

KUPNÍ SMLOUVA

Č. 10-018-544-01-05-023

O prodeji a nákupu tepla pro vytápění a ohřev vody

Dodavatel:

ERDING, a. s.

Zaoralova 5, 628 00 Brno

IČO: 25512455

DIČ: CZ 25512455

Bankovní spojení: Komerční banka Brno

Číslo účtu: 27-8613710247/0100

Zastoupený: předsedou představenstva panem Františkem Vlahou

Tel. a fax: 545 244 874

a

Odběratel:

Mateřská škola Bučovice, příspěvková organizace

Dvorská 931, 685 01 Bučovice, okres Vyškov

IČO: 75024489

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

Číslo účtu: 86-4167540277/0100

Zastoupená: ředitelkou, Mgr. Sylvou Sigmundovou

Sjednávají ve smyslu § 409 a §§ následujících zákona č. 513/91 Sb. /Obchodního zákoníku/ v platném znění, zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění a v souladu s navazujícími prováděcími předpisy a zák. č. 406/2000 Sb. v platném znění **smlouvu**.

Článek I.

Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je prodej a nákup **tepelné energie pro vytápění a ohřev vody** ze zdroje dodavatele do objektu odběratele.

Odběrným místem je – výstupní potrubí z kotelny MŠ Dvorská 931, 685 01 Bučovice.

Tepelný zdroj – plynová kotelna.

Instalovaný výkon zdrojů činí: nad 182 kW

Odběrným místem je – výstupní potrubí z kotelny MŠ Na Padělcích 863, 685 01 Bučovice.

Tepelný zdroj – plynová kotelna.

Instalovaný výkon zdrojů činí: 90 kW

Odběrným místem je – výstupní potrubí z kotelny MŠ Ždánská 107, 685 01 Bučovice.
Tepelný zdroj – plynová kotelná.
Instalovaný výkon zdrojů činí: 90 kW

Odběrným místem je – výstupní potrubí z kotelny MŠ Družstevní 161, 685 01 Bučovice.
Tepelný zdroj – plynová kotelná.
Instalovaný výkon zdrojů činí: 106,5 kW

2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě, v místě předání dodávky, (viz. čl. II., odst. 1).

Článek II. Podmínky dodávky

1. Místem plnění ze strany dodavatele je výstup z rozvodného zařízení dodavatele, tj. místo na vstupu do zařízení odběratele.
2. Odběratel nesmí připojit bez souhlasu dodavatele k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího odběratele, ani jiné odběrné zařízení.

3. Parametry dodávané a vracené teplotnosné látky - MŠ Dvorská 931
Tepelná energie - předpokládaný odběr: 540 GJ/rok
- teplota: 80/60 °C
- tlak: 0,3 MPa
- tlakový rozdíl: 0,3 MPa
- objemový průtok max.: m³/hod
- místo měření: měřící zařízení není instalováno
- místo předání: výstupní potrubí z kotelny

Parametry dodávané a vracené teplotnosné látky - MŠ Na Padělcích 863
Tepelná energie - předpokládaný odběr: 315 GJ/rok
- teplota: 80/60 °C
- tlak: 0,3 MPa
- tlakový rozdíl: 0,3 MPa
- objemový průtok max.: m³/hod
- místo měření: měřící zařízení není instalováno
- místo předání: výstupní potrubí z kotelny

Parametry dodávané a vracené teplotnosné látky - MŠ Ždánská 107
Tepelná energie - předpokládaný odběr: 185 GJ/rok
- teplota: 80/60 °C
- tlak: 0,3 MPa
- tlakový rozdíl: 0,3 MPa
- objemový průtok max.: m³/hod
- místo měření: měřící zařízení není instalováno
- místo předání: výstupní potrubí z kotelny

Parametry dodávané a vracené teplotnosné látky - MŠ Družstevní 161
Tepelná energie - předpokládaný odběr: 390 GJ/rok
- teplota: 80/60 °C

- tlak:	0,3 MPa
- tlakový rozdíl:	0,3 MPa
- objemový průtok max.:	m ³ /hod
- místo měření:	měřicí zařízení není instalováno
- místo předání:	výstupní potrubí z kotelny

4. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z bilanční základny (platí pro všechna odběrná místa):

leden	19,00%	červenec	1,00%
únor	16,00%	srpen	1,00%
březen	14,00%	září	2,00%
duben	7,00%	říjen	7,00%
květen	2,00%	listopad	14,00%
červen	1,00%	prosinec	15,00%

5. Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Článek III. Povinnosti dodavatele

1. Práva a povinnosti dodavatele se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.
2. Zajistit plynulou dodávku tepla do místa plnění dodávky. Dodavatel neodpovídá za nedostatky a závady v dodávce, způsobené závadami na rozvodu v majetku odběratele, ani za závady související s vyššími tepelnými ztrátami, než je přípustná výše ztrát stanovená v technické dokumentaci a ČSN.
3. Fakturovat odebrané množství tepla dle čl. V. a VI. této smlouvy.
4. Vést průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s výrobou a umožnit odběrateli jejich přezkoumání.

