

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202101

uzavřené dne 16. 03. 2021 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Kardiologie Vsetín s.r.o.

Lhotsko 105, 763 12

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 121572

zastoupena: MUDr. Jiřím Šťastným, jednatelem

IČ: 09909125

(dále jen nájemce)

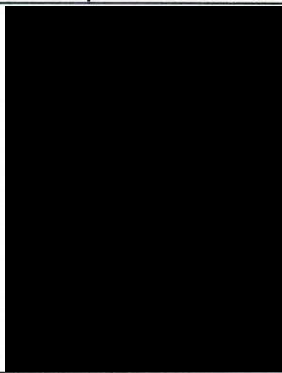
ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 16. 03. 2021 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202101, upravenou dodatkem č. 1. Vzhledem ke změně rozsahu pronajatých ploch se čl. 1 a čl. 3 smlouvy mění následovně:

ČI. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Odst. 4)

Pronajaté prostory jsou zakresleny v situačním plánu (viz příloha č. 1)

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²
1.	4.52 svlékací box	
2.	4.53 sesterna	
3.	4.54 ordinace	
4.	4.54a sprcha	
5.	4.58 ordinace	
6.	4.60 WC	
7.	4.49 čekárna 1/3	
8.	4.56 ordinace	
9.	4.57 sesterna	
10.	4.67 čekárna	
11.	4.62 šatna personálu	
Celkem		114,7

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY
1) Nájemné

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	4.52 svlékáč box				
2.	4.53 sesterna				
3.	4.54 ordinace				
4.	4.54a sprcha				
5.	4.58 ordinace				
6.	4.60 WC				
7.	4.49 čekárna 1/3				
8.	4.56 ordinace				
9.	4.57 sesterna				
10.	4.67 čekárna				
11.	4.62 šatna personálu				
Celkem		114,7		107 870,00	8 989,17

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **8 989 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě č. 202101, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanovuje následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV 114,7 m ² x 576,00 Kč/m ² /1rok		
b)	spotřeba el. energie		
c)	dodávka vody a stočné		
d)	Úklid čekárny vč. společných ploch		
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu		
Celkem za 1 měsíc			12 821,16

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **12 821 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **21 810 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Před započítáním účinnosti tohoto dodatku pronajímatel zrekonstruoval pronajímané prostory, uvedené v odst. 4 čl. 1, tohoto dodatku a celkové náklady činily **520 000 Kč**. Bude-li tedy smlouva ukončena ze strany pronajímatele z důvodu závažného porušení povinností ze strany nájemce dle odst. 2 čl. 9 smlouvy nebo v případě výpovědi ze strany nájemce v období do 31. 12. 2027, se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit poměrnou část nákladů na rekonstrukci pronajímaných prostor a to, **8 667 Kč** za každý měsíc neuskutečněného nájmu do data 31. 12. 2027.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 202101, nedotčená dodatkem č. 1 a tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 3) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 12. 2022.
- 4) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 30. 11. 2022, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 2 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 12. 2022 do uzavření tohoto dodatku č. 2.
- 5) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne **-7. 12. 2022**

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne *9. 12. 2022*

Nájemce
Kardiologie Vsetín s.r.o.

MUDr. Jiří Šťastný
jednatel