92+1,92)*2,1		16,464		
	W		"2.202 wc ženy"(2,24)*2,1		4,704		
	W		Mezisosoučet		70,875		
	W		PLOCHA NAD OBKLADY - OPRAVA STÁVAJÍCÍ OMÍTKY				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"(1,85+1,85+2,63+2,63)*0,9		8,064		
	W		"1.102 wc ženy"(2,33+2,33+1,775+1,775+0,115+0,115+2,05+2,05)*0,9		11,286		
	W		wc muži				
	W		"1.201 předsíň muži"(1,26+1,26+1,95+1,95)*0,9		5,778		
	W		"1.202 wc muži"(1,76+1,76+2,24+2,24+0,1+0,1+1,65+1,65)*0,9		10,350		
	W		Mezisosoučet		35,478		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"(3,31+3,31+1,92+1,92)*0,9		9,414		
	W		"2.102 wc muži"(3,31+3,31+1,98+1,98+0,12+0,12+1,94+1,94+1,94+1,94+1,5+1,5+0,5+0,5)*0,9		20,322		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy"(2+2+1,92+1,92)*0,9		7,056		
	W		"2.202 wc ženy"(2+2+2,24+2,24+0,12+0,12+1,5+1,5)*0,9		10,548		
	W		Mezisosoučet		47,340		
	W		Součet		348,132		

212	K	612821002	Vnitřní vápenná omítka pro vlhké zdvo prováděná ručně s maximálním množstvím cementu 5%	m2	13,000	690,00	8 970,00
-----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	--------	----------

W			1.NP				
W			wc muži - plocha u vstupu a na chodbě				
W			5		5,000		
W			wc ženy - plocha u vstupu a na chodbě				
W			8		8,000		
W			Součet		13,000		

32	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	4,000	466,00	1 864,00
----	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------	-----	-------	--------	----------

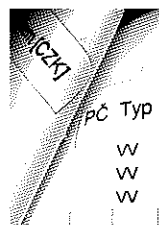
W			1.NP				
W			WC ŽENY - včetně posunu a zvětšení otvoru				
W			"dveře š. 900 mm"2		2,000		
W			"dveře š. 700 mm"1		1,000		
W			WC MUŽI - včetně zvětšení otvoru				
W			"dveře š. 800 mm"1		1,000		
W			Součet		4,000		

261	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm včetně nátěru dle výběru investora	kus	1,000	1 356,00	1 356,00
-----	---	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	----------	----------

W			1.NP				
W			"dveře š. 700 mm"1		1,000		
W			Součet		1,000		

262	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm včetně nátěru dle výběru investora	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
-----	---	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	----------	----------

W			1.NP				
---	--	--	------	--	--	--	--



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		WC MUŽI - včetně zvětšení otvoru				
	W		"dveře š. 800 mm"1		1,000		
	W		Součet		1,000		
263	M	55331488	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm včetně nátěru dle výběru investora	kus	2,000	1 410,00	2 820,00
	W		1.NP				
	W		"dveře š. 900 mm "2		2,000		
	W		Součet		2,000		
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				14 471,73
189	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	84,630	171,00	14 471,73
	W		HORNÍ HRANA OBKLADU				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.102 wc ženy"(2,33+2,33+1,775+1,775+1,7+1,7+1+1)		13,610		
	W		wc muži				
	W		"1.202 wc				
	W		muži"((1,76+1,76+2,24)+(0,83+0,83+1,65+1,65)+(0,83+0,83+1,65+1,65))		15,680		
	W		Mezisoučet		29,290		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.102 wc				
	W		muži"((3,31+3,31+1,98)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(1,21+1,21+1,94+1,94))		26,460		
	W		wc ženy				
	W		"2.202 wc				
	W		ženy"((2+2+2,24+2,24)+(0,95+0,95+1,5+1,5)+(0,95+0,95+1,5+1,5))		18,280		
	W		Mezisoučet		44,740		
	W		OBVOD OKEN				
	W		1.NP				
	W		(1,25+0,7+0,7)*2		5,300		
	W		2.NP				
	W		(1,25+0,7+0,7)*2		5,300		
	W		Součet		84,630		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				40 430,01
171	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	56,570	40,10	2 268,46
	W		PLOCHA PODLAHY				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"4,78		4,780		
	W		"1.102 wc ženy"8,84		8,840		
	W		"wc ženy"				
	W		"1.201 předsíň muži"2,44		2,440		
	W		"1.202 wc muži"6,57		6,570		
	W		Mezisoučet		22,630		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"6,36		6,360		
	W		"2.102 wc muži"15,97		15,970		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy"3,75		3,750		
	W		"2.202 wc ženy"7,86		7,860		
	W		Mezisoučet		33,940		
	W		Součet		56,570		
34	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56,570	120,00	6 788,40
	W		PLOCHA PODLAHY				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"4,78		4,780		
	W		"1.102 wc ženy"8,84		8,840		
	W		"wc ženy"				
	W		"1.201 předsíň muži"2,44		2,440		
	W		"1.202 wc muži"6,57		6,570		
	W		Mezisoučet		22,630		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"6,36		6,360		
	W		"2.102 wc muži"15,97		15,970		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy"3,75		3,750		
	W		"2.202 wc ženy"7,86		7,860		
	W		Mezisoučet		33,940		
	W		Součet		56,570		
258	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	8,043	100,00	804,30
	W		1.NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		WC ŽENY				
	W		"1.102 wc ženy"(2,33+1,5)*2,1		8,043		
207	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,032	339,00	3 739,85
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy - dveře š. 800 mm"(1+1+1+1)*1,97*0,8		6,304		
	W		wc muži				
