

## Smluvní strany

Název: **Společnost pro stravovací provoz NNH**  
Tvořena:  
1. společník  
Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**  
IČO: 290 29 210  
DIČ: CZ29029210  
Sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
Zastoupena: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-6354140227/0100  
Sp. zn.: B 15915 vedená u Městského soudu v Praze  
datová schránka: 7ikka66

2. společník  
Obchodní firma: **G-Team projektová kancelář s.r.o.**  
IČO: 289 74 689  
DIČ: CZ28974689  
Sídlem: Veleslavínská 48/39, 162 00 Praha 6  
Zastoupena: Ing. Janem Přindišem, jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-6354140227/0100  
Sp. zn.: C 157104 vedená u Městského soudu v Praze

3. společník  
Obchodní firma: **JIKA - CZ s.r.o.**  
IČO: 259 17 234  
DIČ: CZ25917234  
Sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupena: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-6354140227/0100  
Sp. zn.: C 14380 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**  
IČO: 00023884  
DIČ: CZ00023884  
Se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5  
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 17734051/0710  
Datová schránka: jb4gp8f

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

(dále jen „**objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „dodatek“)

### Preambule

Smluvní strany mezi sebou dne 3. 12. 2021 uzavřely Smlouvu o dílo na základě výsledků výběrového řízení smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „**Projektová dokumentace – Rekonstrukce stravovacího provozu NNH**“, uveřejněné na profilu zadavatele v elektronickém systému Tender aréna pod ID VZ0121222, systémové číslo zakázky P21V00200437. Vzhledem k potřebě objednatele zajistit přípravu stravování pacientů přímo v nemocnici došlo k doplnění stávajícího zadání o projekt dočasné kuchyně v kongresovém centru, které bylo učiněno v době účinnosti Smlouvy o dílo. Projektová dokumentace bude vypracovaná ve stupni DPS a Kontrolním rozpočtem. Zároveň došlo k rozšíření zadání u projektové dokumentace o přístavbu v atriu monobloku, která umožňuje zvětšení pracovního prostoru varny a rozšiřuje kapacitu jídelny. Změna byla vyvolaná potřebou objednatele vytvořit dostatečný pracovní prostor pro přípravu stravy při dodržení BOZP, normových pracovních ploch a zřízení nového komunikačního koridoru mezi varnou a výdejem jídla. Po předložení kontrolního rozpočtu zadal objednatel požadavek na zhotovitele ohledně snížení nákladů za realizaci I. a II. etapy. Zhotovitel provedl potřebné změny týkající se zejména množství gastro-vybavení a snížení rozsahu stavebních úprav. Účelem tohoto dodatku je změna původního smluvního závazku spočívající v dalších pracích pro splnění hygienických a bezpečnostních požadavků na přípravu stravy. V souvislosti se zamýšlenými změnami předmětu plnění Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) bude také v souladu s ustanovením 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, změněna cena za dílo, a to dle obsahu tohoto dodatku.

### Čl. 1

#### Úpravy smlouvy a prohlášení poskytovatele

1. Smluvní strany se dohodly na změně technické specifikace, která je přílohou č. 2 smlouvy. Nová příloha s technickou specifikací je přílohou č. 1 tohoto dodatku a nahrazuje výše uvedenou přílohu smlouvy.
2. Obsah čl. 4 odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:  
*„Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně a včas provedené dílo ve výši **7 441 550,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty.“*
3. Obsah čl. 4 odst. 2 písm. b) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:  
*„b) za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. d) – za provedení IČ pro všechny tři etapy, tj. získání souhlasu s provedením stavebního záměru vč. souvisejících úkonů, cenu ve výši **215 000,00 Kč** bez DPH (slovy: dvě stě patnáct tisíc korun českých);“*
4. Obsah čl. 4 odst. 2 písm. c) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:  
*„za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. b) - zpracování DPS včetně zajištění projektové přípravy a činností s ní spojených dle čl. 2 odst. 2 písm. c), SPD a Kontrolního rozpočtu pro každou etapu zvlášť, cenu ve výši **3 765 750,00 Kč** bez DPH (slovy: tři miliony sedm set šedesát pět tisíc sedm set padesát korun českých);“*
5. Obsah čl. 4 odst. 3 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:  
*„Celková cena za provedení díla činí **7 441 550,00 Kč** bez DPH (slovy: sedm milionů čtyři sta čtyřicet jedna tisíc pět set padesát korun českých).“*



