

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL

Název: Statutární město Brno
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
K podpisu této smlouvy pověřen: [redacted]
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
Ve věcech technických je oprávněn
jednat: [redacted]
veřejné osvětlení, Odboru investičního Magistrátu
města Brna
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo příjmového účtu: [redacted]
číslo výdajového účtu: [redacted]
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
(dále jen „objednatel“)

1.2. ZHOTOVITEL

Název: INTERRA BRNO s.r.o.
Adresa: Valcha 366/4, Zábřovice, 602 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 85540
Zastoupený: Ing. Petr Šťaviček, jednatel
[redacted]
Zastoupený ve věcech techn.: Ing. Petr Šťaviček, jednatel
[redacted]
IČ: 035 69 900
DIČ: CZ 035 69 900
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Brno
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného svým jménem realizovat zakázku dle pokynu objednatele pro akci:

„Statické zajištění podzemí historického jádra města Brna - štola Běhounská“.

- 2.2 Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce, zahrnující statické zajištění havarijního stavu obezdívky historické podzemní štoly v lokalitě pod objektem barokního kláštera, kde je v současnosti sídlo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.
- a) Statické zajištění spočívá v provedení rozdělení štoly dvojím přezděním a tato část pod historickým objektem barokního kláštera bude zaplněna KOPOSEM. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr s názvem „Statické zajištění štoly Běhounská“, kterou zpracoval Ing. Vítězslav Žídek – autorizovaný inženýr pro geotechniku ČKAIT 1001258, v 07/2016. Přístup do štoly z ulice Běhounská.
- b) další požadavky na provedení díla:
- osvětlení staveniště
 - zabezpečení potřebných povolení ke zvláštnímu užívání komunikací veřejného prostranství
 - uhrazení nákladů na nutná, úřady stanovená opatření k realizaci stavby
 - dodržení kvalitativních a kvantitativních podmínek vymezených projektovou dokumentací, právními předpisy platnými ve výstavbě, ČSN a podmínkami zadavatele.
- 2.3 K provedení díla specifikovaného v bodě 2. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje k těmto činnostem:
- 2.3.1 Předání atestů, kontrolních a průkazních zkoušek na materiály a výrobky ze Státní zkušebny ČR a dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo dle platných ČSN, které se pro obě smluvní strany sjednávají jako závazné.
- 2.5 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo překontroluje, převezme a zaplatí cenu stanovenou dle čl. 3. 1 této smlouvy.

3 CENA DÍLA

- 3.1 Cena díla je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí:

bez DPH DPH 21% celkem s DPH

66.961,21 Kč .. 14.061,85 Kč .. 81.023,07 Kč

Cena je položkově členěna v „Příloze č.1 - položkový rozpočet prací“, která tvoří součást smlouvy o dílo, zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla. Jednotkové ceny obsažené v tomto položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu provádění díla.

- 3.2 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné měnit jen za těchto podmínek:
- a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 3.3 Vlastní dílo bude realizováno podle platných ČSN a technických předpisů, použité technologie v souladu s bezpečnostními předpisy na ochranu zdraví pracujících a předpisy protipožární ochrany.

4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zabezpečit plynulé financování všech provedených prací.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje do 5 dne vystavit fakturu na základě smluvními stranami odsouhlaseného protokolu o plnění zhotovitele. Podkladem pro stanovení ceny položek plnění je položkový rozpočet prací, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Objednatel tyto soupisy prací ověří nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dní.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení banky a číslo účtu, na který se má provést úhrada faktury
 - přesné označení díla
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- 4.5 Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje, nebo byla vystavena neoprávněně. V tom případě zhotovitel vystaví novou fakturu s novým termínem splatnosti. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA a spadají podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.

5 DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Termín zahájení prací: **09/2016**
Termín provedení díla: **25.11. 2016**
- 5.2 Lhůta sjednaná touto smlouvou v bodě 5. 1 může být, není-li stanoveno jinak, měněna pouze se souhlasem obou stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

6 PODKLADY, SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli podklady a údaje, případně jiná spolupůsobení.
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že se v době zpracování díla bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

- 6.3 Objednatel bude informovat o všech změnách, které budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

7 VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
- 7.2 Stavební deník povede zhotovitel ode dne předání staveniště až do termínu protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, eventuálně do doby odstranění vad a nedodělků.
- 7.3 Zápisy ve stavebním deníku musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele. Dále mohou zápisy do stavebního deníku činit pouze jmenovaný zástupce zhotovitele (stavbyvedoucí zhotovitele), zástupce objednatele, technický dozor objednatele (TDI) a zástupci příslušných orgánů státní správy. Odpovědný pracovník zhotovitele bude předkládat stavební deník objednateli týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel i zhotovitel se zavazují k vyjádření do 3 pracovních dnů k provedenému zápisu ve stavebním deníku. Jinak se má zato, že druhá smluvní strana souhlasí s provedeným zápisem.