	W		"1.201 předsíň muži - dveře š. 800 mm"(1+1+1)*1,97*0,8		4,728		
	W		Součet		11,032		
213	K	971033481	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	5,000	1 040,00	5 200,00
	W		VEYBOURÁNÍ PROSTUPŮ PRO VEDENÍ INSTALACÍ				
	W		3		3,000		
	W		ROZŠÍŘENÍ OTVORU PRO NOVÉ ŠIRŠÍ OCELOVÉ RÁMY DVEŘÍ				
	W		1		1,000		
	W		ROZŠÍŘENÍ OTVORU V 1.NP K PISOÁRU				
	W		1		1,000		
	W		Součet		5,000		
173	K	973032616	Vysekání kapes ve zdivu z dutých cihel nebo tvárnic do 10x100x50 mm	kus	8,000	19,10	152,80
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		Součet		8,000		
174	K	974032121	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 30 mm š do 30 mm	m	32,000	40,10	1 283,20
	W		VEDENÍ ELEKTROINSTALACE				
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		8		8,000		
	W		wc ženy				
	W		8		8,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		8		8,000		
	W		wc ženy				
	W		8		8,000		
	W		Součet		32,000		
252	K	974032164	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 150 mm š do 150 mm	m	8,000	171,00	1 368,00
	W		VEDENÍ ZTI				
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		Součet		8,000		
253	K	974042564	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 150 mm	m	32,000	380,00	12 160,00
	W		VEDENÍ ZTI				
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		8		8,000		
	W		wc ženy				
	W		8		8,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		8		8,000		
	W		wc ženy				
	W		8		8,000		
	W		Součet		32,000		
273	K	974042564R	Zpětné začistění po instalacích	m	43,000	155,00	6 665,00
	W		3+8+32		43,000		
	D	997	Přesun sutě				21 520,53
214	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	14,395	145,00	2 087,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
215	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	143,950	10,00	1 439,50
	W		ODVOZ NA SKLÁDKU URČÍ SÁM UCHAZEČ				
	W		14,395*10		143,950		
216	K	997013631	Poplatek za uložení na skládku (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	14,395	1 250,00	17 993,75
	D	998	Přesun hmot				2 751,00
217	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	9,825	280,00	2 751,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				505 036,54
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				33 898,40
264	K	721140802	Demontáž stávající splaškové kanalizace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
114	K	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 125	m	8,000	790,00	6 320,00
	W		PŘÍPADNÁ VÝMĚNA SVODNÉHO POTRUBÍ V PŘÍZEMÍ OBJEKTU				
	W		8		8,000		
218	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	8,000	650,00	5 200,00
	W		SVISLÉ POTRUBÍ				
	W		8		8,000		
115	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	10,000	550,00	5 500,00
	W		1.NP				
	W		wc muži		4,000		
	W		4				
	W		wc ženy		1,000		
	W		1		5,000		
	W		Mezisoučet				
	W		2.NP				
	W		wc muži		4,000		
	W		4				
	W		wc ženy		1,000		
	W		1		5,000		
	W		Mezisoučet		10,000		
	W		Součet				
116	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 110	m	15,000	650,00	9 750,00
	W		1.NP				
	W		wc muži		4,000		
	W		4				
	W		wc ženy		3,000		
	W		3		7,000		
	W		Mezisoučet				
	W		2.NP				
	W		wc muži		5,000		
	W		5				
	W		wc ženy		3,000		
	W		3		8,000		
	W		Mezisoučet		15,000		
	W		Součet				
117	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	2,000	332,00	664,00
	W		ODVĚTRÁNÍ NAD STŘEŠNÍ ROVINU				
	W		2		2,000		
118	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	9,000	80,00	720,00
	W		1.NP				
	W		wc muži		1,000		
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		"pisoár"1				
	W		wc ženy		2,000		
	W		"umyvadlo"2		4,000		
	W		Mezisoučet				
	W		2.NP				
	W		wc muži		1,000		
	W		"umyvadlo"1		2,000		
	W		"pisoár"2		1,000		
	W		"výlevka"1				
	W		wc ženy		1,000		
	W		"umyvadlo"1		5,000		
	W		Mezisoučet		9,000		
	W		Součet				
119	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 110	kus	8,000	120,00	960,00
	W		1.NP				
	W		wc muži		1,000		
	W		"wc"1				
	W		wc ženy		2,000		
	W		"wc"2		3,000		
	W		Mezisoučet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"wc"2+1		3,000		
	W		wc ženy				
	W		"wc"2		2,000		
	W		Mezisoučet		5,000		
	W		Součet		8,000		
120	K	721229111	Montáž zápachové uzávěrky	kus	5,000	60,10	300,50
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		"umyvadlo"2		2,000		
	W		Mezisoučet		3,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		Mezisoučet		2,000		
	W		Součet		5,000		
219	M	55161315	uzávěrka zápachová umyvadlová	kus	5,000	420,00	2 100,00
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		"umyvadlo"2		2,000		
	W		Mezisoučet		3,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		Mezisoučet		2,000		
	W		Součet		5,000		
124	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	43,000	19,80	851,40
	W		SOUČET DÉLKY INSTALOVANÝCH POTRUBÍ				
	W		8+8+10+15+2		43,000		
220	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	355,000	1,50	532,50
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				21 487,00
265	K	722130801	Demontáž stávajících rozvodů vody	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
126	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,5 mm	m	36,000	335,00	12 060,00