*DPH ve výši 21 % činí 1 562 725,50 Kč (slovy: jeden milion pět set šedesát dva tisíc sedm set dvacet pět korun a padesát haléřů).*

*Celková cena za provedení díla včetně DPH činí 9 004 275,50 Kč (slovy: devět miliónů čtyři tisíce dvě stě sedmdesát pět korun českých a padesát haléřů).*

6. Příloha č. 1 se ruší a nahrazuje se novou přílohou se stejným označením, která je přílohou tohoto dodatku.
7. Příloha č. 2 se ruší a nahrazuje se novou přílohou se stejným označením, která je přílohou tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn a uplatní se v plném rozsahu.

## Čl. 2

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek v registru smluv zveřejní objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel obdrží jeden stejnopis tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, porozuměly jeho obsahu a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

1. Příloha č. 1: Ocenění díla (cenová tabulka)
2. Příloha č. 2: Technická specifikace díla

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Energy Benefit Centre a.s.**  
Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva  
Zhotovitel

**Nemocnice na Homolce**  
MUDr. Petr Polouček, MBA  
ředitel  
Objednatel

## Příloha č. 1 smlouvy

Účastník (název, IČO, sídlo): Společnost pro stravovací provoz NNH (sdružení firem:  
Energy Benefit Centre a.s., IČO:29029210, G-Team projektová kancelář s.r.o., IČO:  
28974689, JIKA - CZ s.r.o., IČO: 25917234)

## VZ s názvem: "Projektová dokumentace – Rekonstrukce stravovacího provozu NNH"

Položka	Typ položky dle čl. 4 odst. 2 smlouvy o dílo	Počet	Jednotka	Předpokládaný počet za dobu trvání smlouvy	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Cena za kus/jednotku v Kč vč. DPH	Cena za počet v Kč bez DPH	Cena za počet v Kč vč. DPH
1	DSP	1	kpl	-	2 650 000,00 Kč	21%	3 206 500,00 Kč	2 650 000,00 Kč	3 206 500,00 Kč
2	IČ	1	kpl	-	215 000,00 Kč	21%	260 150,00 Kč	215 000,00 Kč	260 150,00 Kč
3	DPS	1	kpl	-	3 628 750,00 Kč	21%	4 390 787,50 Kč	3 628 750,00 Kč	4 390 787,50 Kč
4	Kontrolní rozpočet	1	kpl	-	137 000,00 Kč	21%	165 770,00 Kč	137 000,00 Kč	165 770,00 Kč
5	OČ - v rámci zpracování DSP a DPS pro všechny 3 etapy - v rámci výběru Zhotovitele stavby pro I.etapu	1	kpl	-	180 000,00 Kč	21%	217 800,00 Kč	180 000,00 Kč	217 800,00 Kč
6	DSPS pro I.etapu	1	kpl	-	590 000,00 Kč	21%	713 900,00 Kč	590 000,00 Kč	713 900,00 Kč
7	AD se stanoveným předpokládaným počtem hodin strávených na KD, přičemž zhotovitel v jednotkové ceně za měrnou jednotku má zapracované veškeré náklady pro zajištění činností AD dle smlouvy, to včetně dopravy a jiných nákladů s činnostmi AD spojených	-	hodina	51	800,00 Kč	21%	968,00 Kč	40 800,00 Kč	49 368,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH za celý předmět plnění - tedy součet položek č. 1 - 6)	7 441 550,00 Kč
DPH v Kč	1 562 725,50 Kč
Cena celkem v Kč s DPH	9 004 275,50 Kč

### Projektová dokumentace \_ Rekonstrukce stravovacího provozu NNH

#### Vymezení předmětu díla

Záměrem Zadavatele je zajistit projektovou přípravu pro investiční záměr „Rekonstrukce stravovacího provozu NNH“.

Zpracovatel v rámci projektové přípravy tak zajistí potřebné stupně projektové dokumentace a činností s tím spojených vč. a minimálně v rozsahu potřebném pro zajištění stavebního povolení, zadávacího řízení na Zhotovitele a následně provedení díla, tj. mj.:

- všechny potřebné stupně projektové dokumentace (v potřebném detailu s ohledem na komplexnost rozsahu plánované rekonstrukce a její etapizace), tj. DSP a DPS vč. VV + SPD + kontrolní rozpočet
- činnosti spojené se získáním stavebního povolení, tj. IČ
- činnosti spojené s funkcí autorského dozoru vč. dokumentace skutečného provedení stavby pro Etapu I., tj. AD + DSPS
- ostatní činnosti, tj. OČ
- administrativní zajištění koordinačních schůzek v průběhu projektové přípravy

s bližší specifikací viz. níže.

