

SMLOUVA O DÍLO č. 2017043

na

„Expertní posouzení a systémový audit provedených investičních záměrů společnosti Ostrovská teplotárenská a.s.“,

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

1.1

Objednatel:	Ostrovská teplotárenská a.s.
Sídlo:	Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov
Jednající/zastoupený:	Ing. Radkem Havlanem, statutárním ředitelem a Ing. Tiborem Hrušovským, předsedou správní rady
IČ:	49790498
DIČ:	CZ49790498
Kontaktní osoba:	Ing. Tibor Hrušovský
Tel.:	+420 602 278 428
E-mail:	ing.tibor.hrusovsky@gmail.com
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Havlan
Tel.:	+ 420 736 650 350
E-mail:	havlan@ostrovka-teplarenska.cz

1.2

Zhotovitel:	ENACO, s.r.o.
Sídlo:	Čechtická 386/4, Kamýk, 142 00 Praha 4
Jednající/zastoupený:	Ing. JAROSLAV JAKUBES - jednatel
Obchodní rejstřík:	Spisová značka C 223306 vedená u Městského soudu v Praze
IČ:	02751704
DIČ:	CZ02751704
Kontaktní osoba:	Ing. MICHAL ŠVÁB, partner, obchodní ředitel
Tel.:	+420 607 758 014
E-mail:	michal.svab@enaco.cz

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas, sjednané dílo dle článku III. této smlouvy – zpracování expertní studie.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že zhotovitelem dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu, a to za podmínek a způsobem stanoveným v této smlouvě, a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

Článek III. Specifikace díla

- 3.1 Dílem v rozsahu dle této smlouvy se rozumí zpracování dokumentu „Expertní posouzení a systémový audit provedených investičních záměrů společnosti Ostrovská teplárenská a.s.“, (dále jen „Dílo“), za cenu a podmínek dále v této Smlouvě stanovených.
- 3.2 Rozsah Díla byl stanoven na základě požadavků objednatele a zahrnuje zejména následující kapitoly:
- Koncepční a systémové posouzení provedených investičních akcí „Kotelna na biomasu se skladem biomasy“ a „Kotelna na plyn s kotlem K6 - 6 MWt“ a souvisejících investic
 - Posouzení formální správnosti realizovaných veřejných soutěží
 - Technickoekonomické posouzení provedených investic
 - Porovnání indikativní nabídky na instalaci biomasového kotle s realizovanou investicí

Článek IV. Výstupy řešení

- 4.1 Výstupem předmětu plnění v rámci dohodnuté ceny je tištěná zpráva ve 3 vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu Adobe PDF na CD-ROM nosiči nebo předáno prostředky elektronické komunikace v obsahu.
- 4.2 Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné ČSN a ujednání této smlouvy.

- 4.3 Zhotovitel bude při zpracování odborného technického posudku vycházet z výchozích údajů od objednatele a z vlastních odborných zjištění.

Článek V.

Termín a místo předání díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede celé dílo v rozsahu podle čl. III s výstupem podle čl. IV této smlouvy do 31. 5. 2017 nejdříve však do 5 týdnů od dodání kompletních podkladů dle čl. 6.1.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem plnění stanoveným v čl. 5.1
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla uvedená v čl. 5.1 se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo provedené v rozsahu a jakosti dle této smlouvy objednateli v termínu dle článku 5.1 této smlouvy a to v místě sídla zhotovitele nebo v místě sídla objednatele.
- 5.5 V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje zúčastnit projednání díla ve správní, případně dozorčí radě Ostrovské teplárenské, a.s.
- 5.6 O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatелеm, lhůty pro odstranění vad díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

Článek VI.

Součinnost a podklady objednatele

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že řádné a včasné zhotovení Díla závisí i na jeho včasné a úplné součinnosti poskytované Zhotoviteli. Za tím účelem se

Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli při zhotovování Díla veškerou potřebnou součinnost a zajistit pro Zhotovitele odpovídající podmínky nutné pro poskytování služeb, zejm. je pak Objednatel povinen ve vhodném čase a dle instrukcí Zhotovitele zajistit přístup všem pracovníkům Zhotovitele účastným na zhotovení Díla do všech prostor, v nichž budou prováděny činnosti při plnění této Smlouvy, jakož i do prostor, do kterých je vstup v zájmu plnění závazků dle této Smlouvy nutný, a to v nezbytných případech i mimo běžnou pracovní dobu Objednatele, popřípadě i ve dnech pracovního volna a klidu;

V případech, kdy je třeba zajistit účast pracovníků Objednatele nebo přístup Zhotovitele k nim v souvislosti s prováděním Díla, Objednatel zajistí, že tyto pracovníci budou k dispozici v tu dobu, na které se smluvní strany dohodnou;

Soupis požadovaných podkladů a vstupů je uveden v příloze č.1 této Smlouvy.