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		20		20,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		Mezisoučet		22,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		10		10,000		
	W		wc ženy				
	W		4		4,000		
	W		Mezisoučet		14,000		
	W		Součet		36,000		
128	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	36,000	100,00	3 600,00
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		20		20,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		Mezisoučet		22,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		10		10,000		
	W		wc ženy				
	W		4		4,000		
	W		Mezisoučet		14,000		
	W		Součet		36,000		
131	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	5,000	333,00	1 665,00
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		"umyvadlo"2		2,000		
	W		Mezisoučet		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		2.NP				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		Mezisoučet		2,000		
	W		Součet		5,000		
134	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	36,000	40,00	1 440,00
	W		1.NP				
	W		wc muži		20,000		
	W		20				
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		Mezisoučet		22,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži		10,000		
	W		10				
	W		wc ženy				
	W		4		4,000		
	W		Mezisoučet		14,000		
	W		Součet		36,000		
135	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	36,000	42,00	1 512,00
	W		1.NP				
	W		wc muži		20,000		
	W		20				
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		Mezisoučet		22,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži		10,000		
	W		10				
	W		wc ženy				
	W		4		4,000		
	W		Mezisoučet		14,000		
	W		Součet		36,000		
225	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	200,000	1,05	210,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				75 272,34
270	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	8,000	100,00	800,00
	W		1.NP				
	W		4		4,000		
	W		2.NP				
	W		4		4,000		
	W		Součet		8,000		
226	K	725119122	Montáž wc mís	kus	8,000	1 550,00	12 400,00
	W		1.NP				
	W		wc muži		1,000		
	W		"wc"1				
	W		wc ženy				
	W		"wc"2		2,000		
	W		Mezisoučet		3,000		
	W		2.NP				
	W		"wc"2+1		3,000		
	W		wc ženy				
	W		"wc"2		2,000		
	W		Mezisoučet		5,000		
	W		Součet		8,000		
227	M	64232051	WC keramický bílý s nádržkou dle výběru investora	kus	7,000	3 450,00	24 150,00
	W		1.NP				
	W		wc muži		1,000		
	W		"wc"1				
	W		wc ženy				
	W		"wc"2		2,000		
	W		Mezisoučet		3,000		
	W		2.NP				
	W		"wc"2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		"wc"2		2,000		
	W		Mezisoučet		4,000		
	W		Součet		7,000		
228	M	64271101	výlevka keramická bílá - dle výběru investora	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
	W		2.NP				
	W		"wc"1		1,000		
	W		Součet		1,000		
268	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	3,000	40,35	121,05
	W		1.NP				
	W		2		2,000		
	W		2.NP				
	W		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		3,000		
232	K	725129101	Montáž pisoáru keramického	kus	3,000	500,00	1 500,00
	W		1.NP				
	W		"pisoár"1		1,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"pisoár"2		2,000		
	W		Součet		3,000		
233	M	64250750	pisoár keramický bez odsávání s ručních splachováním - dle výběru investora	kus	3,000	2 600,00	7 800,00
267	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	80,00	320,00
	W		1.NP				
	W		2		2,000		
	W		2.NP				
	W		2		2,000		
	W		Součet		4,000		
229	K	725219102	Montáž umyvadla nebo umývatka	soubor	5,000	1 100,00	5 500,00
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		"umyvadlo"2		2,000		
	W		Mezisoučet		3,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		Mezisoučet		2,000		
	W		Součet		5,000		
230	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé - dle výběru investora	kus	5,000	1 800,00	9 000,00
269	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	180,00	180,00
	W		2.NP				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
235	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické	kus	6,000	220,00	1 320,00
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		"umyvadlo"2		2,000		
	W		Mezisoučet		3,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		"baterie k výlevce s průtokovým ohřevem"1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		"umyvadlo"1		1,000		
	W		Mezisoučet		3,000		
	W		Součet		6,000		
236	M	55145611	baterie umyvadlová/k výlevce včetně odpadního ventilu - dle výběru investora	kus	6,000	1 100,00	6 600,00
237	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	812,876	0,10	81,29
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				1 250,00
6	K	734221531	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 3/8 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	5,000	250,00	1 250,00
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		1		1,000		
	W		Mezisoučet		2,000		
	W		2.NP				
	W		2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		1		1,000		
	W		Mezisoučet		3,000		
	W		Součet		5,000		
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 340,00