Věcný rozsah, popis záměru rekonstrukce je blíže specifikován přílohou „Studie proveditelnosti“, zpracovanou L2o – architects s.r.o. - – červen 2020, zároveň

shrnutím v příloze „REKONSTRUKCE SP - MANAŽERSKÉ SHRNUÍ“, přičemž:

- kromě rozsahu definovaného přílohou „Studie proveditelnosti“ zajistí Zpracovatel:
  - projektovou přípravu statického zajištění a případně nutné zesílení stávající monolitické konstrukce a jejího založení (základová konstrukce a monolitická konstrukce stávajícího 1.PP – 2.NP) pro potřeby budoucího strategického rozvoje formou přístavby „Východ“ viz. Objemová studie „Východ“, přičemž Zpracovatel zajistí členění soupisu prací a výkazu výměr zvlášť pro účely statického zajištění.
  - projektovou přípravu nového dostatečně kapacitního lapače tuků/lapolu vč. návrhu validního/optimálního umístění v areálu nemocnice s ohledem na stávající umístění těsně u objektu jednotky intenzivní péče a zároveň v blízkosti zóny s nasáváním objektové VZT, vč. rekognoscace stávajícího lapolu a zhodnocení stavu vs poskytnuté projektové podklady Zadavatelem, viz přílohou „Lapol“,
- z rozsahu definovaném přílohou „Studie proveditelnosti“ Zhotovitel nebude řešit kavárnu v 5.NP, ta bude Zadavatele zajištěna v rámci jiného projektového záměru „Koncept 5.NP“ vč. její dislokace a absorpčně kapacitnějšího řešení občanské vybavenosti hlavního vstupního podlaží,
- zároveň v rámci první koordinační schůzky Zadavatel požaduje, aby:
  - Zpracovatel předložil připomínky k ideovému řešení Zadavatele mj. zpracované formou „Studie proveditelnosti“, případně podal návrh alternativní a zdůvodnil jeho provozně funkční adekvátnost, Zadavatel tak případně může přehodnotit návrhy dané Studií proveditelnosti nebo potvrdit Zpracovateli koncept ze Studie proveditelnosti,

## Příloha č. 2 ZD - Technická specifikace

- Zpracovatel předložil optimalizaci členění výdejních pultů oproti navrženému členění ze Studie proveditelnosti (Zadavatel s odstupem času nepovažuje návrh výdeje ze studie proveditelnosti za zcela optimální ve smyslu kaskádovitosti funkčních zón výdeje pro potřeby co nejoptimálnějšího odbavování strážníků; Zadavatel sleduje cíl, co neefektivněji odbavovat strážníky s ohledem na jejich nežádoucí kumulaci u výdejních pultů – jde mu o co nejplynulejší work - flow výdeje)

Tento rozsah byl v průběhu projektových prací rozšířen Zadavatelem o provizorní kuchyň v prostorech objektu 090 a to vzhledem k potřebě objednatele zajistit přípravu stravování pacientů přímo v prostorách nemocnice. Zároveň došlo k rozšíření zadání u projektové dokumentace o přístavbu v atriu monobloku, která umožňuje zvětšení pracovního prostoru varny a rozšiřuje kapacitu jídelny. Změna byla vyvolaná potřebou objednatele vytvořit dostatečný pracovní prostor pro přípravu stravy při dodržení BOZP, normových pracovních ploch a zřízení nového komunikačního koridoru mezi varnou a výdejem jídla. Toto rozšíření je předmětem dodatku smlouvy č.1.

