

**Č. j.: VS-43670-3/ČJ-2017-801951**

## **SMLOUVA O D Í L O**

**Č. 14/2017**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)**

Počet listů: 13

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **ČESKÁ REPUBLIKA**

Vězeňská služba České republiky  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4,

za stát právně jedná, na základě pověření ze dne 1. 9. 2016,  
č. j. VS-88534-5/ČJ-2016-800020-SP , vrchní rada, plk. Mgr. Miroslav Špalek,  
ředitel Věznice Nové Sedlo,  
adresa věznice: Věznice Nové Sedlo, P. O. Box 64, 438 01 Žatec

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE]

**(dále jen „zadavatel“) na straně jedné**

**a**

KOMALIT v. o. s

Sídlo: U Zámeckého parku 741, 436 01 Litvínov

je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

Jejímiž jménem jedná: Jan Koutník

IČO: 48264156

DIČ: CZ48264156

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú.: [REDAKCE]

**(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé**

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „Smlouva“).

### **II.**

#### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s následujícími **závaznými podklady**:

**Nabídka zhotovitele ze dne 13. 4. 2017**

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy se rozumí stavební práce na akci „**Nové Sedlo – oprava oplocení Věznice DRAHONICE**“. Oprava oplocení bude realizována postupně, ponejprve budou natřeny stávající sloupky, poté opraveno a vyměněno stávající oplocení, které je v nevyhovujícím stavu. Následně se nainstalují Bruno válce, a poté dojde k montáži vrat a branky, kde se namontují zbylé Bruno válce.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - d) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - f) zajištění všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel je dále povinen dílo bez vad a nedodělků objednateli řádně předat a převést na něj vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
  4. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla a nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla uvedené v článku V. této smlouvy odečtena na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací uvedených v oceněném výkazu výměr podle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo.
  5. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 2 tohoto článku, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny na základě dodatku ke smlouvě, za

podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti výzvě objednatele. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Předmětem smlouvy není zajištění vydání stavebního povolení a vydání kolaudačního souhlasu. Tyto doklady zajišťuje objednatel.
9. Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, provést změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v oceněném výkazu výměr (nabídkovém rozpočtu), pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem k této smlouvě.

#### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Dílo specifikované v čl. III této smlouvy bude provedeno **do 30 kalendářních dnů** od předání místa provádění díla.
2. Místo plnění předmětu smlouvy, resp. provádění díla je: **VSČR - Věznice Drahonice, 441 01 Podbořany**, k.ú. 631728 Drahonice u Lubence, par. č.308/1
3. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodaření má Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
4. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla dle odsouhlaseného časového harmonogramu prací, který je přílohou č. 2, této smlouvy, a to ani do 15 kalendářních dní po sjednaném termínu zahájení je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### **V. CENA DÍLA**

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla. Jednotkové ceny uvedeny v nabídce jsou stanoveny jako maximální.
2. Celková cena za dílo uvedené v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

bez DPH 358 622, 00 Kč  
(slovy Třístapadesátosmšestsetdvacetdvakorun)

DPH sazba 21% 75 310, 62 Kč  
(slovy Sedmdesátipěttisícitřístadesetkorunšedesátdvahaléře)

**vč DPH 433 932,62 Kč**  
(slovy Čtyřístaticettřítisícdevěstřicetdvakorunšedesátdvahaléře)

3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu (oceněného výkazu výměr dle přílohy č. 1 této smlouvy - oceněný výkaz výměr).. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla zejména s jejich odvozem nebo likvidací. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.
4. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny rozhodnout soud ve smyslu ustanovení 2620 NOZ.
5. Cenu díla v průběhu realizace díla je možné změnit pouze v případě, že:
  - dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH, v tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.
  - objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než jaká je uvedena ve výkazu výměr.
6. Podrobná specifikace ceny je uvedena v oceněném výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě jediné faktury zhotovitele za celé dílo, k níž zhotovitel přiloží protokol o konečném předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele uvedenou v čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění dílního zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
3. Faktura zhotovitele je splatná do 30 dní od jejich doručení objednateli a musí splňovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a smlouvou stanovené náležitosti. Pokud však nemá sjednané nebo zákonem stanovené náležitosti a objednatel požádal do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel o její doplnění písemně nebo elektronickými prostředky, počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
4. Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno vad a nedodělků.
5. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.

6. Objednatel neposkytuje na realizaci díla zálohy.
7. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, která jí druhá strana oprávněně vystavila dle tohoto článku, uhradí věřitel úrok z prodlení ve výši stanoveným Nařízením vlády č. 351/2013.