239	K	735121810	Repase a nátěr všech topných těles včetně veškerého teplovodního potrubí	kpl	1,000	2 340,00	2 340,00
	D	740	Elektromontáže				10 500,00
64	K	740991200	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč včetně revize elektrokotle a zajištění příslušné sazby u dodavatele el. energie	kus	1,000	10 500,00	10 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	741	Elektroinstalace - sílnoproud				1 000,00
266	K	741120811	Demontáž stávající elektroinstalace včetně spínačů, kabeláže a osvětlení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	D	743	Elektromontáže				615,36
70	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	55,32	442,56
	W		1.NP				
	W		wc muži		2,000		
	W		2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži		2,000		
	W		2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		Součet		8,000		
71	M	345715210	krabice instalační/odbočná	kus	8,000	21,60	172,80
	W		1.NP				
	W		wc muži		2,000		
	W		2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži		2,000		
	W		2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		Součet		8,000		
	D	744	Elektromontáže				4 474,00
81	K	744422940	Montáž kabel Cu do 1 kV do 1,60 kg	m	120,000	22,00	2 640,00
	W		SOUČET DÉLKY INSTALOVANÉHO POTRUBÍ				
	W		40+60+20		120,000		
86	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x2,5 mm ²	m	40,000	20,10	804,00
	W		ZÁSUVKY				
	W		1.NP				
	W		wc muži		10,000		
	W		10		10,000		
	W		wc ženy				
	W		10		10,000		
	W		Mezisoučet		20,000		
	W		2.NP				
	W		10		10,000		
	W		wc ženy				
	W		10		10,000		
	W		Mezisoučet		20,000		
	W		Součet		40,000		
87	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x1,5 mm ²	m	60,000	12,50	750,00
	W		OSVĚTLENÍ				
	W		1.NP				
	W		wc muži		15,000		
	W		15		15,000		
	W		wc ženy				
	W		15		15,000		
	W		Mezisoučet		30,000		
	W		2.NP				
	W		15		15,000		
	W		wc ženy				
	W		15		15,000		
	W		Mezisoučet		30,000		
	W		Součet		60,000		
89	M	341421570	vodič silový - napájení ventilátoru	m	20,000	14,00	280,00
	W		VENTILÁTOR				
	W		1.NP				
	W		wc muži		5,000		
	W		5		5,000		
	W		wc ženy				
	W		5		5,000		
	W		Mezisoučet		10,000		
	W		2.NP				
	W		5		5,000		
	W		wc ženy				
	W		5		5,000		
	W		Mezisoučet		10,000		
	W		Součet		20,000		
	D	746	Elektromontáže				693,60
92	K	746211120	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	34,000	20,40	693,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			VENTILÁTOR				
W			1.NP				
W			wc muži				
W			2		2,000		
W			wc ženy				
W			1		1,000		
W			2.NP				
W			wc muži				
W			2		2,000		
W			wc ženy				
W			1		1,000		
W			Mezisoučet		6,000		
W			ROZVADEČ				
W			1.NP				
W			wc muži				
W			2		2,000		
W			wc ženy				
W			2		2,000		
W			2.NP				
W			wc muži				
W			2		2,000		
W			wc ženy				
W			2		2,000		
W			Mezisoučet		8,000		
W			ZÁSUVKY				
W			1.NP				
W			wc muži				
W			1		1,000		
W			wc ženy				
W			1		1,000		
W			2.NP				
W			wc muži				
W			1		1,000		
W			wc ženy				
W			1		1,000		
W			Mezisoučet		4,000		
W			OSVĚTLENÍ				
W			1.NP				
W			wc muži				
W			3		3,000		
W			wc ženy				
W			3		3,000		
W			2.NP				
W			wc muži				
W			3		3,000		
W			wc ženy				
W			3		3,000		
W			SPÍNAČE				
W			1.NP				
W			wc muži				
W			1		1,000		
W			wc ženy				
W			1		1,000		
W			2.NP				
W			wc muži				
W			1		1,000		
W			wc ženy				
W			1		1,000		
W			Součet		34,000		
D		747	Elektromontáže				6 569,60
93	K	747111111.1	Montáž spínačů	kus	4,000	50,30	201,20
W			SPÍNAČE ALT. NAHRADIT POHYBOVÝMI ČIDLÝ				
W			1.NP				
W			wc muži				
W			1		1,000		
W			wc ženy				
W			1		1,000		
W			2.NP				
W			wc muži				
W			1		1,000		
W			wc ženy				
W			1		1,000		
W			Součet		4,000		
94	M	358226342	spínače obyčejné - dle výběru investora	kus	4,000	177,00	708,00
W			SPÍNAČE ALT. NAHRADIT POHYBOVÝMI ČIDLÝ				
W			1.NP				
W			wc muži				
W			1		1,000		
W			wc ženy				
W			1		1,000		
W			2.NP				
W			wc muži				

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		1		1,000		
	W		Součet		4,000		
95	K	747161020.1	Montáž zásuvka	kus	4,000	50,10	200,40
	W		ZÁSUVKY				
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		1		1,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		1		1,000		
	W		Součet		4,000		
96	M	345514101	zásuvka vnitřní obyčejná s klapkou dle výběru investora	kus	4,000	130,00	520,00
	W		ZÁSUVKY				
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		1		1,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		1		1,000		
	W		Součet		4,000		
97	K	747231250	Montáž jistič	kus	8,000	125,00	1 000,00
	W		ROZVADEČ				
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		Součet		8,000		
99	M	358221570	jističe 1pólový	kus	8,000	180,00	1 440,00
	W		ROZVADEČ				
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		2		2,000		
	W		Součet		8,000		
102	M	358895050-1	ostatní materiál neuvedený - stykače, svorky, hřebeny, din lišty apod.	kus	1,000	800,00	800,00
103	K	747241023	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 80 A ve skříní	kus	1,000	200,00	200,00
104	M	358892100	chránič proudový 3-pólový	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
	D	748	Elektromontáže				7 380,00
105	K	748111113	Montáž svítidla	kus	12,000	110,00	1 320,00
