

Dodatek č. 16/2023

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404207

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: ČR-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel

IČ: 60498021

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět Dodatku

2.1. S platností od 01.01.2023 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 16/2023 k nájemní smlouvě č. **21404207** ze dne 10.12.2012, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí**

2.2. Článek 2, odst 5., Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce hradit pronajímateli následující platby:

- a) nájemné včetně úplaty za parkovací místo ve výši 32.565,23 bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**nájemné**“)
- b) poplatky za média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy podléhají ročnímu vyúčtování a platí se zálohovou platbou, ve výši 36.293,76 Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**zálohové platby**“).

Nájemné a zálohové platby jsou smluvními stranami ke dni uzavření smlouvy sjednány ve výši uvedené výše v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy, a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporu mezi přílohou č. 1 a ustanovením tohoto odstavce má ustanovení tohoto odstavce přednost.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.


3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dne 1.1.2023 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.

3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V  dne 02-01-2023



za Najemce,
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík,
ředitel

V Praze dne 21-12-2022



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Dodatek zpracoval: 

Příloha č.1 k dodatku číslo 16/2023 ke smlouvě č.21404207

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
Platnost od: 1.1.2023

IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021

Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21404207 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
21.1.2023	29 771,63	11 944,46	1 194,45	27 142,90	5 700,01	75 753,45
21.2.2023	29 771,63	11 944,46	1 194,45	27 142,90	5 700,01	75 753,45
21.3.2023	29 771,63	11 944,46	1 194,45	27 142,90	5 700,01	75 753,45

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.1.2023 do 31.3.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	29 771,63					29 771,63
Nájem: Parkovací místo P 11				1 396,80	293,33	1 690,13
Nájem: Parkovací místo P 12				1 396,80	293,33	1 690,13
Média: Teplo - záloha		10 026,18	1 002,62			11 028,80
Média: Vodné, stočné - záloha		1 918,28	191,83			2 110,10
Média: Elektrická energie - záloha				10 763,65	2 260,37	13 024,02
Služby spojené s nájmem - záloha				12 255,65	2 573,69	14 829,33
Služby: Úklid - záloha				1 330,00	279,30	1 609,30
Celkem v CZK	29 771,63	11 944,46	1 194,45	27 142,90	5 700,01	75 753,45

Zpracoval:


16.12.2022

Dne:

Převzal:

Dne:

Priloha č.1 k dodatku číslo 16/2023 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021 DIC: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.1.2023	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2023 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	116,40	1 396,80	255,77	29 771,63	357 259,54	0 %
Nájem: Parkovací místo P 11				1 396,80	16 761,60	21 %
Nájem: Parkovací místo P 12				1 396,80	16 761,60	21 %
Média: Teplo - záloha	39,20	470,40	255,77	10 026,18	120 314,21	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,50	90,00	255,77	1 918,28	23 019,30	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	42,08	505,00	255,77	10 763,65	129 163,85	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	47,92	575,00	255,77	12 255,65	147 067,75	21 %
Služby: Úklid - záloha				1 330,00	15 960,00	21 %
Celkem				68 858,99	826 307,85	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne: 16.12.2022