

17  
A/10

210 812 17

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 20.10.2021**  
**ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.10.2021**

Smluvní strany, tj.:

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola,  
střední škola a školní jídelna, Místo 66**

se sídlem: Místo 66, 431 58 Místo

zastoupena: I

IČO: 613 45 741

telefon:

e-mail:

číslo účtu: 37437441/ 0710

bankovní spojení: ČNB

(na straně jedné, dále jen jako „**Objednatel**“)

a

**Metrostav a.s.**

**IČO: 000 14 915**

DIČ: CZ00014915

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

č. účtu: 1809071/0100

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

zástupce ve věcech smluvních:

tel: +

zástupce ve věcech technických:

email:

(na straně druhé, dále jen jako „**Zhotovitel**“)

VÚ, DDŠ, ZŠ, SŠ a ŠJ Místo 66
08. 06. 2022
Č. j. 397/2022
Poč. listů 5 / Poč. příloh 3

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.10.2021 (dále také jako „SOD“)

1. Účelem tohoto dodatku č. 2 k SOD na veřejnou zakázku s názvem „**VÚ, DDŠ, ZŠ, SŠ a ŠJ, Místo 66 – výstavba nové školy**“, je úprava smluvního vztahu smluvních stran, a to článku 2 Specifikace díla, článku 3 Doba plnění, článku 5 Cena za dílo, platební podmínky, kdy dojde ke změně sjednané ceny a z důvodů nepředvídaných změn i k časovým posunům realizace práce ve stanoveném harmonogramu prací, který je oddělitelnou přílohou SOD. Veškeré změny, které zadavatel provádí byly způsobené v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Ostatní ustanovení SOD zůstávají platná a účinná v původním znění.
2. Tento dodatek je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, odráží současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a jeho uzavřením se dodatek stává nedílnou součástí SOD. Obsah dodatku vychází z dohody Smluvních stran.

3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), přičemž se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, neboť změnu rozsahu předmětu díla a s tím souvisejících ustanovení SOD týkající se délky realizace díla, resp. harmonogramu prací a ceny díla nemohl zadavatel s náležitou péčí předvídat, předmětné změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku spolu s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ hodnota všech změn nepřekračuje 30 % původní hodnoty závazku. **Celková absolutní hodnota všech změn dle tohoto dodatku činí 2,69 % z původní ceny díla dle SOD, tj. 936 418,08 Kč bez DPH.**
4. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu rozsahu předmětu smlouvy (díla), a to ve znění přílohy č. 1 (změnového listu č. 1 ze dne 12.11.2021), (dále také jako „ZL č. 1“). Změnový list č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.
5. Rozsah předmětu díla je měněn z důvodu toho, že při provádění výkopů opěrné stěny došlo ke zjištění, že v místě opěrné stěny vede vodovodní řád pro celý areál. Byly provedeny sondy, kvůli zjištění přesné trasy vedení potrubí a určení dvou míst napojení pro dočasnou přeložku vody, která bude umístěna za oplocením. Po dokončení prací na opěrné stěně bude provedeno zpětné přeložení do původní trasy. Při výkopových pracích došlo ke zjištění, že třída těžitelnosti zeminy je jiná, než projekt předpokládal. Na místo práce byl přivolán geotechnik, jež určil třídu těžitelnosti a o tomto vyhotovil protokol. Při provedeném zářezu výšky cca 4.5 m bylo zjištěno, že v předmětném místě prací je část zemin v třídě těžitelnosti 5 a 6. Projekt předpokládal s třídou těžitelnosti 3 a 4. Přílohou změnového listu je posudek geotechnika.

Projekt obsahuje zakreslenou vodorovnou izolace u opěrné stěny, která ve výkazu výměr chybí. Byl doplněn 1 m pruhu asphaltové izolace na vodorovnou část. Izolace byla vytažena do výšky 0.3 m na stěnu a přetažena svislou izolací.