### **Důvodem rekonstrukce je provozně neudržitelný stav stravovacího provozu NNH.**

AKTUÁLNÍ STAV STRAVOVACÍHO PROVOZU A JEHO KAPACIT PRO ZAJIŠTĚNÍ PACIENTSKÉ A ZAMĚSTNANECKÉ STRAVY JE HAVARIJNÍ A DLOUHODOBĚ NEUDRŽITELNÝ, S VYSOKÝM POTENCIÁLEM PROVOZNÍCH RIZIK, NEEKONOMICKÝM PROVOZEM S ČASTÝMI VÝLUKAMI PROVOZNÍCH ČÁSTÍ PŘÍPRAVY STRAVY, především z níže vedených aspektů:

- hygienické standardy a požadavky z oblasti BOZP nejsou dlouhodobě naplňovány
- GASTRO technologie dlouhodobě nesplňuje kapacitní nároky a vykazují vysokou míru poruchovosti, jejich provoz je neekonomický
- technologie zařízení budov a stavebně technické prvky jsou v havarijním a provozně neadekvátním stavu (mj. ve smyslu výdejové kapacity stravovacího provozu, který byl historicky koncipován na nižší počty stravovacích jednotek) s častými výlukami (mj. časté výpadky el. energie, úniky horké páry, havárie rozvodů teplé vody, výluky VZT technologie, časté průsaky skladbou podlahy do suterénu,...)

Zadavatel požaduje, aby projektová příprava byla Zpracovatelem zajištěna ve smyslu:

- dosažení níže vedených cílů/indikátorů rekonstrukce a modernizace s ohledem na podmínky případně Zadavatelem získané dotace z národního programového financování na realizaci záměru:
    - **snížení spotřeby energií** zařízení ze stávajícího stavu (100%) **minimálně o 25%** (75% stávajícího stavu),
    - **zvýšení průchodnosti varny** modernizací výdeje ze stávající kapacity (100%) **minimálně o 11%** (na 111% stávajícího stavu),
    - a zároveň **zvýšení spolehlivosti provozu ze stávající hodnoty 80% na 92%**
- příčemž tyto podmínky musí být zajištěny už v rámci I. Etapy rekonstrukce stravovacího provozu (viz definování rozsahu etapizace níže).
- OPTIMALIZACE DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ, VALIDACE STAVEBNÍCH STANDARDŮ A KOMPLETNÍ OBMĚNOU GASTRO TECHNOLOGIE DOSÁHNOUT NA STANDARDNÍ PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ, NIŽŠÍ BUDOUCÍ NÁKLADY NA ENERGIE A MZDY.

Zadavatel požaduje rekonstrukci stravovacího provozu zajistit třemi časově nezávislými etapami, přičemž Zpracovatel projektu tomu uzpůsobí členění svého plnění (týká se DPS, výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb, kontrolní rozpočet), to s ohledem na:

## Příloha č. 2 ZD - Technická specifikace

- potřeby zkrácení doby nezbytné pro rekonstrukci varny a výdeje (a dalších částí stravovacího provozu v 1.NP) na max. 4 kalendářní měsíce (červen – září) – **I. ETAPA**
- plánovanou výstavbu strategicky rozvojového objektu „Východ“ (s výhledem výstavby do roku 2025), se kterým bude spojená rekonstrukce 1.PP stravovacího provozu – **II. ETAPA**,
- investiční možnosti – zatím není nutné navyšovat kapacity stávající jídelny, předpoklad Zadavatele je, že k rekonstrukci jídelny dojde v průběhu let 2024/25 – **III. ETAPA**

tedy rozsah tří etap bude následný, viz. etapizace v grafické části přílohy „REKONSTRUKCE SP - MANAŽERSKÉ SHRUTÍ“:

- **0. Etapa: provizorní kuchyně pro přípravu a výdej patientské stravy v objektu 090** (varna, prostor pro výdej patientské stravy, prostory pro mytí, zázemí pro zaměstnance, dočasné sklady potravin)
- **I. Etapa: rekonstrukce 1.NP – kuchyně** (varna, studená kuchyně, mycí prostory, mezisklady, přípravná masa, shromaždiště manipulačních vozíků...), **výdej** (zaměstnanci + pacienti), administrativní zázemí a sociální zázemí pro strážníky, lapač tuků
- **II. Etapa: rekonstrukce 1.PP – chladicí a mrazicí boxy, sklady a zázemí zaměstnanců,**
- **III. Etapa: rekonstrukce a rozšíření jídelny,** přičemž **statické zajištění a případně nutné zesílení stávající monolitické konstrukce a jejího založení bude realizováno dle náročnosti provedení, v I. nebo II. Etapě,** Zadavatel rozhodne, ve které Etapě bude realizováno a projektově včleněno, na základě definovaných technologických podmínek a rozsahu řešení/provádění předložených Zpracovatelem., nejpozději do předložení DSP ke schválení na Zadavatele, viz. harmonogram plnění.

