

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**Město Český Brod**

Se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČ:00235334 DIČ: CZ00235334

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1267 a násl. – dále jen věcné břemeno - služebnost zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,

tuto

**S M L O U V U**  
**O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-**  
**SLUŽEBNOSTI**

**č. RSD-105539/2022-3**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. **608/68, 608/69 a 873/13** k.ú. **Český Brod** obci **Český Brod**, zapsaných u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Kolín, LV 3118**, na kterých je umístěna stavba silnice **III/1132**.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Český Brod – ulice Tuchorazská –splašková kanalizace a rekonstrukce stávající kanalizace**“, (dále jen stavba) která bude umístěna do silničního pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti: **564,3 bm**, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

**II.**

**Závazek smluvních stran**

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do **10 měsíců** od ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení. Budoucí strana

Oprávněná se zavazuje do **10 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši **100,-Kč** za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-sloužebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a Ceníkem Středočeského kraje pro silnice II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností 1.5.2018, se kterým byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

**Tato náhrada činí bez DPH:**

za předpokládaného rozsahu **2 ks**, za předpokládaného rozsahu **2,2 bm**, za předpokládaného rozsahu **40 ks**, za předpokládaného rozsahu **105,6 bm**, za předpokládaného rozsahu **112.599,- Kč** (slovy: jedno sto dvanáct tisíc pět set devadesát devět korun českých). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

**DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.**

Výpočet:

Pozemek č. 608/68

Příčné uložení v zel. pásu

2,2 bm

Pozemek č. 608/69

5 x částečný překop max do poloviny vozovky

Podélné uložení do vozovky (rekonstrukce – 50%)

17,5 bm

Pozemek č. 873/13

Podélné uložení do vozovky

330,9 bm

Podélné uložení do vozovky (rekonstrukce – 50%)

88,1 bm

2 x překop vozovky (případ)

1 x překop vozovky (případ – rekonstrukce – 50%)

34 x částečný překop max do poloviny vozovky

Cena celkem

= 112.599,- Kč

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do **5 let** od podpisu s účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Tato smlouva byla schválena radou města Český Brod dne 16.11.2022 pod usnesení č. 474/2022.

6. Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy.

Budoucí strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm.s) zákona č. 499 /2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (<https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju>) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

7. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.

V Kolíně dne .....

V Českém Brodě dne 3.1.2023

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
**Město Český Brod**

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 474/2022 Datum 16.11.2022

Záměr

Datum 3.1.2023

Podpis VO