	W		OSVĚTLENÍ				
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		3		3,000		
	W		wc ženy				
	W		3		3,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		3		3,000		
	W		wc ženy				
	W		3		3,000		
	W		Součet		12,000		
106	M	348121101	svítidlo stropní do SDK kulaté, bezrámové, přisazené s pohybovým čidlem - dle výběru investora	kus	12,000	505,00	6 060,00
	W		OSVĚTLENÍ				
	W		1.NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		wc muži				
	W		3		3,000		
	W		wc ženy				
	W		3		3,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		3		3,000		
	W		wc ženy				
	W		3		3,000		
	W		Součet		12,000		
	D	751	Vzduchotechnika				14 607,80
246	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	3,000	155,00	465,00
247	M	45145144R	ventilátor Q min. 300 m3/hod	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
248	K	751398041	Mtž vyvedení VZT potrubí do vnějšího prostředí D do 300 mm	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
249	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	kpl	10,000	540,00	5 400,00
272	K	751510046	Stavební přípomocce k vedení VZT - trasování, vzbourání a zpětné začištění	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
250	K	998751102	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	t	0,051	2 800,00	142,80
	D	763	Konstrukce suché výstavby				46 605,21
192	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na závěsech	m2	56,570	780,00	44 124,60
	W		PLOCHA PPODHLEDU				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"4,78		4,780		
	W		"1.102 wc ženy"8,84		8,840		
	W		"wc muži"				
	W		"1.201 předsíň muži"2,44		2,440		
	W		"1.202 wc muži"6,57		6,570		
	W		Mezisoučet		22,630		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"6,36		6,360		
	W		"2.102 wc muži"15,97		15,970		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy"3,75		3,750		
	W		"2.202 wc ženy"7,86		7,860		
	W		Mezisoučet		33,940		
	W		Součet		56,570		
194	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	56,570	35,10	1 985,61
	W		PLOCHA PPODHLEDU				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"4,78		4,780		
	W		"1.102 wc ženy"8,84		8,840		
	W		"wc muži"				
	W		"1.201 předsíň muži"2,44		2,440		
	W		"1.202 wc muži"6,57		6,570		
	W		Mezisoučet		22,630		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"6,36		6,360		
	W		"2.102 wc muži"15,97		15,970		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy"3,75		3,750		
	W		"2.202 wc ženy"7,86		7,860		
	W		Mezisoučet		33,940		
	W		Součet		56,570		
243	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	450,000	1,10	495,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				46 133,60
202	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	10,000	750,00	7 500,00
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"0		0,000		
	W		"1.102 wc ženy dveře š. 600 mm"1		1,000		
	W		"wc muži"				
	W		"1.201 předsíň muži"0		0,000		
	W		"1.202 wc muži dveře š. 600 mm"1		1,000		
	W		"1.202 wc muži dveře š. 700 mm"1		1,000		
	W		Mezisoučet		3,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"2.101 předsíň muži - dveře š. 800 mm"1		1,000		
	W		"2.102 wc muži - dveře š. 800 mm"1		1,000		
	W		"2.102 wc muži - dveře š. 600 mm"2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy - dveře š. 800 mm"1		1,000		
	W		"2.202 wc ženy - dveře š. 600 mm"2		2,000		
	W		Mezisoučet		7,000		
	W		Součet		10,000		
203	M	61160050	dveře jednokřídlé dřevěné plně s povrchovou úpravou 600x1970mm - dle výběru investora	kus	5,000	2 500,00	12 500,00
	W		1.NP				
	W		"wc muži"				
	W		"1.202 wc muži dveře š. 600 mm"1		1,000		
	W		Mezisoučet		1,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.102 wc muži - dveře š. 600 mm"2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		"2.202 wc ženy - dveře š. 600 mm"2		2,000		
	W		Mezisoučet		4,000		
	W		Součet		5,000		
204	M	61160051	dveře jednokřídlé dřevěné plně s povrchovou úpravou 700x1970mm - dle výběru investora	kus	2,000	2 600,00	5 200,00
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.102 wc ženy dveře š. 700 mm"1		1,000		
	W		"1.202 wc muži dveře š. 700 mm"1		1,000		
	W		Součet		2,000		
205	M	61160052	dveře jednokřídlé dřevěné plně s povrchovou úpravou 800x1970mm - dle výběru investora	kus	3,000	2 800,00	8 400,00
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži - dveře š. 800 mm"1		1,000		
	W		"2.102 wc muži - dveře š. 800 mm"1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy - dveře š. 800 mm"1		1,000		
	W		Součet		3,000		
254	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	780,00	1 560,00
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy dveře š. 900 mm"1		1,000		
	W		"1.102 wc ženy dveře š. 900 mm"1		1,000		
	W		Součet		2,000		
255	M	61160053	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 900x1970mm	kus	2,000	2 800,00	5 600,00
200	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování	kus	12,000	80,10	961,20
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"0		0,000		
	W		"1.102 wc ženy dveře š. 700 mm"1		1,000		
	W		"1.101 předsíň ženy dveře š. 900 mm"1		1,000		
	W		"1.102 wc ženy dveře š. 900 mm"1		1,000		