V rámci prací muselo být přistoupeno k fixaci stávajícího oplocení, protože pod plotem se nacházel čtyřmetrový výkop a hrozil pád oplocení v celé délce opěrné stěny. Do výkopů se i přes ošetření základové spáry podkladním betonem dostávala spodní voda a muselo být přistoupeno k čerpání a vymetání vody. V zimním období docházelo i k zamrznutí a musely být odsekávány kry ledu tak, aby výztuž opěrné stěny zůstala při betonáži čistá. Podobné práce probíhaly i při realizaci vodorovné asphaltové izolace stěny, kdy se musela izolovaná část vysušit, napenetrovat, a po vyschnutí chránit dočasně proti vodě. Na základě shora uvedeného je zřejmé, že zadavatel tyto práce nemohl předvídat ani s náležitou péčí, neboť skutečný terén bylo možné zjistit nadevší pochybnost až při realizaci prací. Změny jsou specifikovány v ZL č. 1, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

6. Na základě shora uvedeného je nutné prodloužit termín dokončení a předání díla o celkem 67 kalendářních dnů oproti původnímu záměru předání díla v srpnu 2022. Důvody posunutí milníků jsou následující – vzhledem k reálnému předání staveniště dne 25.10.2021 se podáním ohlášení na OIP a s tím spojené dodržení 8 denní lhůty započaly práce reálně až dne 01.11.2021, celkem 7 dnů trvalo provedení kopaných sond a příprava na přeložku vody a 2 dny byla zajišťována přeložka vody včetně zaizolování potrubí proti

mrazu. Dále u strojního kopání ve třídě těžitelnosti zeminy stupně 6, je pracnost  $1 \text{ m}^3 \cdot 1,35 \text{ Nh} \cdot 156,25 \text{ m}^3 = 210 \text{ hod} = 26 \text{ pracovních dní}$ . Posunutí termínu dokončení a předání díla se vztahuje i na odpovídající posunutí jednotlivých milníků v harmonogramu prací, který je oddělitelnou součástí SOD.

7. Změnami uvedenými v odst. 5 tohoto dodatku č. 2 zároveň dochází k vícepracím, specifikovaným v ZL č. 1, a to v rozsahu požadavků ust. § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ, což má vliv na sjednanou cenu díla, která se tímto dodatkem zvyšuje o částku **936 417,58 Kč bez DPH**. Tato částka sestává z částek dle ZL č. 1 - soupisu prací opěrná stěna + izolace a soupis prací přeložky vody.

8. **Náklady na změnu rekapitulace ZL č. 1**

<b>Cena dle rozpočtu ZL č. 1</b>	
Náklady na změnu dle ZL č.1 bez DPH	<b>936 417,58 Kč</b>
DPH 15 %	140 462,64 Kč
<b>Cena víceprací s DPH</b>	<b>1 076 880,22 Kč</b>

9. **Rekapitulace provedených změn:**

- a) **Stávající znění Článku 2 SOD Specifikace díla se tímto dodatkem č. 2 nově doplňuje o odst. 2.1.1., který zní takto:**

„Předmět této smlouvy se rozšiřuje o práce a dodávky materiálu specifikované ve změnovém listu č. 1 ze dne 12.11.2021.“

- b) **Stávající znění článku 3 odst. 3.2. SOD Doba plnění:**

„Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve stanovených lhůtách dle stanoveného harmonogramu takto:

**Zahájení stavebních prací do 5 dnů od podpisu smlouvy o díla - ukončení a předání díla max. do 353 dní ode dne zahájení prací.“**

**Článek 3 odst. 3.2. SOD Doba plnění nově ve znění tohoto dodatku:**

„Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve stanovených lhůtách dle stanoveného harmonogramu takto:

**Zahájení stavebních prací do 5 dnů od podpisu smlouvy o díla - ukončení a předání díla max. do 06.12.2022.“**

- c) **Stávající znění článku 5 odst. 5.1. SOD:**

„Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- Cena bez DPH 34 833 273,10 (slovy: třicet čtyři milionů osm set třicet tři tisíc dvě stě sedmdesát tři korun českých deset haléřů)
- DPH 15 % ve výši 5 224 990,97 Kč (slovy: pět milionů dvě stě dvacet čtyři tisíc devět set devadesát korun českých devadesát sedm haléřů)
- Cena včetně DPH ve výši 40 058 264,07 Kč (slovy: čtyřicet milionů padesát osm tisíc dvě stě šedesát čtyři korun českých sedm haléřů) (dále též „Cena za provedení díla“)

**Nově článek 5 odst. 5.1. SOD ve znění tohoto dodatku:**

„Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a. Cena bez DPH 35 769 690,70 Kč (slovy: třicet pět milionů sedm set šedesát devět tisíc šest set devadesát korun českých sedmdesát haléřů)**
- b. DPH 15 % ve výši 5 365 453,60 Kč (slovy: pět milionů tři sta šedesát pět tisíc čtyři sta padesát tři korun českých šedesát haléřů)**
- c. Cena včetně DPH ve výši 41 135 144,30 (slovy: čtyřicet jedna milionů sto třicet pět tisíc sto čtyřicet čtyři korun českých třicet haléřů (dále též jako „Cena za provedení díla).“**