Zpracovatel zajistí komplexní rozsah projektové přípravy a činností s ní spojených, včetně všech a případně potřebných profesí s předmětem díla souvisejících, jako je zpracování mj.:

- Architektonicko-stavební řešení, mj. vč.:
  - stavebně technický průzkum stavby:
  - zaměření stávajících dispozic, konstrukcí a rozvodů TZB vč. kontroly technického stavu stavebních a TZB prvků,
  - provedení potřebných stavebních sond,
  - konzultace záměru se stavebním úřadem pro potřeby inženýrských činností,
  - Akustiky vnitřního prostředí - S ohledem na vyšší počet osob sdružujících se v jednom místě (výdejna, jídelna vč. stávajícího proskleného atria, varna) je třeba dát velký důraz na řešení akustiky vnitřního prostředí ve smyslu přímého vlivu na psychickou pohodu a zdraví přítomných lidí (jak pracovníků stravovacího provozu při výdeji stravy tak strážníků a především zaměstnanců nemocnice). Zpracovatel tak zajistí kromě návrhu řešení akustiky zároveň návrh způsobu provedení kontroly dodržení akustických parametrů definovaných projektem při kontrolní činnosti AD (autorský dozor) v době převzetí díla (prostřednictvím měření např. doby dozvuku, akustické absorpce a související srozumitelnosti řeči, hladiny akustického tlaku a prostorového útlumu), tj. zda byly skutečně splněny předpoklady projektového návrhu.
- Stavebně konstrukční řešení, mj. vč. projektové přípravy statického zajištění a případně nutného zesílení stávající monolitické konstrukce a jejího založení (základová konstrukce a monolitická konstrukce stávajícího 1.PP – 2.NP) pro potřeby budoucího strategického

## Příloha č. 2 ZD - Technická specifikace

rozvoje formou přístavby „Východ“ viz. Objemová studie „Východ“, přičemž Zpracovatel zajistí členění soupisu prací a výkazu výměr zvlášť pro účely statického zajištění.

- Požárně bezpečnostní řešení,
- Technika prostředí staveb
  - Silnoproudá elektrotechnika,
  - Slaboproudé elektroinstalace – elektronické komunikace, datové rozvody, EKV, EZS, CCTV, aj.
  - Zdravotně technické instalace,
  - Rozvody medicinálních plynů,
  - Vytápění,
  - Vzduchotechnika, chlazení a měření a regulace (pozn.: Zadavatelem bude kladen důraz na dostatečnou dimenzi prvků VZT)
- Gastro technologie,
- Projekt interiérů vč. návrhu mobiliáře a barevného řešení, vč. 3D vizualizací,
- dále pak a mj. Zpracovatel pro všechny tři etapy zvlášť v rámci projektové přípravy zajistí:
  - předpokládaný podrobný harmonogram realizace ve formátu Ganttova diagramu (HMG) pro každou ze tří etap zvlášť
  - návrh provozního řádu, tj. definování provozních vazeb ve smyslu zajištění hyg. epid. podmínek provozu, mj. pro potřeby komunikace s DOSS
  - návrh plánu organizace výstavby (POV) pro každou ze tří etap zvlášť
  - propočet/bilance ve smyslu potvrzení cílů/indikátorů projektu, jen pro I. etapu: snížení spotřeby energií, zvýšení průchodnosti varny a zároveň zvýšení spolehlivosti provozu dle minimálních požadavků viz výše,
  - návrh plánu BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

dále jen PD.

### **V rámci plnění předmětu zajistí Zpracovatel PD v rozsahu mj.:**

**PD - projektovou dokumentací pro všechny tři části se rozumí též níže vedený rozsah mj.:**

- **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) sdruženě pro všechny Etapy a Projektová dokumentace pro účely provádění stavby (DPS) pro každou z etap zvlášť** musejí být zpracovány v rozsahu a způsobem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SPD), v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými předpisy Ministerstva zdravotnictví ČR a hygienickými normami, zejména pak vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, v platném znění), všechny položky SPD musí být zpracovány v jednotné cenové soustavě, přičemž Zadavatel požaduje SPD zpracovat v aktuální cenové soustavě ÚRS a SW KROSS, případně ve formátu, který bude kompatibilní se SW KROSS ve smyslu možnosti využití Zadavatelem funkcí SW KROSS při kontrole položkových rozpočtů, to platí pro položky všech částí projektu, tedy vč. profesí), SPD bude formou jednoho souboru formátu xls/xlsx, v němž každá z profesí bude vypsána samostatně na listu souboru. Výsledné ceny jednotlivých profesí budou propojeny vzorci do úvodního listu s rekapitulací. Stejným způsobem bude připraven i kontrolní rozpočet.