	W		"wc muži"				
	W		"1.201 předsíň muži"0		0,000		
	W		"1.202 wc muži dveře š. 600 mm"1		1,000		
	W		"1.202 wc muži dveře š. 700 mm"1		1,000		
	W		Mezisoučet		5,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži - dveře š. 800 mm"1		1,000		
	W		"2.102 wc muži - dveře š. 800 mm"1		1,000		
	W		"2.102 wc muži - dveře š. 600 mm"2		2,000		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy - dveře š. 800 mm"1		1,000		
	W		"2.202 wc ženy - dveře š. 600 mm"2		2,000		
	W		Mezisoučet		7,000		
	W		Součet		12,000		
201	M	54924001	kování dveřní, zámky, kliky - dle výběru investora	kus	12,000	160,00	1 920,00
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"0		0,000		
	W		"1.102 wc ženy dveře š. 700 mm"1		1,000		
	W		"1.101 předsíň ženy dveře š. 900 mm"1		1,000		
	W		"1.102 wc ženy dveře š. 900 mm"1		1,000		
	W		"wc muži"				
	W		"1.201 předsíň muži"0		0,000		
	W		"1.202 wc muži dveře š. 600 mm"1		1,000		
	W		"1.202 wc muži dveře š. 700 mm"1		1,000		
	W		Mezisoučet		5,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"2.101 předsíň muži - dveře š. 800 mm"1				
	W		"2.102 wc muži - dveře š. 800 mm"1		1,000		
	W		"2.102 wc muži - dveře š. 600 mm"2		1,000		
	W		wc ženy		2,000		
	W		"2.201 předsíň ženy - dveře š. 800 mm"1				
	W		"2.202 wc ženy - dveře š. 600 mm"2		1,000		
	W		Mezisoučet		2,000		
	W		Součet		7,000		
	W		Součet		12,000		
176	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	210,00	840,00
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		1		1,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		1		1,000		
	W		Součet		4,000		
177	M	61144400R	parapet dřevěný spárová deska s bočním přesahem 1 cm a povrchovým nátěrem - lazura/vosk - dle výběru investora	m	5,000	210,00	1 050,00
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		1,25		1,250		
	W		wc ženy				
	W		1,25		1,250		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		1,25		1,250		
	W		wc ženy				
	W		1,25		1,250		
	W		Součet		5,000		
178	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	4,000	13,10	52,40
	W		1.NP				
	W		wc muži				
	W		1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		1		1,000		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		1		1,000		
	W		wc ženy				
	W		1		1,000		
	W		Součet		4,000		
206	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	500,000	1,10	550,00
D	767		Konstrukce zámečnické				2 856,79
209	K	767581802	Demontáž podhledu lamel	m2	56,570	50,50	2 856,79
	W		DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH STROPNÍCH PODHLEDŮ VČETNĚ PŘÍPADNÉHO RASTRU PLOCHA PPODHLEDU				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"4,78		4,780		
	W		"1.102 wc ženy"8,84		8,840		
	W		"wc muži"				
	W		"1.201 předsíň muži"2,44		2,440		
	W		"1.202 wc muži"6,57		6,570		
	W		Mezisoučet		22,630		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"6,36		6,360		
	W		"2.102 wc muži"15,97		15,970		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy"3,75		3,750		
	W		"2.202 wc ženy"7,86		7,860		
	W		Mezisoučet		33,940		
	W		Součet		56,570		
D	771		Podlahy z dlaždic				67 593,96
180	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	56,570	40,32	2 280,90
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"4,78		4,780		
	W		"1.102 wc ženy"8,84		8,840		
	W		"wc muži"				
	W		"1.201 předsíň muži"2,44		2,440		
	W		"1.202 wc muži"6,57		6,570		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Mezisoučet		22,630		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"6,36		6,360		
	W		"2.102 wc muži"15,97		15,970		
	W		"wc ženy"				
	W		"2.201 předsíň ženy"3,75		3,750		
	W		"2.202 wc ženy"7,86		7,860		
	W		Mezisoučet		33,940		
	W		Součet		56,570		
181	K	77151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm prodyšná	m2	56,570	260,00	14 708,20
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"4,78		4,780		
	W		"1.102 wc ženy"8,84		8,840		
	W		"wc muži"				
	W		"1.201 předsíň muži"2,44		2,440		
	W		"1.202 wc muži"6,57		6,570		
	W		Mezisoučet		22,630		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"6,36		6,360		
	W		"2.102 wc muži"15,97		15,970		
	W		"wc ženy"				
	W		"2.201 předsíň ženy"3,75		3,750		
	W		"2.202 wc ženy"7,86		7,860		
	W		Mezisoučet		33,940		
	W		Součet		56,570		
210	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	56,570	45,40	2 568,28
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"4,78		4,780		
	W		"1.102 wc ženy"8,84		8,840		
	W		"wc muži"				
	W		"1.201 předsíň muži"2,44		2,440		
	W		"1.202 wc muži"6,57		6,570		
	W		Mezisoučet		22,630		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"6,36		6,360		
	W		"2.102 wc muži"15,97		15,970		
	W		"wc ženy"				
	W		"2.201 předsíň ženy"3,75		3,750		
	W		"2.202 wc ženy"7,86		7,860		
	W		Mezisoučet		33,940		
	W		Součet		56,570		
184	K	771574112R	Montáž podlah keramických hladkých lepených vápenným lepidlem do 12 ks/ m2	m2	56,570	450,00	25 456,50
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"4,78		4,780		
	W		"1.102 wc ženy"8,84		8,840		
	W		"wc muži"				
	W		"1.201 předsíň muži"2,44		2,440		
	W		"1.202 wc muži"6,57		6,570		
