


ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKO
SML.č. <i>D700/22300/00009/23/00</i>
DNE <i>5.1.2023</i> Podpis: 

## Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)


níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### DIAMO, státní podnik

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520


IČO: 00002739

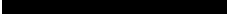
DIČ: CZ00002739, plátce DPH


zastoupený , ředitelem odštěpného závodu DARKOV, na základě Generálního pověření ze dne 18. 1. 2022

**týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV**

se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

osoba odpovědná za věcné plnění: 

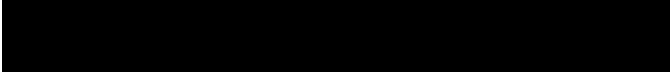
(dále jen „Povinný“)

a

### Svazek měst a obcí okresu Karviná

se sídlem Poštovní 615/9, Fryštát, 733 01 Karviná-Fryštát

IČO: 75066611

zastoupený: 

(dále jen „Oprávněný“)

a

### Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

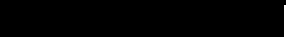
IČO: 00297534,

DIČ: CZ00297534, plátce DPH

zastoupený:  primátorem města

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021: 

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(společně „Povinný“ a „Oprávněný“ a „Budoucí oprávněný“ dále jen „Smluvní strany“)

číslo Smlouvy:

SML/2797/2022

(Povinný)

(Budoucí oprávněný)

uzavírají tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene.

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný konstatuje, že na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 [redacted] a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 2. 2021 [redacted] mezi společnostmi [redacted] [redacted], jakožto prodávající a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti [redacted].
- 1.2. Povinný dále prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Povinnému svědčí právo hospodařit s pozemky p. č. [redacted] [redacted], způsob využití neplodná půda, vše zapsané na LV [redacted] pro katastrální území [redacted], obec Karviná (dále jen „Nemovitosti“), vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „Příslušný katastrální úřad“).
- 1.3. Oprávněný realizoval a je vlastníkem stavby neevidované v katastru nemovitostí, uváděné pod názvem „Cyklotrasa Racibórz – Krzyzanowice – Chotěbuz podél řeky Olše i Odry“ označované také jako „Cyklotrasa podél řeky Olše“ (dále jen „Stavba“) umístěné na Nemovitostech. Stavba je užívána dle pravomocného kolaudačního souhlasu č. j.: MMK/064796/2013 ze dne 27. 05. 2013, který nabyt účinnosti dnem 29. 05. 2013, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy. Na umístění Stavby bylo vydáno Magistrátem města Karviné Územní rozhodnutí č. j.: MMK/129326/2009 ze dne 14. 10. 2009 s nabytím právní moci dne 17. 11. 2009, kdy toto rozhodnutí tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany konstatují, že právní předchůdce Povinného, Oprávněný a Budoucí oprávněný uzavřely dne 29.06.2010 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu (dále také jako „SoSB“). Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že práva a povinnosti ze SoSB byly prekludovány, kdy však Smluvní strany mají zájem se touto SoSB částečně i nadále řídit, a to v oblasti úplaty za zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v čl. V. SoSB a mají tak zájem uzavřít věcné břemeno ke Stavbě.
- 1.5. S ohledem na skutečnost, že do dnešního dne není Stavba převedena do vlastnictví Budoucího oprávněného, mají Smluvní strany zájem uzavřít tuto Smlouvu tak, aby bylo uzavřeno věcné břemeno ke Stavbě.

## II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje k Nemovitostem ve prospěch současného i každého budoucího vlastníka Stavby neevidované v katastru nemovitostí, služebnost spočívající v právu:
- umístit na Nemovitostech vhodným a bezpečným způsobem Stavbu,
  - na vlastní náklady a nebezpečí Stavbu na Nemovitostech provozovat, udržovat ji, provádět její nezbytné opravy a odstranit ji,

- vstupovat a vjíždět na Nemovitosti v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu dopravními prostředky a stavebními mechanismy za účelem zřízení, provedení údržby, opravy nebo likvidace Stavby (dále jen „**Služebnost**“)
- 2.2. Služebnost se dle této Smlouvy zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práv ze Smlouvy do katastru nemovitostí vedeném Příslušným katastrálním úřadem.
  - 2.3. Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 643-85/2013 ze dne 15. 11. 2013 [redacted] potvrzeném dne 22. 11. 2013 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná pod č. 1359/2013. Geometrický plán je nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 3.
  - 2.4. Oprávněný, či jakýkoli jiný pozdější vlastník Stavby je oprávněn využít při výkonu jednotlivých práv ze Služebnosti pověřené zaměstnance odborných podnikatelských subjektů, kteří převezmou jednotlivé závazky, zajištění oprav, údržby a likvidace Stavby.
  - 2.5. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti uvedená v čl. II. této Smlouvy přijímá a Povinný je povinen tato práva trpět.