## Příloha č. 2 ZD - Technická specifikace

DSP (sdružená pro všechny tři Etapy) bude Zhotovitelem předána formou finálního výstup (čistopis) ve čtyřech vyhotoveních listinné formy a ve dvojím vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg.,...) na přenosném paměťovém nosiči flash-disk,

DPS (pro každou ze tří etap zvlášť) bude Zhotovitelem předána formou finálního výstup (čistopis) v šesti vyhotoveních listinné formy a ve dvojím vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg.,...) na přenosném paměťovém nosiči flash-disk,

- **Kontrolní rozpočet pro každou z etap zvlášť** v rozsahu SPD a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů, Zadavatel požaduje SPD zpracovat v aktuální cenové soustavě ÚRS a SW KROSS, případně ve formátu, který bude kompatibilní se SW KROSS ve smyslu možnosti využít Zadavatelem funkcí SW KROSS při kontrole položkových rozpočtů, to platí pro položky všech částí projektu, tedy vč. profesí;
- **Zajištění všech potřebných inženýrských činností (sdruženě pro 3 etapy)**, dále jen **IČ**; v rámci IČ zajistí Zhotovitel všechna případně potřebná kladná stanoviska a povolení dotčených orgánů státní správy, účastníků stavebního řízení a zajistí povolení stavby (vč. územního rozhodnutí) ve smyslu zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- **Výkon autorského dozoru při provádění stavby, pro I. ETAPu**, dále jen **AD**, přičemž zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl minimálně 1x v kalendářním týdnu v rámci kontrolních dnů s předpokladem min. 3 hodin strávených na každém z kontrolních dnů, a s předpokladem doby realizace díla po dobu 17 týdnů (předpoklad doby realizace Etapy I.), přičemž Objednatel počátek realizace oznámí Zhotoviteli minimálně 60 kalendářních dnů před počátkem realizace; zároveň Zhotovitel bude vykonávat funkci AD formou telefonních konzultací a e-mailů v komunikaci se zástupci Objednatele v průběhu realizace, Zhotovitel bude reagovat bez prodlení v pracovních dnech; zároveň AD zahrnuje zejména následující činnosti:
  - poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
  - kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby, navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu, vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
  - osobní účast na kontrolních dnech stavby,
  - provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních.
  - posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených Zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
  - spolupráce a koordinace činností s TDS a Koordinátorem BOZP,
  - v rámci činnosti AD zajistí Zhotovitel administraci spojenou s kolaudací stavby formou zastoupení Objednatele a bude při kolaudačním řízení koordinovat činnosti zúčastněných,

výše vedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k provedení Autorského dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, v platném znění, pokud

## Příloha č. 2 ZD - Technická specifikace

nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem, pakliže jsou povinně vykonávány na základě právního předpisu,