	W		Mezisoučet		22,630		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"6,36		6,360		
	W		"2.102 wc muži"15,97		15,970		
	W		"wc ženy"				
	W		"2.201 předsíň ženy"3,75		3,750		
	W		"2.202 wc ženy"7,86		7,860		
	W		Mezisoučet		33,940		
	W		Součet		56,570		
185	M	59761435	dlažba keramická 20x20 - dle výběru investora a odboru památkové péče	m2	59,399	305,00	18 116,70
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"4,78		4,780		
	W		"1.102 wc ženy"8,84		8,840		
	W		"wc muži"				
	W		"1.201 předsíň muži"2,44		2,440		
	W		"1.202 wc muži"6,57		6,570		
	W		Mezisoučet		22,630		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"6,36		6,360		
	W		"2.102 wc muži"15,97		15,970		
	W		"wc ženy"				
	W		"2.201 předsíň ženy"3,75		3,750		
	W		"2.202 wc ženy"7,86		7,860		

PC 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Mezisoučet				
	W		Součet		33,940		
	W		56,57*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		56,570		
186	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	73,770	19,20	1 416,38
	W		SPODNI OBVOD MÍSTNOSTÍ				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.102 wc ženy"((2,33+2,33+1,775+1,775)+(1+1+1,7+1,7))		13,610		
	W		wc muži				
	W		"1.202 wc				
	W		muži"((1,76+1,76+2,24)+(0,83+0,83+1,65+1,65)+(0,83+0,83+1,65+1,65))		15,680		
	W		Mezisoučet				
	W		2.NP		29,290		
	W		wc muži				
	W		"2.102 wc				
	W		muži"((3,31+3,31+1,98+1,98)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(1,21+1,21+1,94+1,94))		28,440		
	W		wc ženy				
	W		"2.202 wc				
	W		ženy"((2+2+2,24)+(0,95+0,95+1,5+1,5)+(0,95+0,95+1,5+1,5))		16,040		
	W		Součet		73,770		
244	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	550,000	5,54	3 047,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				147 533,96
37	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	143,724	3,20	459,92
	W		PLOCHA POD OBKLADY				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.102 wc				
	W		ženy"((2,33+2,33+1,775+1,775)+(1+1+1,7+1,7))*2,1		28,581		
	W		wc ženy				
	W		"1.202 wc				
	W		muži"((1,76+1,76+2,24)+(0,83+0,83+1,65+1,65)+(0,83+0,83+1,65+1,65))*2,1		32,928		
	W		Mezisoučet				
	W		2.NP		61,509		
	W		wc muži				
	W		"2.102 wc muži"((3,31+3,31+1,98-2,5-0,85)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(1,21+1,21+1,94+1,94))*2,1		48,531		
	W		wc ženy				
	W		"2.202 wc				
	W		ženy"((2,24+2+2)+(0,95+0,95+1,5+1,5)+(0,95+0,95+1,5+1,5))*2,1		33,684		
	W		Součet		143,724		
38	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	143,724	35,50	5 102,20
	W		PLOCHA POD OBKLADY				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.102 wc				
	W		ženy"((2,33+2,33+1,775+1,775)+(1+1+1,7+1,7))*2,1		28,581		
	W		wc ženy				
	W		"1.202 wc				
	W		muži"((1,76+1,76+2,24)+(0,83+0,83+1,65+1,65)+(0,83+0,83+1,65+1,65))*2,1		32,928		
	W		Mezisoučet				
	W		2.NP		61,509		
	W		wc muži				
	W		"2.102 wc muži"((3,31+3,31+1,98-2,5-0,85)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(1,21+1,21+1,94+1,94))*2,1		48,531		
	W		wc ženy				
	W		"2.202 wc				
	W		ženy"((2,24+2+2)+(0,95+0,95+1,5+1,5)+(0,95+0,95+1,5+1,5))*2,1		33,684		
	W		Součet		143,724		
211	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	143,724	40,50	5 820,82
	W		PLOCHA POD OBKLADY				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.102 wc				
	W		ženy"((2,33+2,33+1,775+1,775)+(1+1+1,7+1,7))*2,1		28,581		
	W		wc ženy				
	W		"1.202 wc				
	W		muži"((1,76+1,76+2,24)+(0,83+0,83+1,65+1,65)+(0,83+0,83+1,65+1,65))*2,1		32,928		
	W		Mezisoučet				
	W		2.NP		61,509		
	W		wc muži				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"2.102 wc muži"((3,31+3,31+1,98-2,5-0,85)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(1,21+1,21+1,94+1,94))*2,1		48,531		
	W		wc ženy				
	W		"2.202 wc ženy"((2,24+2+2)+(0,95+0,95+1,5+1,5)+(0,95+0,95+1,5+1,5))*2,1		33,684		
	W		Součet		143,724		
40	K	781474113R	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených vápenných lepidlem	m2	143,724	550,00	79 048,20
	W		PLOCHA POD OBKLADY				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.102 wc ženy"((2,33+2,33+1,775+1,775)+(1+1+1,7+1,7))*2,1		28,581		
	W		wc ženy				
	W		"1.202 wc muži"((1,76+1,76+2,24)+(0,83+0,83+1,65+1,65)+(0,83+0,83+1,65+1,65))*2,1		32,928		
	W		Mezisosoučet		61,509		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.102 wc muži"((3,31+3,31+1,98-2,5-0,85)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(0,95+0,95+1,94+1,94)+(1,21+1,21+1,94+1,94))*2,1		48,531		
	W		wc ženy				
	W		"2.202 wc ženy"((2,24+2+2)+(0,95+0,95+1,5+1,5)+(0,95+0,95+1,5+1,5))*2,1		33,684		
	W		Součet		143,724		
41	M	59761071	obklad keramický 20x20 - dle výběru investora a odboru památkové péče	m2	158,096	320,00	50 590,72
	W		143,724*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		158,096		
245	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1 550,500	4,20	6 512,10
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 224,92
221	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	82,818	14,20	1 176,02
	W		PLOCHA NAD OBKLADY - OPRAVA STÁVAJÍCÍ OMÍTKY				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"(1,85+1,85+2,63+2,63)*0,9		8,064		