Článek IV. Povinnosti odběratele

1. Práva a povinnosti odběratele se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.
2. Řádně a včas plnit své platební povinnosti dle čl. VI. této smlouvy.
3. Hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti popř. regulaci tepla, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru tepla a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.
4. Dbát, aby odběr tepla byl hospodárný, poučit uživatele o vhodném způsobu větrání a kontrolovat spotřebu tepla a vhodně regulovat.
5. Před připojení dalších objektů nebo výrazným rozšířením stávajícího odběru, je odběratel povinen vyžádat si předběžný souhlas dodavatele již ve fázi řešení projektového záměru.

Projektová dokumentace nově připojovaného objektu nebo rozšiřovaného objektu musí obsahovat výpočet tepelných ztrát, projekt R+M, projekt technologie vytápění. Projektovou dokumentaci je odběratel povinen předložit dodavateli k vyjádření v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací.

6. Oznámit písemně dodavateli do 30-ti dnů předem na příslušném formuláři připojení dalších objektů s uvedením potřebných údajů (viz. přihláška k odběru).
7. Umožnit dodavateli provedení kontroly správnosti odběratelem uvedených údajů.
8. Před provedením jakýchkoliv zásahů a změn na odběrném zařízení v majetku odběratele, včetně vnitřního rozvodu tepla (např. osazování termostatických regulačních ventilů na otopná tělesa), je odběratel povinen předložit dokumentaci navržených úprav či zásahů, včetně vyjádření zpracovatele projektu ke vlivu hydraulických změn v objektu na ostatní odběrná místa soustavy a vyžádat si předchozí souhlas dodavatele tepla. Hydraulické vyvážení celé soustavy, které souvisí s uvedenými zásahy a změnami na odběrném zařízení, hradí příslušný odběratel.

Článek V. Stanovení množství tepla

1. Množství dodaného tepla bude měsíčně stanoveno technickým výpočtem v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb. v platném znění, podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje.
2. Podklady pro výpočet množství tepla (měsíční odečty plynoměru) dodá odběratel dodavateli první pracovní den po skončení kalendářního měsíce.

Článek VI. Cenová ujednání

1. Ceny dodávek jsou stanoveny podle zákona č. 526/90 Sb., o cenách v platném znění, a podle platných prováděcích předpisů a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Ceny za dodávku tepla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
3. Dodávky tepla účtuje předběžně dodavatel odběrateli do 15-ti dnů po skončení každého kalendářního měsíce. Celkové vyúčtování proběhne do jednoho měsíce po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku. Nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování odběrateli, shodně pro předběžné i celkové vyúčtování.
4. Odběratel poskytuje dodavateli zálohy na dodávky tepla. Zálohy na kalendářní měsíc se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem, a to s ohledem na předpokládané celkové měsíční množství dodaného tepla a předběžnou kalkulaci ceny tepla v daném období. Dohoda je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2. Dohoda o zálohách upravuje rovněž platební režim záloh (doba splatnosti jednotlivých splátek).

Článek VII. Platební podmínky

1. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
2. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
3. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek VIII. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli - smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
2. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku II odst. 2., se stanoví smluvní postih 5.000,- Kč, splatný do 30-ti dnů od doručení.
3. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10-ti dnů neuhradí dlužnou částku, bude stanoven postup dle čl. VII. odst. 3.
4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude bezodkladně vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 30-ti dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obchodní vztahy jí založené příslušná ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2023** a je sjednána na dobu neurčitou. Její platnost může být ukončena písemnou dohodou, nebo výpovědí bez udání důvodů. Tři měsíční výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
4. V případě zániku kterékoliv ze smluvních stran nebo při přechodu vlastnických práv, přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, na právního nástupce zaniklé smluvní strany, nebo na nového vlastníka, u tepelného zdroje na nového provozovatele. Strana, již vznikly nové skutečnosti ve výše uvedeném smyslu tohoto

ujednání, je povinná je oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 15-ti dnů od vzniku těchto skutečností.

5. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude vyúčtování provedeno až po ukončení účtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou 2 přílohy:
příloha č. 1 - Cena dodávky tepelné energie – cenová doložka
příloha č. 2 - Dohoda o zálohách na dodávku tepelné energie
7. Kupní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Brně dne: 30. 11. 2022

V Bučovicích dne:

dodavatel

odběratel