



1. TECHNICKÉ SPORTY p.s., Bělisko 1349

Bělisko 1349, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 433 78 749

zastoupený předsedou spolku panem Milanem Markem

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: L 50242

(dále jen „**první směňující**“)

a

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

IČ: 002 94 900

(dále jen „**druhý směňující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Směnnou smlouvu

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. První směňující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 2024/2 lesní pozemek o výměře 78 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 2959 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

2. Druhý směňující má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc - pozemek parc. č. 2024/1 lesní pozemek o výměře 2166 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

3. Na základě geometrického plánu č. 3453-323/2022 vyhotoveného dne 14.9.2022 Tomášem Janů Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 21.9.2022 byl z pozemku dle Čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 2024/2 oddělen díl „d“ o výměře 68 m², nově sloučen s dílem c“ o výměře 2097 m² z pozemku parc. č. 2024/1 do nově vzniklého pozemku parc. č. 2024/1 o výměře 2165 m². Dle téhož GP byl z pozemku dle Čl. I odst. 2 této smlouvy parc. č. 2024/1 oddělen díl „b“ o výměře 69 m², nově sloučen s dílem „a“ o výměře 10 m² z pozemku parc. č. 2024/2 do nově vzniklého pozemku parc. č. 2024/2 o výměře 79 m², to vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. díl „d“ o výměře 68 m² z pozemku parc. č. 2024/2 v kat. území a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

- b) Druhý směřující převádí do výlučného vlastnictví prvního směřujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. díl „b“ o výměře 69 m² z pozemku parc. č. 2024/1 v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě a první směřující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle čl. II. budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 6 900 Kč

LV č. 2959: 6 900 Kč

Čl. IV

Stav směřovaných nemovitostí

1. První směřující prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem směny, neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem směny, neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
3. První a druhý směřující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší

s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

Čl. VI Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá druhý směřující a první směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

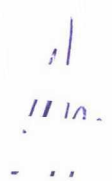
1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 2 konaném dne 28.11.2022 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 17/2/ZM/2022. Záměr města Nové Město na Moravě směnit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 7. - 27.10.2022.
2. Druhému směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. První směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

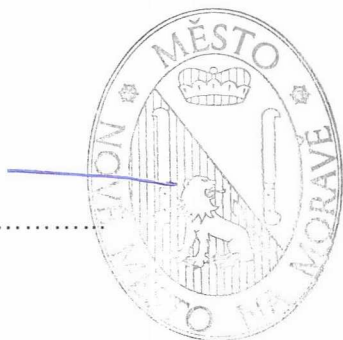
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží druhý směřující, jedno první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 3453-323/2022

15. 12. 2022

V Novém Městě na Moravě dne

Druhý směřující :


.....
Michal Šmarda
starosta



První směřující :


.....
Milan Marek
předseda spolku


Těchnické sporty p.s.
Bálisko 1349
592 31 Nové Město na Moravě
IČ 433 78 749

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
										ha	m2				
2024/1	21	66	lesní poz	2024/1	21	65	lesní poz		0	2024/1		1	20	97	c
										2024/2		2959		68	d
													21	65	
2024/2		78	lesní poz	2024/2		79	lesní poz		2	2024/1		1		69	b
										2024/2		2959		10	a
														79	
	22	44			22	44									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona na vřené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán o veril úředne oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis overil úředne oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředne oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředne oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 14.9.2022 Číslo: 791/2022	Dne: 22.9.2022 Číslo: 820/2022
	Nálezitostmi a presnosti odpovídá právním predpisum	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobe uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotozil: Tomáš Janů Geodetické práce Jámy 85, 592 32 Jámy	Katastrální úřad souhlasí s ocislovaním parcel. Hana Chrástová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1161/2022-714 2022.09.21 06:33:45 +02'00'	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobe. 
Číslo plánu: 3453-323/2022 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Kat. území: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Mapový list: NOMM 2-7/13 Dosavadní m vlastní kum pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem: znakem z plástu		



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.bodu	x	y	KK	Poznámka
104-72	632200.00	1114750.54	3	
104-99	632193.96	1114693.02	3	znak z plastu
381-2	632195.17	1114704.56	3	znak z plastu
1	632197.73	1114728.94	3	kolík
2	632193.47	1114704.63	3	znak z plastu
3	632193.74	1114728.64	3	znak z plastu