- **Ostatní činnosti a služby**, dále je **OČ**, v rámci nichž Zpracovatel PD zajistí Zadavateli především:
  - výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi projektové přípravy stavby v případě nutného provedení sond a průzkumů v rámci zpracování PD pro všechny 3 etapy;
  - pro I. etapu zpracování odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku v průběhu zadávacího řízení, a to ve lhůtě do dvou pracovních dnů po jejich obdržení, vč. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li zadavatelem požadováno;
  - případně potřebnou změnu, úpravu, doplnění či vyjasnění PD, pro Etapu I., a to bez zbytečného odkladu tak, aby Objednatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se v případě potřeby jako projektant prohlídky místa plnění při soutěži na výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy Objednatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých účastníků, kteří se účastní zadávacího řízení na zhotovení stavby, přičemž Objednatel oznámí Zhotoviteli minimálně 30 kalendářních dnů záměr vypsát ZŘ na zhotovitele stavebního díla;
- **Dokumentace skutečného provedení stavby pro Etapu I.** dále jen **DSPS**, v rámci provádění AD Zpracovatel zajistí průběžné zapracování změn DPS vč. finální DSPS pro potřeby Zadavatele a kolaudačního řízení.  
DSPS bude Zpracovatelem předána formou finálního výstupu (čistopis) v šesti vyhotoveních listinné formy a ve dvojnásobném vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg.,...) na přenosném paměťovém nosiči flash-disk.
- V rámci plnění předmětu zakázky se Zhotovitel zavazuje minimálně k **12 koordinačním schůzkám** (s předpokladem periodicity schůzek 2-4 x měsíčně) se Zadavatelem v sídle Zadavatele v průběhu projektových činností, s předpokladem trvání každé schůzky min. 3 hodiny;  
**v rámci první koordinační schůzky:**
  - **Zpracovatel předloží připomínky k ideovému řešení Zadavatele mj. zpracované formou „Studie proveditelnosti“, případně podá návrh alternativní a zdůvodní jeho provozně funkční adekvátnost,**
  - Zadavatel požaduje po Zpracovateli návrh optimalizace členění výdejných pultů oproti navrženému členění ze Studie proveditelnosti (Zadavatel s odstupem času nepovažuje návrh výdeje ze studie proveditelnosti za zcela optimální ve smyslu kaskádovitosti funkčních zón výdeje pro potřeby co nejoptimálnějšího odbavování strávníků; Zadavatel sleduje cíl, co nejefektivněji odbavovat strávníky s ohledem na jejich nežádoucí kumulaci u výdejných pultů – jde mu o co nejplynulejší work - flow výdeje)

k průběžné kontrole jednotlivých částí předloží na koordinačních schůzkách Zhotovitel vždy nejaktuálněji zpracované části projektové dokumentace v elektronické verzi (formátů pdf. a editovatelných) a poskytne je Zadavateli, Zadavatel tím sleduje prostor k jeho podnětům a připomínkám v průběhu projektování, vážení variant řešení. První koordinační schůzka proběhne před započítáním projektových prací. Další konzultace budou probíhat dle potřeby a

## Příloha č. 2 ZD - Technická specifikace

vývoje projektových prací, přičemž Zadavatel určí potřebu a termín koordinační schůzky v případě termínové neshody obou stran. Zpracovatel zajistí přípravu podkladů pro koordinační schůzky, podrobný zápis z koordinačních schůzek včetně grafických příloh se vzešlymi připomínkami a podněty.

- **Zároveň Zadavatel předpokládá investiční rozsah:**

**Řešená plocha/objem** celkem 2980m<sup>2</sup>/10 245m<sup>3</sup>, z toho:

- I. Etapa 1542m<sup>2</sup>/5612m<sup>3</sup>,

- II. Etapa 762m<sup>2</sup>/2240m<sup>3</sup>,

- III. Etapa 676m<sup>2</sup>/2393m<sup>3</sup>,

**Předpokládaná cena realizace** 160,67 mil Kč vč. DPH, z toho za rekonstrukci 109,94mil + GASTRO technologii 50,73mil, z toho dle etap realizace:

- I. Etapa - rekonstrukce + GASTROtechnologie / 72,64 + 47,84mil

- II. Etapa - rekonstrukce + GASTROtechnologie / 22,3 + 2,89mil

- III. Etapa - rekonstrukce + GASTROtechnologie / 15 + 0mil

Zpracovatel toto musí vést v průběhu zpracování PD v patrnosti a průběžnými propočty investičních nákladů konzultovat se Zadavatelem vývoj výše investic tak, aby v rámci zpracování PD mohl Zadavatel zvažovat případná variantní řešení a v odůvodnitelných případech plánovat navýšení investic do plánované rekonstrukce; to v rámci k tomu daných konzultací mezi Zpracovatelem a Zadavatelem, viz koordinační schůzky.

### Doba a místo plnění veřejné zakázky

V rámci plnění předmětu zakázky se zhotovitel zavazuje k následnému termínovému plnění shodného u všech třech částí:

- **nejpozději do 5 kalendářních dnů** od nabití účinnosti smlouvy počne Zhotovitel s pracemi na **DSP, formou I. koordinační schůzky v sídle Zadavatele,**
- **do 90 kalendářních dnů** od nabití účinnosti smlouvy Zpracovatel **předá Zadavateli ke kontrole DSP,** Zadavatel kontrolu provede maximálně do 7 kalendářních dnů, Zpracovatel zapracuje jeho případné připomínky nejpozději do 7 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení na Zadavatele, zároveň Zpracovatel v průběhu zpracovávání DSP průběžně konzultuje záměr s DOSS, před zahájením IČ, pro průběžnou integraci případných požadavků DOSS do DSP,
- **po akceptaci DSP Zadavatelem bez prodloužení Zpracovatel PD započne s IČ** pro potřeby zajištění stavebního řízení – povolení stavby
- Zadavatel předpokládá, že doba pro zajištění stavebního řízení pro povolení stavby je 60 kalendářních dnů,  
*pozn.: v návaznosti na stavební řízení pro potřeby povolení stavby nemohou být termíny dogmatické, ovšem je nutné, aby Zpracovatel podal Zadavateli věcné zdůvodnění případného prodloužení doby plnění, které Zadavatel bude s ohledem na standardní postupy akceptovat.*
- v průběhu stavebního řízení Zpracovatel dále zpracovává **DPS, do 160 kalendářních dnů od nabití účinnosti smlouvy Zpracovatel předá Zadavateli ke kontrole DPS a kontrolní rozpočty pro všechny tři etapy,** Zadavatel kontrolu DPS provede maximálně do 10 kalendářních dnů, Zpracovatel zapracuje jeho případné připomínky nejpozději do 10 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení DPS na Zadavatele, zároveň dle podmínek vzešlých ze stavebního řízení a jednání s dotčenými veřejnoprávními orgány a organizacemi státní správy (dále jen „DOSS“), nejpozději však do 5 kalendářních dnů po obdržení stavebního povolení, zajistí průběžně potřebné změny v **DSP a DPS** včetně zajištění změn v Kontrolním rozpočtu,
- **OČ,** poskytování součinnosti při výběru Zhotovitele bude prováděno **v průběhu přípravy a realizace zadávacího řízení na výběr Zhotovitele I. Etapy** následovně:
  - Zadavatel oznámí Zpracovateli PD počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru Zhotovitele stavby i v rámci zadávacího řízení, dále jen ZŘ,

## Příloha č. 2 ZD - Technická specifikace

Zpracovatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Zadavateli v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody,

- Zpracovatel se zavazuje poskytovat Zadavateli součinnost při ZŘ na Zhotovitele stavby podle PD dle potřeb Zadavatele, přičemž Zpracovatel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dnů** od odeslání žádosti Zpracovateli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby Zadavatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek;
- termín konání prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na Zhotovitele stavby dle PD, oznámí Zadavatel Zpracovateli před zveřejněním výzvy a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen,
- **zahájení činnosti AD pro I. Etapu oznámí Zadavatel Zpracovateli alespoň 60 kalendářních dnů před započítáním realizace** a bude prováděn po celou dobu realizace stavby dle PD až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
- **DSPS I. Etapy zajistí Zpracovatel v průběhu dokončování stavby před a pro účely kolaudačního řízení.**

Místem plnění dodávek, instalací a konzultací při zpracování PD je objekt Nemocnice na Homolce, Roentgenova 2/37, 150 30, Praha 5

### Zpracování nabídkové ceny

- nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na provedení celého předmětu této zakázky,
- cena bude v rámci obchodních podmínek stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady na provedení celého předmětu zakázky,
- Zadavatel upozorňuje Zpracovatele, že se dílo dle PD nemusí realizovat, tudíž příslušné části předmětu zakázky nemusí být provedeny, celková fakturovaná částka pak bude ponížena dle členění cenové nabídky,
- účastník ZŘ na Zpracovatele PD předloží cenovou nabídku dle členění v příloze Ocenění díla“.

### Přílohou technické specifikace je:

- Studie proveditelnosti
- REKONSTRUKCE SP - MANAŽERSKÉ SHRUTÍ
- Souhrn informací o provozované stravovací kapacitě
- DWG - stávající passport všech objektů
- El. verze scanů dochované archivní dokumentace objektu vč. TZB výkresů
- Objemová studie „Východ“
- Lapol

### Zadavatel od účinnosti smluvního závazku poskytne Zpracovateli níže vedené:

- Případnou další původní dokumentaci TZB a stavebně technické části, které budou dohledatelné v archivu Nemocnice Na Homolce, zároveň Zadavatel umožní Zpracovateli **pořízení snímku fotoaparátem těchto dokumentů v místě sídla Zadavatele;** **Zadavatel upozorňuje, že některá část z původní dokumentace nemusí být zcela kompletní, za tímto účelem je Zpracovatel povinován k zaměření skutečného stavu.**