- 6.2 Požadované podklady podle 6.1 budou zhotoviteli objednatelům předány bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů po podpisu smlouvy v sídle zhotovitele nebo elektronickou cestou. Zhotovitel podklady po dokončení předmětu díla vrátí objednateli.
- 6.3 Objednatel poskytne zhotoviteli další nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení předmětu plnění podle instrukcí zhotovitele. Objednatel je zhotoviteli povinen tyto podklady předat v sídle zhotovitele nebo elektronickou cestou nejpozději do 3 dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele.
- 6.4 Objednatel poskytne zpracovateli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, a to nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele.
- 6.5 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 6.6 Spolupůsobení objednatelů je jeho podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V případě, že je objednatel v prodlení s předáním podkladů nutných pro plnění smlouvy zhotovitelem nebo neposkytne potřebnou součinnost, není zhotovitel v prodlení a prodlužuje se doba plnění uvedená v čl. V o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu vymezeném v článku III a IV této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 7.3 Celková cena předmětu plnění bez DPH je: 95 000 Kč.
DPH 21 % činí: 19 950 Kč
Celková cena včetně 21 % DPH je 114 950 Kč.
- 7.4 Podkladem pro zaplacení je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve první den následující po převzetí díla objednatelem.
- 7.5 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, nebo na účet zhotovitelem dodatečně písemně oznámený objednateli. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit cenu za provedení díla na základě vystavené faktury je splněn okamžikem, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 7.6 Fakturu, která nebude mít stanovené náležitosti, nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k přepracování. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v době předání bez vad.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.

- 8.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu k provedení díla předal, nebo pokynů a příkazů, které mu objednatel dal, jsou-li podle jeho názoru nevhodné k provedení díla, ve zjevném rozporu s cílem tohoto dokumentu, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkazy v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla až do výměny podkladů nebo změny pokynu, či příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
- 8.4 Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku podle možnosti bez zbytečného odkladu po předání předmětu díla. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání předmětu díla, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek IX. Sankční ujednání

- 9.1 Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo.
- 9.2 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, jestliže nepředá dílo ani na základě písemné výzvy objednatele v dodatečně lhůtě jím stanovené, jejíž délka nesmí být kratší než 3 pracovní dny.

Článek X. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která byla způsobena porušením povinnosti z této smlouvy zhotovitelem. Porušení povinnosti k náhradě škody se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo

trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti nezprostí.

- 10.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli pouze skutečnou škodu, kterou mohl zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nahradí objednateli škodu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností z této smlouvy maximálně do výše ceny díla.

Článek XI.

Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 11.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci plnění podle této smlouvy. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 11.2 Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

Článek XII.

Ochrana autorských práv

- 12.1 Objednatel je srozuměn se skutečností, že dílo, jehož vytvoření je předmětem této smlouvy, je dílem autorským, a to jak ve svém celku, tak i ve svých jednotlivých částech, a podléhá tedy ochraně tomuto dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

- 12.2 Třetí osoby mohou dílo užít bez písemného oprávnění uděleného zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

Článek XIII.

Poskytnutí předmětu smlouvy třetím osobám

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění díla dle této smlouvy ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu objednatele.
- 13.2 Objednatel je oprávněn použít předmět plnění pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem zhotovitele.
- 13.3 Dílo může být poskytnuto třetím osobám v souvislosti s přípravou komerčního financování projektu či vstupu investora. Třetími osobami se rozumí banka, leasingová společnost či investor, s nimiž Objednatel vstoupí do jednání o financování projektu a jimi pověřené osoby.

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 14.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 14.3 Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou a přílohami jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 14.5 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy je obecný soud zhotovitele.

V Ostrově dne: 3. 5. 2017

V Praze dne: 5. 5. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Radek Havlan, statutární ředitel

Ing. Jaroslav Jakubes, jednatel společnosti

Příloha č. 1:

Požadovaná součinnost a podklady k posuzovaným investičním akcím

- Projektová dokumentace, finanční rozpočet, a technickoekonomický model posuzované investiční akce.
- Zadávací dokumentace Veřejně soutěže
- Nabídky dodavatelů
- Indikativní nabídka TTS energo s.r.o.
- Věcně usměrněné ceny (kalkulace pro ERÚ) za roky 2014 – 2017
- Přehled ročních profilů výroby tepla za topné sezóny 2013/14 – 2016/17
- Základní informace o stávajících zdrojích (typ, výkon, stáří, roční dodávka tepla)
- Informace o rozvodech CZT - stáří, typ, rozměr, ztráty a rozsah soustavy (pokud je dostupné, tak výkres v katastrální mapě, situace širších vztahů apod.).
- Prosíme o informace ohledně údržby a přehled ročních servisních nákladů
- Možnost místní prohlídky s poučeným doprovodem