- 10. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem měly v úmyslu změnit, a tedy změnilo toliko rozsah díla a s tím související výši ceny za provedení díla a posunutí termínu dokončení a předání díla, včetně odpovídajícího posunutí milníků v harmonogramu prací, který je součástí SOD.
- 11. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 12. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD tohoto dodatku č. 2 v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu SOD ve znění tohoto dodatku č. 2.
- 13. Pokud by SOD ve znění tohoto dodatku č. 2 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD ve znění tohoto dodatku č. 2 v případě potřeby doplněno.
- 14. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
- 15. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento dodatek byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a dodatek je tak uzavřen platně a účinně.

**Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:**

Příloha: Změnový list č. 1

Místo dne ~~20.10.2022~~

Výchovný ústav se školou,  
základní škola  
střední škola  
Místo 66

Objednatel

Výchovný ústav se školou,  
základní škola, střední škola a školní jídelna, Místo 66  
431 58 Místo  
IČ: 61345741

08. 2022

*G.G. 2022*  
Místo dne ~~12.07.2022~~

za Metrostav a.s.  
Oblastní ředitel pro Ústecký kraj  
Divize 8  
Zhotovitel

*G.G. 2022*  
Místo dne ~~12.07.2022~~

Ředitel Divize 8  
Zhotovitel

**Metrostav a.s.**

180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4  
IČ 00 01 49 15  
(0870)

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **VÚ, DDS, ZŠ, SŠ a ŠJ, Místo 66 – výstavba nové školy**

Číslo stavby: **08005520**

Pořadové číslo změnového listu:

1

<b>Stavební oddíl:</b>	<b>SO 01.1 - Stavební část</b>	<b>Název:</b>	<b>Opěrná stěna - zemní práce, izolace a přeložka vody</b>
<b>Popis změny:</b>			
Změnový list:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopočítává objem chybějících zemních prací pro těžitelnost třídy 6</li> <li>- dopočítává provedení přeložky vody</li> <li>- dopočítává vodorovnou asfaltovou izolaci opěrné stěny</li> <li>- dopočítává práce s čerpáním vody základů opěrné stěny, rozbíjení ledů, vyhazování sněhu ze základů, zakrývání pracovní spáry</li> </ul>			
<b>Zdůvodnění změny:</b>			
<p>Při provádění výkopů opěrné stěny došlo ke zjištění, že v místě opěrné stěny vede hlavní vodovodní řád pro celý areál. Byly provedeny sondy, aby byla zjištěna trasa vedení potrubí a určení dvou míst napojení pro dočasnou přeložku vody, která bude umístěná za oplocením a zaizolovaná proti zamrznutí. Po dokončení prací na opěrné stěně bude provedeno zpětné přeložení do původní trasy.</p> <p>Při výkopových pracích došlo ke zjištění, že třída těžitelnosti zeminy je jiná než projekt předpokládal. Na místo byl zavolan geotechnik, který určil třídu těžitelnosti a vydal protokol. Při provedeném zářezu výšky cca 4.5 m bylo zjištěno, že je část zemin v třídě těžitelnosti 5 a 6. Projekt předpokládal s třídou těžitelnosti 3 a 4. Přílohou změnového listu je posudek geotechnika.</p> <p>V projektu je zakreslená u opěrné stěny vodorovná izolace, která ve výkaz výměr chybí. Byl doplněn 1 m pruhu asfaltové izolace na vodorovnou část. Izolace byla vytažena do výšky 0.3 m na stěnu a přelažena svislou izolací.</p> <p>V rámci prací muselo být přistoupeno k fixaci stávajícího oplocení, protože pod ploem se nacházel čtyřmetrový výkop a hrozil pád oplocení v celé délce opěrné stěny. Do výkopů se i přes ošetření základové spáry podkladním betonem dostávala spodní voda a muselo být přistoupeno k čerpání a vymetání vody vody. V zimním období docházelo i k zamrznutí a musely být odsekávány kry ledu, tak aby výztuž opěrné stěny zůstala při betonáži čistá. Podobné práce prolhaly i při realizaci vodorovné asfaltové izolace stěny, kdy se musela izolovaná část vysušit, napenetrovat a pro vyschnutí chránit dočasně proti vodě.</p> <p>Veškeré práce mají dopad do termínu. Staveniště bylo předáno 25.10.2021. Podpis smlouvy k datu 4.10. 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kvůli ohlášení na OIP a dodržení 8 denní lhůly započaly práce až 1.11.2021. Rozdíl v zahájení prací 28 dní.</li> <li>- Celkem 7 dní trvalo provedení kopaných sond a příprava na přeložku vody</li> <li>- Celkem 2 dny trvala přeložka vody včetně zaizolování potrubí proti mrazu</li> <li>- U strojního kopání třídě těžitelnosti 6 je uvažováno s pracností na 1m3 1.35 Nh* 156.25 m3 = 210 hod = 26 pracovních dní (návrh kalendářních 30 dní)</li> </ul> <p>Z těchto důvodů navrhujeme prodloužení termínu dokončení díla o 67 kalendářních dní.</p>			
<b>Stavba:</b>	VÚ, DDS, ZŠ, SŠ a ŠJ, Místo 66 – výstavba nové školy	<b>Číslo stavby:</b>	08005520
		<b>Změnový list č.:</b>	1
<b>Dopady:</b>	do projektové dokumentace:	ne	
	do časového plánu:	ano	
	do ceny:	ano	
	rozbor ceny viz příloha	zvýšení o:	936 417,58 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		celkem	936 417,58 Kč
<b>Zdroj financování změny:</b>	Dodatek k SoD	2	
<b>Navrhovatel změny - firma, jméno:</b>	Meistrostav a.s. Ing. Pavel Gvoždíak	<b>Podpis:</b>	
<b>Souhlasím</b>			
<b>Vyjádření TDI:</b>	<i>Souhlasím</i>	<b>Podpis:</b>	
<b>Vyjádření objednatele:</b>	Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.	<b>Podpis:</b>	
<b>Doporučení:</b>	Souhlasím / Nesouhlasím.	<b>Podpis:</b>	
<b>Závěrečné stanovisko:</b>	Změna se schvaluje / neschvaluje.	<b>Podpis:</b>	