### III.

#### Úhrada za zřízení Služebnosti

- 3.1. Za zřízení Služebnosti se v souladu s výše uvedeným stanovuje dohodou Smluvních stran jednorázová úplata ve výši 125.200,- Kč (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc dvě stě korun českých) + DPH (dále také jako „**Cena**“). Výše DPH bude stanovena dle aktuálně platných právních předpisů.
- 3.2. S ohledem na skutečnost, že v budoucnu má vlastnické právo ke Stavbě nabýt Budoucí oprávněný, dohodly se Smluvní strany, že Cenu za zřízení Služebnosti uhradí Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem Povinnému na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným a doručené Budoucímu oprávněnému na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.3. Jednorázovou úplatu dle předchozího bodu této Smlouvy uhradí Budoucí oprávněný Povinnému do [redacted] ode dne vystavení daňového dokladu Povinným. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu Povinného. Daňový doklad bude vystaven do deseti pracovních dnů od podepsání Smlouvy oběma Smluvními stranami a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

### IV.

#### Ostatní ujednání

- 4.1. Oprávněný i Budoucí oprávněný poté co nabude vlastnické právo ke Stavbě, se zavazuje užívat Nemovitosti dotčené Služebností tak, aby nad nezbytnou míru nebránil Povinnému ve výkonu jeho vlastnických práv.

Dobu a důvod vstupu na Nemovitosti se zavazuje oznamovat Povinnému písemně, minimálně s týdenním předstihem na e-mailovou adresu [REDAKCE] s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah. Oznámení těchto vstupů v rámci havarijních stavů je Oprávněný i Budoucí oprávněný povinen Povinnému sdělit nejpozději následující pracovní den po uskutečnění tohoto vstupu na Nemovitosti.

- 4.2. Při výkonu práv odpovídajících této Služebnosti bude Oprávněný a Budoucí oprávněný postupovat šetrně, zasahovat do práv Povinného pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvede Nemovitosti do předchozího stavu.
- 4.3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním Stavby spojena a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Stavbu, její spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4.4. Náklady spojené s běžným udržováním Nemovitostí nese Povinný.
- 4.5. Oprávněný, či Budoucí oprávněný se zavazuje Stavbu umístěnou na Nemovitostech po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést Nemovitosti do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům Povinného. V souvislosti s touto skutečností se Oprávněný a Budoucí oprávněný zavazuje poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.

## **V.**

### **Vkladové řízení**

- 5.1. Na základě této Smlouvy lze provést zápis na listu vlastnictví Povinného vedeném u Příslušného katastrálního úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti dle této Smlouvy podá na Příslušný katastrální úřad Budoucí oprávněný. Návrh na vklad práv odpovídajících Služebnostem dle této Smlouvy na Příslušný katastrální úřad podá Budoucí Oprávněný bez zbytečného odkladu po úhradě úplaty za zřízení Služebnosti dle této Smlouvy dohodnuté v čl. III. této Smlouvy.
- 5.3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. V případě zamítnutí vkladu práv dle této Smlouvy Příslušným katastrálním úřadem se Smluvní strany zavazují učinit veškeré právní kroky k odstranění překážek provedení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této Smlouvy.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy Smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy uvedenými v záhlaví tohoto zápisu.

- 6.2. Smluvní strany ujednávají, že každá ze Smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této Smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 6.5. Oprávněný a Budoucí oprávněný prohlašují, že se seznámili s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazují se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
- 6.6. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 6.7. O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. 162 ze dne 14.12.2022.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody obou stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 6.9. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 6.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
- 6.11. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinný, jeden Oprávněný, jeden Budoucí oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u Příslušného katastrálního úřadu.