8. PROVÁDĚNÍ KONTROL

8.1 Průběžné kontroly

- 8.1.1 Objednatel bude průběžně provádět kontrolu provedených prací tak, aby komplexní kontrola byla dokončena k předání a převzetí díla.
- 8.1.2 Kvalita díla včetně materiálů, zařízení a odborných řemeslných prací musí být v souladu s kvalitativními požadavky dle smlouvy, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.1.3 Pověřeni pracovníci objednatele mají právo přístupu během pracovní doby na staveniště a všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou materiály určené k zabudování do díla vyráběny, zpracovány nebo jinak připravovány a zhotovitel je povinen tento přístup zabezpečit.
- 8.1.4 Zástupce objednatele je oprávněn písemně zápisem do stavebního deníku nařídít odstranění jakýchkoliv materiálů a zařízení, které jsou prokazatelně v rozporu s podmínkami této smlouvy a u nichž bylo prokázáno porušení technologické kázně zhotovitele.

9 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1 **Dokončení díla** – Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a nebude-li mít nedostatky, které byly zjištěny při převjímacím řízení.
- 9.2 **Předání a převzetí díla**
- 9.2.1 Zhotovitel vyzve písemně objednatele po dokončení díla k jeho převzetí. Převjímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude ukončeno převjímacím protokolem.
- 9.2.2 Zhotovitel předá objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla:
- Zhodnocení jakosti díla
 - Soupis zjištěných vad a nedodělků

- Dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- Záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích
- Atesty na materiály a výrobky ze Státní zkušebny ČR a doklady ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- Geodetické zaměření skutečného provedení díla (1x opravená a potvrzená dokumentace + 1x disketa ve formátu DGN).

9.2.3 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou své výhrady a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku.

9.2.4 Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady nebo uvedl, jak se projevují, tím požaduje jejich bezplatné odstranění bez zbytečného odkladu, není-li v protokolu uvedeno jinak.

10 STAVENIŠTĚ

10.1 Předání staveniště:

Objednatel protokolárně předá staveniště zhotoviteli k bezplatnému užívání po dobu provádění stavby prosté práv třetích osob. O předání staveniště se učiní zápis.

Pokud v zápise o předání a převzetí staveniště vyplynou pro objednatele nebo zhotovitele povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách dohodnutých v zápise.

10.2 Provozování staveniště:

10.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu realizace díla veškeré hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně a podmínky ochrany životního prostředí.

10.2.2 Zhotovitel dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a odpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelských organizací.

10.2.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je neprodleně povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

10.2.4 Zhotovitel je povinen objednateli nejméně 10 pracovních dní předem oznámit potřebu záboru veřejného prostranství pro zařízení staveniště (dále jen ZS). Bez tohoto oznámení nelze v daném místě zahájit práce. Povinnost zhotovitele je okamžitě ohlásit objednateli ukončení záboru pro ZS (ZS je i plocha pro kontejnery) na základě rozhodnutí o „ZUK“, včetně provedení úprav povrchů komunikace. Prodlení v ukončení záboru bude započítáno na vrub zhotovitele.

10.2.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto činností vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

- 10.2.6 Vznikne-li v důsledku porušení povinností zhotovitele popsanych v bodě 10.2. objednateli škoda, je zhotovitel povinen nahradit vzniklou škodu v plné výši.

10.2 Vyklizení staveniště:

- 10.2.1 Zhotovitel vyklidí a předá staveniště objednateli do 3 dnů od předání a převzetí celého díla, pokud smluvní strany nedohodnou jinak, např. lhůta na odstranění vad a nedodělků.
- 10.2.2 V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které jsou nezbytné pro jejich odstranění. Ponechané stroje, zařízení a materiál musí zhotovitel umístit tak, aby nebránily bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů.

11 SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 11.3 Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

12 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat a objednatel zaplatí zhotoviteli rozpracované práce ve výši odpovídající vykonaným pracím ke dni odstoupení od smlouvy.
- 12.2 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Vlastníkem ploch i pozemků pod dotčenými plochami zůstává objednatel. Vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele.
Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě převjímacího protokolu o převzetí díla.
- 13.2 Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit.
- 13.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel ev. č.: 56 16 05 3608

Zhotovitel ev. č.: 2/2016/016

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 3 Tato smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran
- 4 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 6 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 8 Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 9 Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

loha č. 1: položkový rozpočet prací

Brně dne 21-09-2016

V BRNĚ dne 21.9.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67

objednatele

Za zhotovitele

INTERRA BRNO s.r.o.

g. Ja
lou
gis

Ing. Petr Stávek
jednatel společnosti
INTERRA BRNO s.r.o.