V Ústí nad Labem dne: 12. 11. 2021

pisový domov se školou,  
sola a školní jídelna, Místo 66  
58 Místo  
1345741

# PRÁCE - 01 - Opěrná stěna + izolace

Škola Místo

## SO 02 - Opěrná stěna

Místo: Místo  
Zadavatel:  
Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8

Datum: 2. 12. 2021  
Projektant:  
Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Přípočet

D HSV Práce a dodávky HSV

D 1 Zemní práce - opěrná stěna 756 955,68

1	K	132551254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 objem do 500 m3 strojně	m3	162,500	885,00	143 812,50
			50*2.5*1.3 (délka*šířka výkopu*hloubka)		162,5		
	K	138511201	Dolamování hloubených vykopávek rýh ve vrstvě tl do 500 mm v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6	m3	162,500	3 210,00	521 625,00
2	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem	m2	50,000	13,14	657,00
3	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,017	55 075,39	936,28

VV 50\*0,00034 Přepočtené koeficientem množství 0,017

4	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	50,000	73,53	3 676,50
5	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií	m2	61,050	178,29	10 884,60

VV 50\*1,221 Přepočtené koeficientem množství 61,050

6	K	711161122	izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nepovými fóliemi na ploše vodorovné V vrstva	m2	60,000	126,73	7 603,80
7	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	168,000	331,00	55 608,00
			vymetání vody, odhazování sněhu pro aplikaci vodorovné izolace, odsekávání ledu, průběžné čerpání vody čerpání vody, rozbíjení ledu - 2x pracovník *2 hod* 30 dní = 120 hod fixace plotu - 3x pracovník*8 hod*2 dny = 48 hod				
		311213114	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 20 do 50	m3	1,120	8 050,00	9 016,00

zpětně dozdění kamenné zdi k opěrné stěně - 0.4\*1\*2.8

		962022490	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC do 1 m3	m3	1,120	2 800,00	3 136,00
--	--	-----------	--	----	-------	----------	----------

bourání kamenné zdi kvůli montáži opěrné stěny - 0.4\*1\*2.8

Celkem přípočet

756 955,68 Kč

**Celkem**

**756 955,68 Kč**