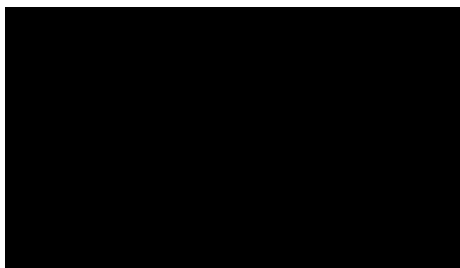
6.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy připojují v závěru své podpisy.

**Příloha:**

1. Kolaudační souhlas č. j.: MMK/064796/2013 ze dne 27. 05. 2013
2. Územní rozhodnutí č. j.: MMK/129326/2009 ze dne 14. 10. 2009
3. Geometrický plán č. 643-85/2013

V Karviné, dne ..... 16 - 12 - 2022

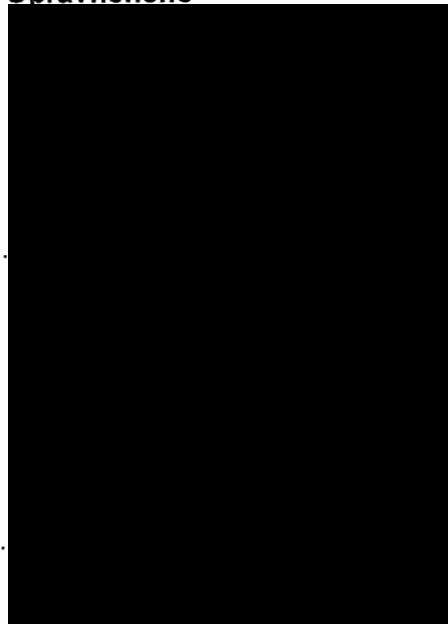
**Za Povinného**



ředitel odštěpného závodu DARKOV  
na základě Gen. Pověření ze dne 18. 1. 2022

V Karviné, dne ..... 12. 12. 2022

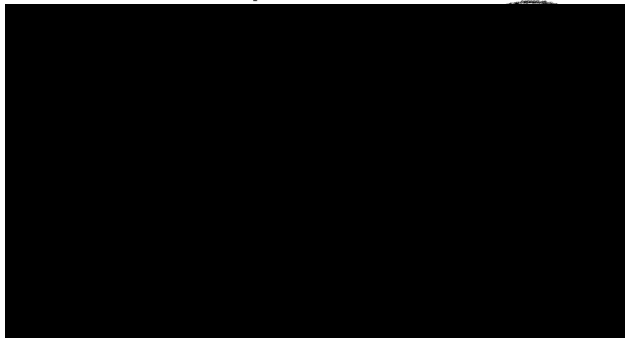
**Za Oprávněného**



30 - 12 - 2022

V Karviné, dne .....

**Za Budoucího oprávněného**





## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí  
speciální stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

16.04.2013

Svazek měst a obcí okresu Karviná

IČO 750 66 611

Poštovní 615/9

733 01 Karviná-Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ:

MMK/064796/2013

SPISOVÁ ZNAČKA:

MMK/050284/2013 OSŽP/Ba

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

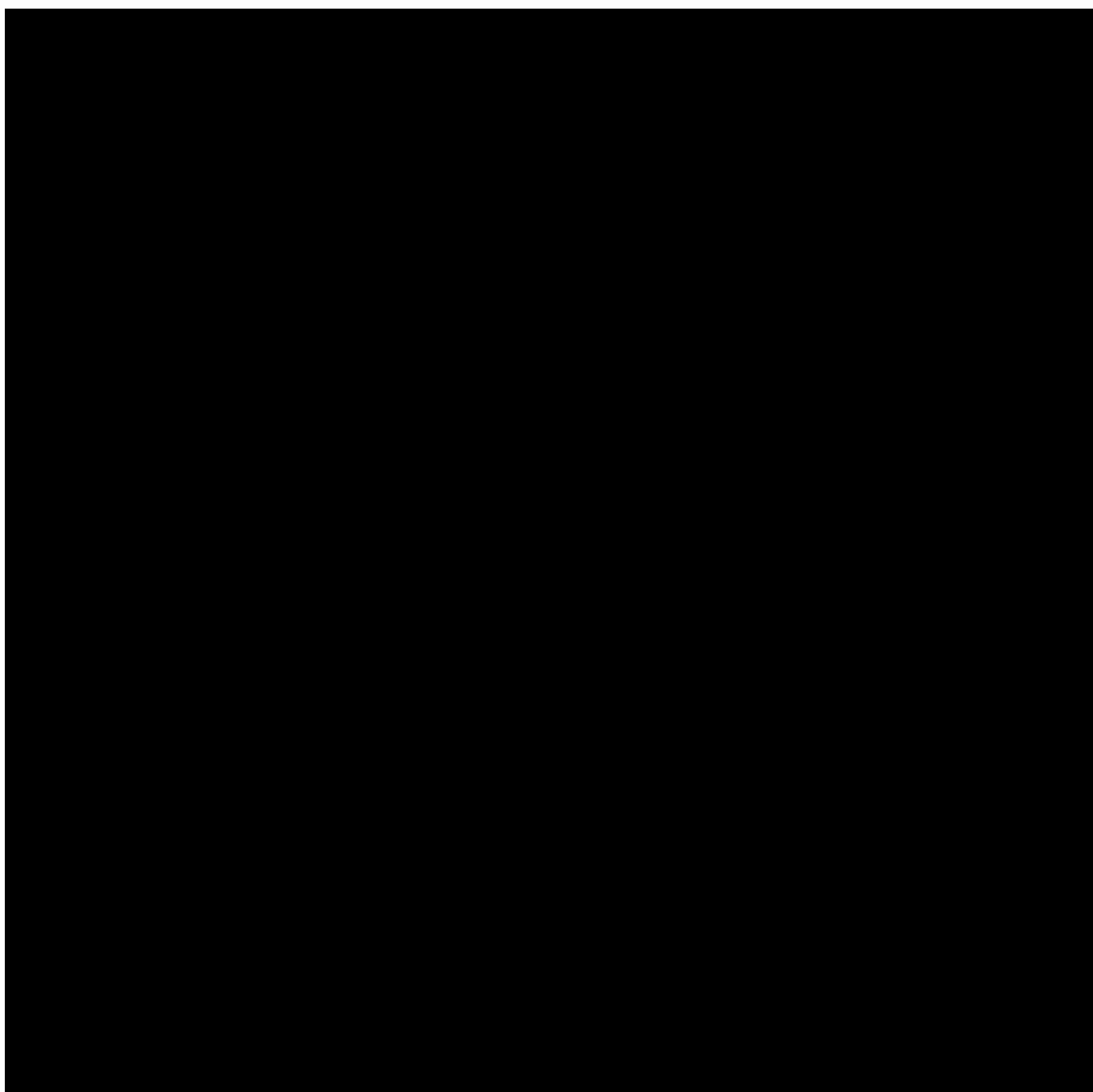
2/0

DATUM:

27.05.2013

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVEB





MAGISTRAT MĚSTA KÁRVINÉ  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

VAŠ DOPIS ZN.  
ZE DNE

29.6.2009

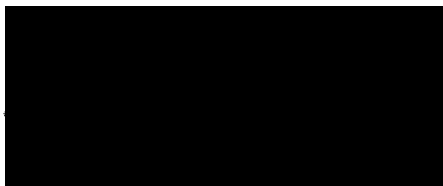
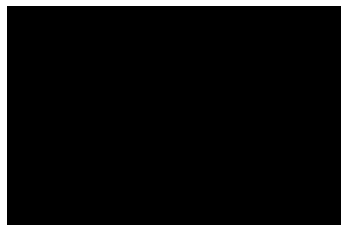
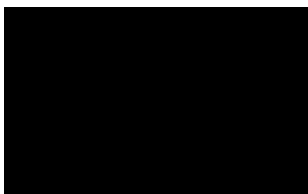
Svazek měst a obcí okresu Karviná  
Poštovní 615/9  
733 01 Karviná-Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ  
SPISOVÁ ZNAČKA