	W		"1.102 wc ženy"(2,33+2,33+1,775+1,775+0,115+0,115+2,05+2,05)*0,9		11,286		
	W		wc muži				
	W		"1.201 předsíň muži"(1,26+1,26+1,95+1,95)*0,9		5,778		
	W		"1.202 wc muži"(1,76+1,76+2,24+2,24+0,1+0,1+1,65+1,65)*0,9		10,350		
	W		Mezisosoučet		35,478		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"(3,31+3,31+1,92+1,92)*0,9		9,414		
	W		"2.102 wc muži"(3,31+3,31+1,98+1,98+0,12+0,12+1,94+1,94+1,94+1,94+1,5+1,5+0,5+0,5)*0,9		20,322		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy"(2+2+1,92+1,92)*0,9		7,056		
	W		"2.202 wc ženy"(2+2+2,24+2,24+0,12+0,12+1,5+1,5)*0,9		10,548		
	W		Mezisosoučet		47,340		
	W		Součet		82,818		
57	K	784211101R	Dvojnásobné bílé malby ze směsi vápenných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	260,978	50,00	13 048,90
	W		PLOCHA PPODHLÉDU				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				
	W		"1.101 předsíň ženy"4,78		4,780		
	W		"1.102 wc ženy"8,84		8,840		
	W		"wc muži"				
	W		"1.201 předsíň muži"2,44		2,440		
	W		"1.202 wc muži"6,57		6,570		
	W		Mezisosoučet		22,630		
	W		2.NP				
	W		wc muži				
	W		"2.101 předsíň muži"6,36		6,360		
	W		"2.102 wc muži"15,97		15,970		
	W		wc ženy				
	W		"2.201 předsíň ženy"3,75		3,750		
	W		"2.202 wc ženy"7,86		7,860		
	W		Mezisosoučet		33,940		
	W		PLOCHA PO OBKLADECH - NOVĚ OMÍTKA				
	W		1.NP				
	W		wc ženy				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			"1.101 předsíň ženy"(1,85+1,85+2,63+2,63)*2,1				
W			"1.102 wc ženy"(2,05+2,05+1,215+1,215)*2,1		18,816		
W			wc muži		13,713		
W			"1.201 předsíň muži"(1,26+1,26+1,95+1,95)*2,1				
W			"1.202 wc muži"(2,24)*2,1		13,482		
W			Mezisoučet		4,704		
W			2.NP		50,715		
W			wc muži				
W			"2.101 předsíň muži"(3,31+3,31+1,92+1,92)*2,1		21,966		
W			"2.102 wc muži"((1,98+2,5+0,85)+(0,5+0,5+1,5+1,5+1,94+1,94))*2,1		27,741		
W			wc ženy				
W			"2.201 předsíň ženy"(2+2+1,92+1,92)*2,1		16,464		
W			"2.202 wc ženy"(2,24)*2,1		4,704		
W			Mezisoučet		70,875		
W			PLOCHA NAD OBKLADY				
W			1.NP				
W			wc ženy				
W			"1.101 předsíň ženy"(1,85+1,85+2,63+2,63)*0,9		8,064		
W			"1.102 wc ženy"(2,33+2,33+1,775+1,775+0,115+0,115+2,05+2,05)*0,9		11,286		
W			wc muži				
W			"1.201 předsíň muži"(1,26+1,26+1,95+1,95)*0,9		5,778		
W			"1.202 wc muži"(1,76+1,76+2,24+2,24+0,1+0,1+1,65+1,65)*0,9		10,350		
W			Mezisoučet		35,478		
W			2.NP				
W			wc muži				
W			"2.101 předsíň muži"(3,31+3,31+1,92+1,92)*0,9		9,414		
W			"2.102 wc muži"(3,31+3,31+1,98+1,98+0,12+0,12+1,94+1,94+1,94+1,94+1,5+1,5+0,5+0,5)*0,9		20,322		
W			wc ženy				
W			"2.201 předsíň ženy"(2+2+1,92+1,92)*0,9		7,056		
W			"2.202 wc ženy"(2+2+2,24+2,24+0,12+0,12+1,5+1,5)*0,9		10,548		
W			Mezisoučet		47,340		
W			Součet		260,978		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 70 421,00

D VRN1 Ostatní činnosti neuvedené 37 011,00

63	K	013244000	Rezerva pro bourací práce	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
208	K	013247000-3	Demontáž dveřních křidel	kus	17,000	30,00	510,00
W			1.NP				
W			wc ženy				
W			"1.101 předsíň ženy - dveře š. 800 mm"1+1		2,000		
W			"1.102 wc ženy - dveře š. 800 mm"1		1,000		
W			"1.102 wc ženy - dveře š. 700 mm"1		1,000		
W			wc muži				
W			"1.201 předsíň muži - dveře š. 800 mm"1+1		2,000		
W			"1.202 wc muži - dveře š. 600 mm"2		2,000		
W			Mezisoučet		8,000		
W			2.NP				
W			wc muži				
W			"2.101 předsíň muži - dveře š. 800 mm"2		2,000		
W			"2.102 wc muži - dveře š. 800 mm"1		1,000		
W			"2.102 wc muži - dveře š. 600 mm"2		2,000		
W			wc ženy				
W			"2.201 předsíň ženy - dveře š. 800 mm"2		2,000		
W			"2.202 wc ženy - dveře š. 600 mm"2		2,000		
W			Mezisoučet		9,000		
W			Součet		17,000		
197	K	013247000-4	Řepase a nátěr stávajících ocelových zárubní - barva dle výběru investora	kus	10,000	1 300,00	13 000,00
W			1.NP				
W			wc muži				
W			"1.202 wc muži - dveře š. 800 mm"1		1,000		
W			Mezisoučet		1,000		
W			2.NP				
W			wc muži				
W			"2.101 předsíň muži - dveře š. 800 mm"2		2,000		
W			"2.102 wc muži - dveře š. 800 mm"1		1,000		
W			"2.102 wc muži - dveře š. 600 mm"2		2,000		
W			wc ženy				
W			"2.201 předsíň ženy - dveře š. 800 mm"2		2,000		
W			"2.202 wc ženy - dveře š. 600 mm"2		2,000		
W			Mezisoučet		9,000		
W			Součet		10,000		
107	K	013247000-5	Ostatní práce a dodávky k dokončení díla - příložit seznam	kpl	1,000	1,00	1,00
251	K	013247000-6	Průtokový ohřev - v rámci baterií a k výlevece	kpl	6,000	3 500,00	21 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN3 Zařízení staveniště							3 910,00
1	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	0,002	55 000,00	110,00
256	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě - odečet voda, elektro	...	1,000	2 000,00	2 000,00
257	K	035002000	Zábory ploch	...	1,000	1 800,00	1 800,00
D VRN6 Územní vlivy							3 000,00
4	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D VRN9 Ostatní náklady							26 500,00
5	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení - odvoz a likvidace odpadů	...	1,000	25 000,00	25 000,00
271	K	091404000	Práce na památkovém objektu	...	1,000	1 500,00	1 500,00

MĚ
MĚSTO PŘÍ
SEKRE
PŘIE