## **VII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

1. O předání místa provádění díla a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol. Zhotovitel se na výzvu objednatele, uvedenou ve stavebním deníku zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla.
2. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí. Pokud tito zaměstnanci předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.
3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.
4. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a případnou náhradu škody.
5. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebnou součinnost.
6. Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly a případnou škodu.
7. Objednatel stanovuje zhotoviteli vstup na místo provádění díla v pracovní době od 6,30 do 17,00 hod. včetně sobot a nedělí.
8. Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. Této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a činit opatření podle § 2593 NOZ. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou vyzve ho, aby odstranil vady vzniklé prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa provádění díla až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce, které byly provedeny. V případě víceprací či méněprací se uzavře dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen uvést místo provádění díla do původního stavu do 5 ti dnů od předání a převzetí díla.
2. O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován zástupce objednatele, zejména prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. IX. odst. 1 písm. b) této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.
3. Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
5. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
6. Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. této smlouvy, vykonávající stavební dozor určený objednatelem mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 1 písmeno a) této smlouvy.
7. Výkon technického dozoru objednatele bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Změny materiálů a způsob provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem, i když nemají vliv na cenu za dílo.
9. Dílo je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je provedeno v požadovaném rozsahu a schopné běžného provozu.

10. Užití § 2609 NOZ se dohodnou stran vylučuje. Zhotovitel není oprávněn prodat dílo třetí osobě.

## **IX. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

### **1. Za objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních jednat:**

a) v rozsahu písemného pověření:

Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Špalek – ředitel Věznice Nové Sedlo

Tel.: [REDACTED], e-mail : [REDACTED]

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů ve stavebním deníku, jednat ve věcech technického dozoru:

[REDACTED] - vedoucí oddělení logistiky

Tel.: [REDACTED], e-mail : [REDACTED]

c) ve věcech ekonomických:

[REDACTED] X – zástupce ředitele Věznice Nové Sedlo

Tel.: [REDACTED], e-mail : [REDACTED]

### **2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:**

a) bez omezení rozsahu: jméno: [REDACTED], tel. - [REDACTED]  
[REDACTED]

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku: jméno: [REDACTED] X,  
tel. - [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

c) ve věcech běžného řízení stavby: jméno: [REDACTED],  
e-mail: [REDACTED]

3. Smlouvu mohou měnit nebo ukončit jen ty osoby, které ji podepsali nebo jejich oprávnění nástupci.

4. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla prokazatelně písemně oznámena.

## **X. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A RIZIK**

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla.

2. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku písemného předání a převzetí díla. To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.

## **XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
2. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 dní po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

## **XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli po odstranění případných vad a nedodělků, a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí zkoušek, atestů apod. Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné, a to ani v případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornil, ačkoli o nich věděl nebo podle všech okolností měl vědět nebo pokud objednatel zpracoval podklady na základě nesprávných údajů zhotovitele.
2. Objednatel může podle § 2628 NOZ převzít dílo, i když by jej jinak podle předchozího odstavce nepřevzal, pokud vykazuje pouze drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající, účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému převzetí nutná, doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména: atesty, kopie záručních listů, stavební deník, prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené v § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění



pozdějších předpisů), ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje, doklady o provedených revizích a zkouškách.

4. V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:

zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá nebo nepřijímá, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, kdo nese náklady na odstranění, v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vad či nedodělků, má se za to, že náklady nese zhotovitel, dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo); tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě, určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

5. K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele:

██

6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání, a sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

### **XIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v technických normách vztahujících se k dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla, byly použity jiné materiály bez souhlasu technického dozoru, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přijímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik, na níže uvedené kontakty zhotovitele. Užití § 2609 a dále § 2618 NOZ se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
2. **Záruční doba za dílo činí 60 měsíců** a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 5 dní ode dne, kdy se o nich dověděl, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady v uvedené lhůtě. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a odpovědnost z vad daných OZ tímto nejsou dotčena (např. sleva). Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku dle článku XIII. odst. 2 této smlouvy.

4. Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.
5. Vady budou ohlašovány na tuto elektronickou adresu a tel. č.:  
tel. - [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
6. Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII této smlouvy. To platí i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.
8. Za nesprávné činnosti zhotovitele se ve smyslu odst. 1 tohoto článku se považuje zejména použití jiných materiálů bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru objednatele.

#### **XIV. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. Za prodlení s předáním celého díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 900,- Kč za každý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 900,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIII. odst. 2 pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
6. Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbujuje povinnosti uhradit objednateli škodu, kterou mu svým jednáním způsobil.
7. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné **do 30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

## XV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně dlouhou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události, živelné pohromy nebo nepříznivých klimatických podmínek. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než dva měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
4. Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodu, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušování prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost svých pracovníků ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán objednateli.
6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV. odst. 8. této smlouvy, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

8. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí:  
Překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. **o více než 14 kalendářních dní**. Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů **o více než 30 kalendářních dní**. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou provedeno písemně a je účinné dnem doručení na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
9. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy pro tuto akci je <https://ezak.vscr.cz/vz00005238>, systémové číslo VZ: **P17V00000392**
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **XVI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran, Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
3. Stane-li se ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým platným/účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo předávány osobně oprávněnými osobami s potvrzením jejich přijetí.

**Článek XVII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na úpravu může předložit kterákoli ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou výtiscích a zhotovitel obdrží jeden výtisk. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji opatřili podpisem obě smluvní strany.
3. Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Článek XVIII.  
SEZNAM PŘÍLOH**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Nabídka

V Novém Sedle dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Miroslav ŠPALEK  
ředitel Věznice Nové Sedlo

.....  
KOMALIT v. o. s  
Jan Koutník  
zástupce firmy