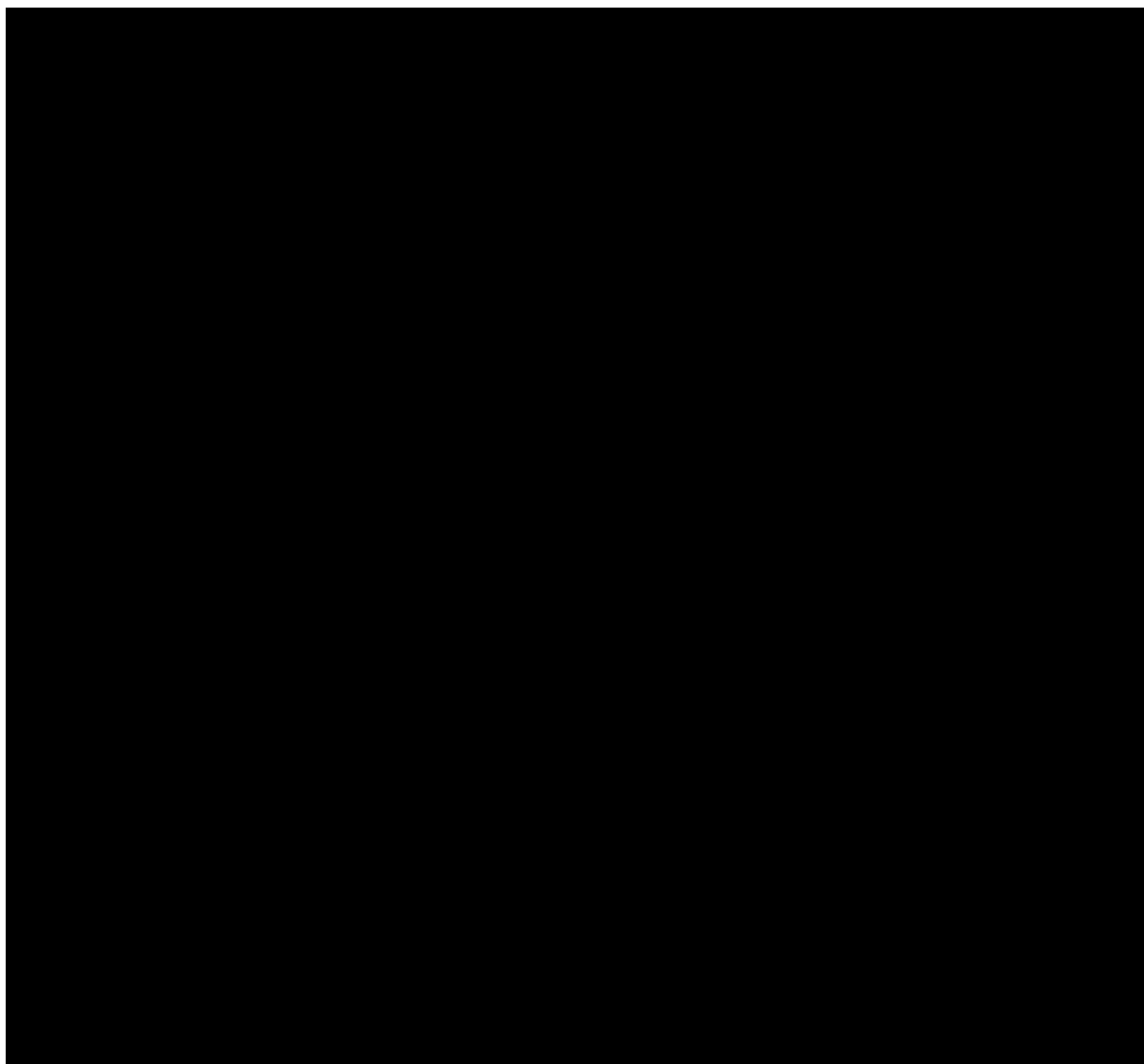
MMK/129326/2009  
MMK/087483/2009 UPSŘ/Ing. Ba

VYŘÍZUJE  
TEL.  
E-MAIL

LISTU/PŘÍLOH  
DATUM



**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**  
Veřejná vyhláška





**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
													ha	m <sup>2</sup>		



Druh věcného břemene : *dle listiny*

Oprávněný : *dle listiny*

**Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.**

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p><b>pro vyznačení věcného břemene</b></p> <p>Vyhotovil: </p> <p>Číslo plánu: </p> <p>Okres: <b>Karviná</b></p> <p>Obec: <b>Karviná</b></p> <p>Kat. území: <b>Darkov</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center"><i>okrajem cesty</i></p>	<p>Dne: <i>15/11/2013</i> Číslo: <i>420/2013</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne: <i>22-11-2013</i> Číslo: <i>1359/2013</i></p> <p>Jeden vpravois geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>